



Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: P10-373511/2025
Naše č.j.: P10-419020/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 570
V Praze dne 30.06.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 09.06.2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...O poskytnutí informace* (charakteristika):

1/ *Kompletní dokumentace Záměru BD Narcisová schváleného Stanoviskem č. KÚR/22/2/2024.*

2/ *Odůvodnění souhlasného Stanoviska č. KÚR/22/2/2024.*

3/ *Informaci, co znamená zkratka KHA. Pokud již došlo ke konzultaci s KHA, žádám o dokumentaci z této konzultace. Viz Stanovisko č. KÚR/22/2/2024: „KÚR požaduje, aby zpevněná plocha v podloubí byla vydlážděna chodníkovou dlažbou a dále požaduje konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace“*

4/ *Bylo s investorem BD Narcisová k dnešnímu dni zahájeno v této věci nějaké řízení? Pokud ano, jaké...“*

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 24.06.2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 04.07.2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedený email ve formě textu tohoto přípisu.**

„1/ Kompletní dokumentace Záměru BD Narcisová schváleného Stanoviskem č. KÚR/22/2/2024.“

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11 odst. 2 písm. a) InfZ, které Vám zasíláme na adresu trvalého pobytu.

„2/ Odůvodnění souhlasného Stanoviska č. KÚR/22/2/2024.“

Studie bytového domu v Narcisové ul. na Zahradním městě řeší realizaci nového objektu jako nástavbu na stávající výměníkovou stanici. Předmětný bytový dům se je navržen na pozemku parc. č. 2225/39 (výměníková stanice) a parc. č. 2225/147 (zpevněné plochy) v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví investora, společnosti Power Reality s.r.o., IČO 08497222, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Návrh počítá se zachováním plochy a objemu stávající stavby s využitím původních nosných a základových konstrukcí objektu. Stávající objekt o 1 NP je navrženo doplnit o 6 podlaží bytů s výškou atiky v úrovni +24,800 m.

Vstup do objektu je navržen ve východní fasádě. V severní fasádě jsou navržena 3 garážová vrata, za nimiž jsou navržena zakladačová stání. Jihovýchodní část 1. NP o výměře 63 m² je určena k zachování funkce výměníkové stanice. Severní fasáda je v úrovni 1. NP ustoupena směrem do dispozice a tvoří podloubí, které by mohlo zajistit prostupnost při jižní hraně ulice Narcisová za podmínky doplnění chodníku. V 1. NP se

nachází zmíněné zakladače a výměňková stanice, zádveří se schodištěm a výtahem a sklad, ve 2. NP se nad rámec komunikačních prostor a bytů nachází kočárkárna/sklad. V dalších podlažích se nachází pouze byty. Celkem je v 2. – 7. NP navrženo 18 bytových jednotek. Celková hrubá podlažní plocha je 1611 m².

Požadavek na dopravu v klidu je roven 17 stání, z toho 1 návštěvnické. 16 stání je navrženo v 1. NP (zakladač), při východní fasádě jsou navržena 2 podélná stání. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětné pozemky nacházejí ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovené míry využití území. Uliční a stavební čára (až na severní fasádu, kde je navrženo loubí) je definována stávajícím objektem výměňkové stanice, na němž se bytový dům realizuje formou nástavby.

Investor se svým příslibem dále zavázal k uzavření smlouvy o spolupráci na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích v předpokládané výši 2 398 600 Kč ve prospěch rozpočtu MČ Praha 10.

Z pohledu dotváření městských obytných struktur vnímáme využití objektů technických infrastruktur, tzn. již zastavěných ploch v jinak stabilizovaných územích, jako vhodné řešení koncepčního rozvoje sídlišť.

Výše uvedené informace byly součástí podkladového materiálu pro projednání v Komisi územního rozvoje RMČ Praha 10 dne 13.11.2024, která na základě tohoto materiálu jednomyslně schválila navržené souhlasné stanovisko č. KÚR/22/2/2024.

„3/ Informaci, co znamená zkratka KHA. Pokud již došlo ke konzultaci s KHA, žádám o dokumentaci z této konzultace. Viz Stanovisko č. KÚR/22/2/2024: „KÚR požaduje, aby zpevněná plocha v podloubí byla vydlážděna chodníkovou dlažbou a dále požaduje konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace“

Zkratka KHA znamená Kancelář hlavního architekta – jedná se o odbor úřadu MČ Praha 10. Ke konzultaci s KHA zatím nedošlo.

„4/ Bylo s investorem BD Narcisová k dnešnímu dni zahájeno v této věci nějaké řízení? Pokud ano, jaké.“

Řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nebylo s investorem zahájeno.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta