

Zápis z 2. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 18. 1. 2023 ve Středisku územního rozvoje  
od 15:05 do 16:45 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Milan Maršálek,  
Ing. Viktor Lojík, Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová,  
Ing. arch. Filip Tittl – UNIT architekti s.r.o.

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

**Program:** schválené body jednání

**Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR**

bez připomínek

- 1. Hlasování o přítomnosti hosta, Ing. arch. Filip Tittla, na jednání KÚR k bodu Dílčí generel veřejných prostranství Malešice**

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hosta schválena

- 2. Schválení programu**

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

15:15 přichází Mgr. Petr Scholz

- 3. Dílčí generel veřejných prostranství Malešice**

Ing. arch. Filip Tittl prezentuje návrh dGVP Malešice. V rámci následné diskuze se hovořilo zejména na téma možné revitalizace „vnitrobloků“ sídliště a potenciálu jejich využití.

15:40 odchází Ing. arch. Filip Tittl

KÚR bere na vědomí DGVP „Malešice“.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **4. Schválení aplikace koeficientu kvality na projekt Malešice Polygrafická**

KÚR schvaluje aplikaci koeficientu kvality (kQ) ve výši 0,9 pro výpočet výše příspěvku městské části na základě budoucí smlouvy o spolupráci na projektu „Malešice Polygrafická“ sestavené dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **5. Prodej pozemku parc. č. 1412/7 v k.ú. Strašnice - BD Na Třebešíně 1060**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice do vlastnictví BD Na Třebešíně 1060 a doporučuje záležitost nadále řešit formou pronájmu.

15:58 odchází Ing. Tomáš Pek, S.E.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **6. Aktualizace prodeje části pozemku parc. č. 2586/1 v k.ú. Záběhlvice - spol. Záběhlvice Project Development, s.r.o**

16:03 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Záběhlvice ve vymezeném rozsahu do vlastnictví společnosti Project Development s.r.o. za účelem realizace protihlukových stěn.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

#### **7. Prodej pozemků parc. č. 2244/196-209, 217, 416, 417 v k.ú. Strašnice - SVJ Hřibská**

KÚR souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2244/196 - 209, 217, 416, 417 v k. ú. Strašnice SVJ Hřibská, a to za podmínky rozšíření prodeje o části pozemku parc. č. 2244/173 přiléhající k severní a jižní části štítové strany panelového domu SVJ Hřibská. KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku par. č. 2244/215 v k. ú. Strašnice.

16:23 odchází Ing. Petr Beneš

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno.

## 8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

- Tajemník KÚR informuje členy komise o aktivitě společností SŽ s.p. a Reflecta development a.s. ve vztahu k železničním odstavům v oblasti brownfield Strašnice. Popsané předpokládané využití území z pohledu uvedených společností je v přímém rozporu se schválenou urbanistickou studií Bohdalec-Slatiny-brownfield Strašnice a je nutné hledat konsenzus řešení rozvoje lokality minimálně na úrovni HMP. Tato jednání budou zahájena po ustavení nové politické reprezentace HMP.
- Starosta MČ Praha 10, Ing. arch. Valovič, informuje členy KÚR o proběhlém jednání se zástupci UZR MHMP na téma směny pozemků mezi TGB Metrostav a HMP (Betonárka Malešice).

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 15. 2. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/2/3/2023, KÚR/2/4/2023, KÚR/2/5/2023, KÚR/2/6/2023, KÚR/2/7/2023

JUDr. Pavel Šutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

datum vyhotovení zápisu

25. 1. 23

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/2/3/2023

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/2/4/2023

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/2/5/2023

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/2/6/2023

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/2/7/2023

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/2/3/2023  
ze dne 18. 1. 2023  
dílní generel veřejných prostranství Malešice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

- I. BERE NA VĚDOMÍ  
Dílní generel veřejných prostranství „Malešice“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/2/4/2023  
ze dne 18. 1. 2023  
schválení aplikace koeficientu kvality na projekt Malešice Polygrafická

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SCHVALUJE

aplikaci koeficientu kvality (kQ) ve výši 0,9 pro výpočet výše příspěvku městské části na základě budoucí smlouvy o spolupráci na projektu „Malešice Polygrafická“ sestavené dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/2/5/2023  
ze dne 18. 1. 2023  
prodej pozemku parc. č. 1412/7 v k.ú. Strašnice - BD Na Třebešíně 1060

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice do vlastnictví BD Na Třebešíně 1060  
a doporučuje záležitost nadále řešit formou pronájmu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/2/6/2023  
ze dne 18. 1. 2023  
aktualizace prodeje části pozemku parc. č. 2586/1 v k.ú. Záběhlice  
spol. Záběhlice Project Development, s.r.o

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Záběhlice ve vymezeném rozsahu do vlastnictví společnosti Project Development s.r.o. za účelem realizace protihlukových stěn.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/2/7 /2023  
ze dne 18. 1. 2023  
prodej pozemků parc. č. 2244/196-209, 217, 416, 417 v k.ú. Strašnice - SVJ Hřibská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 2244/196 - 209, 217, 416, 417 v k. ú. Strašnice SVJ Hřibská, a to za podmínky rozšíření prodeje o části pozemku parc. č. 2244/173 přiléhající k severní a jižní části štítové strany panelového domu SVJ Hřibská.

II. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku par. č. 2244/215 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka  
předseda

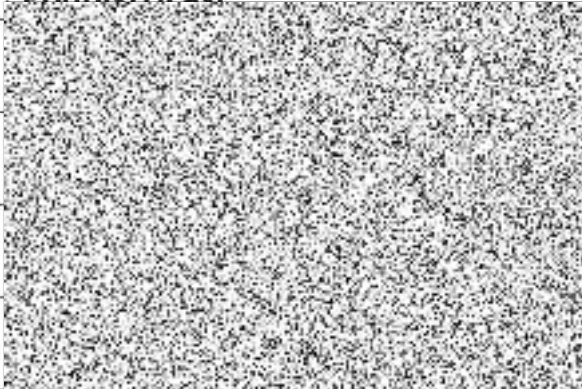
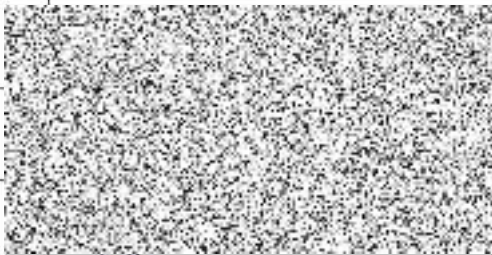
Komise územního rozvoje RMČ P10



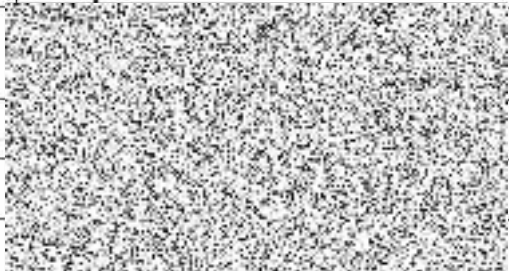
## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

### Prezenční listina z 2. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 18. 1. 2023 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	OMLUVĚNA
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

#### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	

ING. ARCH. FILIP TITL - UMĚT. ARCH.

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.