



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a územního
rozvoje

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-171437/2021
Vyřizuje linka: viz. níže
V Praze dne: 31.5.2021

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ke stavbě:

„Novostavba RD, v ulici K Prádelně, na pozemcích parc. č. 58/6 a 59/1, k.ú. Záběhlice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžicková/483):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽR **souhlasí** s umístěním dvou stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kotlů za následující podmínky:

1. Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x !!!

OŽR jako orgán ochrany ovzduší **souhlasí s umístěním a provedením krbu** jako zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu v rámci výše uvedené stavby **pouze za následujících podmínek:**

- Krb **nebude** sloužit jako alternativní zdroj tepla, nesmí v něm být zabudován výměník tepla.
- Krb **lze používat** pouze **k občasnému** zvýšení pohody bydlení!!!
- Jako palivo může být používáno pouze **suché čisté dřevo**.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

II.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

1. Při stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
2. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr jako zdroj tepla pro vytápění dvou bytových jednotek využít 2 plynové kotle se zásobníkem TUV o výkonu do 12 kW. Jeden kotel bude umístěn v technické místnosti druhý v koupelně. V PD je uvedeno, že kotle budou 3. emisní třídy. S umístěním plynových kotlů takové emisní třídy **nelze souhlasit**. V Novostavbě **je možné umístit pouze kotle 6. emisní třídy NO_x**, jak je uvedeno v podmínce bodu I.

Odtah spalin od kotlů musí být vyveden nad střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu musí odpovídat všem platným právním normám.

V PD je dále uvedeno, že investor má záměr zajišťovat přitápění krbem. **Upozorňujeme, že krb je možné instalovat pouze za podmínek uvedených v bodě I.**

Odtah spalin musí odpovídat všem platným právním normám.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 31,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 23,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 17,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\phi}$ = 41,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m^3 nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m^3 .

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje je možné umístit pouze při splnění všech výše uvedených podmínek.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz