



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: SZ P10-288112/2025
Naše č.j.: P10-288113/2025/02
Vyřizuje: Zemanová
Kontakt: 276 093 675
V Praze dne 22.05.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 30.4.2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

„Vážení,

v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

• V návaznosti na znění priority č. 5. kapitoly Bytová politika schváleného programového prohlášení současně Rady MČ Praha 10 pro období 2022 - 2026, která zní: "pasportizace bytového fondu a snaha zajistit pronájem maximálního počtu městských bytů, včetně těch ve stavu před rekonstrukcí",

žádám o poskytnutí:

1. veškerých podkladů vztahujících se naplňování výše citované priority schváleného programového prohlášení současně Rady MČ Praha 10, tj. např. oficiální korespondenci, zápisy zjednání, prezenční listiny, prezentace;
2. předmětné pasportizace samotné;
3. informace o vývoji (počtu) pronájmu městských bytů od 1.11. 2022 do současnosti. Zdvořile žádám o tabulkové zpracování po měsících, zvláště prosím uvést byty ve stavu před rekonstrukcí.

• S odkazem na priority č. 1 kapitoly Bytová politika schváleného programového prohlášení současně Rady MČ Praha 10 pro období 2022 - 2026, která zní: "podpora výstavby a rekonstrukce bytů a ekonomicky efektivní využití bytového fondu zohledňující skutečné potřeby MČ Praha 10 a jejích obyvatel; spoluúčast privátního sektoru na investicích do veřejného prostoru"

žádám o poskytnutí:

4. veškerých podkladů vztahujících se naplňování výše citované priority schváleného programového prohlášení současně Rady MČ Praha 10, tj. např. oficiální korespondenci, zápisy z jednání, prezenční listiny, prezentace;
5. informace o vývoji (počtu) nově postavených bytů a zrekonstruovaných bytů od 1.11. 2022 do současnosti. Zdvořile žádám o tabulkové zpracování údajů po měsících, zvláště prosím uvést nově postavené byty a zvláště byty zrekonstruované s uvedením vynaložených nákladů na výstavbu a rekonstrukci zvláště za předmětný kalendářní rok s a bez DPH.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 15.5.2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem Kanceláře hlavního architekta, do jehož gesce otázky částečně spadají, a dále s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu

poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 26.5.2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Vámi uvedenou e-mailovou adresu, ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 9.

„1. veškerých podkladů vztahujících se naplňování výše citované priority schváleného programového prohlášení současné Rady MČ Praha 10, tj. např. oficiální korespondenci, zápisy z jednání, prezenční listiny, prezentace;“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „SŘ“), do datové schránky.

„2. předmětné pasportizace samotné;“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 SŘ do datové schránky.

„3. informace o vývoji (počtu) pronájmu městských bytů od 1.11. 2022 do současnosti. Zdvořile žádám o tabulkové zpracování po měsících, zvlášť prosím uvést byty ve stavu před rekonstrukcí.“

K tomuto bodu žádosti povinný subjekt sděluje, že přehled vývoje pronájmu obecních bytů od 1.11.2022 ke dni podání žádosti, tj. ke dni 30.4.2025 Vám poskytujeme ve formě tabulky v měsíčním členění jako přílohu č. 1 tohoto přípisu. Přehled s počtem volných bytů určených k opravám od roku 2022 ke dni podání žádosti poskytujeme ve formě tabulky jako přílohu č. 2 tohoto přípisu, a to v souhrnném počtu za kalendářní rok.

Vzhledem ke skutečnosti, že informace o počtu volných bytů určených k opravám není ze strany povinného subjektu evidována v měsíčním členění, bylo k části žádosti specifikované jako ***„tabulkové zpracování po měsících... byty ve stavu před rekonstrukcí“*** povinným subjektem vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 SŘ do datové schránky.

„4. veškerých podkladů vztahujících se naplňování výše citované priority schváleného programového prohlášení současné Rady MČ Praha 10, tj. např. oficiální korespondenci, zápisy z jednání, prezenční listiny, prezentace;“

K tomuto bodu žádosti povinný subjekt sděluje, že ve vymezeném období bylo MČ Praha 10 uzavřeno celkem 10 smluv o spolupráci s investory v rámci územního rozvoje, a to dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, která byla schválena usnesením ZMČ Praha 10 č. 15/1/2020 ze dne 2.3.2020. Celková výměra zohledněné hrubé podlažní plochy (HPP) činí 97 084,02 m². Přehled uzavřených smluv Vám poskytujeme jako přílohu č. 3 tohoto přípisu. Jednotlivé smlouvy o spolupráci, které obsahují rovněž usnesení Rady MČ Praha 10 o jejich schválení, poskytujeme jako přílohu č. 7. Dále Vám poskytujeme úplné znění původní Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích jako přílohu č. 5, její aktualizaci z roku 2024 jako přílohu č. 6 a usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/1/2020 o jejím schválení jako přílohu č. 4 tohoto přípisu. Přepočet HPP na konkrétní počet bytových jednotek nelze stanovit, neboť dispoziční uspořádání jednotlivých projektů se může v průběhu projekční přípravy měnit, aniž by to mělo vliv na celkovou výměru HPP.

„5. informace o vývoji (počtu) nově postavených bytů a zrekonstruovaných bytů od 1.11. 2022 do současnosti. Zdvořile žádám o tabulkové zpracování údajů po měsících, zvlášť prosím uvést nově postavené byty a zvlášť byty zrekonstruované s uvedením vynaložených nákladů na výstavbu a rekonstrukci zvlášť za předmětný kalendářní rok s a bez DPH.“

K tomuto bodu žádosti povinný subjekt sděluje, že přehled o počtu zrekonstruovaných obecních bytů od 1.11.2022 ke dni podání žádosti, tj. ke dni 30.4.2025 Vám poskytujeme ve formě tabulky jako přílohu č. 8 tohoto přípisu. V daném období nebyly na území MČ Praha 10 realizovány žádné nově postavené obecní byty, tento údaj uvádíme v tabulkové podobě jako přílohu č. 9 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných údajů fyzických osob.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Přehled přidělených bytů
- Příloha č. 2 – Přehled hlášených volných bytů před rekonstrukcí
- Příloha č. 3 – Přehled uzavřených smluv
- Příloha č. 4 – Usnesení č. 15/1/2020 ZMČ
- Příloha č. 5 – Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích
- Příloha č. 6 – Aktualizace – Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích
- Příloha č. 7 – Smlouvy o spolupráci
- Příloha č. 8 – Opravené volné byty dle termínu dokončení
- Příloha č. 9 – Nově postavené byty dle termínu dokončení