



# Městská část Praha 10

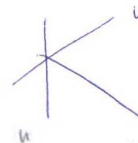
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 040054/2014/Bo

Č.j.: P10-047099/2014

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz



14-05-2014

V Praze, dne 25.4.2014



## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.4.2014 podal

**SAIE s.r.o., IČO 28464061, Polská č.p. 1349/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**  
kterého zastupuje

**Ing. Tomáš Krejčík, nar. [QR code] Belgická č.p. 538/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### kolaudační souhlas

na část stavby:

**"stavební úpravy nebytových prostor umístěných v 1.PP a 1.NP bytového domu včetně změny užívání místností technického vybavení stavby umístěné ve 2. a 3.NP domu za účelem změny jejich užívání ze sklepů na společenské a restaurační prostory včetně prostor pro přípravu pokrmů, kotelnu, jeden vícelůžkový pokoj a další rozšíření zázemí pro stávající hostel, vestavba nákladního výtahu a vybudování schodiště propojující 1.PP s 1.NP domu"**

**Praha 10, Vinohrady č.p. 240, Francouzská 76**

na pozemku parc. č. 1553 v katastrálním území Vinohrady, a to:

**nákladní výtah mezi 1.PP a 1.NP domu** (dále jen "stavba") provedenou podle stavebního povolení ze dne 30.3.2012, spis. zn. OST 011978/2012/Pr a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením vydaného dne 5.8.2013 pod spis. zn. OST 052107/2013/Bo.

Vydáním tohoto kolaudačního souhlasu je stavba zkolaudována celá.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25.4.2014 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

#### Odůvodnění:

Dne 8.4.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 8.4.2014.

Stavební povolení bylo vydáno dne 30.3.2012, pod spis. značkou OST 011978/2012/Pr, dne 12.10.2012 pod spis. zn. OST 089677/2012/Bo byla zápisem do stavebního deníku schválena změna stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Dne 8.2.2013 pod spis.zn. OST 130864/2012/Bo byl vydán kolaudační souhlas na část stavby, a to administrativní zázemí stávajícího hostelu se sklady zavazadel a hygienickým zázemím v části 1.NP schopnou samostatného užívání (místnosti č. 1.03, 1.03a, 1.07, 1.04a, 1.05, 1.08 a 1.09). Dne 5.8.2013 pod spis.zn. OST 052107/2013/Bo bylo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v úpravě dispozice části 1.PP, zejména ve zmenšení a dispozičních změnách prostor hygienického zázemí a tím rozšíření víceúčelového sálu. Dne 6.11.2013 pod spis. zn. OST 081793/2013/Bo byl rozhodnutím, které nabylo právní moci dne 18.11.2013, uložen zkušební provoz části stavby, a to 1.PP, nejdéle do 18.8.2014. Kolaudační souhlas na část stavby a to celá stavba vyjma administrativního zázemí stávajícího hostelu se sklady zavazadel a hygienickým zázemím v části 1.NP a vyjma nákladního výtahu mezi 1. PP a 1. NP domu, byl vydán dne 10.12.2013, pod č.j. P10-136356/2013.

Stavební úřad provedl dne 25.4.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 30.3.2012, spis.zn. OST 011978/2012/Pr, rozhodnutím povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 5.8.2013, spis.zn. OST 052107/2013/Bo a dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby. **Vydáním tohoto kolaudačního souhlasu je stavba zkolaudována celá.**

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 9.4.2014 (kpt. Bc. Jarmila Vařeková).

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
otisk úředního razítka



Ing. Dana Raňhlova

vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

PREUZK 19.5.2014

#### Obdrží:

1. Ing. Tomáš Krejčí, Belgická č.p. 538/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)