



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

KRR Architektura s. r. o.
Markéta Rachidi
Voctářova 2449/5
180 00 Praha 8

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-081167/2016
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 26.9.2016

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Půdní vestavba a přístavba výtahu objektu Moskevská 77/4 + parkovací stání, k.ú. Vršovice, Praha 10“.

Dne 3.8.2016 podala Markéta Rachidi z KRR Architektura s. r. o., IČ: 27113680, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 v zastoupení na základě plné moci ze dne 3.8.2016 investora Magnolia Invest s. r. o., IČ: 28363566, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 na odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení na stavbu výše uvedenou. Předložena neautorizovaná dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Martou Vlčkovou, zodpovědný projektant Ing. Jiří Stránský, ČKAIT: 0011794 v srpnu 2016.

Projektová dokumentace byla dne 21. 9. 2016 doplněna, na základě tel. kontaktu ze strany DOSS, osobním předáním, o nakládání se stavebními odpady, odpady obsahující azbest a odpady vznikající při provozu BD, včetně umístění nádob na odpad.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené PD stavebními úpravami dojde k navýšení počtu BJ na 8 a nebytových prostor na 4. Každá bytová jednotka bude mít samostatný zdroj tepla, kterým bude plynový závěsný kotel THERMONA Therm Pro 14 XZ – spotřebič typu B, každý o výkonu do 14 kW s nepřímotopným zásobníkem TUV. Kotle splňují emisní limity NOx 5. Příklad spalovacího vzduchu bude zajištěn z místnosti. Spaliny budou od každého kotle odváděny do stávajícího nově vyvločkováného komína, v bytech v podkroví střešním pláštěm přímo nad střechem objektu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Obchodní jednotky budou vytápěny plynovými závěsnými kotli THERMONA Therm Pro 14 XA – spotřebič typu B, o výkonu do 14 kW s nepřímotopným zásobníkem TUV nebo THERMONA Therm 28 LXE.A – spotřebič typu B, o výkonu do 28 kW s nepřímotopným zásobníkem TUV. **Kotle splňují emisní limity NOx 5.** Přívod spalovacího vzduchu ke kotlům bude zajištěn z místnosti. Spaliny budou od každého kotle odváděny do stávajícího nově vyvlozkovaného komína, vyvedeného nad střechem objektu.

V průběhu stavby dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší z důvodu zvýšené prašnosti.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Před vjezdem dopravních prostředků z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno čištění pneumatik a podběhů
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

II. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Nosek/649):

Odpady obsahující azbest (eternitová střecha) musí být odňaty ze stavby před započatím vlastních bouracích prací a umístěny či zabaleny do utěsněných a označených obalů. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být označen, aby v takto vymezeném prostoru mohla být dodržována režimová opatření stanovená dalšími DOSS z oblasti ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti práce (např. zákaz konzumace jídel a nápojů, kouření, dále povinnosti použít ochranný oděv a prostředky proti vdechnutí azbestového prachu – filtry či roušky).

Upozorňujeme, že z § 10 výše uvedeného zákona vyplývá povinnost, při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. V rámci odpadového hospodářství dle § 9a musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Přednostně musí být zajištěno využití odpadů (materiálové – recyklace) před jejich konečným odstraněním (skládkováním).

Podle zákona o odpadech § 16 odst. 1 písm. e) a f), se mohou odpady shromažďovat pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

Vzhledem k povinnosti dle § 16 odst. 1 písm. g) a § 39 odst. 1 zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každou provozovnu (jednotlivou stavbu) a za každý druh odpadu samostatně, předložte při průběžné a závěrečné kontrolní prohlídce na úseku odpadového hospodářství stanovené doklady o způsobu nakládání respekt. předání odpadů ze stavební činnosti. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. **Dokladem není prohlášení (čestné) ze strany firmy a dotčený orgán státní správy nebude brát na takovýto doklad zřetel!** Smluvní vztah o předání odpadů musí být uzavřen pouze s osobou, která je k tomuto oprávněna (§ 16 písm. c). Původce odpadu je povinen odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ing. Kloudová/506):

Upozorňujeme, že po dobu stavební činnosti je nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je skladování stavebních materiálů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů. Doporučujeme obednění stromů a v případě nutnosti vyvázání korun. Dotčené plochy zeleně musí být uvedeny do původního stavu.

Dále upozorňujeme na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (Ing. Růžičková/483):


Stavbou bude dotčen pouze pozemek č. parc. 361, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, který nemá BPEJ, není tedy zemědělskou půdou. Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (v platném znění) (Ing. Dejňoška/267):

Souhlasíme s umístěním a realizací stavby za těchto podmínek:

- Zařízení staveniště bude umístěno mimo místní komunikace. V opačném případě a v případě realizací prací zasahujících do místní komunikace (chodníkový přejezd) požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Doprava v klidu bude řešena dle PD (vzniknou nová stání) v souladu s platnými právními předpisy.
- Vlastník pozemku parc. č. 369 k. ú. Vršovice požádá příslušný silniční správní úřad o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci NN 2146 pro účely zřízení staveništní komunikace a parkovacích stání. Situace přikládané k této žádosti budou respektovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. a ČSN 736110 na bezpečný samostatný pohyb osob slabozrakých a nevidomých (varovný pás).
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčené komunikace ul. Moskevská a NN 2146.

Dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. příslušným pro vydání závazného stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. z hlediska dopravy v rámci územního řízení je odbor dopravních agend MHMP.



Bc. Martin Pecánek

Vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-12-

Dne 5. 10. 2016 osobně převzeli panem [redacted] [redacted], č. OP [redacted], sba kovářka + vtececi
Projektové dokumentace