

ZIŘEJNĚNO

Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. 2020/OHS/1667

Městská část Praha 10

IČ: 00063941,

DIČ: CZ00063941

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10,

zastoupena starostkou Renatou Chmelovou,

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru hospodářské správy

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27-2000733369/0800

(dále jen "Klient")

a

pan

JUDr. Pavel Šutka

IČ:07482400

DIČ: CZ8912213211

se sídlem Belgická 276/20, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: UniCreditbank a. s., č. ú. 1147390001/2700

(dále jen „Advokát“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je komplexní právní poradenství Klientovi související s problematikou územního rozvoje a územního plánování, v rozsahu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a dále související s podporou podnikání na Praze 10 a další poradenství na základě požadavku Klienta.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby, které si Klient od Advokáta vyžádá, za podmínek, v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a stanovených právními předpisy, zejména zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“) a profesními předpisy advokátní komory.
2. Klient se zavazuje uhradit Advokátovi odměnu, která je uvedena v čl. III této smlouvy.
3. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby podle této smlouvy s odbornou péčí, dále se zavazuje chránit a prosazovat zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny, vyjma pokynů, které jsou v rozporu se zákonem, přičemž o tom je Advokát vždy povinen Klienta přiměřeně poučit.
4. Klient je povinen poskytovat Advokátovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování právních služeb na základě této smlouvy, zejména poskytovat včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu listinné materiály potřebné pro poskytování právních služeb.
5. Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Advokátovi poskytl a je si vědom nebezpečí škody, které by mohly nepravdivé informace způsobit.
6. Klient je povinen vydat Advokátovi na požádání plnou moc, bude-li to nutné pro splnění povinností

vyplývající z této smlouvy.

III. Odměna

1. Strany sjednaly smluvní odměnu za poskytování právních služeb specifikovaných dle čl. I., odst. 1., této Smlouvy tak, že odměna bude účtovaná za každou započatou hodinu.
2. Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši 500 Kč/hod bez DPH.
3. Strany se dohodly, že celková odměna Advokáta dle čl. III. této Smlouvy a na základě této Smlouvy nepřesáhne 495 000 Kč bez DPH. V případě, že se vyúčtovaná částka blíží maximálnímu plnění z této smlouvy, je Advokát povinen písemně oznámit tuto skutečnost Klientovi. Plnění nad rámec maximálního plnění z této smlouvy nebudou Klientem zaplaceny.
4. Odměna dle čl. III bude zaplácena po předložení a schválení vyúčtování a následném vystavení faktury Klientovi jednou měsíčně. Splatnost veškerých faktur vystavených Advokátem je 30 dnů od jejich doručení Klientovi. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy Klient předal příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.
5. Odměna stanovená v tomto článku Smlouvy rovněž zahrnuje veškeré náklady spojené s činností Advokáta podle této smlouvy.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 24. 11. 2020 do 24. 11. 2021, nebo nejdéle do doby, kdy bude dosaženo maximální výše plnění dle čl. III odst. 3).
2. Smlouva může být písemně vypovězena bez udání důvodu kteroukoli ze stran s týdenní výpovědní dobou, která počne běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Bezodkladně po doručení výpovědi je Advokát povinen zařídít vše, co nesnese odkladu a sdělit Klientovi veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Klienta.
3. Tato smlouva se automaticky neprodlužuje.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může Advokát odstoupit, ocitne-li se Klient opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle čl. III. této smlouvy povinen, po dobu delší než 15 dnů.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a. smluvní strany vstoupí neprodleně do jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b. Advokát je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit Klientovi veškeré dokumenty, které obdržel v souvislosti s obstaráváním předmětu této smlouvy;
 - c. strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, ani povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy;
 - d. dále se smluvní strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohaceni, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně. Jednostranné započtení vzájemných pohledávek stran vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy, i nesplatných, je možné.

VI.
Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Advokát poruší povinnost uvedenou v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude doručena písemná výzva Advokátovi.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

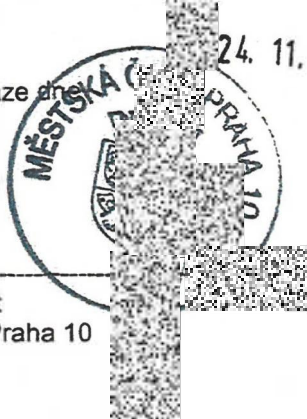
VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Advokát se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích Klienta a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Klienta. Dále se Advokát zavazuje nevyužít údajů, získaných od Klienta ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu ke Klientovi založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Platnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a nic z jejího obsahu nepovažují za informaci, kterou by nebylo možné uveřejnit ani za obchodní tajemství. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Klientem.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Advokát a tři vyhotovení Klient.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii a dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24. 11. 2020



Klient
MČ Praha 10

V Praze dne 24. 11. 2020



Advokát
JUDr. Pavel Šutka