

Zápis z 6. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 25. 5. 2023 ve Středisku územního rozvoje
od 15:05 do 15:30 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Lucie Krejčová, Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Hlasování o pověření člena KÚR, Mgr. Petra Scholze, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

3. Záměr Bytový dům u Botiče

KÚR bere na vědomí záměr Bytový dům u Botiče.

KÚR požaduje předložit k posouzení KHA další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (podoba venkovního schodiště a souvisejících prvků – zábradlí, mezipodesta; řešení uzavření prostoru při jižní fasádě brankou společně s řešením režimového přístupu; podoba zpevněných ploch v parteru atd.)

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Úplatný převod části pozemku parc. č. 991 v k. ú. Vršovice - [REDACTED]

KÚR souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 991 v k. ú. Vršovice žadatelce, [REDACTED] dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 vše v k. ú. Michle, se spol. PEAL a.s.

KÚR souhlasí s odejmutím části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL a.s.

KÚR nesouhlasí s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k.ú. Michle do správy MČ Praha 10.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Úplatný převod pozemku parc. č. 3401/2 v k. ú. Michle - [REDACTED]

KÚR souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3401/2 v k. ú. Michle žadateli, [REDACTED]

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice - manželé [REDACTED]

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice s podmínkou, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 m pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem dle přílohy č. 6 předloženého materiálu.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Výkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům parc. č. 2855/1, 2855/11 a 2848/3 v k. ú. Strašnice

KÚR souhlasí s výkupem spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 z pozemků parc. č. 2855/1, 2855/11 a 2848/3 v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 21. 6. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/6/3/2023, KÚR/6/4/2023, KÚR/6/5/2023, KÚR/6/6/2023, KÚR/6/7/2023, KÚR/6/8/2023

JUDr. Pav



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Mgr. Pe



ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územního








datum vyhotovení zápisu 26. 5. 2023




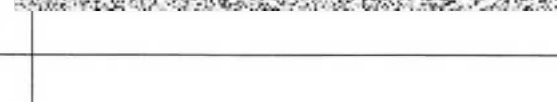
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 6. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 25. 5. 2023 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	✓
Ing. Milan Maršálek	 OMLUVEN
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	OMLUVENA
Ing. Petr Beneš	OMLUVEN
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/6/3/2023
ze dne 25. 5. 2023
záměr Bytový dům u Botiče

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

záměr Bytový dům u Botiče.

II. POŽADUJE

předložit k posouzení KHA další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (podoba venkovního schodiště a souvisejících prvků – zábradlí, mezipodesta; řešení uzavření prostoru při jižní fasádě brankou společně s řešením režimového přístupu; podoba zpevněných ploch v parteru atd.)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/6/4/2023

ze dne 25. 5. 2023

úplatný převod části pozemku parc. č. 991 v k. ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 991 v k. ú. Vršovice žadatelce,  dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/6/5/2023
ze dne 25. 5. 2023

odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 vše v k. ú. Michle, se spol. PEAL a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odejmutím části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL a.s.

II. NESOUHLASÍ

s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k.ú. Michle do správy MČ Praha 10.


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/6/6/2023
ze dne 25. 5. 2023
úplatný převod pozemku parc. č. 3401/2 v k. ú. Michle - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3401/2 v k. ú. Michle žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/6/7/2023
ze dne 25. 5. 2023
prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice - manžel



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice s podmínkou, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 m pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem dle přílohy č. 6 předloženého materiálu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/6/8/2023
ze dne 25. 5. 2023
výkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům parc. č. 2855/1, 2855/11
a 2848/3 v k. ú. Strašnice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s výkupem spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 z pozemků parc. č. 2855/1, 2855/11
a 2848/3 v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10