

## Zpráva o vyhodnocení celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě

Dne 25.6.2013 v 10:00 hod. byly členy komise vyzvednuty z podatelny ÚMČ Praha 10 zapečetěné obálky s přihláškami uchazečů do celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (jarní kolo 2013)

Dne 25.6.2013 v 10.15 hod. předseda komise – člen ZMČ pan Aleš Polanecký převzal obálky s přihláškami uchazečů a zahájil hodnocení celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (jarní kolo 2013).

Ve stanoveném termínu bylo doručeno vyhlášovateli celkem 15 obálek od 15 žadatelů, obsahujících úhrnem 18 přihlášek. Komise u 18 přihlášek k předmětným bytům posuzovala správné doložení dokladů k přihlášce v souladu s Podmínkami celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě schválenými usnesením č. 474 Rady m.č. Praha 10 ze dne 22.5.2013. Komise vyřadila 1 přihlášku od 1 žadatele na základě nesprávného doložení požadovaných dokladů. Upřesnění důvodů vyřazené přihlášky je uvedeno v „Protokolu o otevírání obálek a posuzování přihlášek“.

Při hodnocení zbývajících 17 přihlášek byla jediným kritériem žadatelem nabízená výše prvního měsíčního nájemného a následně výše komplikované pohledávky včetně příslušenství u předmětných bytů dle Přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Vzhledem k tomu, že většina žadatelů se hlásila do stejných nabízených bytů, uvedených v Příloze č. 1, písmena A. usnesení RMČ Praha 10 „a na základě vyřazení 1 přihlášky od 1 žadatele nejsou u 23ti nabízených bytů Komisí navrženi vítězni uchazeči.

V příloze č. 1, písmena B jsou uvedeni uchazeči, kteří nedosáhli svou nabídkou 1. nejvyššího měsíčního nájemného na výši komplikované pohledávky včetně příslušenství (Příloha č. 2) definované ve Smlouvě o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 29.9.2010.

V příloze č. 1, písmena C jsou specifikované byty, u kterých žádný z uchazečů nesplnil podmínky celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení.

Vyhodnocení vítězných žadatelů celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení bylo provedeno členy komise v tomto složení za MČ Praha 10 předseda komise – člen ZMČ Aleš Polanecký, za Program bydlení a.s. pan \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_

Vyhodnocení předmětného výběrového řízení byla přítomna jako host paní Zdeňka Kohoutková, odd. prodeje bytového fondu OMP a slečna Markéta Fialová, Bc. z referátu bytů, odd. nájemních vztahů OMP.

Nejvyšší nabídka prvního měsíčního nájemného činila 1 567 388 Kč, nejnižší 262 520 Kč. V průměru nejvyšší nabídka prvního měsíčního nájemného u bytů činila 622 779 Kč.

**Výběrové řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (Iarní kolo 2013)**

Komise dne 25.6.2013 provedla v souladu s usnesením č. 474 RMČ ze dne 22.5.2013 otevření obálek zadateli a vyhodnocení přijatých žádostí do výběrového řízení dle Podmínek celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení.

A.

**Komise doporučuje RMČ Praha 10 vítěze výběrového řízení:**

Příjmení a jméno Trvalé bydliště	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
	Na Hroudě	byť č.	2+1		450 000,00 Kč	Vítěz
	č.p. 1881	č.o. 63	9	71,30m <sup>2</sup>		
Příjmení a jméno Trvalé bydliště	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
	Voděradská	byť č.	1+1		527 000,00 Kč	Vítěz
	č.p. 391	č.o. 9	5	52,20m <sup>2</sup>		
Příjmení a jméno Trvalé bydliště	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
	Vršovická	byť č.	1+1		339 000,00 Kč	Vítěz
	č.p. 776	č.o. 39	2	51,20m <sup>2</sup>		

B.

**Níže uvedení uchazeči nevyhověli svou nabídkou nájemného za první měsíc podmínkám definovaným ve Smlouvě o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 29.9.2010:**

Příjmení a jméno Trvalé bydliště	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
	Holandská	byť č.	3+1		1 587 388,00 Kč	Vítěz
	č.p. 1382	č.o. 23	14	93,30m <sup>2</sup>		
Příjmení a jméno Trvalé bydliště	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
	Holandská	byť č.	1+1		350 000,00 Kč	Vítěz
	č.p. 756	č.o. 17	7	43,00m <sup>2</sup>		
Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
	Jakutská	byť č.	2+1		262 520,00 Kč	Vítěz
	č.p. 1200	č.o. 11	10	58,35m <sup>2</sup>		

Prjmen a jméno Trvale bydlíste	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Poradí uchazeče
	Slovinská	byť	1 + 0			
	č.p.765 č.o.16	č. 24	38,60m <sup>2</sup>	295 000,00 Kč	Vítěz	
Prjmen a jméno Trvale bydlíste	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Poradí uchazeče
	Vršovická	byť	2 + 1			
	č.p.832 č.o.97	č. 18	78,18m <sup>2</sup>	307 000,00 Kč	Vítěz	
Prjmen a jméno Trvale bydlíste	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Poradí uchazeče
	Zitomířská	byť	2 + 1			
	č.p.781 č.o.48	č. 15	98,16m <sup>2</sup>	1 507 100,00 Kč	Vítěz	

### C.

Byty, u kterých žádný z uchazečů nesplnil podmínky předmětného výběrového řízení (usnesení RMČ P10 č.474 RMČ ze dne 22.5.2013):

Čermická	byť č.	1+0	
č.p.1964 č.o.7	13	23,00m <sup>2</sup>	
Černokostelecká	byť č.	1+1	
č.p.919 č.o.18	32	42,10m <sup>2</sup>	
Holandská	byť č.	1+1	
č.p.1050 č.o.48	23	45,49m <sup>2</sup>	
Jerevaněká	byť č.	1+0	
č.p.1066 č.o.3	3	15,80m <sup>2</sup>	
K Louži	byť č.	1+0	
č.p.829 č.o.10	25	32,32m <sup>2</sup>	
Limuzská	byť č.	1+1	
č.p.1809 č.o.7	7	37,70m <sup>2</sup>	
Mrštkova	byť č.	1+0	
č.p.2461 č.o.5	9	20,10m <sup>2</sup>	
Mrštkova	byť č.	1+1	
č.p.658 č.o.39	10	57,00m <sup>2</sup>	
Murmanská	byť č.	3+1	
č.p.1245 č.o.15	12	83,84m <sup>2</sup>	
Na Hroudě	byť č.	1+1	
č.p.1275 č.o.11	10	39,20m <sup>2</sup>	
Na Louži	byť č.	1+1	
č.p.770 č.o.31	12	50,78m <sup>2</sup>	
Na Louži	byť č.	1+0	
č.p.770 č.o.31	16	31,71m <sup>2</sup>	

Nář. Vědeckou horou	byť č.	1+1
č.p. 981	č.o. 3	12
		45,00m <sup>2</sup>
Ostružinova	byť č.	3+1
č.p. 2933	č.o. 9	18
		73,70m <sup>2</sup>
Průběžná	byť č.	1+1
č.p. 1943	č.o. 66	10
		38,18m <sup>2</sup>
Přípotoční	byť č.	1+1
č.p. 883	č.o. 21	13
		53,16m <sup>2</sup>
Ruská	byť č.	1+0
č.p. 1039	č.o. 84	9
		26,00m <sup>2</sup>
Ruská	byť č.	1+1
č.p. 1243	č.o. 182	16
		44,51m <sup>2</sup>
Sámkova	byť č.	1+0
č.p. 904	č.o. 18	18
		28,72m <sup>2</sup>
Ukrajinská	byť č.	1+1
č.p. 1060	č.o. 19	27
		53,25m <sup>2</sup>
V Olšínách	byť č.	1+1
č.p. 1451	č.o. 20	3
		48,40m <sup>2</sup>
Zaběhlická	byť č.	1+1
č.p. 1892	č.o. 83	13
		41,50m <sup>2</sup>
Zaběhlická	byť č.	1+1
č.p. 1933	č.o. 37	15
		44,40m <sup>2</sup>

V Praze dne 25. 6. 2013

Komise ve složení: Ales Polanecký - předseda komise - MC P10

.....  
 .....  
 člen komise - PB a s

.....  
 .....  
 člen komise - PB a s

Tabulka pro vyčíslení nejnižšího podání pro Komisi vyhodnocující „Celostátní výběrové řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení“

1.	jméno	adresa	č.b	vel. Bytu	plocha	datum vrácení bytu	dluh na nájmu ke dni vrácení	penále ke dni vrácení	celkem	měsíční nájem 7D	počet měsíců zdarma	3x/6x nájem 7D	minimální podání	I. VR	II. VR	III. VR
1.		Čemická 196/7	13	1+0	23,00	21.5.2012	58 482 Kč	X	58 482 Kč	2 845 Kč	6	17 070 Kč	75 552 Kč	A	A	
2.		Černokostelecká 919/18	32	1+1	42,1	21.6.2012	94 294 Kč	X	94 294 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	99 847 Kč	A	A	
3.		Holandská 1050/48	23	1+1	45,49	31.5.2011	65 911 Kč	X	65 911 Kč	1 974 Kč	3	5 922 Kč	71 833 Kč	A	A	
4.		Holandská 1382/23	14	3+1	93,30	30.8.2012	787 336 Kč	2 512 667 Kč	3 300 003 Kč	X	X	X	3 300 003 Kč	A	A	A
5.		Holandská 756/17	7	1+1	43,00	13.3.2013	567 288 Kč	2 328 895 Kč	2 896 183 Kč	X	X	X	2 896 183 Kč	A		
6.		Jakutská 1200/11	10	2+1	58,35	30.8.2012	232 170 Kč	444 844 Kč	677 014 Kč	X	X	X	677 014 Kč	A		
7.		Jerevanská 1066/3	3	1+0	15,80	4.2.2013	76 945 Kč	406 688 Kč	483 633 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	489 186 Kč	A		
8.		K Louži 829/10	25	1+0	32,32	4.3.2011	40 632 Kč	X	40 632 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	46 185 Kč	A	A	
9.		Limuzská 1809/7	7	1+1	37,70	29.4.2011	25 547 Kč	X	25 547 Kč	X	X	X	25 547 Kč	A	A	
10.		Mříškovice 2461/5	9	1+0	20,10	24.1.2011	73 091 Kč	X	73 091 Kč	1 974 Kč	6	11 844 Kč	84 935 Kč	A	A	
11.		Mříškovice 658/39	10	1+1	57,00	25.2.2011	260 212 Kč	X	260 212 Kč	X	X	X	260 212 Kč	A	A	
12.		Murmanská 1245/15	12	3+1	83,84	20.3.2012	604 657 Kč	X	X	X	X	X	604 657 Kč	A	A	
13.		Na Hroudě 1275/11	10	1+1	39,20	24.8.2010	73 169 Kč	X	73 169 Kč	2 845 Kč	6	17 070 Kč	90 239 Kč	A	A	
14.		Na Hroudě 1861/63	9	2+1	71,30	2.3.2009	125 431 Kč	X	125 431 Kč	2 845 Kč	6	17 070 Kč	142 501 Kč	A	A	
15.		Na Louži 770/31	12	1+1	50,79	9.9.2008	34 283 Kč	X	34 283 Kč	X	X	X	34 283 Kč	A	A	
16.		Na Louži 770/31	16	1+0	31,71	27.2.2012	87 356 Kč	X	87 356 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	92 909 Kč	A	A	
17.		Nad Vršovskou horou 981/3	12	1+1	45,00	25.5.2009	87 717 Kč	X	87 717 Kč	2 377 Kč	6	14 262 Kč	101 979 Kč	A	A	
18.		Ostružinová 2933/9	18	3+1	73,70	9.2.2012	367 543 Kč	X	367 543 Kč	X	X	X	367 543 Kč	A	A	
19.		Průběžná 1943/66	10	1+1	38,18	30.11.2009	331 142 Kč	X	331 142 Kč	X	X	X	331 142 Kč	A	A	
20.		Připotoční 883/21	13	1+1	53,16	6.1.2009	162 419 Kč	X	162 419 Kč	2 377 Kč	6	14 262 Kč	176 681 Kč	A	A	
21.		Ruská 1639/84	9	1+0	26,00	14.4.2009	64 007 Kč	X	64 007 Kč	X	X	X	64 007 Kč	A	A	
22.		Ruská 1243/182	16	1+1	44,51	31.12.2008	60 944 Kč	X	60 944 Kč	1 547 Kč	3	4 641 Kč	65 585 Kč	A	A	
23.		Sámova 904/18	18	1+0	28,72	28.2.2013	187 430 Kč	5 947 Kč	223 377 Kč	X	X	X	223 377 Kč	A		
24.		Slovinská 765/15	24	1+0	38,6	4.4.2012	309 421 Kč	X	309 421 Kč	X	X	X	309 421 Kč	A	A	
25.		Ukrajinská 1060/19	27	1+1	63,25	31.1.2013	359 497 Kč	1 451 573 Kč	1 811 070 Kč	X	X	X	1 811 070 Kč	A		
26.		V Olšínách 1451/20	3	1+1	48,40	29.3.2013	134 284 Kč	146 910 Kč	281 194 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	286 747 Kč	A		
27.		Voděradská 39/19	5	1+1	52,20	28.11.2012	116 166 Kč	118 632 Kč	234 816 Kč	X	X	X	234 816 Kč	A		
28.		Vršovická 776/39	2	1+1	51,2	15.7.2008	145 056 Kč	X	145 056 Kč	X	X	X	145 056 Kč	A	A	
29.		Vršovická 632/97	18	2+1	78,15	7.12.2011	349 102 Kč	X	349 102 Kč	X	X	X	349 102 Kč	A	A	
30.		Zaběhlická 1892/83	13	1+1	41,50	2.8.2010	164 846 Kč	X	164 846 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	170 399 Kč	A	A	
31.		Zaběhlická 1933/37	15	1+1	44,40	30.6.2011	247 588 Kč	X	247 588 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	253 141 Kč	A	A	
32.		Žitomířská 781/48	15	2+1	98,16	19.3.2013	799 130 Kč	1 628 229 Kč	2 427 359 Kč	X	X	X	2 427 359 Kč	A		

Celostátní výběrové řízení na pronájem bytů na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (jarní kolo 2015)

DOMLAD č. 4

p.č.	adresa bytu	č.b.	velikost bytu	plocha	počet nabídek	počet vyřazených nabídek	počet nevyhovujících nabídek	počet vítězných nabídek	nabídnuté částky	pořadí nabídek
1	Černická 1964/7	13	1+0	23,00	x	x		x	x	x
2	Černokostelecká 919/18	32	1+1	42,10	x	x		x	x	x
3	Holandská 1050/48	23	1+1	45,49	x	x		x	x	x
4	Holandská 1382/23	14	3+1	93,30	3	0	3	0	802 000 Kč 1 567 388 Kč 507 000 Kč	2 1 3
5	Holandská 756/17	7	1+1	43,00	2	0	2	0	350 000 Kč 220 000 Kč	1 2
6	Jakutská 1200/11	10	2+1	58,35	2	0	2	0	262 520 Kč 249 800 Kč	1 2
7	Jerevanská 1066/3	3	1+1	15,80	x	x	x	x	x	x
8	K Louži 829/10	25	1+0	32,32	x	x	x	x	x	x
9	Limuzská 1809/7	7	1+1	37,70	x	x	x	x	x	x
10	Mříškovka 2461/5	9	1+0	20,10	1	0	0	0	201 000 Kč	vítězný uchazeč v jiném bytě
11	Mříškovka 658/39	10	1+1	57,00	x	x	x	x	x	x
12	Murmanská 1245/15	12	3+1	83,84	x	x	x	x	x	x
13	Na Hroudě 1275/11	10	1+1	39,20	x	x	x	x	x	x
14	Na Hroudě 1861/63	9	2+1	71,30	2	0	0	1	162 500 Kč 450 000 Kč	2 1
15	Na Louži 770/31	12	1+1	50,79	x	x	x	x	x	x
16	Na Louži 770/31	16	1+0	31,71	x	x	x	x	x	x
17	Nad Vřšovskou horou 981/3	12	1+1	45,00	x	x	x	x	x	x
18	Ostružinová 2933/9	18	3+1	73,70	x	x	x	x	x	x
19	Průběžná 1943/66	10	1+1	38,18	x	x	x	x	x	x
20	Připotoční 883/21	13	1+1	53,16	x	x	x	x	x	x
21	Ruská 1039/84	9	1+0	26,00	1	0	0	0	290 000 Kč	vítězný uchazeč v jiném bytě
22	Ruská 1243/182	16	1+1	44,51	x	x	x	x	x	x
23	Sámova 904/18	18	1+0	28,72	x	x	x	x	x	x
24	Slovinská 765/15	24	1+0	38,60	1	0	1	0	295 000 Kč	1
25	Ukrajinská 1060/19	27	1+1	53,25	x	x	x	x	x	x
26	V Olšinách 1451/20	3	1+1	48,40	x	x	x	x	x	x
27	Voděradská 391/9	5	1+1	52,20	1	0	0	1	527 000 Kč	1
28	Vřovická 776/39	2	1+1	51,20	1	0	0	1	339 000 Kč	1
29	Vřovická 832/97	18	2+1	78,18	1	0	1	0	307 000 Kč	1
30	Záběhlická 1892/83	13	1+1	41,50	x	x	x	x	x	x
31	Záběhlická 1933/37	15	1+1	44,40	x	x	x	x	x	x
32	Žitomířská 781/48	15	2+1	98,16	3	1	2	0	845 000 Kč 1 507 100 Kč 820 000 Kč	2 1 3

x	nebyl žádný uchazeč
0	nebyl vítězný uchazeč
	vítězný byt