



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 059826/2020/Tu
Č.j.: P10-069340/2020
Vyřizuje: Ing. arch. Turčaniova Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 6.11.2020

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 11.6.2020 podala

COFFEE EXPERTS CZE a.s., IČO 63080851, U Pergamenky č.p. 1522/2, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou na základě plné moci zastupuje JR GROUP REAL s.r.o., IČO 24848956, Mezivrší č.p. 1788/7, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy kancelářských a skladových prostor
v 1. a 2.NP polyfunkčního objektu
společající ve změně dispozice a související se změnou užívání
skladů, dílny, zkušebny a kanceláří na kanceláře, sklady,
zkoušení a čištění přístrojů (servis přístrojů), showroomy a hygienické zázemí
Praha 10, k.ú. Michle č.p. 1418, ul. Na Sychrově 6**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 2726/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2790/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Michle a 2320/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy spočívající v dispozičních úpravách nenosných příček skladových a kancelářských prostor a související se změnou užívání z kancelářských, skladových prostor, dílny a zkušebny na kanceláře, sklady, showroomy a servis přístrojů.

Stavebnímu úpravami vzniknou:

- V 1.NP: místnosti Příjem zboží, Čištění přístrojů, Mytí kávovarů, Sklad, Náhradních dílů, Sklad zboží - kávovarů a nápojových automatů, Manipulace, Zkoušení přístrojů, Sklad kávy, 2x Chodba, Šatna, WC a umývárna, Úklid se sprchou, Technická místnost, Denní místnost, Předsíň, 2x Kancelář a Zasedací místnost.
- Ve 2.NP: Velkoprostorová kancelář, 3x telefonní budka, Server, Chodba, WC pro muže s umývárnou a WC pro ženy s umývárnou, Šatna, Úklid, Předsíň, Galerie a 2x Showroom.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Podmínka ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (HSHMP) - ke kolaudaci stavby budou předloženy HSHMP následující:

2. Protokol o seřízení a proměření vzduchotechnických zařízení zajišťujících větrání objektivně dokládající zajištění odpovídající výměny vzduchu v dotčených prostorách.

Stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje pod zn. P10-024336/2019 dne 6.3.2020;
- Hygienická stanice HMP pod č.j. HSHMP 19213/2019, sp.zn. S-HSHMP 19213/2019 dne 17.4.2020;
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 737371/2019, sp.zn. 385399/2019 dne 24.4.2019;
- Hasičský záchranný sbor HMP č.j. HSAA- 5756-3/2020 dne 28.4.2020.

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka;
- Souhlasy vlastníků s provedením záměru na situačním výkrese podle §184a stavebního zákona.

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Při bouracích, stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění – ze stanoviska *Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10*.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 105 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto opatření stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může **být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. **Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis** tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas **nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi**. Platí **po dobu 2 let ode dne vydání**. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost souhlasu nelze prodloužit**.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. JR GROUP REAL s.r.o., Mezivrší č.p. 1788/7, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47+ příloha
2. ALLCOM PLUS, spol. s r.o., IDDS: j6tv3mz

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

3. Sinkule reality s.r.o., IDDS: gwvbk55
4. Preisinger real s.r.o., IDDS: e5ubxmg

dotčené správní úřady

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101