

Odbor majetkoprávní
Oddělení správy domů

22. schůze
Rady m. č. Praha 10
dne 5.12.2013

Návrh
na uzavření dodatků k prováděcím smlouvám na akce tzv. Rámcové smlouvy 2013

Důvod předložení:

§ 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha:

1. Revitalizace MŠ Nučická, P 10 (č. akce 51) – návrh dodatku a text. část znal. posudku
2. Revitalizace ZŠ Břečťanová, P 10 (č. akce 41) – návrh dodatku a text. část znal. posudku
3. Revitalizace MŠ Omská, P 10 (č. akce 53) – návrh dodatku a text. část znal. posudku
4. Revitalizace MŠ Zvonková, P 10 (č. akce 50) – návrh dodatku a text. část znal. posudku
5. Rekonstrukce ZTI ZŠ Hostýnská (akce č. 49) – návrh dodatku a text. část znal. posudku
6. Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží, P10 (č. akce 55)
– návrh dodatku, stanovisko projektanta
a text část znal. posudku
7. Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká, Praha 10 (č. akce 66)
– návrh dodatku a text část znal. posudku

Stanoviska:

I. Výborů ZMČ: -

II. Komisí RMČ: -

III. Odborů ÚMČ:

Předkládá:

Ing. Milan Richter
zástupce starosty

Vedoucí odboru:

Mgr. David Ekstein
Vedoucí OMP

Vedoucí oddělení:

Ing. Zbyněk Plach

Zpracoval:

Ing. Zbyněk Plach,
vedoucí oddělení správy domů

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Rady městské části Praha 10
číslo
ze dne 5.12.2013

k návrhu na uzavření dodatků k prováděcím smlouvám na akce tzv. Rámcové smlouvy
2013

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

znění dodatků, včetně příloh na akce, dle důvodovou zprávy

II. ukládá

1. Mgr. Davidu Eksteinovi, vedoucímu OMP

1.1. uzavřít dodatky k prováděcím smlouvám dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.12.2013

Předkladatel: Ing. Milan Richter, zástupce starosty

Anotace:

Provede: Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Milan Richter, zástupce starosty

Číslo tisku: P10-133436/2013

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 realizovala v prázdninových měsících 2013 stavební práce na vybraných objektech MŠ a ZŠ. Tyto práce byly prováděny na základě prováděcích smluv, které byly uzavřeny před začátkem prázdnin 2013.

V rámci realizace došlo k úpravám, které vyvolaly například dodatečné požadavky vedení jednotlivých škol, dále návrhy zhotovitelů ve smyslu změn technologie, stejně tak zjištění a přesné specifikace prováděných a neprováděných prací v rámci realizace díla. V tomto smyslu byl se zhotoviteli v rámci jednotlivých smluv předjednan dodatek k prováděcí smlouvě, který specifikuje tzv. více a méně práce, tak jak to odpovídá provedené skutečnosti. Současně s návrhem každého dodatku byl zpracován znalecký posudek, který posuzuje obvyklost cen prací provedených nad rámec prováděcí smlouvy.

Dále jsou uvedeny jednotlivé návrhy textových částí dodatků a znaleckého posouzení. Přílohy dodatků, resp. rozpis jednotlivých více a méně prací v tomto materiálu nepředkládáme, neboť jsou součástí znaleckého posouzení.

Současně uvádíme stručný popis změn u jednotlivých akcí v následujícím textu.

1. Revitalizace MŠ Nučická, Praha 10 (č. akce 51)

Více a méně práce při realizaci stavebních úprav spočívajících v úpravách rozvodů ZTI a zateplení obvodového pláště MŠ Nučická vznikly především z důvodu již provedených nezbytných oprav, které byly realizovány v období mezi přípravou projektové dokumentace a současně vlastní realizací v tomto roce. Další úpravy jsou ovlivněny materiálovými změnami s ohledem na dodací lhůty a podmínky, které bylo nutné přizpůsobit době realizace v prázdninových měsících 2013. Stejně tak dalším důvodem byly dodatečné požadavky vedení MŠ, potažmo hygienické stanice hl.m. Prahy např. na dodatečné osazení výlevek. Na základě požadavku MŠ byla také provedena dodávka a montáž cirkulačního potrubí, přemístění radiátoru v 1PP. V neposlední řadě byly změny realizace vyvolány změnou technologie vaření a s tím související úpravy ve vedení rozvodů ZTI v kuchyni a napojení na lapač tuků.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	4 092 310,00 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	-5 184,46 Kč
Nová cena bez DPH	4 087 125,54 Kč

2. Revitalizace ZŠ Břečťanová, Praha 10 (č. akce 41)

Projekt „Revitalizace ZŠ Břečťanová, Praha 10“ řešil výměnu oken v pavilonech D, E a S spojenou s výměnou venkovních a vnitřních parapetů. V rámci rekonstrukce elektroinstalace byly provedeny nové hlavní rozvody do jednotlivých pavilonů a vyměněno osvětlení v pavilonu D a E.

Změny díla spočívají na jedné straně v neprovedení výměny venkovních parapetů, jelikož by při zateplování fasády musely být znovu osazovány parapety nové, širší. S touto změnou je spojena úspora za použití lešení.

Vícepráce zahrnují osazení okenních žaluzií na jižní straně budov, které se ze strany vedení základní školy projeví jako zásadní pro pohodu žáků při výuce. Ke změně došlo u překopů chodníků v rámci rekonstrukce venkovních elektrorozvodů.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	4 947 390,00 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	-10 175,77 Kč
Nová cena bez DPH	4 937 214,23 Kč

3. Revitalizace MŠ Omská, Praha 10 (č. akce 53)

Projekt „Revitalizace MŠ Omská, Praha 10“ řešil zateplení fasády školní budovy, kompletní rekonstrukci zdravotně-technických instalací a rekonstrukci elektroinstalace v celém objektu školy.

Změny díla spočívají na jedné straně ve snížení rozsahu otloukání staré omítky a odpočtu ceny vchodových dveří, které byly vyměněny ještě před započítáním díla.

Naopak navýšení rozpočtu díla zahrnuje změny při rekonstrukci sociálních zařízení z důvodu hygienických předpisů a nezbytných technologických změn v rozvodu teplé užitkové vody.

Celkově se cena díla snižuje, a to o 16 860,45 Kč.

Znaleckým posudkem č. 3137-147-1/2013 ze dne 1. 11. 2013 ověřeno, že méně práce a více práce odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	5 665 457,00 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	-16 860,45 Kč
Nová cena bez DPH	5 648 596,55 Kč

4. Revitalizace MŠ Zvonková, Praha 10 (č. akce 50)

Projekt „Revitalizace MŠ Zvonková, Praha 10“ řešil zateplení fasády všech tří pavilonů mateřské školy. V interiérech budov proběhla zároveň rekonstrukce elektroinstalace.

Snížení ceny díla spočívá zejména ve snížení rozsahu otloukání staré omítky fasád, dále pak ve snížení množství elektroinstalačního materiálu, v omezení úprav zeleně, změnou použitých materiálů při opravě fasád.

Naopak navýšení rozpočtu díla zahrnuje kromě jiného rozšíření výkopů pro hydroizolaci základů, opravu topného kanálu vedoucího v těsné blízkosti učebních pavilonů, změny barevného řešení fasády, opravu přívodu vody do 2. učebního pavilonu, úprava dveří na terase.

Celkově se cena díla snižuje, a to o 220 520,60 Kč.

Znaleckým posudkem č. 3137-147-2/2013 ze dne 1. 11. 2013 ověřeno, že méně práce a více práce odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	8 258 977,00 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	-220 520,60 Kč
Nová cena bez DPH	8 038 456,40 Kč

5. Rekonstrukce ZTI ZŠ Hostýnská, Praha 10 (akce č. 49)

Projektová dokumentace Rekonstrukce ZTI ZŠ Hostýnská řešila mimo jiné i rekonstrukci svislých zdravotně technických instalací objektu základní školy a také kuchyně. Změny realizované tímto dodatkem souvisejí s vypuštěním rekonstrukce ZTI prostor školní kuchyně a to z důvodu jejího prázdninového provozu. Naopak více práce jsou vyvolány změnami, které byly vyvolány změnou hygienických předpisů.

Znaleckým posudkem č. 3123-133/2013 ze dne 16.11.2013 bylo ověřeno, že méně a více práce odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	5 389 697,75 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	-1 750 415,46 Kč
Nová cena bez DPH	3 639 282,29 Kč

6. Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží, P10 (č. akce 55)

Projektová dokumentace akce Rekonstrukce podlahy v tělocvičně U Vršovického nádraží, P10 řešila vytvoření nové podlahy s umělým litým povrchem, akustickým obkladem stěn a stropu a novým osvětlením. Změny díla, které jsou předmětem tohoto dodatku spočívají ve změnách technologického postupu a tedy i použitých materiálů, především ve skladbě podkladních vrstev podlahy a akustického obkladu stropu. Dle přiloženého vyjádření projektanta a dále i znaleckého posudku je prodloužení termínu díla v důsledku těchto změn odsouhlasena na 14 dnů.

Znaleckým posudkem č. 3139-149/2013 ze dne 27.11.2013 bylo ověřeno, že méně a více práce odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	1 408 451,00 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	+185 482,50 Kč
Nová cena bez DPH	1 593 933,50 Kč

7. Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká, Praha 10 (č. akce 66)

Po dokončení přístavby MŠ Vladivostocká bude navýšen stávající počet 112 dětí o 56 dětí, celkový počet dětí po dokončení přístavby bude 168 dětí.

Školní kuchyně s kapacitou 130 jídel (obědů) nepokrývala stravovací potřeby mateřské školy. Proto byla nutná modernizace kuchyně, která umožní vaření 200 obědů a přípravu svačin.

Dodatek ve smyslu více a méně prací vznikl na základě požadavků hygieny a hasičů. Jedná se o doplnění sítí na okna ve skladech potravin, ovládání oken ve varně z podlahy, osazení přepážky ve varně, úpravy vzduchotechniky, resp. oddělení VZT pro kuchyň a přístavbu, osazení protipožární příčky, úpravy sociálních zařízení.

Celkově se cena díla zvyšuje o 225 391,- Kč.

Znalecký posudek č. 3182-192/2013 ze dne 16. 11. 2013 ověřil, že méně práce a více práce odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Cenové shrnutí:

Původní cena z prováděcí smlouvy bez DPH	2 759 247,00 Kč
Změna v rámci dodatku č. 1 bez DPH	+225 391,00 Kč
Nová cena bez DPH	2 984 638,00 Kč

Příloha 1:

Dodatek č. 1

k Prováděcí smlouvě na provedení stavebních prací 2013/OMP/1560

uzavřené dne 21.6.2013 mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 zastoupený: Mgr. Davidem Ekteinem, vedoucím OMP
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 27-2000733369/0800
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

Zhotovitel:

Subterra a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1383
 se sídlem: Praha 4, Bezová čp. 1658, PC 147 14
 zastoupený: Ing. Petrem Kajerem, ředitel Divize 2, na základě plné moci
 IČ: 453 09 612
 DIČ: CZ453 09 612
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. č.ú.: 4001-0816021103/0300
 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Kajer

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Krenar

(dále jen z h o t o v i t e l)

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění ustanovení čl. 6.1 prováděcí smlouvy na provádění stavební akce „Revitalizace MŠ Nučická, Praha 10 (č. akce 51) 2013/OMP/1560 ze dne 21.6.2013 tak, že se upravuje cena provedení realizace „Revitalizace MŠ Nučická, Praha 10 (č. akce 51). Z důvodu nezbytnosti řešit požadavky školky vyvolané změnu technologie vaření a s tím související vícepráce a méně práce v rozvodech ZTI a dále požadavky školky na osazení výlevek. Jejich přesná specifikace je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Cena díla se upravuje následovně:

Cena uvedená v prováděcí smlouvě na provedení stavebních prací 2013/OMP/1560

Cena bez DPH	4 092 310,00 Kč
DPH 21%	859 385,00 Kč
Cena celkem	4 951 695,00 Kč

název	cena bez DPH
cena dle prováděcí smlouvy	4 092 310,00 Kč
skutečná cena	4 087 125,54 Kč
rozdíl cen	-5 184,46 Kč

Celková cena díla se tedy snižuje o částku 5 184,46 Kč bez DPH. Přesná specifikace méně a více prací je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku.

název	cena bez DPH
zateplení dle smlouvy	2 424 379,00 Kč
zateplení více a méně práce	-16 822,71 Kč
zateplení sleva na provedení fasády	-7 481,59 Kč
ZTI dle smlouvy	1 667 930,75 Kč
ZTI více a méně práce	19 120,09 Kč
celková cena	4 087 125,54 Kč

Celková cena po zaokrouhlení činí 4 087 126,- Kč

(slovy: čtyřmiliónyosmdesátisícjednostodvacetšest korun českých)

DPH ze základu 4 087 126,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ v novelizovaném znění.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží dvě paré a objednatel pět paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

Datum:

.....
objednatel

.....
zhotovitel

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3121-131/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „Revitalizace MŠ Nučická, Praha 10 (č. akce 51)“,
Nučická 42, Praha 10

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 20.9.2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 4 strany textu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 27. 9. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Revitalizace MŠ Nučická, Praha 10 (č. akce 51)“, Nučická 42, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů (dále uvedených) proběhlo v období od 3. 9. 2013 do 25. 9. 2013 zástupcem objednatele Martinem Trantou.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smluvní rozpočet
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Dodatek č. 1 k Prováděcí smlouvě na provedení stavebních prací 2013/OMP/1560 ze dne 2. 9. 2013
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Objednávka na vypracování znaleckého posudku ze dne 3.9.2013
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření dne 20.8.2013 za účasti zástupce objednatele
- Skutečnosti zjištěné na místě

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Více a méně práce při realizaci stavebních úprav spočívajících v úpravách rozvodů ZTI a zateplení obvodového pláště MŠ Nučická vznikly především z důvodů, že projektová dokumentace (PD) byla vypracovaná před čtyřmi roky a v době do zahájení prací na zateplení fasády byly provedeny nezbytné opravy, které měly být i součástí této PD. Další změny byly ovlivněny materiálými změnami, protože navržené materiály měly delší dobu dodání než mohla prováděcí firma akceptovat z důvodu krátké ve smlouvě uvedené době realizace, z důvodu nezbytnosti řešit požadavky školky vyvolané změnu technologie vaření a s tím související vícepráce a méně práce v rozvodech ZTI a dále požadavky školky na osazení výlevek.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

Cena díla uvedená v prováděcí smlouvě na provedení stavebních prací 2013/OMP/1560:

Cena bez DPH	4 092 310,00 Kč
DPH 21%	859 385,10 Kč
Cena celkem	4 951 695,10 Kč

Podle dodatku č. 1 k Prováděcí smlouvě na provedení stavebních prací 2013/OMP/1560 ze dne 2. 9. 2013 je rozdíl mezi cenou dle rozpočtu a skutečnou cenou (bez DPH):

Cena dle prováděcí smlouvy	4 092 310,00 Kč
Skutečná cena	4 087 125,54 Kč
Rozdíl cen	-5 184,46 Kč

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací (včetně poskytnutých slev) následující:

objekt	Cena bez DPH (Kč)
ZTI vícepráce	63 914,67
ZTI méněpráce	-121 845,01
ZTI vícepráce nad rámec rozpočtu	77 050,43
Fasáda vícepráce	449 690,36
Fasáda méněpráce	-483 562,38
Fasáda - práce neuvedené ve VV	17 049,31
Fasáda - poskytnutá sleva	-7 481,59
Rozdíl	-5 184,21

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí: 5 184,21 Kč.

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen a cenám obvyklým (Praha, 2013).

Celková cena díla se tedy snižuje o částku 5 184,21 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci Revitalizace MŠ Nučická, Praha 10 (č. akce 51), ul. Nučická 42, Praha 10, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí (po zaokrouhlení) bez DPH

- 5 184,- Kč

jako snížení smluvní ceny díla.

slovy: pět tisíc jedno sto osmdesát čtyři koruny české

V Praze, 27. 9. 2013

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

**E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3121-131/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 7 A4

Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 261 012 001, 724 025 183

Příloha 2:



Dodatek č. 1

k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací
č. 2013/OMP/1658

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím Odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Podzimek a synové s.r.o.

se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť

IČ: 46 97 81 94

DIČ: CZ 46 97 81 94

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7883 jednající

Ing. Martin Podzimek, Ing. Josef Podzimek

Bankovní spojení: KB Třešť 9004-681/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „Revitalizace ZŠ Břečťanová, Praha 10 (č. akce 41)“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

1. snižuje o částku bez DPH 92 194,37 Kč

2. zvyšuje o částku bez DPH 82 018,60 Kč

Celkem se tedy cena díla **snižuje o částku 10 175,77 Kč**

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH 4 937 214,23 Kč

DPH 21%

DPH ze základu 4 937 214,23 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v devíti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel osm paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne :

.....
objednatel

.....
zhotovitel

**PODZIMEK
& SYNOVÉ**
Váňovská 528, TŘEŠT. tel. 587 214 241-4

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3122-132/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „Revitalizace ZŠ Břečťanová, Praha 10 (č. akce 41)“,
Břečťanová 2919/6, Praha 10

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelesko-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 20.9.2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Sliveneč
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 30. 9. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Revitalizace ZŠ Břečťanová, Praha 10 (č. akce 41)“, Břečťanová 2919/6, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů (dále uvedených) proběhlo v období od 20. 8. 2013 do 2. 9. 2013 zástupcem objednatele ing. J. Doležalem.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Prováděcí smlouva na provedení stavebních prací 2013/OMP/1658 ze dne 21. 6. 2013
- Smluvní rozpočet
- Výkresová dokumentace pro stavební povolení:
Výměna okenních a dveřních prvků vypracoval Jiří Hanzal, Praha, dne: leden 2008
Rekonstrukce elektroinstalace – hlavní rozvody výměna osvětlení pavilonu D a E vypracoval Píša Karel Elektroservis v Praze dne: březen 2010
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření dne 20.8.2013 za účasti zástupce objednatele
- Skutečnosti zjištěné na místě

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Více a méně práce při realizaci stavebních úprav spočívajících ve výměně otvorových výplní obvodového pláště (okna a vstupní dveře) a rekonstrukce elektroinstalace (výměna hlavních rozvodů a výměna osvětlení v pavilonu D, E) ZŠ Břečťanová vznikly na základě následujícího:

protože se bude budova zateplovat, parapety není nutno v rámci této akce vyměňovat, jelikož by se musely při zateplování osazovat nové, širší o zateplení;

osazení žaluzií nebylo projektováno, ale vyplynulo jako nutnost vzhledem k jižnímu situování oken;

neprovedení lešení vyplynulo jako úspora použitím jiných postupů provádění;

překopy nových chodníků v rámci prací elektra nebyly obsaženy ve smlouvě ani v projektu – chodníky byly zhotoveny po odevzdání projektu a uzavření smlouvy.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

	Původní SoD	Skutečná cena
Výměna oken		
Pavilony D+E	1 862 781,46	1 898 779,50
Pavilon S	1 589 720,95	1 497 526,58
Elektro	1 494 887,26	1 540 907,82
Celkem	4 947 389,67	4 937 213,90
ROZDÍL		-10 175,77

Cena díla uvedená ve smlouvě na provedení stavebních prací 2013/OMP/1658: 4 947 389,67 Kč.

Cena skutečně provedeného díla: 4 937 213,90 Kč.

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí: - 10 176,00 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen a cenám obvyklým (Praha, 2013).

Celková cena díla se tedy snižuje o částku 10 176,00 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci akce „Revitalizace ZŠ Břečťanová, Praha 10 (č. akce 41)“, Břečťanová 2919/6, Praha 10, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí (po zaokrouhlení) bez DPH

- 10 176,- Kč

jako snížení smluvní ceny díla.

slovy: deset tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých

V Praze, 30. 9. 2013

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

**E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3122-132/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 9 A4

Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 281 812 091, 724 025 183

Příloha 3:

Dodatek č. 1

k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací č. 2013/OMP/1561

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím OMP

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu : 27-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Polabská stavební CZ, s.r.o.

se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí

IČ: 26 11 58 75

DIČ: CZ 26 11 58 75

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71461

jednající Ing. Milan Točík, prokurista

Bankovní spojení : ČSOB, a.s. pobočka Kolín

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „Revitalizace MŠ Omská, Praha 10 (č. akce 53)“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

1. snižuje o částku bez DPH 571 369,48 Kč

2. zvyšuje o částku bez DPH 554 509,03 Kč

Celkem se tedy cena díla **snižuje o částku 16 860,45 Kč**

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH 5 648 596,55 Kč

DPH 21%

DPH ze základu 5 648 596,55 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v devíti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel osm paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne :

.....

objednatel

.....

zhotovitel

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3137-147-1/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „Revitalizace MŠ Omská, Praha 10“

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb., 387/2011 Sb. a 450/2012 Sb. podle stavu ke dni 16. 10. 2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 1. 11. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Revitalizace MŠ Omská, Praha 10“ spočívající v provedení stavebních úprav na zateplení fasády, souvisejících a dalších stavebních prací (ZTI, elektro) v interieru MŠ.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů proběhlo postupně při místním šetření a posléze v období 13.8.-16.10.2013 zástupcem objednatele ing. Doležalem.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Objednávka na vypracování znaleckého posudku č. OMP/1184/2013
- Informace sdělené zástupcem objednatele

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Po zahájení stavby byly provedeny po vzájemné dohodě investora s dodavatelem a projektantem dílčí změny v technologii provádění, materiálové změny a změny ve vnitřním vybavení a rozsahu zdravotnických instalací, rozvodech elektro a souvisejících konstrukcích.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi uvedený zhotovitelem činí:

Rekonstrukce fasády	
Vícepráce celkem	554 509,03
Méněpráce celkem	-571 369,48
Rozdíl VCP a MNP	-16 860,45

Práce na ZTI a elektro

Elektro

siřnoproud	43 687,00
dopočet celkem bez DPH	43 687,00

ZTI

Náklady z rozpočtu		74 184,37
Ostatní náklady	VRN	3 709,22
Cena bez DPH		77 893,59

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že všechny položky z hlediska výše jednotkových cen odpovídají smluvnímu rozpočtu a cenám obvyklým (Praha, 2013).

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci „Revitalizace MŠ Omská, Praha 10, odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

V Praze, 1. 11. 2013

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

**E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

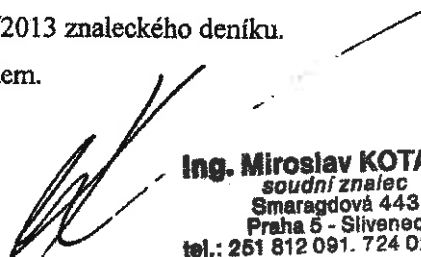
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3137-147-1/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty víceprací

7 A4


Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 261 812 091. 724 025 183

Příloha 4:

Dodatek č. 1

k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací č. 2013/OMP/1559

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím OMP

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu : 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Subterra a.s.

se sídlem Praha 4, Bezová č.p. 1658, PSČ 147 14

IČ: 453 09 612

DIČ: CZ 453 09 612

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

jednající Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2, na základě plné moci

Bankovní spojení : Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 4001-0816021103/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „Revitalizace MŠ Zvonková, Praha 10 (č. akce 50)“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. snižuje o částku bez DPH | 396 028,77 Kč |
| 2. zvyšuje o částku bez DPH | 175 508 17 Kč |

Celkem se tedy cena díla **snižuje** o částku **220 520,60 Kč**

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH	8 038 456,40 Kč
--------------	-----------------

DPH 21%

DPH ze základu 8 038 456,40 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v devíti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel osm paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne :

.....
objednatel

.....
zhotovitel

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3137-147-2/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „MŠ Zvonková, Praha 10“

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb., 387/2011 Sb. a 450/2012 Sb. podle stavu ke dni 2. 10. 2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 17 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 1. 11. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Revitalizace MŠ Zvonková, Praha 10“ spočívající v provedení stavebních úprav na zateplení fasády, souvisejících a dalších stavebních prací (ZTI, elektro) v interieru MŠ.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů proběhlo postupně při místním šetření a posléze v období 13.8.-16.10.2013 zástupcem objednatele ing. Doležalem.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Objednávka na vypracování znaleckého posudku č. OMP/1185/2013
- Informace sdělené zástupcem objednatele

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Po zahájení stavby byly provedeny po vzájemné dohodě investora s dodavatelem a projektantem dílčí změny v technologii provádění, materiálové změny a souvisejících konstrukcích.

Jedná se o:

zemní práce - změna výkopů kvůli stávající hydroizolaci, osekání a omítka soklu - změny šířky kvůli stávající hydroizolaci; hydroizolace - nopová fólie - změny šíře kvůli stávající hydroizolaci; změna izolantu ostění sloupů - záměna za materiál s lepšími tep. techn. vlastnostmi; změna tloušťky izolantů, menší otloukané plochy; změna materiálu izolace soklu a parapetů, změna izolantů podhledů, menší otloukané plochy, změna sanační omítky za jádrovou, změna minerální plsti za EPS; změna barevného řešení (varianty I a II); sonda a zhotovení vsaku v místě výtoku vody vytékající z pod pavilonu I; zrušení zavětrování stříšky; neoklepávání hydroizolace soklu v podsklepené části HP, změna části izolantu (XPS) soklu; připojení konvektomatu v kuchyni; zjednodušení vodovodu, zakrytí telefonní přípojné skříně; podezdění stávajícího pilíře, změna izolantu EPS za KOOLTHERM tl. 60 mm (hosp. budova), posun dveří horní terasy + zvýšení vrstvy spádového betonu, méněpráce: zakrytí střech geotextilií, kácení stromů, odstranění křovin, trativody, odečet zemnicí tyče, odečet svítidla, odečet krabice přístrojová, odečet elektroinstalační lišta, provedení chodníčku, odečet omítek podhledů, odečet cementového postřiku vnějších stěn, neprovedení POV průzkum, odečet rýhy pro elektro, odečet vypínačů - fasáda vícepráce - provedení oplechování stříšky, provedení XPS z vrchu markýz

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi uvedený zhotovitelem činí:

	Cena (bez DPH)
Vícepráce	175 508,17 Kč
Méněpráce	-396 028,77 Kč
Cena celkem	-220 520,60 Kč

Celková cena díla se tedy dle zhotovitele snižuje o částku 220 520,60 Kč (bez DPH).

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že všechny položky z hlediska výše jednotkových cen odpovídají smluvnímu rozpočtu a cenám obvyklým (Praha, 2013).

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci „MŠ Zvonková, Praha 10, odpovídají smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

V Praze, 1. 11. 2013

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3137-147-2/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji příloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty víceprací

17 A4

Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 201 812 001, 724 025 183

Příloha 5:

Dodatek č. 1

**k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací
č. 2013/OMP/1551**

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím Odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Polabská stavební CZ, s.r.o.

se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí

IČ: 26 11 58 75

DIČ: CZ 26 11 58 75

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71461

jednající Ing. Milan Točík, prokurista

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Kolín

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „Rekonstrukce ZTI ZŠ Hostýnská (č. akce 49)“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

1. snižuje o částku bez DPH 1 903 901,73 Kč

2. zvyšuje o částku bez DPH 153 486,27 Kč

Celkem se tedy cena díla snižuje o částku 1 750 415,46 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH 3 639 282,29 Kč

DPH 21%

DPH ze základu 3 639 282,29 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v devíti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a

objednatel osm paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne :

.....
objednatel

.....
zhotovitel

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3123-133/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „Oprava rozvodů ZTI ZŠ Hostýnská, Praha 10
(č. akce 49)“, Hostýnská 2100/2, Praha 10

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelско-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 15.11.2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 12 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 16. 11. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Oprava rozvodů ZTI ZŠ Hostýnská, Praha 10 (č. akce 49)“, Hostýnská 2100/2, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů (dále uvedených) proběhlo v období od 26. 9. 2013 do 8. 11. 2013 zástupcem objednatele p. Jiřím Boubelíkem.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Prováděcí smlouva na provádění stavebních prací na akci „Rekonstrukce ZTI ZŠ Hostýnská“ 2013/OMP/1551 ze dne 4. 6. 2013
- Smluvní rozpočet
- Výkresová dokumentace:
Oprava rozvodů ZTI ZŠ Hostýnská 2100/2, Praha 10, vypracoval ing. Miroslav Stránský, Ústí nad Orlicí, dne: únor 2013
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření dne 21.8.2013 za účasti zástupce objednatele
- Skutečnosti zjištěné na místě

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Stavební práce spočívaly ve výměně stávajících vnitřních rozvodů vody studené a TUV, výměně kanalizace a výměně rozvodů plynu v objektu ZŠ v ulici Hostýnská 2100/2 v Praze 10. Současně proběhly související opravy omítek stěn a stropů, výměny dlažeb a obkladů a byly vyměněny zařizovací předměty.

Více a méně práce při realizaci stavebních úprav vznikly na základě požadavků objednatele a z titulu, že některé práce nebyly uvedeny v projektu (např. výlevky).

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

Původní SoD 2013/OMP/1551	5 389 697,75 Kč	
Vícepráce		153 486,27 Kč
Méněpráce		-1 855 186,14 Kč
Méněpráce - ostatní náklady		-48 715,59 Kč
Celkem	5 389 697,75 Kč	-1 750 415,46 Kč
	-1 750 415,46 Kč	
Skutečně provedeno	3 639 282,29 Kč	

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	153 486,27 Kč
Méněpráce: -1 855 186,14 – 48 715,59 =	- 1 903 901,74 Kč
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	- 1 750 415,46 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen a cenám obvyklým (Praha, 2013).

Celková cena díla se tedy snižuje o částku 1 750 415,46 Kč (bez DPH.)

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předchozích částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci akce „Oprava rozvodů ZTI ZŠ Hostýnská, Praha 10 (č. akce 49)“, Hostýnská 2100/2, Praha 10, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí (po zaokrouhlení) bez DPH

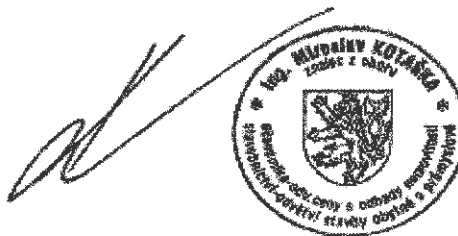
- 1 750 415,- Kč

jako snížení smluvní ceny díla.

slovy: jedenmilionsedmsetpadesáttisícovýřistapadnáct korun českých

V Praze, 16. 11. 2013

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Sílvenec
tel.: 724 02 51 83

**E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3123-133/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 12A4

Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Sílvenec
tel.: 281 812 001, 724 028 183

Příloha 6:

Dodatek č. 1
k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací
č. 2013/OMP/1563

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím Odboru majetkoprávního

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu : 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Polabská stavební CZ, s.r.o.

se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí

IČ: 26 11 58 75

DIČ: CZ 26 11 58 75

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71461

jednající Ing. Milan Točík, prokurista

Bankovní spojení : ČSOB, a.s. pobočka Kolín

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží**“ (č. akce 55) .

Přesný rozsah prací je dán přílohou této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. 5 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se lhůta pro dokončení Díla prodlužuje o 14 kalendářních dnů.

III.

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

Cena díla dle SOD č.2013/OMP/1563	1 408 451,00 Kč
1. snižuje o částku bez DPH	- 393 130,48 Kč
2. zvyšuje o částku bez DPH	+578 612,98 Kč
Celkem se cena díla zvyšuje o částku	185 482,50 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH 1 593 933,50 Kč

DPH 21%

DPH ze základu 1 593 933,50 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v devíti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel osm paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne :

.....

objednatel

.....

zhotovitel

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3139-149/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží (č. akce 55)“, U Vršovického nádraží 1/950, Praha 10

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 22.11.2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 27. 11. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží (č. akce 55)“, U Vršovického nádraží 1/950, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů (dále uvedených) proběhlo v období od 16. 9. 2013 do 22. 11. 2013 zástupcem objednatele Jiřím Boubelíkem.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Prováděcí smlouva na provádění stavebních prací na akci akce „Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží (č. akce 55)“, 2013/OMP/1563 ze dne 26. 6. 2013
- Smluvní rozpočet
- Výkresová dokumentace:
Rekonstrukce podlahy v tělocvičně, vypracoval ARW p.b s.r.o. Praha 6, dne: 12/2012
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření dne 16. 9. 2013 za účasti zástupce objednatele
- Skutečnosti zjištěné na místě

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Realizované stavební práce spočívaly v rekonstrukci tělocvičny v Základní škole U Vršovického nádraží v Praze - Vršovicích.

Jednalo se především o odstranění původní podlahy a vytvoření nové, výměnu dřevěných obkladů stěn, provedení nového podhledu vč. osvětlení a související práce.

Více a méně práce při realizaci stavebních úprav vznikly na základě faktů zjištěných při odstranění stávajících konstrukcí podlahy a podhledu:

- Po odstranění stávající podlahy v celé ploše byl konstatován nevyhovující stav podkladu pro položení hydroizolační vrstvy dle původního řešení. Nové řešení podlahy bylo dohodnuto použitím suché technologie Liapor.
- Stávající podhled nebyl, v rozporu s dokumentací, prkenný s rákosem ale betonový (skořepina tl. cca 50 mm). Skořepina byla ponechána z důvodu úspor na bourání a odvozu sutí. Byla provedena lepená aplikace akustických obkladových desek.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

Původní SoD 2013/OMP/1563	+404 450,93 Kč	1.408.450,93	<i>opravené</i>
Méněpráce	- 393 130,48 Kč		
Vícepráce	569 780,48 Kč		
Rozdíl	176 650,00 Kč		
NUS	8 832,50 Kč		
CELKEM	185 482,50 Kč		

Ceny jsou uvedeny bez DPH

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	569 780,48 Kč
Méněpráce:	- 393 130,48 Kč
Rozdíl:	176 650,00 Kč
<u>NUS</u>	<u>8 832,50 Kč</u>
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	185 482,50 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen a cenám obvyklým (Praha, 2013).

Celková cena díla se tedy zvyšuje o částku 185 483,00 Kč (bez DPH.)

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci akce „Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ U Vršovického nádraží (č. akce 55)“, U Vršovického nádraží 1/950, Praha 10 odpovídají z hlediska výše jednotkových cen smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí (po zaokrouhlení) bez DPH

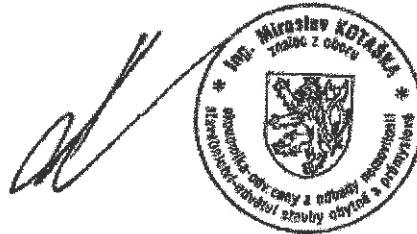
+ 185 483,- Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: jednoosmdesátpětisícčtyřistaosmdesátří korun českých

V Praze, 27. 11. 2013

Ing. Miroslav Kotáška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Sliveneč
tel.: 724 02 51 83

**E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3139-149/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 6A4

Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Sliveneč
tel.: 261 812 081, 724 026 183

Příloha 7:

Dodatek č. 1

k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací č. 2013/OMP/1663

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím OMP

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu : 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BAU plus, a.s.

se sídlem Na Zlíchově 228/4, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ 152 00

IČ: 25607618

DIČ: CZ 25607618

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4869

Jednatel: Ing. Ivanem Němcem, místopředsdou představenstva a obchodně technickým ředitelem společnosti

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.: 51-1743640257/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká, Praha 10 (č. akce 66)“

Přesný rozsah prací je dán přílohou této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

1. snižuje o částku bez DPH 36 134,00 Kč

2. zvyšuje o částku bez DPH 261 525,00 Kč

Celkem se tedy cena díla **zvyšuje** o částku **225 391,00 Kč**

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH 2 984 638,00 Kč

DPH ze základu 2 984 638,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v devíti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel osm paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne :

.....
objednatel

.....
zhotovitel

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3182-192/2013

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká,
Praha 10 (č. akce 66)“, Vladivostocká 1034/8, Praha 10

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelско-odběratelského vztahu

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 15.11.2013 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 18 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. C

V Praze 16. 11. 2013

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká, Praha 10 (č. akce 66)“, Vladivostocká 1034/8, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání předmětných podkladů (dále uvedených) proběhlo v období od 26. 9. 2013 do 22. 10. 2013 zástupcem objednatele ing. Jiřím Doležalem.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Prováděcí smlouva na provádění stavebních prací na akci „Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká, Praha 10 (č. akce 66)“, 2013/OMP/1663 ze dne 25. 7. 2013
- Smluvní rozpočet
- Výkresová dokumentace:
Modernizace stávající kuchyně MŠ Vladivostocká 1034/8, Praha 10, vypracoval D plus - projektová a inženýrská a.s., dne: 12/2012
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření dne 8.10.2013 za účasti zástupce objednatele
- Skutečnosti zjištěné na místě

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Realizované stavební práce spočívaly v modernizaci stávající kuchyně v souvislosti s přístavbou MŠ a z ní vyplývajícího zvýšení počtu dětí.

Jednalo se o obnovu technologického vybavení stávajícího provozu, který je již nevyhovující a o zvýšení kapacity kuchyně.

Více a méně práce při realizaci stavebních úprav vznikly na základě požadavků hasičů a hygieniků (HS hl. m. Prahy a HZS hl. m. Prahy).

Jednalo se o doplnění sítí na okna, ovládání oken ve varně, upravení výšek umyvadel pro děti v letní umývárně, osazení přepážky mezi pracovními stoly ve varně pod oknem, zajištění samostatného fungování VZT pro kuchyni, oddělení VZT pro kuchyň a přístavbu MŠ, provizorní oddělení kuchyně sádrokartonovou příčkou a protipožárními dveřmi.

) Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

Původní SoD 2013/OMP/1663	2 759 247,00 Kč	
Vícepráce		261 525,00 Kč
Méněpráce		-36 134,00 Kč
Celkem	2 759 247,00 Kč	225 391,00 Kč
	225 391,00 Kč	
Skutečně provedeno	2 984 638,00 Kč	

Ceny jsou uvedeny bez DPH

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované méněpráce a vícepráce na akci akce „Rekonstrukce stávající kuchyně MŠ Vladivostocká, Praha 10 (č. akce 66)“, Vladivostocká 1034/8, Praha 10, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen smluvnímu rozpočtu a obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí (po zaokrouhlení) bez DPH

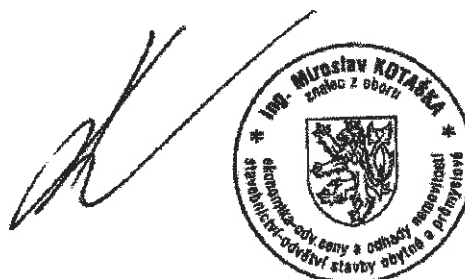
+ 225 391,- Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: dvěštdvacetpětisíctřistadevadesátjedna korun českých

V Praze, 16. 11. 2013

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

**E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3182-192/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 18A4

Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 251 812 091, 724 026 183