



**Městská
část
Praha 10**

Renata Chmelová
starostka městské části Praha 10

V Praze dne: 2. 2. 2021
Č.j.: P10-045929/2021

Věc: Žádost o zachování veřejné komunitní zahrady Miluška na pozemku parc. č. 4071/1, k.ú. Vinohrady

Vážená paní ředitelko,

obracím se na Vás jako starostka městské části Praha 10 se zdvořilou žádostí.

V uplynulých dnech jsem byla občany naší městské části informována o tom, že ministerstvo obrany žádá vyklizení pozemku komunitní zahrady Miluška, kterou na části pozemku parc. č. 4071/1, k.ú. Vinohrady vybudovalo pro své okolí Společenství vlastníků bytového domu Pod Rapidem 2454 a 2455.

Jsem si samozřejmě zcela vědoma toho, že formální právo hospodaření k této parcele má organizační složka ministerstva obrany, avšak také je mi známa skutečnost, že ministerstvo obrany dlouhodobě odmítá uznat nárok nejen tohoto SVJ, ale i dalších bytových družstev v této lokalitě, na bezúplatný převod veřejně přístupných pozemků tvořících funkční celek s bytovými domy.

Jiné organizační složky státu v obdobných případech pozemky bezúplatně převedly, a proto se uvedené SVJ a bytová družstva jako oprávněné subjekty svého práva pokouší domoci soudně, což se týká i parc. č. 4071/1.

Zmíněný pozemek tvoří spolu s pozemkem parc. č. 4060/3 veřejné prostranství charakteru sídlištní zeleně mezi bytovými domy. Význam tohoto prostranství podtrhuje množství vzrostlé vegetace a vysokých stromů, které se na uvedeném pozemku nachází stejně, jako i městský mobiliář přispívající ke komfortu jeho užívání veřejností i obyvateli bytového domu 2454 a 2455.

Blok domů v ulici Mrštíkova má navíc atypický půlkruhový tvar, který výrazně snižuje vzdálenost domů v této ulici od ulice Vilová. Z tohoto důvodu není pozemek parc. č. 4071/1 vhodný pro zástavbu a byla mu určena při výstavbě sídliště funkce veřejné zeleně.

S navrhovaným využitím vnitrobloku jako zahrady počítá i náš Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP), který schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 usnesením č. 16/20/2017 dne 12. 6. 2017, čímž se GVP stal závazným koncepčním a strategickým dokumentem pro rozhodování samosprávy v oblasti nakládání s veřejnými prostranstvími na MČ Praha 10. Tento způsob omezení pro nakládání s pozemkem musí vzít do úvahy i jakýkoliv jiný vlastník pozemku.

Městská část Praha 10 dlouhodobě podporuje na svém území vznik komunitních zahrad, neboť mají velký přínos pro zlepšování životního prostředí i budování vztahů mezi členy místní komunity. Tuto iniciativu Společenství vlastníků bytového domu Pod Rapidem 2454 a 2455 jsem proto já osobně velmi uvítala.

Vršovická 68, 101 38, Praha 10
Telefon: +420 267 093 446
E-mail: renata.chmelova@praha10.cz

Vážená paní ředitelko, dovoluji si Vás proto tímto dopisem laskavě požádat, abyste tuto iniciativu také podpořila a umožnila tak skrze souhlas vlastníka i nadále veřejné užívání zmíněné parcely našimi občany, jejichž účelem je výlučně nezištná péče a postupné zušlechťování veřejného prostoru přispívajícího nejen k vzájemné pospolitosti a sounáležitosti občanů MČ Praha 10, ale i ke zdravějšímu životnímu prostředí pro nás všechny.

S pozdravem



Vážená paní
JUDr. Eva Burešová
Ministerstvo obrany ČR
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
datová schránka: hjyaavk
Tychonova 221/1
160 00 Praha 6 - Hradčany