

**Zápis z 10. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 15. 11. 2023 ve Středisku územního rozvoje  
od 15:10 do 16:00 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová, Mgr. Petr Scholz - online

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. Jan Jireš, Lucie Krejčová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:10 hodin.


**Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR**

bez připomínek

**Hlasování o pověření člena KÚR, Ing. Milana Maršálka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR**

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

**1. Návrh programu**

1. Schválení programu
2. Záměr BD Bělocerkevská
3. Pronájem části pozemku parc. č. 1269 v k.ú. Vršovice - 
4. Prodej části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k.ú. Strašnice - SVJ Sečská 1847 a 1848
5. Prodej části pozemku parc. č. 2225/101 v k.ú. Záběhllice - SVJ domu č.p. 2894 v ulici V Korytech
6. Směna pozemků mezi HMP a Správou železnic, státní organizací
7. Prodej pozemku parc. č. 1196/3 v k.ú. Strašnice - SVJ č.p. 382 a č.p. 444
8. Odkup pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc.č. 3098/3 v k.ú. Michle - České dráhy, a.s.
9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

## 2. Záměr BD Bělocerkevská

KÚR souhlasí se záměrem BD Bělocerkevská.

KÚR požaduje předložit další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace k vyjádření KHA.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

15:27 odpojuje se Mgr. Petr Scholz (online)

## 3. Pronájem části pozemku parc. č. 1269 v k.ú. Vršovice - [REDACTED]

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1269 v k. ú. Vršovice žadatelce, [REDACTED] a doporučuje pronájem celého pozemku.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

## 4. Prodej části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k.ú. Strašnice - SVJ Sečská 1847 a 1848

KÚR nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3.

KÚR doporučuje řešit záležitost formou pronájmu částí požadovaných pozemků při dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad“,
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**5. Prodej části pozemku parc. č. 2225/101 v k.ú. Záběhllice - SVJ domu č.p. 2894 v ulici V Korytech**

KÚR souhlasí s prodejem pouze takové části pozemku parc. č. 2225/101 v k. ú. Záběhllice, na niž bude realizován krytý vstup s rampou do bytového domu v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**6. Směna pozemků mezi HMP a Správou železnic, státní organizací**

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1868/5 a části pozemku parc. č. 2503/30 v k. ú. Vršovice a pozemků parc. č. 283/4, parc. č. 286/3, parc. č. 427/26, dvou částí pozemku parc. č. 4501/1, pozemku parc. č. 4501/31 a parc. č. 4501/32, části pozemku parc. č. 4501/210, pozemku parc. č. 4513 a parc. č. 4514 v k. ú. Strašnice pro projekt Drážní promenáda mezi hl. m. Prahou a Správou železnic, státní organizací.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**7. Prodej pozemku parc. č. 1196/3 v k. ú. Strašnice - SVJ č.p. 382 a č.p. 444**

Ing. Petr Beneš navrhuje nové stanovisko:

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1196/3 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 1 – 4 – 1 (pro - proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1196/3 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků jednotek č. p. 382 a č. p. 444.

Hlasování: 5 – 1 (Ing. Beneš) – 0 (pro - proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

**8. Odkup pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc.č. 3098/3 v k.ú. Michle - České dráhy, a.s.**

15:27 odchází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR nesouhlasí s odkupem pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc. č. 3098/3 v k. ú. Michle z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví Českých drah, a.s.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval, stanovisko schváleno

## 9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Ing. Milan Maršálek vznesl dotazy na stav projednávání projektu Domy MGA. Tajemník KÚR doplnil známé informace ve smyslu: V projednání jsou aktuálně tři části PD.

1. Komunikace a dopravní napojení – probíhá stavební řízení.
2. Bytové domy – Stavební úřad shromažďuje podklady potřebné pro zahájení stavebního řízení.
3. Řízení na vodoprávním úřadě.

MČ Praha 10 není účastníkem řízení, neboť není vlastníkem žádné z přilehlých nemovitostí.

Ing. Milan Maršálek dále upozornil na možnost budoucího využití (rekonstrukce + nástavba) objektu bývalé České pošty na Počernické ulic v Malešicích.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 13. 12. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/10/2/2023, KÚR/10/3/2023, KÚR/10/4/2023, KÚR/10/5/2023, KÚR/10/6/2023, KÚR/10/7/2023, KÚR/10/8/2023.

JUDr. Pavel Šutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



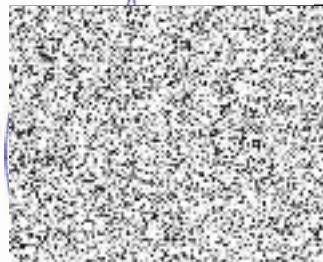
Ing. Milan Maršálek

ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10



datum vyhotovení zápisu

28. 11. 23

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/10/2/2023  
ze dne 15. 11. 2023  
záměr BD Bělocerkevská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

souhlasí se záměrem BD Bělocerkevská.

II. POŽADUJE

předložit další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace k vyjádření KHA.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-



JUDr. Pavel Sutka  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/10/3/2023

ze dne 15. 11. 2023

pronájem části pozemku parc. č. 1269 v k. ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. NESOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 1269 v k. ú. Vršovice žadatelce, 

## II. DOPORUČUJE

pronájem celého pozemku.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sůtka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
 č. KÚR/10/4/2023  
 ze dne 15. 11. 2023

prodej části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k. ú. Strašnice - SVJ Sečská 1847 a 1848

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem částí pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3.

II. DOPORUČUJE

řešit záležitost formou pronájmu částí požadovaných pozemků při dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad“,
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka  
 předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/10/5/2023  
ze dne 15. 11. 2023  
prodej části pozemku parc. č. 2225/101 v k. ú. Záběhlice - SVJ domu č.p. 2894 v ulici  
V Korytech

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pouze takové části pozemku parc. č. 2225/101 v k. ú. Záběhlice, na níž bude realizován krytý vstup s rampou do bytového domu v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sůtka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/10/6/2023  
ze dne 15. 11. 2023  
směna pozemků mezi HMP a Správou železnic, státní organizací

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 1868/5 a části pozemku parc. č. 2503/30 v k. ú. Vršovice a pozemků parc. č. 283/4, parc. č. 286/3, parc. č. 427/26, dvou částí pozemku parc. č. 4501/1, pozemku parc. č. 4501/31 a parc. č. 4501/32, části pozemku parc. č. 4501/210, pozemku parc. č. 4513 a parc. č. 4514 v k. ú. Strašnice pro projekt Drážní promenáda mezi hl. m. Prahou a Správou železnic, státní organizací.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/10/7/2023  
ze dne 15. 11. 2023  
prodej pozemku parc. č. 1196/3 v k. ú. Strašnice - SVJ č.p. 382 a č.p. 444

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1196/3 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků jednotek  
č. p. 382 a č. p. 444.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Beneš)	-	-



JUDr. Pavel Šutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/10/8/2023  
ze dne 15. 11. 2023  
odkup pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc.č. 3098/3 v k. ú. Michle  
- České dráhy, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc. č. 3098/3 v k. ú. Michle  
z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví Českých drah, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	-	1



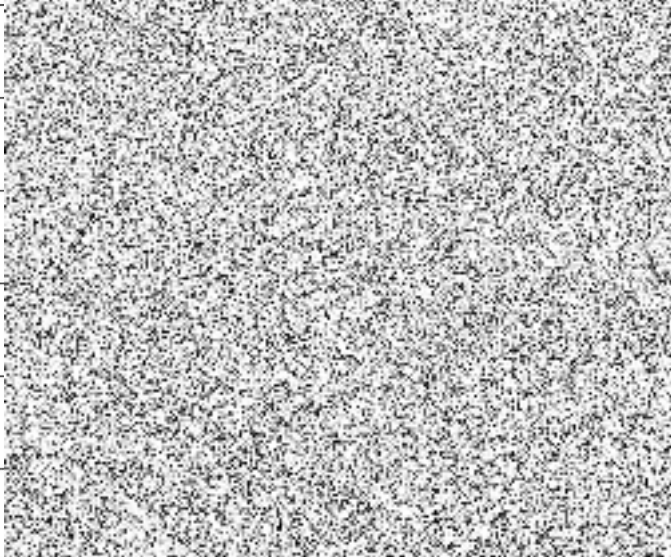

JUDr. Pavel Sutka  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

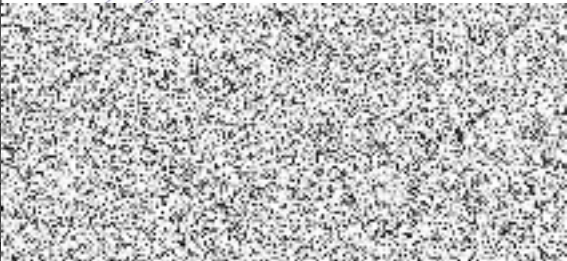
## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

### Prezenční listina z 10. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 15. 11. 2023 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

#### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	OMLYVEN
Ing. arch. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.