



**Městská  
část  
Praha 10**

**MC Praha 10**  
Doručeno: 10.05.2022  
**P10 – 199926/2022**

lísty: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es861c f936

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 138819/2022/Nep

Č.j.: P10-182798/2022

Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.

Telefon: 267 093 412

Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 9.5.2022

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník") dne 29.4.2022 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení o 24 měsíců na stavbu:

**"Rekonstrukce vily Karla Čapka"**  
**stavební úpravy a udržovací práce pro změnu v užívání objektu**  
**z rodinného domu na výstavní prostory se zázemím**  
**Praha 10, Vinohrady č.p. 1853, Bratří Čapků 28 (nemovitá kulturní památka)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3439, 3440 v katastrálním území Vinohrady. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení spis.zn. OST 101930/2019/Bo, Ku a č.j. P10-054480/2020 ze dne 5.6.2020, které nabylo právní moci dne 30.6.2020.

Stavebník ve své žádosti uvádí jako důvody nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení velkou finanční zátěž pro rozpočet MČ P10 a nedokončené výběrové řízení na zhotovitele stavby.

#### Stavba obsahuje:

- změna v užívání z rodinného domu:
  - v 1.PP na výstavní prostor s prodejem knih a technický prostor pro obsluhu objektu,
  - v nadzemních podlažích na výstavní prostory,
- stavební úpravy spočívající ve vybourání, případně zazdění některých vstupů a průchodů, ve stabilizaci a zaizolování základů, v obnově podlah, vyvločkování komína, zateplení části stropů,
- stavební úpravy spočívající v úpravě elektroinstalačních rozvodů, v instalaci poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, kamerového systému, monitoringu teploty a vlhkosti,
- stavební úpravy spočívající v úpravě vodovodních a kanalizačních rozvodů,
- stavební úpravy spočívající v úpravě rozvodů vytápění a instalaci nového plynového kondenzačního kotle,
- udržovací práce v rozsahu celého domu, restaurátorským způsobem uvedení do stavu za života Karla Čapka.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dní od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-29-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

2. 

3. 

dotčené správní úřady

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)