

Městská část Praha 10

**vyhlašuje**

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0633/RMČ/2024 ze dne 11. 9. 2024

**v termínu od 16. 9. 2024 do 31. 10. 2024**

**VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY**

**„PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA

A

**„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA)

Podmínky výzvy k předložení nabídky jsou přílohou tohoto oznámení.

**Kontakt:** sarka.zilakova@praha10.cz  
blanka.brezinova@praha10.cz  
tel.: 267 093 495  
tel.: 267 093 301

**Technické informace:** jitka.pawingerova@praha10.cz  
tel.: 267 093 555

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na výše uvedené kontakty.

**! UPOZORNĚNÍ !**

Postup není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlášovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho budoucích potřeb.

Zároveň upozorňujeme, že ke dni vyhlášení této výzvy k předložení nabídky MČ Praha 10 nebyl projednán ze strany HMP záměr městské části podle § 18 odst. 1) obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

V Praze dne 16. 9. 2024

Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Informace k výzvě k předložení nabídky

vyhlášené v termínu

od 16. 9. 2024 do 31. 10. 2024

**„PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68,  
PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** (POZEMEK PARC. Č.  
1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A  
POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU  
OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE,  
OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA

A

**„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH  
POZEMKŮ“** (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH  
POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O  
VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ,  
VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V  
LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA)

(dále jen „Podmínky“)

## 1. Účel a rozsah platnosti podmínek

- 1.1. Tyto Podmínky stanoví způsob, jak v souladu se zájmy a potřebami městské části Praha 10, postupovat co nejúčelněji při případném budoucím výběru nejvhodnější nabídky na prodej objektu původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10 a pozemků a budovy kulturního domu Eden na parc. č. 1873/81, stavba č.p. 1429, parc. č. 1872/3, stavba č.p. 1467, parc. č. 1873/83, parc. č. 1872/2, vše zapsáno na LV č. 1035, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen vše společně „Nemovitosti“) včetně práva na užití díla - dokumentace dle specifikace uvedené v čl. 3. Podmínek.
- 1.2. Zároveň Vyhlášovatel upozorňuje, že bude požadovat při případném budoucím prodeji Nemovitostí, aby se koupěchtivý zavázal, že nejpozději do 3-5 let provede demolici či zahájí rekonstrukci Nemovitostí.
- 1.3. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že dokumentace je považována Vyhlášovatelem za důvěrnou a citlivou informaci, a proto tato dokumentace bude poskytnuta zájemcům výhradně na základě jejich písemné žádosti a oproti podpisu prohlášení o zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích (dále jen „Prohlášení“).

## 2. Účastníci výzvy k předložení nabídky

- 2.1. Účastníci této výzvy k předložení nabídky jsou vyhlášovatel a zájemci o Nemovitosti a Dokumentaci.

- 2.2. Vyhlášovatelem je:

Název vyhlášovatele: Městská část Praha 10  
 Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha  
 Zastoupený: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
 K jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního  
 IČO: 000 63 941  
 (dále jen „Vyhlášovatel“)

- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která splňuje Podmínky a v souladu s Podmínkami předloží Vyhlášovateli nabídku. (dále jen „Zájemce“)

- 2.4. Otevření nabídek a hodnocení nabídek provede komise, která je za tímto účelem jmenovaná Radou městské části Praha 10. (dále jen „Komise“)

## 3. Základní charakteristika předmětu výzvy k předložení nabídky a její cíl

- 3.1. Předmětem této výzvy k předložení nabídky je shromáždění nabídek pro prodej Nemovitostí tvořené:
  - pozemkem parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1429, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha;
  - pozemkem parc. č. 1873/83, o výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha;
  - pozemkem parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha;
  - pozemkem parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

včetně stavby č. p. 1467, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha;

a dále

3.2. prodej veškerých práv k užití díla – konkrétně projektové dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení. Kompletní dokumentace zahrnuje:

- dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68 z 05/2022 vypracované společností CASUA, spol.s r.o., včetně pravomocného společného povolení ze dne 25. 10. 2021.
- dokumentace Vršovická č.p. 68 Projekt interiéru vypracovaná společností CASUA, spol.s r.o.

3.3. Cílem této výzvy k předložení nabídky je shromáždění nabídek Zájemců, a to za účelem získání informací při případném budoucím výběru nejvhodnější nabídky na prodej Nemovitostí.

3.4. Tato výzva k předložení nabídky není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlášovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho budoucích potřeb, a to v souladu se záměrem v obdobném termínu vyřešit nové sídlo radnice.

3.5. Snímek pozemkové mapy Nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Podmínek.

3.6. Nabídku lze podat na:

- soubor nemovitostí A skládající se z pozemku parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1429, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha a pozemku parc. č. 1873/83, o výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha a dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68 z 05/2022 vypracované společností CASUA, spol.s r.o., včetně pravomocného společného povolení ze dne 25. 10. 2021 a dokumentace Vršovická č.p. 68 Projekt interiéru vypracovaná společností CASUA, spol.s r.o (objekt Úřadu MČ Praha 10)

A/NEBO

- soubor nemovitostí B skládající se z pozemku parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha a pozemku parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1467, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha (KD Eden).

Tedy na oba soubory nemovitostí zároveň nebo jen na jeden z předmětných souborů nemovitostí.

#### **4. Vyhlášení výzvy k předložení nabídky**

4.1. Tuto výzvu k předložení nabídky vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. Za den vyhlášení výzvy k předložení nabídky se pokládá den zveřejnění Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10.

4.2. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v této výzvě k předložení nabídky.

## 5. Jednotný způsob a rozsah zpracování nabídek

### 5.1. Nabídka musí obsahovat:

#### 5.1.1. Identifikační údaje Závemce – Závemce do nabídky uvede:

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu
- u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu na kontaktní osobu

#### 5.1.2. Prohlášení o akceptaci podmínek výzvy k předložení nabídky

Závemce je povinen předložit v rámci své nabídky čestné prohlášení, že:

- splňuje podmínky pro účast v této výzvě stanovené v Podmínkách
- je schopen zaplatit kupní cenu
- že souhlasí s Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi
- o beztréstnosti Závemce a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- o tom, že vůči majetku Závemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- o tom, že Závemce není v likvidaci
- o bezdlužnosti Závemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti v České republice
- o bezdlužnosti Závemce vůči městské části Praha 10
- o bezdlužnosti Závemce vůči hl. m. Praha
- o tom, že se Závemcem není vedeno exekuční řízení
- se Závemce seznámil se stávajícím stavem Nemovitostí a Dokumentací

#### 5.1.3. Výše nabídnuté kupní ceny za soubor/soubory nemovitostí a Práva užití díla celkem

Závemce je povinen předložit ve své nabídce výši kupní ceny za Nemovitosti v CZK.

#### 5.1.4. Záměr využití území

Závemce je povinen předložit ve své nabídce podnikatelský záměr budoucího využití území, kde se soubor/soubory nemovitostí necházejí.

#### 5.1.5. Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Závemce je povinen předložit ve své nabídce podepsanou Informaci pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů, které tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek.

#### 5.1.6. Vyhlášvatel stanoví, že Závemce je povinen zpracovat nabídku v souladu s Podmínkami, kdy nabídka Závemce musí být:

- zpracována písemně, v českém jazyce
- podepsána Závemcem nebo osobou oprávněnou jednat jménem Závemce na základě plné moci s ověřeným podpisem.

## 5. Prohlídka nemovitostí

5.1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro Zájemce Vyhlašovatel na místě samém.

5.2. Prohlídky souboru nemovitostí A, tj. na adrese Vršovická 1429/68, Praha 10, v termínech:

- dne 25. 9. 2024 od 10.00 hodin do 11.00 hodin
- dne 2. 10. 2024 od 10.00 hodin do 11.00 hodin
- dne 9. 10. 2024 od 10.00 hodin do 11.00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku souboru nemovitostí A je v uvedenou hodinu před budovou Vršovická 1429/68, Praha 10 u vchodu A při ulici Vršovická.

5.3. Prohlídky souboru nemovitostí B, tj. na adrese U Slavie 1467/1, Praha 10, v termínech:

- dne 25. 9. 2024 od 11.00 hodin do 12.00 hodin
- dne 2. 10. 2024 od 11.00 hodin do 12.00 hodin
- dne 9. 10. 2024 od 11.00 hodin do 12.00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku souboru nemovitostí B je v uvedenou hodinu před hlavním vchodem budovy U Slavie 1467/1, Praha 10.

## 6. Lhůta a místo pro podávání nabídek

6.1. Lhůta pro podávání nabídek **končí dne 31. 10. 2024 v 13:00 hodin.**

6.2. Nabídky lze podat pouze prostřednictvím tender areny (<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>) v průběhu celé lhůty pro podávání nabídek, tak, aby byly nabídky doručeny Vyhlašovateli ve lhůtě pro podávání nabídek.

6.3. K nabídkám doručeným po stanovené lhůtě nebude Vyhlašovatel přihlížet.

## 7. Přijímání a otevírání nabídek

7.1. Otevírání nabídek proběhne v sídle Vyhlašovatele na adrese Úřadu městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha.

7.2. Nabídky otevře Komise.

7.3. Nabídky uloží Vyhlašovatel a považují se za důvěrné.

7.4. Informace o zájemcích, kteří se přihlásili do výzvy k předložení nabídky, nebudou sdělovány ani zveřejňovány.

7.5. Vyhlašovatel je oprávněn oslovit Zájemce, jehož nabídka nebude splňovat požadavky dle Podmínek a/nebo bude obsahovat nejednoznačné informace, s žádostí o doplnění či vysvětlení.

7.6. Z výzvy k předložení nabídky mohou být vyloučeny nabídky, které nesplňují požadavky dle Podmínek nebo při nedoplnění či nevysvětlení nabídky dle odst. 7.5. Za Zájemce bude dále považován pouze ten, jehož nabídka splní všechny požadavky dle Podmínek.

## 8. Další podmínky výzvy k předložení nabídky

8.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu tuto výzvu k předložení nabídky kdykoliv zrušit.

8.2. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky.

8.3. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s účastí ve výzvě k předložení nabídky.

8.4. Tato výzva k předložení nabídky není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlašovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho budoucích potřeb.

8.5. Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Informace o Nemovitostech
- Příloha č. 2: Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

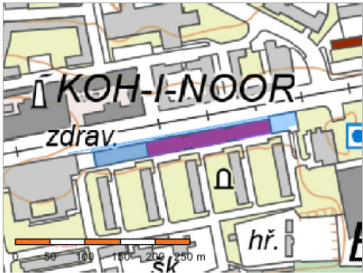
Příloha č. 1: Informace o Nemovitostech

09.09.24 8:48

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">1873/81</a>                           |
| Obec:              | <a href="#">Praha</a> <a href="#">[554782]</a>    |
| Katastrální území: | <a href="#">Vršovice</a> <a href="#">[732257]</a> |
| Číslo LV:          | <a href="#">1035</a>                              |
| Výměra [m²]:       | 7466                                              |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí                      |
| Mapový list:       | <a href="#">DKM</a>                               |
| Určení výměry:     | Graficky nebo v digitalizované mapě               |
| Druh pozemku:      | zastavěná plocha a nádvoří                        |



Součástí je stavba

|                           |                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Vršovice</a> <a href="#">[490237]</a> ; č. p. 1429; stavba pro administrativu |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">1873/81</a>                                                             |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 1429</a>                                                                |
| Ulice:                    | <a href="#">Uljanovská</a> , <a href="#">Vršovická</a>                                    |
| Adresní místa:            | <a href="#">Uljanovská 1429/4</a> , <a href="#">Vršovická 1429/68</a>                     |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                       | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce                         | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10 |       |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název                    |
|--------------------------|
| památkově chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Typ                           |
|-------------------------------|
| Věcné břemeno (podle listiny) |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0) |
|-------------------------------------------------------------------------|

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.

09.09.24 8:49

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:    | 1873/83                             |
| Obec:              | Praha                               |
| Katastrální území: | Vršovice                            |
| Číslo LV:          | 1035                                |
| Výměra [m²]:       | 256                                 |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:       | DKM                                 |
| Určení výměry:     | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:    | zeleň                               |
| Druh pozemku:      | ostatní plocha                      |



Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                       | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce                         | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10 |       |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název                    |
|--------------------------|
| památkově chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.

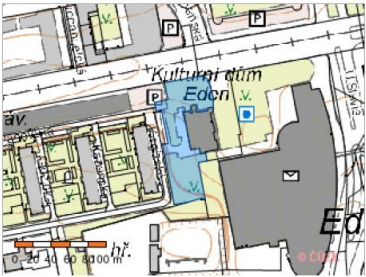


09.09.24 8:49

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:    | 1872/2                              |
| Obec:              | Praha [554782]                      |
| Katastrální území: | Vršovice [732257]                   |
| Číslo LV:          | 1035                                |
| Výměra [m²]:       | 4891                                |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:       | DKM                                 |
| Určení výměry:     | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:    | jiná plocha                         |
| Druh pozemku:      | ostatní plocha                      |



Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                       | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce                         | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10 |       |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název                    |
|--------------------------|
| památkové chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

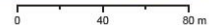
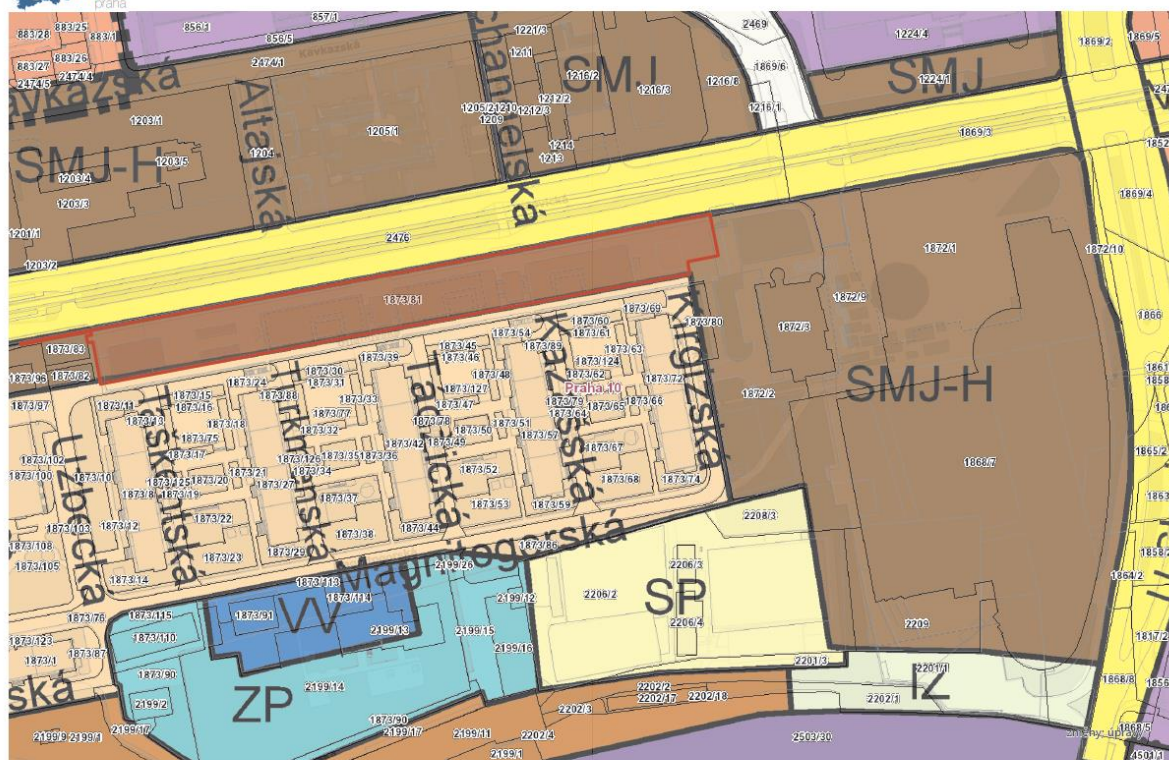
| Typ                                          |
|----------------------------------------------|
| Věcné břemeno (podle listiny)                |
| Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

| Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha |

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.



## Příloha č. 2: Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

**Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů   | Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha, e-podatelná: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a> , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267 093 111 |
| kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů | Mgr. Monika Bendová<br>Mail: <a href="mailto:monika.bendova@praha10.cz">monika.bendova@praha10.cz</a>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování                                                                                                                                                                                                                                            | Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě | Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Příjemci:<br/>Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech</p> <p>Kategorie:<br/>Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci                                                                                                                                                                            | Ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby                                                                                                                                                | 10 let od ukončení spisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů               | Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním                                                                                                                                        | Ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)                                                                                                                                                                                          | Ano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů  | Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem.<br>Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb. |
| informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba) | Ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |