Zápis

z 21. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10

které se konalo dne 07/04/2021,

formou telekonference

Přítomní členové výboru:

p. Mikoláš

p. Řezníčková

p. Duchek

p. Sedmihradská

p. Kos

p. Pek

Omluvení členové výboru:

p. Kleslová

Neomluvení členové výboru: -

Hosté z řad RMČ P10 a prac. úřadu :

p. Komrsková, Smetanová, Doležal

Hosté z řad občanů: -

Jednání výboru bylo zahájeno v 16.00 hodin, po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný.

Program dle zaslané pozvánky:

1. Zahájení jednání VSIVZ
2. Schválení programu
3. Informace o průběhu stávajících investic
4. Veřejné zakázky, přehled
5. Hlídač státu – informace o průběhu řešení
6. Příprava VZ – Energetická úspora objektu ZŠ Olešská
7. Zpráva o činnosti Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky za rok 2020
8. Diskuze, různé
9. Závěr

Popis průběhu jednání

1) **Zahájení, schválení ověřovatele zápisu**

Předseda výboru navrhl ověřovatelem p. Kose

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2) **Schválení předloženého programu**

Bylo hlasováno o navrženém programu.

Hlasování: pro : 6; proti: 0, zdržel se: 0

3) **Informace o průběhu stávajících investic**

Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Probíhá montáž kazetového pláště fasády na jižní fasádě.

Provádění vnitřních omítek, jádrové omítky v 1. NP, ve 3. a 2. NP vyrovnávací stěrky + štukové omítky stěn po finálním zbroušení stěrky.

Dokončena montáž obkladů ve 3.NP, práce probíhají ve 2. NP.

Broušení a nátěry zárubní dveří, instalačních kanalizačních šachet ve 3. NP.

Výmalby stěn ve 3. NP, provedeno 90%, ve 2. NP provedeno 50 %.

Zahájení prací na souvrství skladby střechy, natavení hydroizolační lepenky na stávající vyzdívku atik, nalepení a ukotvení polystyrénu, položení střešní hydroizolace, dokončení montáže kotvícího systému střechy.

Příprava ZTI a elektro kuchyňských linek.

Pokračují montáže stoupacích a připojovacích rozvodů ZTI.

Probíhají přípravné práce pro hromosvod a uzemnění.

Probíhají montážní práce na systému osvětlení a napájení z jednotlivých rozvaděčů.

Pokračuje rekonstrukce lékárny.

Příprava montáže a vzorkování prosklených hliníkových stěn, požárních dveří, vrat, vstupních posuvných dveří, zařizovacích předmětů.

Přístavba pavilonů MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 1529/2a

Předání vyklizeného pavilonu č. 3 zhotoviteli.

V pavilonu č. 3 zjištěny po odkrytí stěn trhliny zdiva. Budou posouzeny statikem.

Betonování základových pasů, probíhá vyzdívka z dílců ztraceného bednění.

Probíhají bourací práce, odstraňování vrstev podlahy.

Provádí se výkop armaturní šachty teplovodního kanálu.

Rekonstrukce radnice

Probíhá kontrola a přebírání dokumentace. V prosinci byla dokumentace předána bez kontrolního rozpočtu a s chybami. Cena sdělená v únoru výrazně překročila ještě v prosinci avizovanou cenu společností Casua. Díky kontrole a hledání úspor dojde ke zpoždění harmonogramu projektu.

Bylo ukončeno výběrové řízení na náhradní prostory po dobu rekonstrukce a odešla informace o nevyužití nabízených prostor.

Je zažádáno o stavební povolení.

Dotaz Ing. Peka k projektu radnice, zda v projektu byly chyby, nesmyslné jednotkové ceny, zda se hledá, jak ušetřit, jak snížit cenu rekonstrukce v rámci položkového rozpočtu, jak to je s další významnou zakázkou, a to je cena úpravy interiérů, v jaké fázi jsme, zda je zakázka uzavřená.

Na dotazy odpověděl p. Koucký, který sdělil, že rozpočet rekonstrukce radnice je 1 miliarda a 13 milionů, v rozpočtu byly chyby, ne že by byly v rozpočtu špatně oceněné položky, ale rozpočet byl neúplný, byly tam soubory, které nebyly rozdělené na jednotlivé položky, takže to bylo zhotoviteli vráceno k přepracování. Co se týká úspor, tak jsme vyzvali projektanta, ve které části projektu by se daly snížit náklady bez toho, aby nebyl výrazně snížen standard, zda by se nedala některá položka snížit.

Dotaz p. Peka: Jaká je výše zakázky za interiér. P. Koucký slíbil, že podrobnosti k zakázce vyhledá.

Další otázky k tomuto bodu nebyly vzneseny.

4) VZ – přehled.

Bod uvedl p. Mikoláš. Sdělil, že členové výboru a stálí hosté obdrželi přehled VZ od p. Smítka z OMP. Jsou tam zakázky za celý minulý rok. Upozornil na souvislosti s Hlídačem státu.

Předběžně jednáno s vedoucími odborů, aby informace o zakázkách byly předávány v předstihu. Podklady mohou být například vytaženy z Tenderarény, aby byl souhrn zakázek úplný. P. Mikoláš usiluje o to, aby přehled obsahoval i plánované zakázky v souvislosti se schváleným rozpočtem.

5) Hlídač státu – informace o průběhu řešení

Bod uvedl p. Mikoláš – aktuálně projednáváno v kanceláři tajemnice. Vedoucí odborů dostali měsíc na vyjádření, 80 – 90% pochybení je aktuálně opraveno. Zpracovává se závěrečná zpráva, která bude předložena kanceláři starostky. Po té budou informace rovněž předloženy VSIVZ. Zároveň se připravují systémová opatření. Situace se zlepšuje, průběh nápravy nedostatků a zavedení systémových opatření bude sledován a hodnocen.

Bez dotazů.

6) Příprava VZ – Energetická úspora objektu ZŠ Olešská

Bod uvedl p. Mikoláš.

Tato zakázka byla vypsána už v minulém roce. Z důvodu časové tísně byla odložena. Materiály byly odeslány členům výboru. Předseda VSIVZ vyjádřil prosbu k členům výboru, aby se do materiálů podívali, a případně vznesli připomínky. Materiál včera schválila Rada.

Protože nebyl VSIVZ dán dostatečný čas k prostudování, bereme tento bod jako informativní.

Informace od pí. Morávkové byly dodány postupně.

Dotaz pí. Řezníčkové: Jaký bude postup v případě připomínek ze strany VSIVZ, když už byl bod schválen RMČ?

Muselo by to jít v rámci změny do Rady.

7) Zpráva o činnosti VSIVZ za rok 2020

Bod uvedl p. Mikoláš.

Je to de facto shrnutí zpráv pro výbory. V tomto bodě navrhuje usnesení, že VSIVZ schvaluje zprávu předsedy.

Pro 5 zdržel 1, proti 0.

Má někdo další připomínky?

P. Pek – schvalujeme něco, co už bylo schváleno. Nedověděli jsme se nic. Zakázka opravy pláště už byla Radou schválena, k VSIVZ se jednotlivé zprávy dostávají pozdě.

P. Mikoláš na dotaz odpověděl, že byly předány písemné informace, od nikoho neobdržel dotaz.

Dále sdělil, že každému členu VSIVZ odpoví na každý případný dotaz týkající se práce výboru.

P. Pek vyjádřil dotaz k projektu radnice, jak proběhla kontrola rozpočtu, v jaké fázi jsme nyní. Požádal o data a přehled o současném průběhu projednávání rozpočtu rekonstrukce radnice.

P. Koucký odpověděl, že probíhá připomínkování, které přirovnal k ping pongu, na vznesený dotaz odpoví projektant, následně reagujeme my, následuje odpověď projektanta atd.

Co se týká termínu, tak je Casua ve zpoždění, v tomto směru bude postupováno podle smlouvy, předat měli na konci prosince. Zatím předali část, týkající se rozpočtu a výkazu výměr 25. 2. 2021, bude penalizace. Od toho data začala běžet lhůta určená na připomínkování, předali jsme připomínky firmě Casua, ta na ně odpověděla a my jsme reagovali, že jejich odpovědi nejsou takové, jaké jsme si představovali. Casua doplnila, následovaly naše připomínky atd., atd. P. Koucký vyjádřil domněnku, že dodatek nebude třeba.

Další dotazy nebyly.

P. Mikoláš poděkoval přítomným za účast.

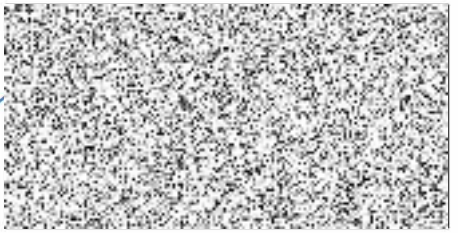
Připomenul povinnost členů upozornit na případné nedostatky projednávaných materiálů.

Poděkoval za dnešní účast, sdělil, že se ruší zasedání 12. 4., protože je Zastupitelstvo.

Nabídl, že v případě zájmu členů výboru může svolat mimořádné zasedání Výboru.

Pozval na řádné zasedání Výboru 10. 5. 2021 v 16 až 18 hodin v Radničním salónku.

Zasedání ukončeno v 16.35 hodin.

Předseda VSIVZ : Ing. Ivan Mikoláš 

Zapisovatel : Ing. Filip Koucký

Ověřovatel: Ing. Miroslav Kos 