

**Zápis z 3. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 6. 3. 2024, v místnosti K806, 8. patro
od 16:30 hodin do 17:51 hodin**

Přítomní členové KBP:

pan Ing. Michal Narovec – předseda komise,
pan Mgr. Martin Čásenský – člen,
paní Mgr. Veronika Žolčáková – členka,
pan Martin Kostka – člen,
pan Petr Kopecký – člen, připojil se k jednání v 16:36
slečna Nikola Aronová – tajemnice

Omluvení členové KBP:

pan Mgr. Adam Šilar – člen, paní Olga Koumarová – členka

Neomluvení členové KBP: -

Hosté: paní Kateřina Košáková, DiS. – referentka referátu bytů, pan Bc. Pavel Petřík –
vedoucí odboru sociálního, pan Mgr. Alvin Hofmann Dis. - referent na podporu nájemních
vztahů – poradce pro nájemníky

Jednání KBP bylo zahájeno v 16:30 hodin.

Program:

1. Schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
5. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
6. Diskuze, různé
7. Závěr

1. Schválení programu

K návrhu programu nebyly žádné připomínky.

2. Jmenování ověřovatele zápisu

Předseda KBP, pan Ing. Michal Narovec, navrhl jmenovat, jako ověřovatele zápisu KBP pana Martina Kostku, člena KBP.

Komise souhlasí se jmenováním ověřovatele zápisu KBP panem Martinem Kostkou, členem KBP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

3. Schválení přítomností paní Košákové, DiS., referentky referátu bytů, jako hosta na jednání Komise bytové politiky.

Komise souhlasí s přítomností paní Košákové, DiS., jako hosta na jednání Komise bytové politiky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

4. Projednání žádostí žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky. Sl. Aronová, vedoucí referátu bytů, okomentovala podané žádosti.

Komise přijala stanoviska č. KBP/3/4-10/2024

5. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky. Sl. Aronová, vedoucí referátu bytů, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/3/11-12/2024

6. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného a sociálního bydlení a návrh na vyřazení žadatelů

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Paní Mgr. Žolčáková, členka KBP a pan Mgr. Čásenský, člen KBP, okomentovali podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/3/13-25/2024

7. Diskuze, různé

- *pan Mgr. Hofman DiS., referent na podporu nájemních vztahů, informoval členy KBP, že komunikoval s panem [redacted] ohledně možnosti výměny stávajícího bytu za menší obecní byt. pan [redacted] s touto možností souhlasil.
Odbor sociální osloví klienta, aby si vyplnil žádost o poskytnutí bytu v rámci dostupného a sociálního bydlení.*
- *Sl. Aronová, vedoucí referátu bytů, informovala členy KBP o přípravě Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce, do které bude zařazeno k pronájmu 13 opravených bytových jednotek.
K projednání RMČ bude materiál předložen dne 21.3.2024.*
- *Pan Kopecký, člen KBP, se dotázal na stav dluhů v obecních bytech a zda se do budoucnosti počítá se snižováním nájemného.
Na jeho dotaz odpověděla paní Mgr. Žolčáková s panem Ing. Narovcem.*
- *Pan Kostka, člen KBP, se dotázal, zda se budou rušit kvóty k přidělování obecních bytů nebo se bude KBP stále řídit podle nich.
V současné chvíli jsou kvóty pro přidělování obecních bytů stále platné.*

8. Závěr

Předseda KBP ukončil jednání komise v 17:51 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/3/1-25/2024

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



Martin Kostka – ověřovatel zápisu

Nikola Aronová - TAJ KBP

datum vyhotovení zápisu: 11. 3. 2024

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
 č. KBP/3/4/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

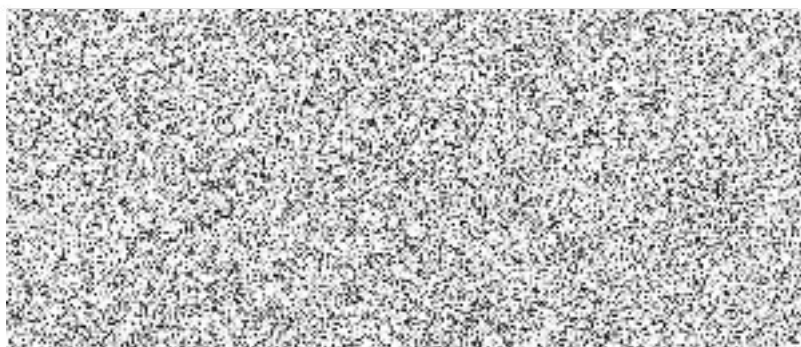
poř. číslo	nájemce bytu	adresa	podlaží č. bytu	vel. bytu plocha/m	na dobu
1.		Přípotoční 869/19 Praha 10, Vršovice		1+0 31,59	neurčitou
2.		Průběžná 1943/66 Praha 10, Strašnice		1+1 37,79	neurčitou
3.		Jakutská 854/12 Praha 10, Vršovice		1+0 30,74	neurčitou
4.		Volyňská 887/12 Praha 10, Vršovice		1+0 35,96	určitou 2 roky
5.		Vršovická 840/42 Praha 10, Vršovice		1+1 41,45	určitou 2 roky
6.		Černická 3218/169 Praha 10, Strašnice		3+1 75,85	určitou 2 roky
7.		U Roháčových kasáren 1331/26 Praha 10, Vršovice		2+1 52,50	určitou 2 roky
8.		Bělocerkevská 605/31 Praha 10, Vršovice		2+1 57,36	určitou 2 roky
9.		Kounická 1815/74 Praha 10, Strašnice		2+1 55,72	určitou 2 roky
10.		Na Louži 1306/19 Praha 10, Vršovice		1+1 41,00	určitou 2 roky
11.		Ostružinová 2933/9 Praha 10, Záběhlce		3+1 75,16	určitou 2 roky
12.		Ostružinová 2934/7 Praha 10, Záběhlce		3+1 74,70	určitou 2 roky
13.		Na Hroudě 521/8 Praha 10, Strašnice		1+0 28,20	určitou 2 roky
14.		Dukelská 1150/3 Praha 10, Vršovice		2+1 54,51	určitou 2 roky
15.		V Olšínách 1451/20 Praha 10, Strašnice		1+1 48,90	určitou 2 roky
16.		Ruská 488/122 Praha 10, Vršovice		2+1 54,24	určitou 2 roky
17.		Volyňská 933/20 Praha 10, Vršovice		1+0 30,95	určitou 2 roky

18.		Ukrajinská 1060/19 Praha 10, Vršovice	1+1 37,38	určitou 2 roky
19.		Černokostecká 1793/37, Praha 10 Strašnice	2+1 66,30	určitou 2 roky
20.		Na Louži 767/29 Praha 10, Vršovice	1+1 60,56	určitou 2 roky
21.		Na Hroudě 1277/7 Praha 10, Vršovice	2+1 59,70	určitou 2 roky
22.		Kružberská 1910/5 Praha 10, Strašnice	2+1 53,70	určitou 2 roky
23.		Na Hroudě 1277/7 Praha 10, Vršovice	2+1 62,70	určitou 2 roky
24.		Vršovická 840/42 Praha 10, Vršovice	1+1 38,03	určitou 2 roky
25.		Na Louži 1307/21 Praha 10, Vršovice	1+0 34,47	určitou 2 roky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/3/5/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

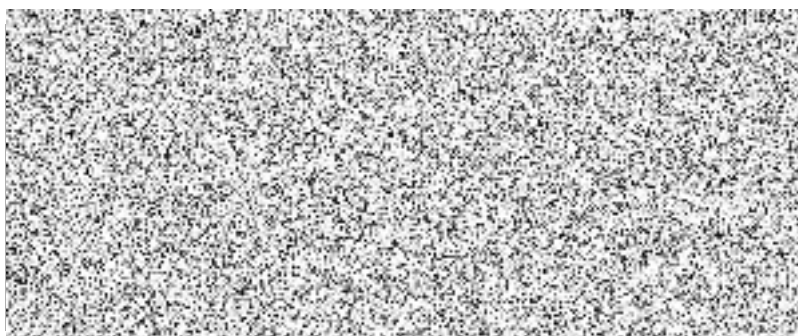


S poskytnutím stávajícího bytu č. 1816/72, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/3/6/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

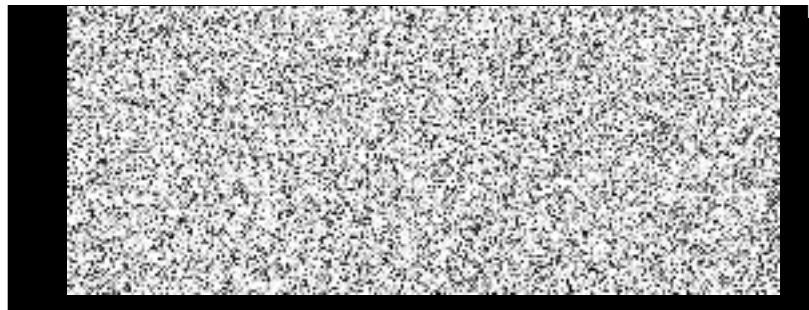


S poskytnutím stávajícího bytu č.  Na Louži 770/31, Praha 10, k. ú. Vršovice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/3/7/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

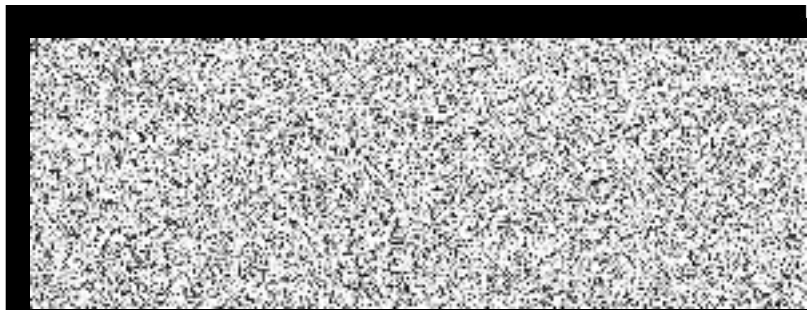


S poskytnutím stávajícího bytu č.  Černokostelecká 629/10, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0



Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/3/8/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu po výpovědi z nájmu bytu bez výpovědní doby

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

 S poskytnutím stávajícího bytu č.  /ršovická 840/42, Praha 10, k. ú. Vršovice, na dobu určitou 1 rok., po výpovědi z nájmu bytu bez výpovědní doby.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/3/9/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu po výpovědi z nájmu bytu bez výpovědní doby

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ

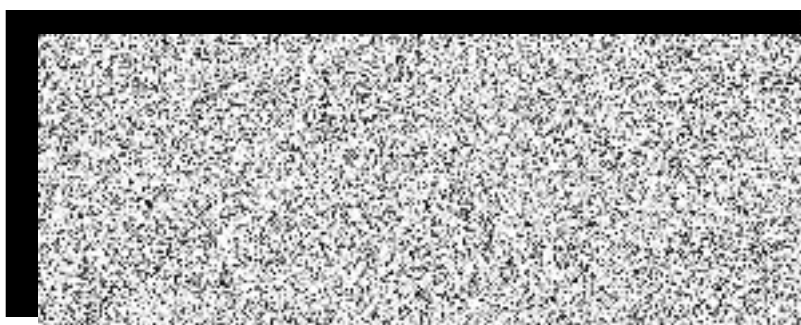


S poskytnutím stávajícího bytu č.  Na Hroudě 1314/14, Praha 10, k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	1	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti**
č. KBP/3/10/2024 ze dne 6. 3. 2024
výpověď smlouvy z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

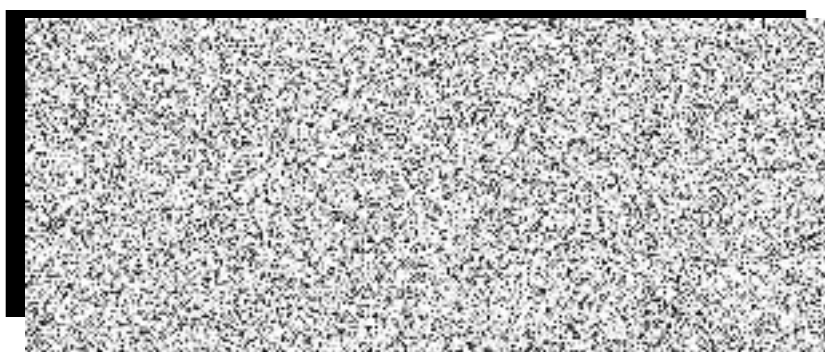


S podáním výpovědi z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce**
č. KBP/3/11/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro asistentku pedagoga, ZŠ Solidarita, Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

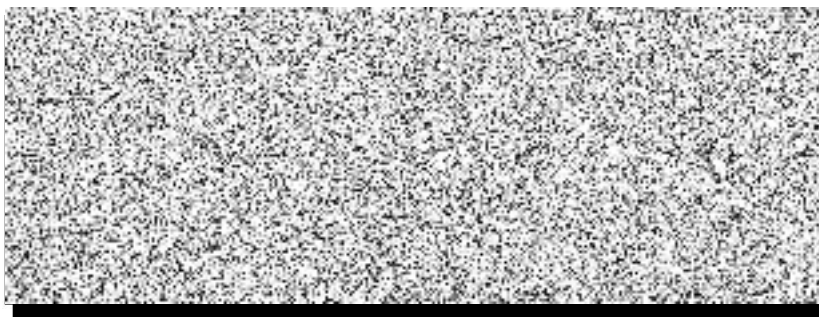


S poskytnutím bytu č. [redacted] na adrese Na Hroudě 1278/5, o velikosti 2+1, rozloze 63,70 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, v zájmu obce pro asistentku pedagoga, ZŠ Solidarita, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce**
č. KBP/3/12/2024 ze dne 6. 3. 2024
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro pečovatelku, CSOP, Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S poskytnutím bytu č. [redacted] na adrese Černokostelecká 1794/39, o velikosti 1+1, rozloze 48,05 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro pečovatelku, CSOP, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



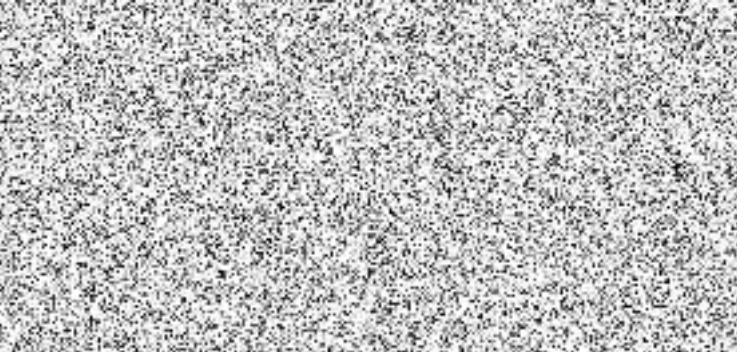
STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP 3/13/2024 ze dne 6. 3. 2024

k návrhu na vyřazení žadatele o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

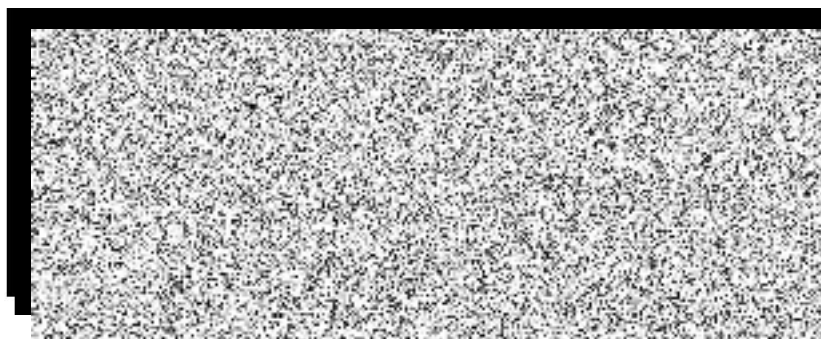
I. SOUHLASÍ**s vyřazením žadatelů z evidence o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 pro nesplnění podmínek dle „Zásad“:**

- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/3/14/2024 ze dne 6. 3. 2024

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. 4, na adrese Bulharská 720/29, dle „Zásad“, manželé J. [REDACTED]
[REDACTED]

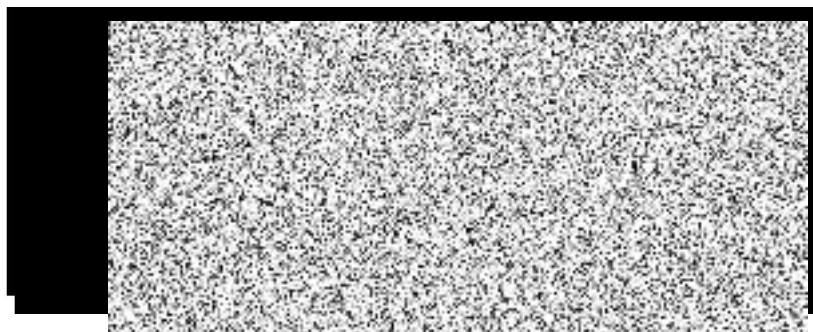
II. SOUHLASÍ

s možností, aby si žadatelé znovu prohlédli nabízený byt č. 4, na adrese Bulharská 720/29 dle
„Zásad“,

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/15/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

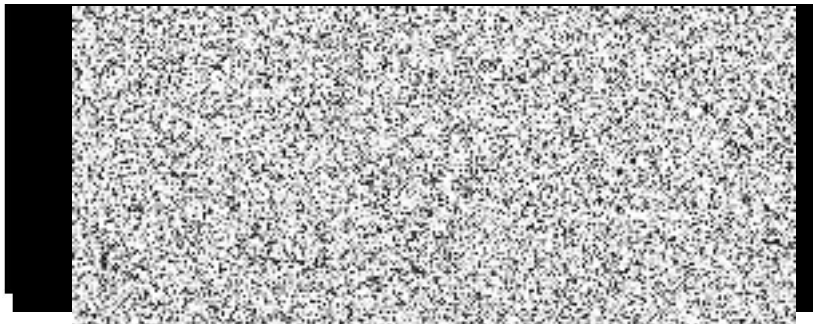
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Ukrajinská 1060/19, o velikosti 1+1, o rozloze 53,25 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/16/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

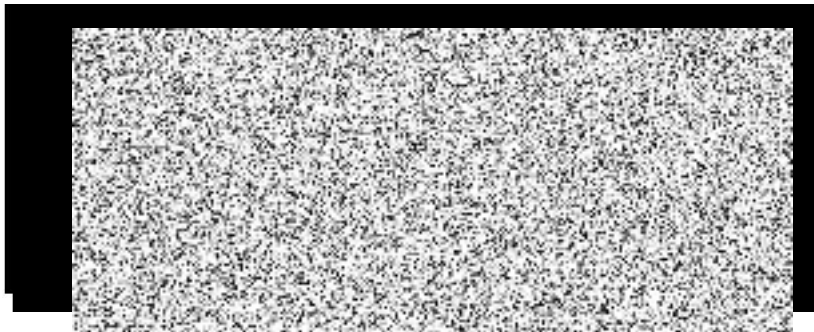
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Na Hroudě 521/8, o velikosti 1+0, o rozloze 27,80 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/17/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

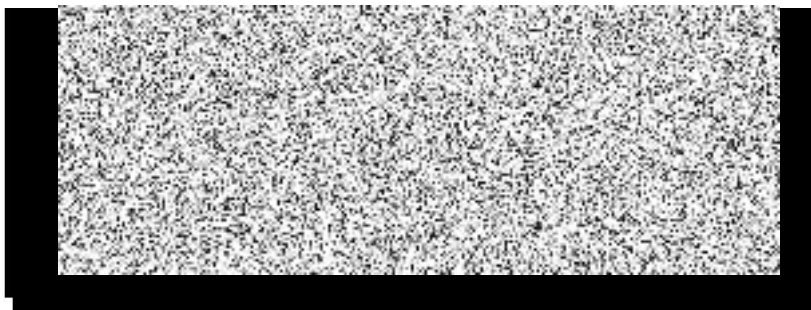
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], na adrese Vršovická 1229/25, o velikosti 1+1, o rozloze 60,00 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/18/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o výměnu stávajícího bytu ze větší byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

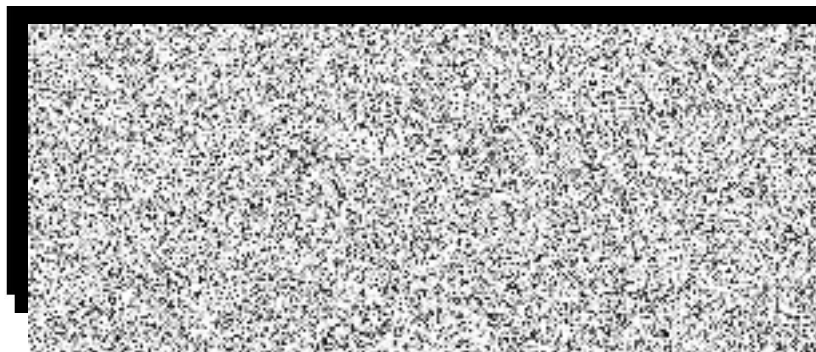
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] a adrese Černokostelecká 1793/37, o velikosti 2+1, o rozloze 72,40 m², k. ú. Strašnice, Pr [redacted] 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/19/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

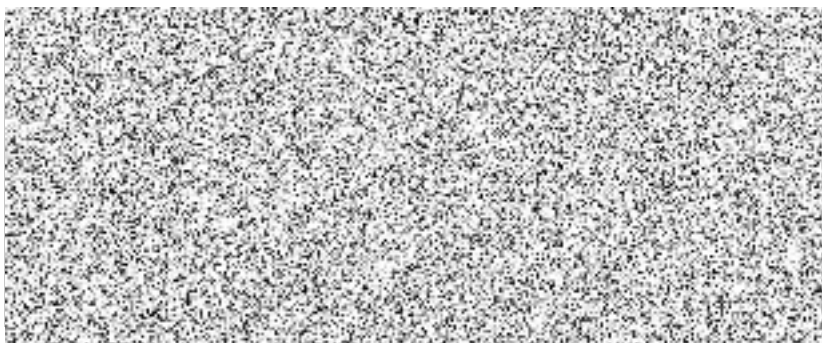
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 10 na adrese Ruská 1314/196, o velikosti 2+1, o rozloze 59,40 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/20/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o výměnu stávajícího bytu ze větší byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

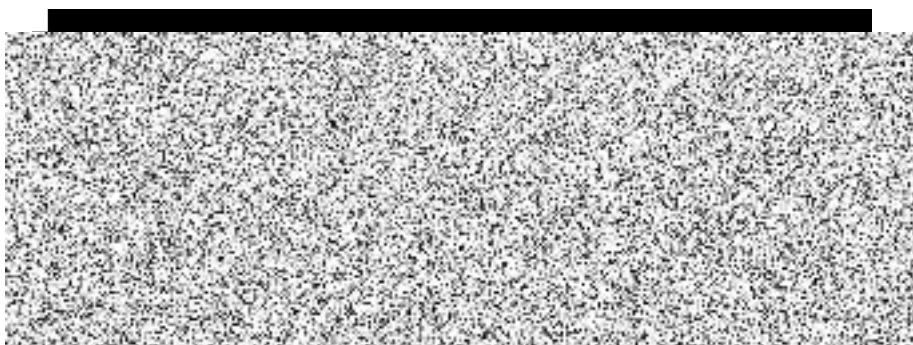
I. ZRUŠUJE

přidělení bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, 2024 v kategorii rodina s dětmi, dle usnesení č. KBP/3/18/2024.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/21/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

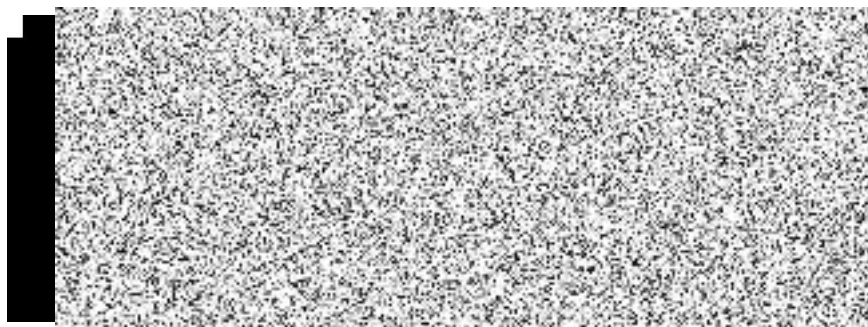
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Černokostelecká 1793/37, o velikosti 2+1, o rozloze 72,40 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/22/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

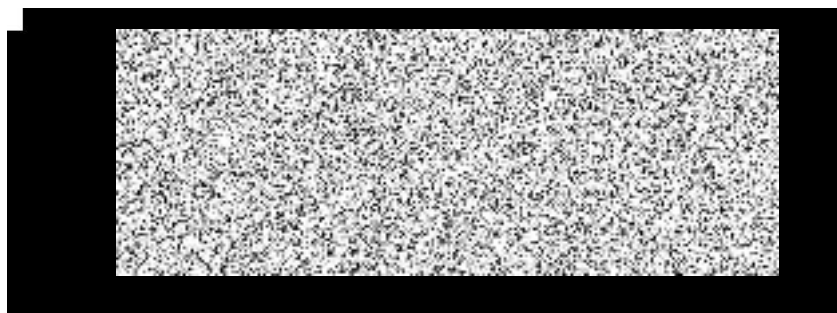
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 3 na adrese Vršovická 840/42, o velikosti 1+0, o rozloze 30,00 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování: **NEPŘIJALI STANOVISKO**

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	2	0	3	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/23/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Ruská 44/148, o velikosti 2+1, o rozloze 63,30 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby byla s žadatelkou navázána sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/3/24/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o provedení sociálního šetření u žadatele v kategorii:

sociální:



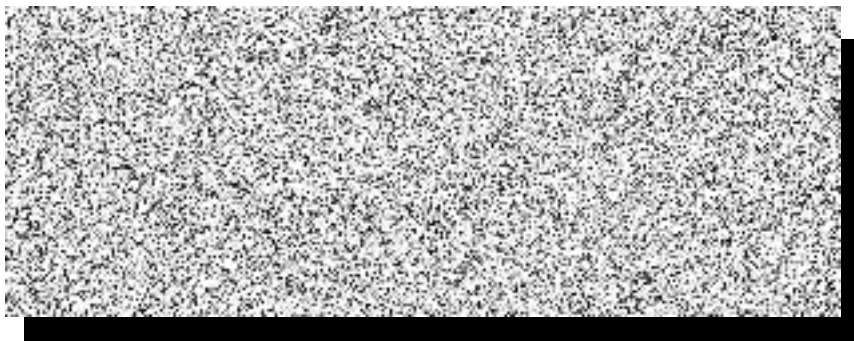
ústupové bydlení:



Rodina s dětmi:



Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/3/25/2024 ze dne 6. 3. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese 28. pluku 1208/22, o velikosti 1+1, o rozloze 71,78 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP

