


**Zápis ze 17. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 26. 6. 2024 v zasedací místnosti  
K819 - Jindřich Waldes od 14:05 do 16:10 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,  
Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Tomáš Pek, S.E.

Omluvení členové KÚR: Ing. Petr Beneš

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová, Ing. arch. Martin Valovič, 



Jednání KÚR bylo zahájeno v 14:05 hodin.


**Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR**

bez připomínek

**Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.**

**1. Návrh programu**

Před hlasováním o schválení programu předseda KÚR informuje členy KÚR o změně, resp. předřazení 2 bodů (*Záměr Bytový dům v Jesenické ulici, Prodej částí pozemku parc. č. 2475/1 a pozemku parc. č. 2490/3 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5867/7 vše v k. ú. Záběhllice – spol. Hana, a.s.*) a dále o zařazení nového bodu: *Dopravní studie v souvislosti s OC Květ, a to na pevný čas 15:00 hodin, to vše oproti zaslanému návrhu programu.*

1. Schválení programu
2. Záměr Bytový dům v Jesenické ulici
3. Prodej částí pozemku parc. č. 2475/1 a pozemku parc. č. 2490/3 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5867/7 vše v k. ú. Záběhllice – spol. Hana, a.s.
4. Podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66
5. Prodej částí pozemku parc. č. 2225/303 a části pozemku parc. č. 2225/108 v k. ú. Záběhllice - spol. Mečíkova Residence development, a.s.
6. Prodej pozemků parc. č. 778, 779/1, 779/2 v k. ú. Malešice - manželé 
7. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, parc. č. 3008 v k. ú. Michle a pozemky parc. č. 2439/1, parc. č. 2439/5 v k. ú. Vršovice – ČR – právo hospodaření Lesy České Republiky, s.p.

8. Směna pozemků parc. č. 2385/112 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 2475/32, parc. č. 2475/33, parc. č. 5867/3 ve vlastnictví fyzických osob vše v k. ú. Záběhllice
9. Úplatný převod částí pozemku parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice - České dráhy, a.s.
10. Výpůjčka pozemku parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice - Dopravní podnik hl. m. Prahy
11. Informace o záměrech na území MČ Praha 10
12. Dopravní studie v souvislosti s OC Květ – pevný bod 15.00 hod.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), [program schválen](#)

## 2. Záměr Bytový dům v Jesenické ulici

14:05 přichází Ing. Milan Maršálek

KÚR souhlasí se záměrem Bytový dům v Jesenické ulici.

KÚR požaduje předložit další stupeň projektové dokumentace k vyjádření z důvodu podrobnější rozpracovanosti dispozičního řešení především v části týkající se úložných prostor pro kočárky, kola a odpad a finalizace detailního řešení fasád.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/2/2024.](#)

## 3. Prodej částí pozemku parc. č. 2475/1 a pozemku parc. č. 2490/3 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5867/7 vše v k. ú. Záběhllice – spol. Hana, a.s.

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2490/3 označeným „B.1“, s prodejem části pozemku parc. č. 2475/1 označené „B.2“ a s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 5867/7 označeným „A“ v k. ú. Záběhllice dle předložené žádosti.

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2475/1 označené „B.3“ v k. ú. Záběhllice dle předložené žádosti.

14:12 přichází JUDr. Radmila Kleslová

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/3/2024.](#)

**4. Podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66**

KÚR souhlasí s předloženou aktualizací změny ÚP SÚ HMP č. Z2951, která spočívá v rozšíření řešeného území západním a severním směrem, kde se uplatní zejména plocha ZP a v návrhu překryvného značení plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění ZP v rámci plochy OB – F, viz příloha tohoto stanoviska.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/4/2024.](#)

**5. Prodej částí pozemku parc. č. 2225/303 a části pozemku parc. č. 2225/108 v k. ú. Záběhlice - spol. Mečíkova Residence development, a.s.**

KÚR na základě žádosti odboru hospodaření s majetkem hl. m. Prahy s prodejem částí pozemku parc. č. 2225/303 a části pozemku parc. č. 2225/108 v k. ú. Záběhlice společnosti Mečíkova Residence development, a.s., a to za podmínky zachování průchodu (služebnosti) přes prodávanou část pozemku parc. č. 2225/303 v k. ú. Záběhlice (část A).

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/5/2024.](#)

**6. Prodej pozemků parc. č. 778, 779/1, 779/2 v k. ú. Malešice - manželé **

KÚR souhlasí prodejem pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 v k. ú. Malešice.

KÚR doporučuje, aby se k pozemkům během příprav procesu prodeje přistupovalo jako k pozemkům stavebním.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/6/2024.](#)

**7. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, parc. č. 3008 v k. ú. Michle a pozemky parc. č. 2439/1, parc. č. 2439/5 v k. ú. Vršovice – ČR – právo hospodaření Lesy České Republiky, s.p.**

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle, pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Vršovice a pozemku parc. č. 2439/5 v k. ú. Vršovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření státního podniku Lesy České republiky do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR požaduje z pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Vršovice a parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice následně oddělit část pozemku pod místní komunikací.

KÚR souhlasí se svěřením do správy MČ Praha 10 pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle a zalesněných částí pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Vršovice, tzn. zbytek pozemku po oddělení části pozemku pod místní komunikací.

KÚR nesouhlasí se svěřením do správy MČ Praha 10 pozemku parc. č. 2439/5 a části parc. č. 2439/1 k. ú. Vršovice a dále pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, na kterém vede úsek místní komunikace ul. Svahová, resp. Na Univerzitním statku.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/7/2024.](#)

**8. Směna pozemků parc. č. 2385/112 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 2475/32, parc. č. 2475/33, parc. č. 5867/3 ve vlastnictví fyzických osob vše v k. ú. Záběhlice**

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2385/112 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 2475/32, parc. č. 2475/33, parc. č. 5867/3 ve vlastnictví fyzických osob vše v k. ú. Záběhlice.

KÚR doporučuje pokračovat v jednání se žadatelem vedoucí k získání veřejně užívané části pozemku parc. č. 2489 v k. ú. Záběhlice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 1 (JUDr. Kleslová) – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/8/2024.](#)

**9. Úplatný převod části pozemku parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice - České dráhy, a.s.**

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice žadateli, České dráhy, a.s.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/9/2024.](#)

**10. Výpůjčka pozemku parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice - Dopravní podnik hl. m. Prahy**

KÚR souhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/17/10/2024.](#)

## 11. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

15:00 hodin

## 12. Dopravní studie v souvislosti s OC Květ

**Hlasování o přítomnosti hostů, Ing. Roman Dostál, Ing. arch. Milan Veselý, na jednání KÚR k Dopravní studii v souvislosti s OC Květ**

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

Předseda KÚR po krátkém úvodu předává slovo hostům zastupujícím společnost Fostys s.r.o. Ing. arch. Veselý a Ing. Dostál prezentují záměr OC Květ, resp. zpracovanou dopravní studii. Předložená studie je kladně projednaná s IPR Praha. Z hlediska zatížení ulice Ostružinová je zvolena varianta, která minimalizuje nárůst dopravy v této ulici. Stávající zanedbaný prostor okolo zásobovací rampy bude přetvořen do povrchového parkoviště, kde důležitou roli hraje jak celkový počet parkovacích stání, tak zejména množství vysazené zeleně z důvodu jeho městotvorné kultivace.

15:33 odchází Ing. arch. Martin Valovič

V rámci následné diskuze se zástupci spolku Bezpečný Květ táží, proč byl tento bod zařazen na program jednání narychlo. Předseda KÚR vysvětluje situaci, kdy na ZMČ den 24.6.2024 byla dopravní studie městské části poprvé představena, a proto je snaha o co nejrychlejší předání nových informací všem zainteresovaným osobám i spolku Bezpečný Květ. Jedná se pouze o informativní materiál. K prezentovaným informacím bude dostatečný prostor pro vyjádření. Dle následné dohody jsou stanoveny tyto postupné termíny.

13.7. – nejpozději k tomu datu dodá zástupce investora městské části část projektové dokumentace řešící staveništní dopravu.

13.8. – nejpozději k tomuto datu dodá spolek Bezpečný Květ své stanovisko k dopravní studii včetně staveništní dopravy. Přítomné zástupkyně spolku termín nepotvrzují, k akceptaci termínů se vyjádří písemně po schůzi spolku.

09/24 – předložení materiálu Komisi pro dopravu. V případě připomínek úprava dopravního řešení.

10/24 – KÚR bude reagovat na studii na základě připomínek Komise pro dopravu

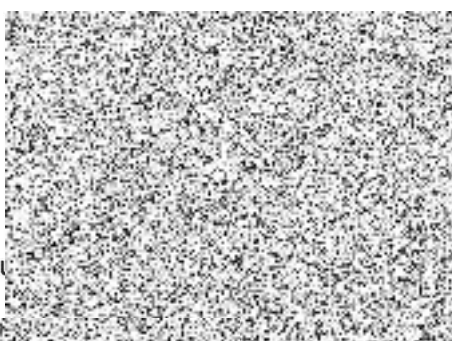
Příští jednání KÚR se uskuteční dne 14. 8. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/17/2/2024, KÚR/17/3/2024, KÚR/17/4/2024, KÚR/17/5/2024, KÚR/17/6/2024, KÚR/17/7/2024, KÚR/17/8/2024, KÚR/17/9/2024, KÚR/17/10/2024



✓  
předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Viktor Lojík  
ověřovatel zápisu



Ing.  
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10



12.7.2024  
datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/17/2/2024  
ze dne 26. 6. 2024  
záměr Bytový dům v Jesenické ulici

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Bytový dům v Jesenické ulici.

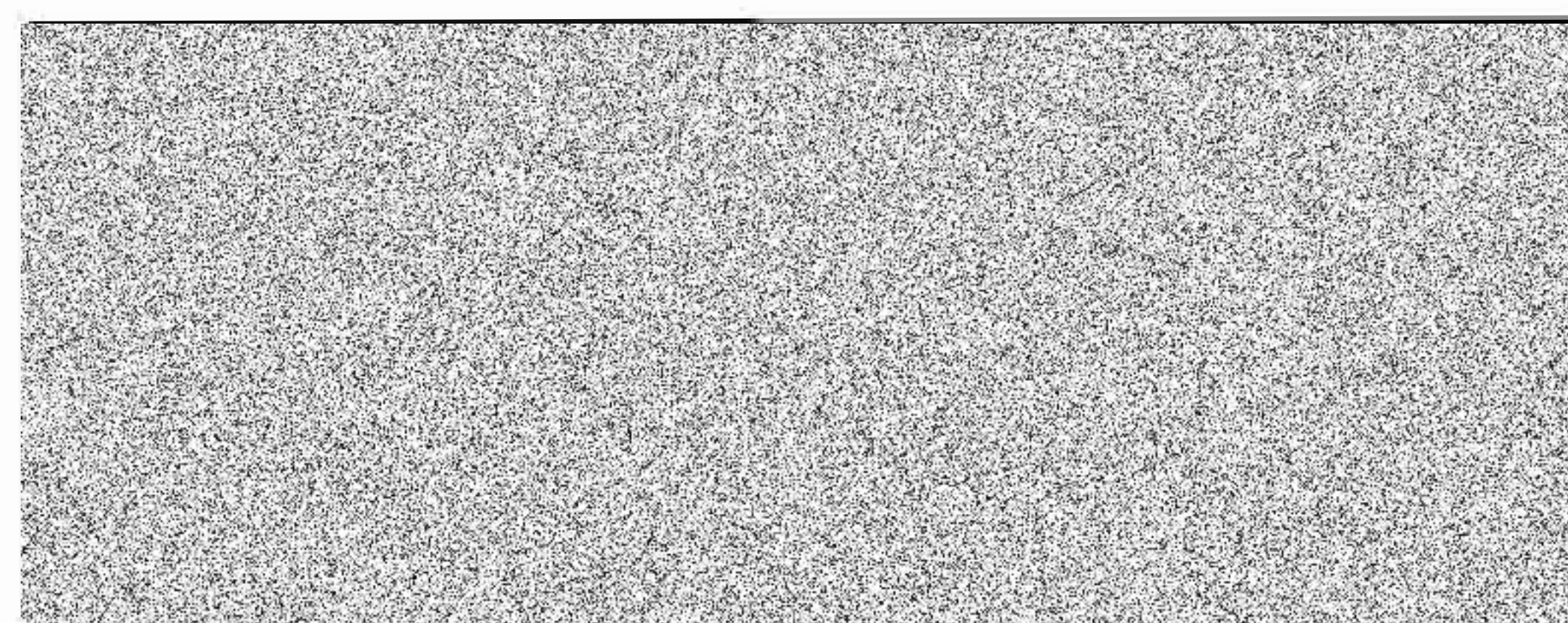
II. POŽADUJE

předložit další stupeň projektové dokumentace k vyjádření z důvodu podrobnější rozpracovanosti dispozičního řešení především v části týkající se úložných prostor pro kočárky, kola a odpad a finalizace detailního řešení fasád.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



preedseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/17/3/2024

ze dne 26. 6. 2024

prodej částí pozemku parc. č. 2475/1 a pozemku parc. č. 2490/3 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5867/7 vše v k. ú. Záběhlice – spol. Hana, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

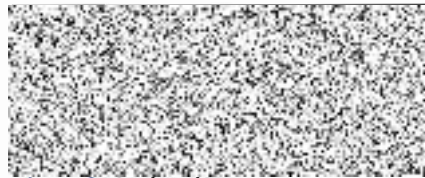
s prodejem pozemku parc. č. 2490/3 označeným „B.1“, s prodejem části pozemku parc. č. 2475/1 označené „B.2“ a s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 5867/7 označeným „A“ v k. ú. Záběhlice dle předložené žádosti.

## II. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2475/1 označené „B.3“ v k. ú. Záběhlice dle předložené žádosti.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	-	1



preedseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/17/4/2024

ze dne 26. 6. 2024

podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s předloženou aktualizací změny ÚP SÚ HMP č. Z2951, která spočívá v rozšíření řešeného území západním a severním směrem, kde se uplatní zejména plocha ZP a v návrhu překryvného značení plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění ZP v rámci plochy OB – F, viz příloha tohoto stanoviska.

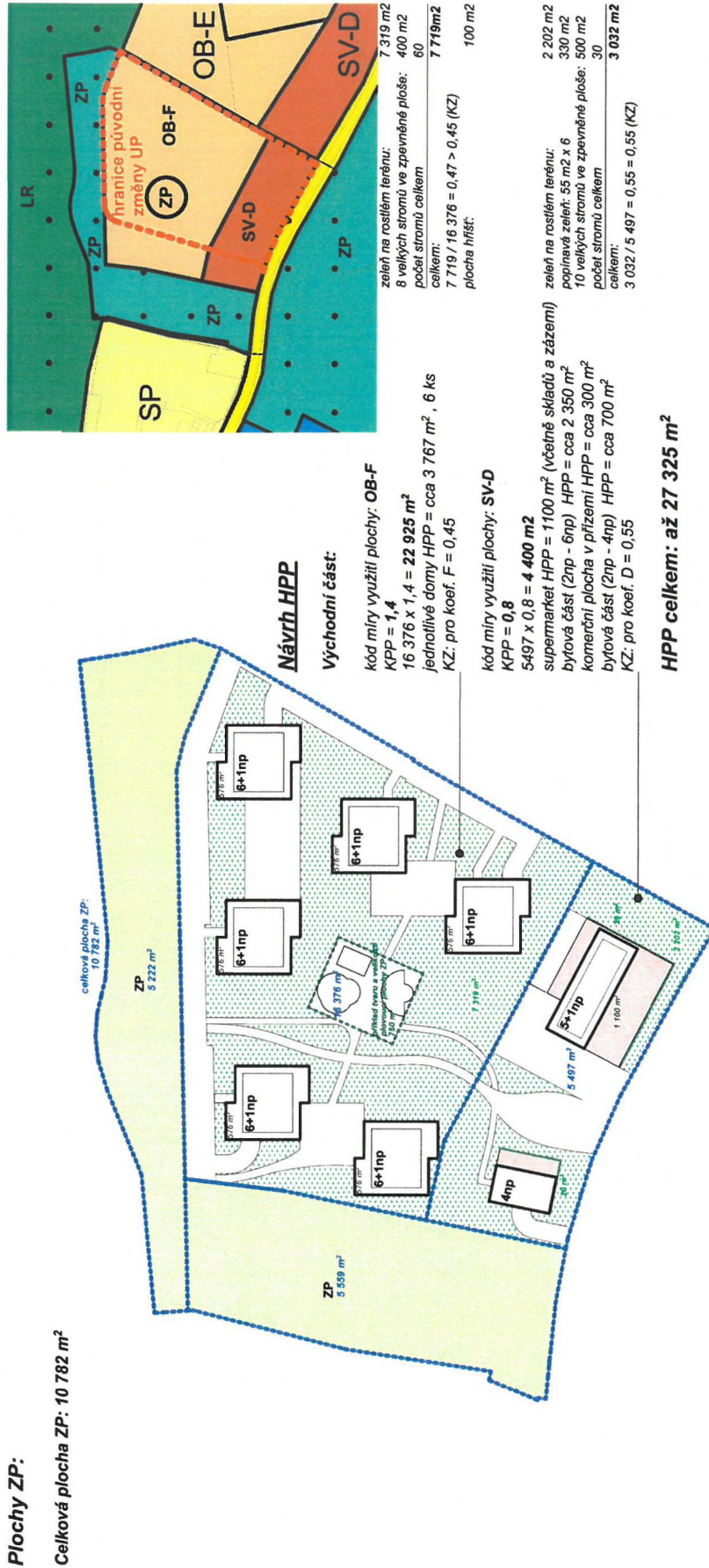
Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/17/5/2024

ze dne 26. 6. 2024

prodej částí pozemku parc. č. 2225/303 a části pozemku parc. č. 2225/108 v k. ú. Záběhlice -  
spol. Mečíkova Residence development, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

na základě žádosti odboru hospodaření s majetkem hl. m. Prahy s prodejem částí pozemku parc. č. 2225/303 a části pozemku parc. č. 2225/108 v k. ú. Záběhlice společnosti Mečíkova Residence development, a.s., a to za podmínky zachování průchodu (služebnosti) přes prodávanou část pozemku parc. č. 2225/303 v k. ú. Záběhlice (část A).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/17/6/2024  
ze dne 26. 6. 2024  
prodej pozemků parc. č. 778, 779/1, 779/2 v k. ú. Malešice - manželé



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 v k. ú. Malešice.

II. DOPORUČUJE

aby se k pozemkům během příprav procesu prodeje přistupovalo jako k pozemkům stavebním.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/17/7/2024

ze dne 26. 6. 2024

bezúplatný převod pozemků parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, parc. č. 3008 v k. ú. Michle a pozemky parc. č. 2439/1, parc. č. 2439/5 v k. ú. Vršovice – ČR  
– právo hospodaření Lesy České Republiky, s.p.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle, pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Vršovice a pozemku parc. č. 2439/5 v k. ú. Vršovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření státního podniku Lesy České republiky do vlastnictví hl. m. Prahy.

## II. POŽADUJE

z pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Vršovice a parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice následně oddělit část pozemku pod místní komunikací.

## III. SOUHLASÍ

se svěřením do správy MČ Praha 10 pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle a zalesněných částí pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Vršovice, tzn. zbytek pozemku po oddělení části pozemku pod místní komunikací.

## IV. NESOUHLASÍ

se svěřením do správy MČ Praha 10 pozemku parc. č. 2439/5 a části parc. č. 2439/1 k. ú. Vršovice a dále pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Malešice, na kterém vede úsek místní komunikace ul. Svahová, resp. Na Univerzitním statku.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/17/8/2024

ze dne 26. 6. 2024

směna pozemku parc. č. 2385/112 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 2475/32, parc. č. 2475/33, parc. č. 5867/3 ve vlastnictví fyzických osob vše v k. ú. Záběhllice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 2385/112 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 2475/32, parc. č. 2475/33, parc. č. 5867/3 ve vlastnictví fyzických osob vše v k. ú. Záběhllice.

## II. DOPORUČUJE

pokračovat v jednání se žadatelem vedoucí k získání veřejně užívané části pozemku parc. č. 2489 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (JUDr. Kleslová)	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/17/9/2024  
ze dne 26. 6. 2024  
úplatný převod části pozemku parc. č. 2487 /1 v k. ú. Vršovice - České dráhy,  
a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice žadateli,  
České dráhy, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



preuseca  
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/17/10/2024  
ze dne 26. 6. 2024

výpůjčka pozemku parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice - Dopravní podnik hl. m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou pozemku parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy  
Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

## Prezenční listina ze 17. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 26. 6. 2024 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	✓ OMLUVEN
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. Eva Svobodová	

Ing. Roman Dostál (Smart Pl)

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi uvedenými v této listině se mohou setkat pouze v kládát nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.

INGARCH MILEN VESELY

