

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 282 13 993 ①

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Na akci „Rekonstrukce rozvodny NN Horského hotelu na Černé hoře“

ČL. I. - SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
zastoupený: Mgr. Tomášem Vackem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 218539949/0300
IČ: 28213963
DIČ: CZ28213963

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Vacek, předseda představenstva
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny,
vícepráce a převzít dílo: Roman Lauda, odborný referent

2) Zhotovitel:

Karel Bartáček

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v, odd. ..., vložka

se sídlem: J.Bendy 40, České Budějovice, 370 05
zastoupený: Karlem Bartáčkem
IČ: 76387682
DIČ: CZ7110161234

Bankovní spojení: ČSOB a.s, č. ú.:233342909/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Karel Bartáček

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Karel Bartáček

ČL. II. - VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1) Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce rozvodny NN Horského hotelu na Černé hoře“,
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2014

2) Smlouva o dílo se řídí zejména dále uvedenými obecně závaznými právními normami, směrnici, předpisy, doklady a dokumenty:

- a) Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
- b) obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
- c) technické normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN) dle specifikace v PD, oborové normy (ON) dle specifikace v PD
- d) technologické předpisy a podklady
- e) další obecně závazné a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla

ČL. III. - PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem plnění je specifikováno zadávací dokumentací.
- 2) Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení technických revizí a předání veškerých revizních zpráv, atestů a dokladů kvality použitých výrobků a zařízení.
- 3) Součástí předmětu díla je dále:
 - převoz vyzískaného materiálu na určené skládky, jeho demontáž, vytřídění a uložení dle pokynů objednatele v souladu s projektovou dokumentací.
 - likvidace veškerého materiálu a zařízení objednatele, které brání realizaci díla a které nelze dále využít
 - zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště zhotovitele
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání díla objednateli
 - kompletační činnost zhotovitele
 - zábory veřejných prostranství
 - zajištění kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, pokud je vyžadován
- 4) Dílo zahrnuje i takové práce, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých souborů, prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i subdodávky nutné k realizaci funkčního síla způsobilého ke smluvenému, resp. obvyklému způsobu užívání a bude splňovat veškeré požadované architektonické, technické, funkční a estetické nároky objednatele.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
 - zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla;
 - prostudoval dokumentaci a přijal ji jako správnou, úplnou, určitou a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení díla a ocenění díla, a dostatečně ji porozuměl;
 - vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení díla;
 - navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako vyhovující; a
 - zkontroloval a potvrzuje, že předané doklady jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů.

ČL. IV. - ÚČINNOST SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Objednatel doručí zhotoviteli oznámení o stanovení konkrétního data zahájení stavby (bude-li odlišné od data uvedeného níže v tomto článku). Toto datum zahájení stavby nemůže být stanoveno dříve než za 14 dní ode dne odeslání oznámení o stanovení data zahájení stavby.
- 2) **Předpokládané zahájení stavby: 30. června 2014**
Ukončení stavby: nejpozději do 15. září 2014
- 3) Dílo bude realizováno dle harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem. Nabídka zhotovitele je pro zhotovitele závazná a je součástí smlouvy o dílo.
- 4) Zhotovitel se zavazuje stavební dílo ve smluvně sjednaných lhůtách započít, provádět a řádně ukončit.

ČL. V – CENA ZA DÍLO

1) Cena za dílo dle nabídky zhotovitele ze dne 12.6.2014 – cena nejvýše přípustná:

Cena bez DPH: 5856632,-

DPH 21...%: 1229892,72

Cena celkem: 7086524,72

Slovy : (sedmmilionůosmdesátšesttisícpětsetdvacetčtyři korun českých a 72 haléřů)

- 2) Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, o kterém zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost. V této souvislosti zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, zejména revize, náklady na zařízení staveniště, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost, správní poplatky, uložení odpadů na skládku, staveništní dopravu, veškeré předepsané atesty materiálů, zkoušky, revize, měření, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a všech ostatních nákladů spojených s provedením stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel musí v průběhu stavby po dohodě s objednatelem snížit cenu díla o položky uvedené ve výkazu výměr a oceněné zhotovitelem, jež nebudou realizovány (méněpráce).
- 5) Cena celého díla, která je ve smlouvě o dílo stanovena, bude neměnná s výjimkou změny sazeb DPH, změny rozsahu prací a změn dodatečně vyžádaných objednatelem.
- 6) Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení díla a to i v rámci sjednané záruční doby jsou součástí dohodnuté ceny díla.

ČL. VI. - ZMĚNY CEN

- 1) Ceny měrných jednotek, uvedené v nabídce zhotovitele, jsou po celou dobu výstavby neměnné, jejich soupis je přiložen ke smlouvě tiskem.
- 2) Zhotovitel zkontroloval při sestavě nabídky uvedené množství jednotek ve výkazu výměr.
- 3) Objednavatel neuznává zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a výkresovou částí zadávací dokumentace, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.

Čl. VII. – ÚHRADA PRACÍ A DODÁVEK KRYTÝCH SMLOUVOU

- 1) Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace a konečné faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele za předpokladu splnění dále uvedených podmínek. Faktury jsou zároveň daňovým dokladem.
- 2) Uchazeč je oprávněn vystavovat dílčí faktury až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.

- 3) Faktury lze vystavit jen za práce odsouhlasené na zjišťovacím protokolu v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 4) Podkladem pro vystavení faktur je měsíční soupis provedených prací a zjišťovací protokol, potvrzený zmocněným zaměstnancem objednatele - technickým dozorem, a to za níže uvedených podmínek:
 - a) zjišťovací protokol bude zhotovitel předkládat určenému technickému dozoru objednatele vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zjištění.
 - b) objednatel potvrdí zjišťovací protokoly do 3 pracovních dnů po předložení zhotovitelem,
 - c) podkladem pro zjišťovací protokol budou zhotovitelem zpracované soupisy provedených prací s výkazy výměr dle jednotlivých položek,
 - d) u konečných faktur je nutno doložit zjišťovací, předávací protokol podepsaný a orazítkovaný objednatelem a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončenou část fakturoval.
- 5) Objednatel uhradí faktury do 30 dnů ode dne doručení v sídle objednatele a to odepsáním z účtu objednatele, to vše za předpokladu splnění podmínky, že faktury budou mít předepsané náležitosti a budou doloženy požadovanými protokoly.
- 6) Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů, zejména:
 - a) číslo faktury
 - b) číslo smlouvy objednatele
 - c) označení povinné a oprávněné strany jejího sídla, adresy, IČ
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit vč. variabilního symbolu
 - f) předmět fakturace
 - g) fakturovaná suma bez DPH
 - h) DPH uvedení % výše a suma
 - i) fakturovaná částka celkem včetně DPH
 - j) razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7) Daň z přidané hodnoty je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy a předpisu MF ČR, zejména z. č. 253/2004 Sb., ve znění platném v době fakturace.
- 8) Všechny faktury a doklady k ní náležející je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele ve dvou vyhotoveních.
- 9) V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do třiceti dnů od jejího doručení objednateli bez zaplacení s uvedením důvodu. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu a doručit jí v sídle objednavatele. Objednatel není v tomto případě v prodlení s placením.
- 10) Vícepráce je zhotovitel oprávněn fakturovat za předpokladu, že na jejich provedení byl uzavřen dodatek ke smlouvě a jejich provedení bude doloženo zjišťovacím protokolem se všemi náležitostmi podle tohoto článku.
- 11) Objednatel nebude uznávat ve fakturaci zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a zadávací projektovou dokumentací, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.
- 12) Zjistí-li zhotovitel při provedení rekapitulace plnění za období realizace díla přeplatek, je povinen tento přeplatek objednateli vrátit bez výzvy objednatele v plné výši na jeho účet a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zjištění tohoto přeplatku do sídla objednatele.
- 13) Uvolnění pozastavené částky provede objednatel jen na základě předložení podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla či části díla a převzetí díla či části díla bez vad a nedodělků. Protokol musí být potvrzen technickým dozorem objednatele.

ČL. VIII - ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje:
 - a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů uvedených ve smlouvě,
 - b) že dílo bude mít jakost uvedenou ve schválené dokumentaci pro provedení stavby, technických normách a provozních předpisech po celou dobu výstavby a včetně záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě,
 - c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 3) Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy:
 - a) převzít od zhotovitele řádně a včas, tj. po odstranění zjištěných vad a nedodělků díla, provedené dílo nebo jeho části
 - b) po předání a převzetí díla nebo jeho části zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho části

ČL. IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky obecně závazných předpisů, podmínek pro správu majetku města a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, s nimiž byl zhotovitel seznámen.
- 2) Objednatel zajišťuje případná stavební povolení potřebná dle platných předpisů k zahájení a provádění prací, zodpovídá za jejich soulad s jím zajišťovanou projektovou dokumentací. Je povinen je předat zhotoviteli nejpozději před zahájením prací.
- 3) Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však 3 dny před zahájením příslušných prací prověřit, zda předaná dokumentace nebo jiné závazné podklady a pokyny objednatele, které se týkají jeho dodávky, nemá nedostatky či vady, které brání řádnému provedení díla, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli, přičemž není povinen prověřovat správnost takovýchto výpočtů. V případě rozporů mezi dokumentací a zjištěným stavem rozhodne o způsobu provádění díla objednatel.
- 5) Zjistí-li zhotovitel vady nebo nedostatky projektu stavby, popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen 3 dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tyto práce specifikuje před jejich prováděním ve stavebním deníku.
- 7) Zhotovitel plně odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností a metod výstavby na staveništi.
- 8) Pracovník stavebního dozoru má právo požadovat na zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu, a to kdykoli v průběhu stavby v předem dohodnutém termínu. Kvalitu materiálu je v tomto případě zhotovitel povinen prokázat zkouškami na vzorcích. Rozsah zkoušek určí pracovník stavebního dozoru v souladu s OTP. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži toho, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky.

- 9) Po celou dobu provádění a dokončování díla a odstraňování jeho vad musí zhotovitel dbát plně na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště v řádném stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí uvedeným osobám, za tím účelem na své náklady zajistí a udržuje osvětlení, ostrahu, varovné signály a hlídání díla v zájmu ochrany díla a bezpečnosti a s ohledem na veřejnost je povinen učinit veškerá potřebná opatření v zájmu vyhnutí se škod osobám, a to ať na majetku veřejném nebo třetích osob, zejména škod způsobených exhalacemi, hlukem, vibracemi či ostatními příčinami jako důsledek jeho pracovních metod.
- 10) Zhotovitel odpovídá v souladu s podmínkami uvedenými v občanském zákoníku za prokázané škody a ztráty na díle způsobené v průběhu prováděných prací.
- 11) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, bezpečnostních předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- 12) Zhotovitel odpovídá za vědomé porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití k předmětu díla.
- 13) Zhotovitel je povinen umístit na viditelném místě v domě informační tabulku s uvedením základních údajů o stavbě (firma, adresa, kontaktní osoba, tel. spojení, rozsah prací, termín zahájení a ukončení stavby)
- 14) Zhotovitel zajistí potřebnou součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). S ohledem na to, že ke dni podpisu této smlouvy objednatel nemohl ještě uzavřít smlouvu na výkon koordinátora BOZP, oznámí jeho název zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné smlouvy.

ČL. X - STAVENIŠTĚ

- 1) Jakékoliv požadavky nad rámec určený projektem pro provedení stavby např. výše odběru, vybudování přípojek inženýrských sítí apod., je povinen zabezpečit na svůj náklad zhotovitel.
- 2) Úhrada za spotřebu a využití podle skutečného odběru je nákladem zhotovitele.
- 3) Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen respektovat platné obecně závazné právní předpisy.
- 4) O předání staveniště sepiše objednatel protokol, který musí obsahovat i vyjádření zhotovitele k předanému staveništi. Protokol musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Vlastní provozní sociální, případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektem zařízení staveniště.
- 6) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklízení staveniště a zařízení staveniště je součástí ceny díla.
- 7) Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost včetně střežení, řádného označení a protipožárních a ekologických opatření. Náklady na zabezpečení shora uvedených opatření jsou součástí nabídkové ceny.
- 8) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi i mimo něj. Zavazuje se odstranit na vlastní náklad všechny odpady, včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady v souladu s platnou právní úpravou řešící hospodaření s odpady.
- 9) Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či látek do vzduchu, vody, na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.
- 10) Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a převzatém staveništi.

- 11) Zhotovitel zajistí na své nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 12) Zhotovitel je povinen všechna místa před zahájením prací vybavit na vhodných a viditelných místech bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu na staveniště.
- 13) Na staveniště mohou vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů, uvedených ve smlouvě a osoby oprávněné k výkonu kontroly stavby.
- 14) Ze strany objednatele budou oprávnění zaměstnanci vykonávat kontrolní činnost stavebníka.
- 15) Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až do opuštění pracoviště. Na převzatém staveništi nesmí pracovat jeden osamocený pracovník.
- 16) Na pracovišti platí stejná ustanovení jako o staveništi.
- 17) Do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla příp. části díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a projektová dokumentace a předat ho objednateli. Do konce lhůty pro vyklizení staveniště je zhotovitel povinen nemovitosti, předané mu objednavatelem, uvést do původního stavu. Zástupce zhotovitele je povinen se předání nemovitostí zúčastnit a spolu se zástupcem objednatele podepsat protokol o předání nemovitostí jejímu vlastníkovi. Bez protokolárního předání nemovitostí vlastníkům nelze předat a převzít staveniště od zhotovitele.
- 18) Před odevzdáním díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo dílo příp. část díla možné řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 19) Po uplynutí lhůty tohoto článku může zhotovitel ponechat se souhlasem objednatele na staveništi pouze ty stroje, zařízení a materiál, který potřebuje k odstranění vad či nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a zhotovitel se zavázal tyto vady a nedodělky ve stanoveném termínu odstranit.
- 20) Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště příp. část staveniště nejpozději do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21) O vyklizení staveniště (zařízení staveniště, příjezdové cesty, pronajatých pozemcích apod.) musí zhotovitel pořídit protokol za účasti zmocněných zástupců zhotovitele, objednatele, vlastníků či orgánů státní správy.
- 22) V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklizené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle projektové dokumentace. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.
- 23) Případné škody a závady vzniklé nesplněním převzatých povinností dle jednotlivých ustanovení tohoto článku je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady, nahradit mu způsobenou škodu a zaplatit dohodnutou smluvní pokutu.

ČL. XI. - STAVEBNÍ DOZOR OBJEDNATELE

- 1) Stavební dozor objednatele je zajišťován prostřednictvím pověřeného zaměstnance objednavatele.
- 2) Rozsah činností se řídí doporučeným standardem ČKAIT DOS M05 VYST 98 „Vedení, dohled a dozory na stavbě“ z roku 1998.
- 3) V případě zjištění hrubého porušení technologické kázně při provádění prací nebo činnosti, kterou by byla ohrožena bezpečnost, má právo zástupce objednatele, uvedený ve smlouvě o dílo, práce zastavit a po projednání se zhotovitelem navrhnout zrušení smlouvy o dílo bez

- nároku zhotovitele na úhradu nekvalitně provedených prací.
- 4) Funkci koordinátora BOZP bude vykonávat (bude určeno objednatelem dodatečně).
 - 5) Stavební dozor v průběhu své činnosti sleduje zejména, zda jsou práce prováděny dle předané a schválené dokumentace, smluvních podmínek této smlouvy, technických norem, a jiných obecně závazných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
 - 6) Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů v době, kdy v těchto prostorách zhotovitele probíhá činnost, která bezprostředně souvisí se zhotovením díla dle této smlouvy. Je oprávněn si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady, výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
 - 7) Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a je oprávněn žádat odstranění zjištěných vad a nedodělků.
 - 8) Stavební dozor objednatele provádí zejména tyto úkony:
 - a) prověřuje a přejímá dodávky prací s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a podpisu zjišťovacího protokolu,
 - b) projedná a navrhuje změny oproti schválené projektové dokumentaci, případně vícepráce či méněpráce, a po schválení ve změnovém řízení je předkládá zhotoviteli
 - c) nesmí povolit provádění prací nad rámec projektové dokumentace, které nebyly odsouhlaseny ve změnovém řízení
 - d) je oprávněn k provádění úkonů dozoru dle platných předpisů ÚMČ Praha 10.
 - e) na základě písemného pověření zastupuje objednatele vůči zhotovitelům a orgánům státní správy,
 - f) účastní se odevzdání staveniště dle PD zhotoviteli a zabezpečuje vyhotovení protokolu o provedeném předání,
 - g) požaduje a přejímá od zhotovitele doklady, že provedené práce, výkony a dodávky byly provedeny v souladu s podklady k realizaci díla a umožňují zahájit provoz za splnění určených podmínek (rychlost, zatížení apod.) dle této SOD,
 - h) sleduje, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, zúčastní se jich, kontroluje jejich výsledek a požaduje předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 - i) vyžaduje, aby zhotovitel koordinoval případné práce svých subdodavatelů,
 - j) provádí kontrolu věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek, cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla a současně i kontrolu soupisu provedených prací, výkonů a dodávek,
 - k) prověřuje a potvrzuje soupis provedených prací jako podklad pro sledování postupu výstavby a fakturace,
 - l) při realizaci předmětu díla přejímá veškeré práce, dokončené dodávky nebo jejich dokončené části a zejména pak práce, které nebudou při přejímacím řízení přístupné. O kontrole zakrytých prací provádí zápis ve stavebním deníku,
 - m) provádí kontrolu zápisů a záznamů ve stavebním deníku,
 - n) upozorňuje zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné při jeho kontrolách, zejména na dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a hygienických předpisů a na případy nezajištění provádění opatření k ochraně majetku objednatele nebo třetích osob,
 - o) kontroluje postup prací podle této smlouvy a jejích příloh, upozorňuje na nedodržování termínů a připravuje podklady pro uplatnění sjednaných majetkových sankcí včetně smluvních pokut,
 - p) dostaví se na staveniště v naléhavých případech na základě výzvy zhotovitele i mimo pracovní dobu. Zejména při ohrožení stavby živelnými vlivy musí být na stavbě a spolu s vedoucími pracovníky zhotovitele činí opatření k odvrácení nebo omezení škod,

- q) kontroluje, zda došlo k odstranění vad nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci ve stanoveném termínu, přejímá práce, výkony a dílo po odstranění těchto vad nebo nedodělků,
 - r) účastní se jednání o předání staveniště a převzetí díla, všech řízení a jednání od předání staveniště do jeho převzetí po předání díla a kontroluje splnění podmínek této smlouvy týkající se závazku zhotovitele při vyklízení staveniště,
 - s) má právo vznášet námitky a požadovat od zhotovitele okamžité odvolání kterékoliv osoby z prací, která byla zaměstnána zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem a která podle zjištění dozoru nesplňuje kvalifikační předpoklady pro výkon práce či zanedbává řádné vykonávání svých povinností nebo ohrožuje bezpečnost a zdraví při práci svojí nebo jiných osob či majetku. Takovou osobu je zhotovitel povinen v nejkratší možné lhůtě nahradit jiným zaměstnancem.
- 9) Zhotovitel je povinen strpět stavební dohled pověřeného pracovníka provozovatele a dbát jeho případných připomínek a pokynů (pokud nejsou v rozporu se stanoviskem technického dozoru objednatele). K vyjádření názorů či připomínek stavebního dozoru provozovatele či jiných subjektů slouží stavební deník, který je zhotovitel na každé stavbě povinen zavést.

ČL. XII. - STAVEBNÍ DENÍK

- 1) Zhotovitel vede na stavbě stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- 2) Do deníku budou zaznamenávány mimo jiné i údaje týkající se zahájení provádění a ukončení stavebních úkonů, jakož i zápisy nadřízených orgánů, kontrolních orgánů apod. Zhotovitel vede v deníku přehled o denících subdodavatelů.
- 3) Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státního dozoru.
- 4) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za kalendářní týden předat objednateli v určeném místě průpis záznamu deníku. Místo bude uvedeno v deníku.
- 5) Během celé pracovní doby musí být deník na dohodnuté části díla na stavbě přístupný.
- 6) Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 7) Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9) V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise, nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jedná se zejména o stavební povolení, smlouvy, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace.
- 10) U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u stavebního dozoru objednatele, případně jiné místo jeho uložení.
- 11) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně se tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 12) Mimo zmocněných zástupců zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru projektanta, koordinátor BOZP a jiní objednatelem k tomu písemně zmocnění zástupci, dále orgán státního stavebního

dohledu, případně jiné příslušné orgány státní správy.

- 13) V případě nesouhlasu objednatele s obsahem záznamu v deníku je objednatel povinen předat své námitky do 7 pracovních dnů ode dne převzetí záznamu stavbyvedoucími nebo jeho zástupci.
- 14) V případě ohrožení plynulého postupu prací nebo termínu, vyzve zhotovitel dozor objednatele na telefonním čísle uvedeném v deníku k okamžitému vyjádření.
- 15) Jestliže ve stavebním deníku k zápisům oprávněná osoba zhotovitele s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta nesouhlasí, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření a předat je v tomto termínu na místě určeném k předání záznamů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 16) Neprovedené práce (méněpráce) budou vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku a bude o nich veden přehled v soupisu provedených.

ČL. XIII. - PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ STAVBY

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát všech pokynů objednatele pro provádění díla a počínat si takovým způsobem, aby nedocházelo k porušení závazných technologických postupů pro provádění prací a všech závazných pokynů objednatele pro provádění díla.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a navrhnout změnu díla.
- 3) Odstranění skrytých překážek zajistí zhotovitel způsobem a v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 4) Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení některé ze shora uvedených skutečností je objednatel oprávněn písemně oznámit zhotoviteli přerušeni realizace díla.
- 5) Zjistí-li zhotovitel, že některý ze závazných pokynů objednatele je nevhodný pro realizaci předmětu této smlouvy a způsobuje nemožnost řádného provádění díla je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit písemným oznámením za splnění náležitostí podle bodu 6 tohoto článku.
- 6) Oznámení musí být provedeno zápisem do stavebního deníku a současně i doporučeným dopisem adresovaným do vlastních rukou statutárního zástupce v sídle druhé smluvní strany. V oznámení musí být uveden termín, ke kterému se stavební práce zastavují. V případě ohrožení bezpečnosti či porušení závazného pokynu objednatele musí být v oznámení uvedena konkrétní událost včetně odkazu na příslušné ustanovení předpisu, technické normy či předpisu. V případě vyšší moci mající bezprostřední vliv na provádění díla, musí být uveden odkaz na příslušné ustanovení smlouvy o dílo.
- 7) V případě, že objednatel sdělí v termínu do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o přerušeni stavby zhotoviteli, že na plnění závazného pokynu, který zhotovitel v oznámení o přerušeni stavby uvedl, trvá, je zhotovitel povinen obnovit práce na realizaci díla bezprostředně po doručení tohoto stanoviska objednatele do sídla zhotovitele, nejpozději následujícím dnem po tomto doručení. Vyjde-li dodatečně najevo, že závazný pokyn objednatele nebrání řádné realizaci díla, má objednatel právo na náhradu všech škod, které mu zhotovitel neoprávněným přerušením prací způsobil.
- 8) V případě přerušeni prací na základě písemného oznámení objednatele, proti kterému zhotovitel nepodá ve stanovené lhůtě námitky nebo důvody přerušeni stavby uzná jiným způsobem (zejména skutečným zastavením prací) dohodnou smluvní strany zápisem ve stavebním deníku úpravu vzájemných vztahů při odstraňování vad předmětu díla, vzniklých nedodržením či porušením závazného pokynu objednatele, zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného prodlení odstranit všechny vady a jiné nedostatky předmětu díla a to způsobem a v termínu stanoveným objednatelem. Veškeré náklady na odstranění vad a nedodělků a náhradu škody způsobenou na prováděném díle je povinen

uhradit zhotovitel. Přerušení realizace díla podle tohoto bodu nemá vliv na původně dohodnuté termíny.

- 9) Smluvní strany po dobu přerušení zajistí provedení prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení všech veřejnoprávních rozhodnutí a předpisů a dále zabezpečí provedené části díla před vnějšími vlivy (počasí, zcizení, zásah třetích osob, bezpečnost života a zdraví osob.)
- 10) Při přerušení realizace díla uskladní zhotovitel již obstaraný materiál, výrobky a zařízení a převezme vše do úschovy a péče tak, aby nedocházelo k jejich poškozování a znehodnocení, je nositelem nebezpečí vzniku škody na těchto věcech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11) O této skutečnosti pořídí smluvní strany písemný zápis do stavebního deníku.
- 12) V případě, že materiál, zařízení nebo výrobky převezme od zhotovitele objednatel, ponese po přechodu vlastnictví i nebezpečí vzniku škody na těchto převzatých věcech. V takovém případě vystaví zhotovitel za předaný materiál, výrobky a zařízení fakturu daňový doklad, tuto doručí nejpozději do 15 dnů od převzetí věcí v sídle objednatele. Cena se rozumí vždy pořizovací, což je zhotovitel povinen prokázat dokladem.
- 13) O převzetí věcí pořídí smluvní strany samostatný zápis do stavebního deníku.
- 14) Objednatel není povinen uhradit cenu materiálů, výrobků a zařízení, které může zhotovitel použít pro jinou stavbu
- 15) Pokud objednatel převezme zpět staveniště, nese dále náklady na jeho udržování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti pořídí zápis ve stavebním deníku.
- 16) Obnovení prací je možné pouze v případě odpadnutí či odstranění překážek pro které bylo zastaveno a přerušeno provádění prací. Při opětovném zahájení stavby budou před vlastním zahájením provedeny technické prohlídky za účasti zástupců smluvních stran.
- 17) Smluvní strana, která zavinila a odpovídá za přerušení realizace stavby, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně oprávněně vynaložené náklady i způsobenou škodu.
- 18) Zastavení stavby se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

ČL. XIV - VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 1) Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděném díle až do řádného ukončení a předání jednotlivých částí díla.

Čl. XV - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVEBNÍHO DÍLA

- 1) Převzetí díla bude provedeno po řádném ukončení celého díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků díla a po úspěšném provedení předepsaných zkoušek.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho část s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla, případně bez provedení předepsaných komplexních či jiných zkoušek, pokud ze strany objednatele k nim nebude poskytnuta nezbytná součinnost.
- 3) Zhotovitel písemně oznámí (např. zápisem do stavebního deníku) objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k odevzdání, odevzdává-li se komplexním vyzkoušením nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou časový pracovní program přejímání.
- 4) Zhotovitel předloží objednateli nejméně 7 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení, pokud nebude sjednáno jinak, veškeré podklady nezbytné k úspěšnému zahájení řízení.
- 5) Stavební dílo nebo jeho část, jehož vady brání uvedení do provozu (užívání) a pro které nelze podle stavebního zákona kolaudovat, nebude objednatelem převzato, ostatní vady převzetí díla

nebrání.

ČL. XVI. - VADY STAVEBNÍHO DÍLA A ZÁRUKY ZA DÍLO

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky obecně závazných předpisů a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotyčných orgánů státní správy.
- 2) Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným smlouvou, závaznými ustanoveními ÚMČ Praha 10, obecně závazných právních předpisů nebo příslušných technických norem, předpisů, vzorových listů apod.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, za podmínek občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla.
- 4) Zhotovitel je povinen současně při předání předmětného díla předat objednateli i příslušné doklady prokazující převzetí záruky konkrétního výrobce.
- 5) V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady opravou nebo dodáním nové věci (její části) či chybějící části, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování reklamovaných vad předmětu plnění do 4 dnů od oprávněné reklamace objednatele, v pracích bez přerušení pokračovat a vady odstranit v nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace takové vady.
- 6) Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění vad v dohodnutém termínu, nebo nedodrží-li kterýkoliv z uvedených termínů v odstavci 5, je objednatel oprávněn provést odstranění reklamované vady a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli a současně požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady a slevu z ceny díla uhradit.

ČL. XVII. - SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak dále uvedeno, a to do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty,
 - a) za prodlení zhotovitele s řádným dokončením (tj., předáním) díla, resp. za prodlení s prováděním díla oproti harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště,
 - c) za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování, jakož i se samotným odstraňováním zjištěných vad (ať už odstraňováním opravou, dodáním náhradních částí či poskytnutím slevy z ceny díla) v termínu dohodnutém dle čl. XVI. odst. 6) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
 - d) v případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP či stavebním dozorem v jím stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý den trvání porušení,
 - e) v případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zavazuje se zhotovitel zaplatit úrok z

prodlení ve výši 0,05 % splatné pohledávky za každý započatý den prodlení.

- 2) V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu v placení faktur je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení.
- 3) V případě, že činností zhotovitele při realizaci díla dojde k závadám na zařízení provozovaném objednatelem, které mají negativní vliv na provoz takového zařízení, uhradí zhotovitel objednateli prokazatelně vynaložené náklady a způsobenou škodu.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.
- 5) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na zaplacením náhrady škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČL. - XVIII. ZRUŠENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 1) Právo odstoupit od smlouvy:
 - a) má objednatel v případě hrubého porušení technologické kázně při provádění prací, v případě zjištění činnosti zhotovitele, kterou by byla ohrožena bezpečnost nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací i přes písemné upozornění objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nekvalitně provedených prací,
 - b) mají obě smluvní strany z důvodu výskytu skrytých a neodstranitelných překážek, bránících řádnému provedení a dokončení díla,
 - c) má objednatel z důvodu nesplnění termínů dokončení díla nebo jeho části,
 - d) má objednatel i zhotovitel poté, kdy byl na druhou smluvní stranu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - e) má objednatel v důsledku podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem
 - f) má objednatel v případě, že zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
 - g) má objednatel v případě, že zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - h) má objednatel v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - i) má objednatel v případě, že zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát nedodrží pokyny objednatele,
 - j) má objednatel před zahájením stavby stanoveným dle čl. IV smlouvy i bez uvedení důvodu, ale pouze v případě, že toto odstoupení bude zhotoviteli doručeno nejpozději 30 dní před dnem zahájením stavby stanoveným dle čl. IV smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna smluvní strana, která je oprávněna od smlouvy odstoupit, oznámit druhé smluvní straně s uvedením některého z důvodů podle bodu 1 tohoto článku a účinnosti odstoupení (nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně). Forma oznámení je písemná, bude provedena zápisem do stavebního nebo jiného deníku a současně doporučeným dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany. K podpisu tohoto právního úkonu je oprávněn pouze statutární orgán či jiná osoba zmocněná k podpisu smlouvy o dílo.
- 3) Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran, podepsanou oběma zástupci, oprávněnými k podpisu této smlouvy a jejích dodatků. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být doručen druhé smluvní straně. Vyžádali si některá ze smluvních stran ústní jednání o ukončení smlouvy před podpisem vlastní dohody o ukončení smlouvy, oznámí termín zamýšleného jednání buď přímo se zasláním návrhu dohody o ukončení smlouvy, nebo samostatně doporučeným oznámením do sídla druhé smluvní strany. Oznámení musí obsahovat předpokládaný termín, místo a obsah jednání.

- 4) Po doručení odstoupení od smlouvy nebo po podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel neprodleně zastavení prací (pokud nebyly práce zastaveny již před tímto termínem), zabezpečení díla v nezbytném rozsahu a zpracuje soupis všech řádně provedených prací včetně ocenění dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis díla a ocenění musí být provedeny nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení některé z písemností, uvedených ve větě první.
- 5) Zhotovitel vyzve do 7 pracovních dnů od vyhotovení soupisu písemně objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetí bude provedeno způsobem uvedeným pro řádné převzetí díla objednatelem.
- 6) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených a předaných prací, zúčtování poskytnutých dílčích plnění a vypracuje a doručí objednateli fakturu (daňový doklad) za skutečně provedené a objednatelem převzaté práce. Tuto fakturu je povinen doručit do 15 dnů po skončení předání a převzetí díla v sídle objednatele.
- 7) V případě odstoupení objednatele z důvodu na straně zhotovitele, převezme a odstraní zhotovitel dosud nezabudovaný materiál a to na svůj náklad a nebezpečí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8) Veškeré podklady poskytnuté zhotoviteli k provedení díla a výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy včetně všech příloh povahy technické, výrobní či obchodní i které zhotovitel vypracoval pro objednatele, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele.
- 9) Zhotovitel není dále oprávněn zapůjčené doklady a výsledek činnosti předmětu díla ani jeho část pro sebe nebo jinou osobu jakýmkoliv způsobem užívat nebo s ním nakládat.

ČL. XIX. – POJIŠTĚNÍ

- 1) Zhotovitel je na své náklady povinen pojistit dílo podle této smlouvy. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,- Kč.

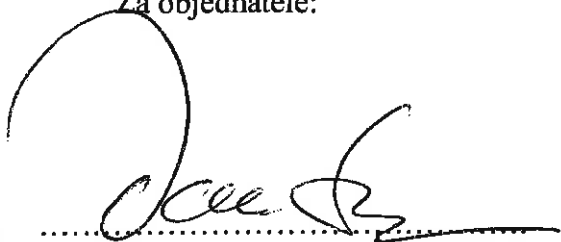
ČL. XX. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou stran.
- 2) Zhotovitel je v souladu s § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 3) Veškeré náklady na činnost zhotovitele, s výjimkou činností, u kterých je v konkrétních ustanoveních těchto podmínek uvedeno, že nejsou součástí ceny díla, jsou nákladem zahrnovaným do ceny díla.
- 4) Pro platnost smlouvy o dílo, je nutná písemná forma, stejně jako pro veškeré změny a doplnění. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (článek I) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

- 6) Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž zhotoviteli náleží dva výtisky a objednateli 5 výtisků. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy, jimiž mohou smluvní strany po dohodě doplňovat či měnit obsah smlouvy.
- 7) Smlouva o dílo se řídí českým právem
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) položkový rozpočet uvedený v nabídce zhotovitele ze dne 12.6.2014
 - b) harmonogram

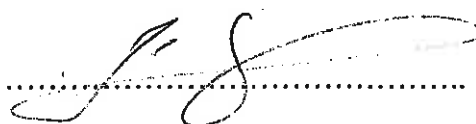
V Praze dne: 1.7.2014

Za objednatele:



PRAHA 10 - Rekreace, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 282 13 963 ①

Za zhotovitele:



KAREL BARTÁČEK
obchodní činnost
J. Bandy 1465/40, 370 05 Č. Budějovice
IČ 763 87 682 DIČ CZ7110161234
Tel.: +420 604 513 921

Zadavatel: Zadavatel: PRAHA 10 - Rekreace, a.s.

Akce: Rekonstrukce rozvodny NN Horského hotelu na Černé hoře

Datum realizace: červenec - srpen 2014

Zhotovitel: Karel Bartáček, J.Bendy 40, Č.Budějovice, 37005, IČO:76387682

Souhrn nákladů	
	částka bez DPH
Demontáž stávající elektroinstalace:	1167100
Odvoz a recyklace materiálu:	967400
Elektroinstalační práce celkem:	1794600
Zednické a zajišťovací práce:	146200
Dopravní náklady:	97600
Náklady na materiálu:	
Rozváděč RH	846480
Rozvodna	320485
Rozváděč RC	59145
Rozváděč RM 09	116723
Rozváděč EOK1	144438
Rozváděč FOK2	144438
Skříň USM	16113
Skříň - regulace výkonu	35910
CELKOVÁ CENA BEZ DPH:	5856632
DPH 21 %	1229892,72
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH:	7086524,72

Rozváděč RH

materiál	počet	cena bez DPH
Skříň 800x2000x600 mm IP43	5ks	61 750,00 Kč
Přístrojový rošt 800x2000mm	5ks	9 200,00 Kč
Záryt přístrojů 800x 2000mm IP20	5ks	9 350,00 Kč
Přípojnice 1600A -Cu L1,L2,L3,+ držáky	15ks	192 400,00 Kč
Přípojnice PEN - CU + držáky	5ks	21 500,00 Kč
Přípojnice svislé 1600A Cu + držáky	3ks	17 100,00 Kč
Přípojnice svislé CU 1000A + držáky	6ks	29 400,00 Kč
Přípojnice svislé CU 630A + držáky	9ks	38 700,00 Kč
Přípojnice svislé CU 250A + držáky	15ks	57 900,00 Kč
Transformátor proudu 1600A/5A úředně ověřený	3ks	6 300,00 Kč
Zkušební svorkovnice ZS1B	1ks	1 105,00 Kč
Združený měřicí přístroj - P,U,I,Cos Fí,KVH	1ks	12 480,00 Kč
Jistič 2000A- ETA 1600A + přípojovací sady + vypínací cívka 230V AC + kontakty 2/2	1ks	132 020,00 Kč
Pojistkový odpojovač 000/3+poj 10A	1ks	802,00 Kč
Pojistkový odpojovač 250A/3 + PH1/250A	1ks	2 421,00 Kč
Pojistkový odpojovač 400A/3 + PH2/400A	2ks	6 312,00 Kč
Svodič přepětí A+B	1ks	9 400,00 Kč
Transformátor proudu 1500A/5	4ks	7 840,00 Kč
Transformátor proudu 1000/5A	2ks	3 640,00 Kč
Ampermetr 1000/5A	2ks	2 200,00 Kč
Kontrolka 230V bílá + zelená	2ks	396,00 Kč
Stop tlačítko z krytkou	1ks	480,00 Kč
Jistič 1000A s přípojovacími sadami	2ks	79 236,00 Kč
Jistič 630A s přípojovacími sadami	2ks	34 374,00 Kč
Jistič 250A s přípojovacími sadami	8ks	67 672,00 Kč
Jistič 60,80,40,80 výkonový	4ks	12 412,00 Kč
Jističe 3 pól -10A,16A,20A,25A,/C	8ks	3 408,00 Kč
Svorky RS 16	48ks	912,00 Kč
Svorky RS 4	20ks	170,00 Kč
Drobný materiál , vodiče , barva a pod	1set	25 600,00 Kč

846 480,00 Kč

Uvodna NN - el. instalace - materiál

<i>materiál</i>	počet	cena bez DPH
Vodič CYA 120 zž		
Kabel CYY 240		
Kabel CYY 3x240+120	45m	11 295,00 Kč
Kabel CYY 3x1,5 C	120m	59 640,00 Kč
Kabel CYY 3x1,5 B	80m	132 080,00 Kč
Kabel CYY 24x1,5	30m	267,00 Kč
Kabel CYY 7x4	60m	534,00 Kč
Kabel CYY 3x2,5C	20m	1 864,00 Kč
Kabel CYY 5Cx4	40m	2 940,00 Kč
Kabelové oko CU 240	40m	556,00 Kč
Kabelové oko CU 120	20m	784,00 Kč
Spojka SVP 240 CU	69ks	6 382,50 Kč
Spojka SVP 185 CU	52ks	3 380,00 Kč
Spojka SVP 120 CU	5ks	637,50 Kč
Spojka SVP 70 CU	5ks	506,50 Kč
Spojka SVP 35 CU	5ks	312,50 Kč
Spojka SVP 25 CU	4ks	180,00 Kč
Spojka SVP 16 CU	6ks	126,00 Kč
Protipožární ucpávka Hilti z traťu do rozvodny NN	10ks	176,00 Kč
Ocelový rám pod rozváděče 4800mm x 600mm ocel U 50	20ks	304,00 Kč
Ocelový rám pod rozváděč EOK 1 a 2 - 800x 500	1ks	6 440,00 Kč
Ocelový rám pod rozváděč RM 09 1600x500	1ks	26 800,00 Kč
Ocelová podlaha před rozváděčem RH - 8 m x 6 m	2ks	3 450,00 Kč
Dielektrický koberec	1ks	5 960,00 Kč
Stoptlačítko protipožární se sklem a výstražnou tabulkou	1ks	22 600,00 Kč
Lišta LV 15x18	40m	21 120,00 Kč
Kabel CYY 2Ax1,5	1ks	462,00 Kč
Hmoždinky a šrouby	50m	465,00 Kč
Stropní svítidlo zářivkové	50m	395,00 Kč
Drobný materiál , vodiče , barva a pod	100ks	400,00 Kč
	3ks	2 028,00 Kč
	1set	8 400,00 Kč

320 485,00 Kč

materiál	počet	cena bez DPH
SKŘÍŇ 800x2000x400 IP 43	2ks	23 880,00 Kč
Přístrojový rošt 800	2ks	3 680,00 Kč
Zákryt přístrojů IP 20	2ks	3 740,00 Kč
Boční kryt IP 43	2ks	2 590,00 Kč
Přípojnice CU L1L2L3- 250A	6ks	19 800,00 Kč
Přípojnice PE + N	4ks	17 200,00 Kč
Vývodky PZ - 13,5 až 29	30ks	540,00 Kč
Svorky RS 16	18ks	342,00 Kč
Svorky RS 4 až 10	40ks	340,00 Kč
Jistič 250A/3P - + přípojovací sady + cívka VC 230V/AC + kontakt 1/1	1ks	9 739,00 Kč
Svodící přepětí třída 2	1ks	2 160,00 Kč
Pojistkový odpojovač 000/160A/3 + pojistky	2ks	1 604,00 Kč
Kontrolka zelená + bílá 230V	2ks	396,00 Kč
Stoptlačítko + kryt	1ks	480,00 Kč
Jistič 1 pol 6,10,16A /C	20ks	2 320,00 Kč
Jistič 3 pol- 6,10,16,20,25/C	4ks	1 704,00 Kč
Jistič 2A/1/B	4ks	161,00 Kč
Výkonový jistič 50A/3/C	6ks	18 618,00 Kč
Stykač 25A/3/P + pom. Kont- 1/1	2ks	1 254,00 Kč
Tepelná ochrana 3,4A	2ks	784,00 Kč
Trafo 230V/24 V bezpečnostní	1ks	941,00 Kč
Drobný materiál , vodiče , barva a pod	1set	4 450,00 Kč
		116 723,00 Kč

Rozváděč EOK1

materiál	počet	cena bez DPH
Skrň 800x2000x500 IP43	1ks	12 050,00 Kč
Přístrojový rošt 800	1ks	1 840,00 Kč
Zákryt přístrojů IP20	1ks	1 870,00 Kč
Přípojnice Cu 1000A - L1,L2,L3	3ks	31 200,00 Kč
Přípojnice svislé CU 1000A	3ks	14 700,00 Kč
Přípojnice PEN Cu	1ks	4 300,00 Kč
Vývodky PZ 29	10ks	210,00 Kč
Vývodky PZ 16	20ks	380,00 Kč
Svorčky RS 25	30ks	1 050,00 Kč
Svorčky RS 4	40ks	340,00 Kč
Jistič 1000A s přípojevacími sadami	1ks	39 618,00 Kč
Výkonový jistič 63A/3/C	10ks	31 030,00 Kč
Drobný materiál , vodiče , barva a pod	1set	5 850,00 Kč

144 438,00 Kč

	počet	cena bez DPH
L1,L2,L3	1ks	12 050,00 Kč
1000A	1ks	1 840,00 Kč
	1ks	1 870,00 Kč
	3ks	31 200,00 Kč
	3ks	14 700,00 Kč
	1ks	4 300,00 Kč
	10ks	210,00 Kč
	20ks	380,00 Kč
	30ks	1 050,00 Kč
	40ks	340,00 Kč
	1ks	39 618,00 Kč
	10ks	31 030,00 Kč
	1set	5 850,00 Kč
		144 438,00 Kč

jistič 1000A s přípojovacími sadami
 Výkonový jistič 63A/3/C
 Drobný materiál , vodiče , barva a pod

SKŘIŇ USM

materiál	počet	cena bez DPH
SKŘIŇ USM	1ks	12 800,00 Kč
Svorkovnice ZS1B	1ks	1 105,00 Kč
Místo pro ET - 3x100V	1ks	420,00 Kč
Místo pro HDO	1ks	180,00 Kč
Pomocné relé 4P	1ks	148,00 Kč
Vývodky	10ks	210,00 Kč
Drobný materiál , vodiče , barva a pod	1set	1 250,00 Kč

16 113,00 Kč

výkonu

	počet	cena bez DPH
SKŘÍŇ OCEP P 800x600x300		
Přístrojový rošt		
Zlaby na vodiče	1ks	4 240,00 Kč
Svorčky RS 4	1ks	1 160,00 Kč
Jistič 1 pol 2A	6m	310,00 Kč
Pomocné relé 4p	50ks	425,00 Kč
Regulátor výkonu – hídač maxima	4ks	644,00 Kč
Kontrolka signalizační	20ks	2 960,00 Kč
Drobný materiál , vodiče , barva a pod	1ks	23 766,00 Kč
	5ks	955,00 Kč
	1set	1 450,00 Kč
		35 910,00 Kč

HARMONOGRAM PRACÍ

K akci „Rekonstrukce rozvodny NN Horského hotelu na Černé hoře“

Zhotovitel:

Karel Bartáček

se sídlem:

J.Bendy 40, České Budějovice, 370 05

zastoupený:

Karlem Bartáčkem

IČ:

76387682

DIČ:

CZ7110161234

Práce na akci „Rekonstrukce rozvodny NN Horského hotelu na Černé hoře“ budou zahájeny 7.7.2014 a dokončeny 29.8.2014

Vypínání elektrické energie v objektu bude oznámeno minimálně jeden den předem.

