



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 316835/2025/Jar

Naše č.j.: P10-476497/2025

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

E-mail: jiri.jaros@praha10.cz

V Praze dne: 28.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.5.2025 podala

DOLPHIN, s.r.o., IČO 45276251, Úvalská č.p. 1222/32, 100 00 Praha-Strašnice,

kterou zastupuje



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy pro změnu užívání nebytového prostoru v 1.NP
pro rozšíření veterinární kliniky
Praha 10, Strašnice č.p. 1222, Úvalská 32**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2686 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a změny vnějšího vzhledu pro rozšíření veterinární kliniky v 1.NP nebytového objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. František Prajer, autorizovaný architekt ČKA 02960, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00RJ40Q, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

5. Před začátkem užívání stavby/ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výsledky měření elektrického osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti $\bar{E}_m$, rovnoměrnosti osvětlenosti U_0 a nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR RUGL (resp. doložení hodnot RUGL výpočtem) na pracovištích u pultu recepce v místnosti 1.01 čekárna - recepce a v místnostech 1.03 vyšetřovna - příjem, 1.05 prádelna, 1.13 laboratoř, 1.14 aplikační místnost a 1.15 vyšetřovna - gama kamera, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost; s navýšením udržované osvětlenosti $\bar{E}_m$ nejméně o jeden stupeň řady osvětlenosti u pracovišť bez trvalé práce s nezajištěným vyhovujícím denním nebo sdruženým osvětlením v místnostech 1.05 prádelna a 1.13 laboratoř;
6. Před začátkem užívání stavby/ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výsledky ověření výkonu VZT, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů množství přiváděného a odváděného vzduchu v místnostech 1.01 čekárna — recepce, 1.05 prádelna, 1.06 šatna, 1.09 sklad odpadu, 1.10 hospitalizace - kočky, 1.11 dekontaminační sprcha a 1.13 laboratoř.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

DOLPHIN, s.r.o., Úvalská č.p. 1222/32, 100 00 Praha-Strašnice

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 14.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. záměru Z/2025/88458.

Stavební úřad vyrozuměl dne 17.6.2025 pod č.j. P10-380244/2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „VN – nerušící výroby a služeb bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 2686 k. ú. Strašnice součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v 03/2024 prokazuje soulad stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou souhlasné stanovisko HZS,

- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 9.5.2025 č.j. HSHMP 21675/2025
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 24.4.2025 č.j. HSAA-2931-3/PRE5-2025
- JES, Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 závazné stanovisko dne 23.4.2025 č.j. P10-157235/2025
- Státní veterinární správa, MVS v Praze, závazné stanovisko dne 9.4.2025 č.j. SVS/2025/055286

Stavebník dále doložil:

- Písemnou plnou moc k zastupování.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - DOLPHIN, s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - HL. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Komerční banka, a.s.,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, zákone č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti**

stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Langová

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

1. [redacted]

II. účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

IV. účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

4. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

8. Státní veterinární správa, MVS v Praze, IDDS: d2vairv

VI. ostatní

9. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 364190/2025/Kli

Naše č.j.: P10-525181/2025

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 3.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.6.2025 podalo

Společenství vlastníků Kubánské náměstí 24/1292, 25/1291, Praha 10, IČO 03109291,

Kubánské náměstí č.p. 1292/24, 100 00 Praha-Vršovice,

které na základě písemné plné moci zastupuje



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy spojené se zateplením bytového domu
Kubánské náměstí 24 a 25, Vršovice č.p. 1291 a 1292, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1680/1 (ostatní plocha), 1680/2 (ostatní plocha), 1820/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1820/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1820/5 (ostatní plocha), 1821/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2521 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v zateplení fasád a střešního pláště kontaktním zateplovacím systémem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Ferdian, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100357, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00TPJ1K, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

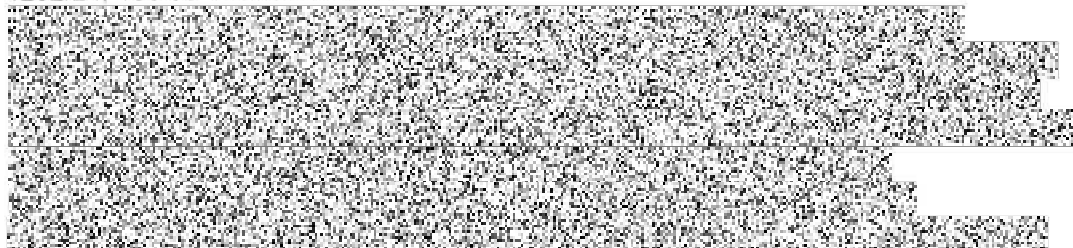
Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Odbor bezpečnosti MHMP, koordinované závazné stanovisko č.j. MHMP 617668/2025 ze dne 28.5.2025

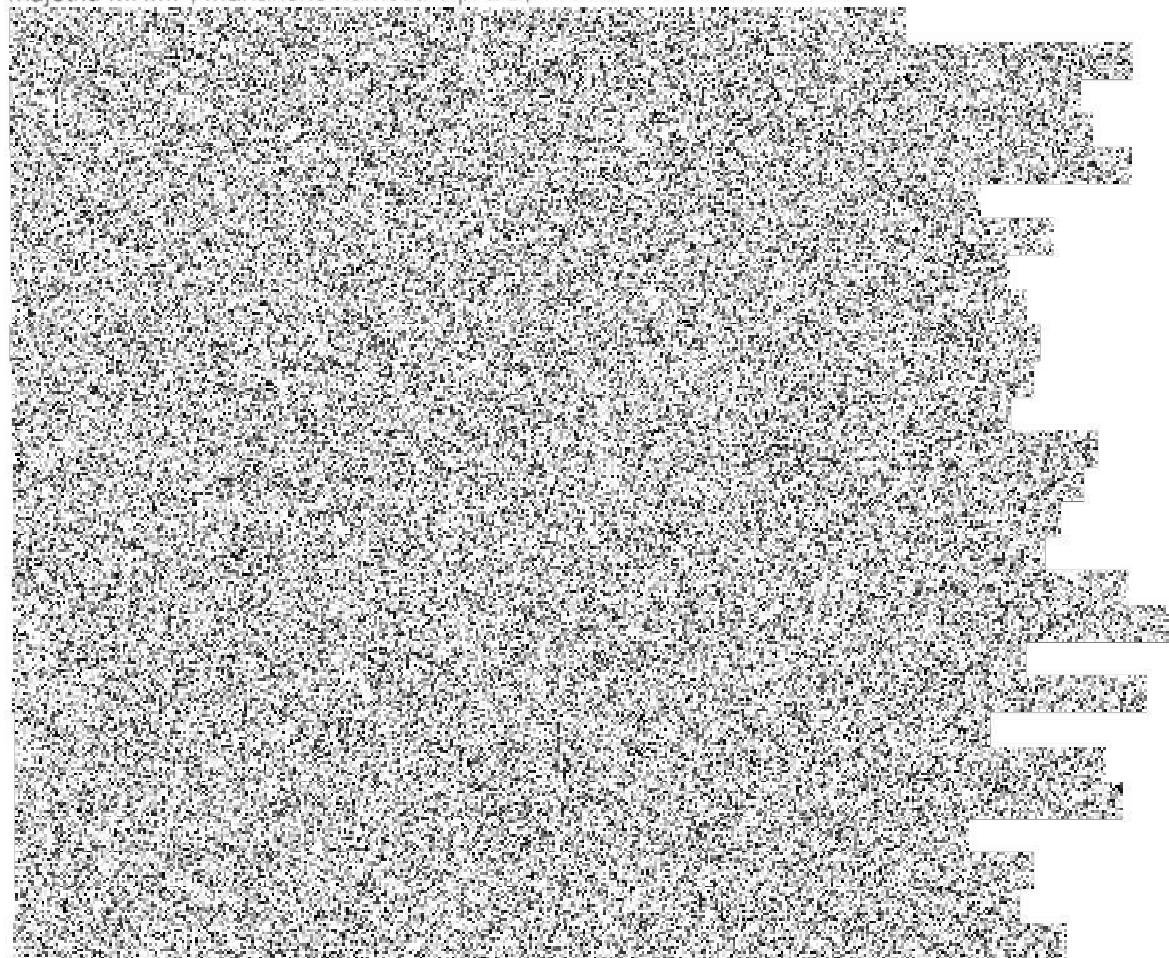
5. Stávající úkryt, včetně nasávacích míst vzduchotechniky a nouzového výlezu na terénu, nesmí být záměrem či staveništěm dotčen nebo poškozen. Nové prostupy, resp. využití stávajících prostupů, obvodovým pláštěm úkrytu jsou nepřipustné. Zateplení západní fasády nesmí nijak ovlivnit průleznost nouzového výlezu a výlez na terén.
6. Ke kolaudačnímu řízení, resp. před užíváním stavby, musí být předloženo vyjádření majitele úkrytu, že úkryt, včetně nasávacích míst vzduchotechniky a nouzového výlezu na terénu, nebyl záměrem dotčen či poškozen.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků Kubánské náměstí 24/1292, 25/1291, Praha 10, Kubánské náměstí č.p. 1292/24, 100 00 Praha-Vršovice



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město



Odůvodnění:

Dne 3.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/111920, č. záměru Z/2025/103071. Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad posoudil, že podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona nejsou splněny, zejména stavebník nedoložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. V souladu s ust. § 212 odst. 3 stavebního zákona postupuje proto podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 2.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 4.7.2025 do dne 21.7.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Záměr je jednoduchou stavbou dle ust. příl. č. 2, odst. 2, písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OV – všeobecně obytné“ bez určení kódu míry využití území, s nimž je navržená stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 1820/3, 1821/2, 1820/4, 1820/5, 1680/2, 2521, 1680/1, k.ú. Vršovice, součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v říjnu 2024 prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP 24“), zejména:

- § 147 stavebního zákona Požadavky na požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, a souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy,
- § 22 VPV Tepelná ochrana budov: prokázáno doložením PENB.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA- 423-3/PRE5-2025 ze dne 16.1.2025,
- Magistrát hl. m. Prahy, závazné koordinované stanovisko, č.j. MHMP 617668/2025 ze dne 28.5.2025,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, jednotné environmentální stanovisko, č.j. P10-019709/2025 ze dne 7.3.2025.

Stavebník dále doložil:

- souhlas vlastníků pozemků parc. č. 1821/2, 1820/4, 1820/5, 1680/2, 2521, 1680/1, k.ú. Vršovice, podle § 187 stavebního zákona na situačním výkresu (Odbor evidence majetku MHMP, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Společenství vlastníků Vladivostocká 1294/17 a 1293/19, Praha 10, Městská část Praha 10),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.),
- plnou moc k zastupování.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

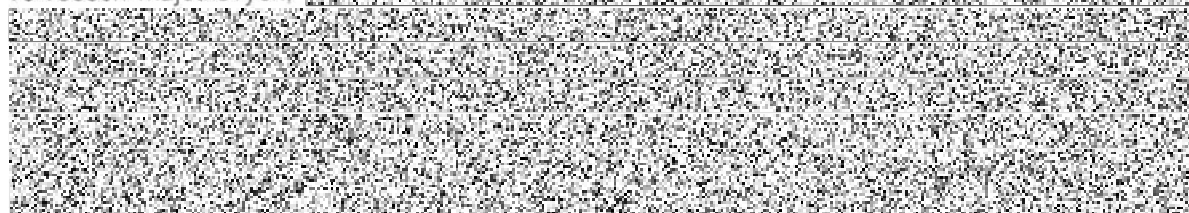
Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,



[redacted] vlastníci pozemku parc. č. 1822/3, k.ú. Vršovice, a stavby na něm Vršovice č.p. 1290, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Společenství vlastníků Kubánské náměstí 24/1292, 25/1291, Praha 10, zastoupené [redacted]

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - [redacted]

[redacted] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,

[redacted] (spoluvlastníci domu č.p. 1291 a 1292, zastoupeni společenstvím vlastníků jednotek),

[redacted] (spoluvlastníci domu č.p. 1293 a 1294), HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - vlastníci pozemku parc. č. 1822/3, k.ú. Vršovice, a stavby na něm Vršovice č.p. 1290,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem je společenství vlastníků jednotek, je dle ust. § 183 stavebního zákona zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
pověřená vedením oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**I. účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

1. [REDACTED]

II. účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona

3. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

(HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] vlastníci pozemku parc. č. 1822/3, k.ú. Vršovice, a stavby na něm Vršovice č.p. 1290, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

IV. dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

5. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10,

Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. ostatní

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 369894/2025/Kli

Naše č.j.: P10-506780/2025

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 11.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona, žádost, kterou dne 5.6.2025 podalo

**Společenství vlastníků Vršovická 730/6, IČO 11767766, Vršovická č.p. 730/6,
101 00 Praha-Vršovice,**

které na základě písemné plné moci zastupuje společnost

OK supervision s.r.o., IČO 24290335, Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy spojené se zateplením bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 730, Vršovická 6**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2002 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v zateplení dvorní (jižní) fasády kontaktním zateplovacím systémem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Zaoral, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 8549, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00U0DYP, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

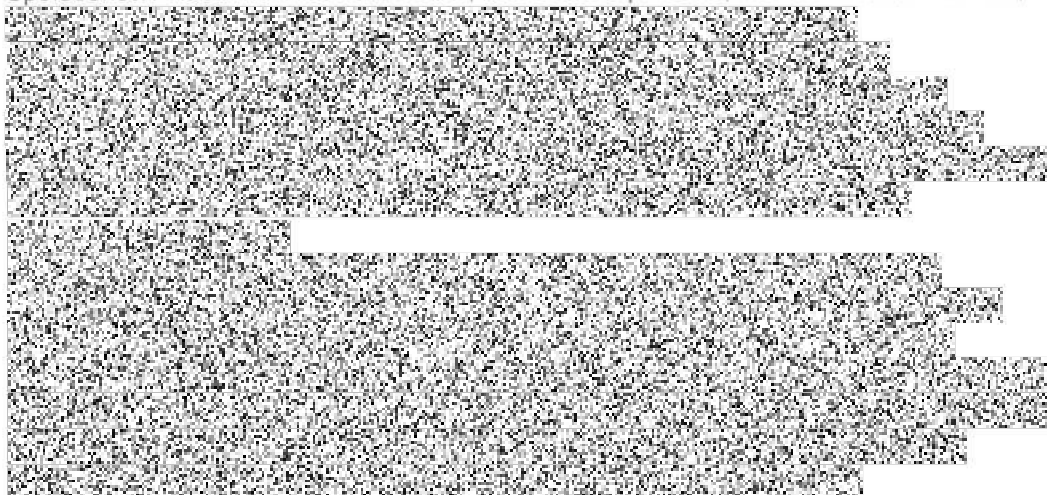
Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků Vršovická 730/6, Vršovická č.p. 730/6, 101 00 Praha-Vršovice,



Odůvodnění:

Dne 5.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/111935, č. záměru Z/2025/55070.

Stavební úřad vyrozuměl dne 2.7.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Záměr je jednoduchou stavbou dle ust. příl. č. 2, odst. 2, písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OV – všeobecně obytné“ bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržená stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 2002, k. ú. Vršovice, součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v březnu 2025 prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP 24“), zejména:

- § 147 stavebního zákona Požadavky na požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby,
- § 22 VPV Tepelná ochrana budov: Skladba zateplovaných konstrukcí je navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska, č.j. MHMP 645142/2025 ze dne 4.6.2025,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. R/2025/84121/2 ze dne 5.5.2025,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, jednotné environmentální stanovisko č.j. P10-231258/2025 ze dne 26.5.2025.

Stavebník dále doložil:

- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 4965-3/OBK-2025 ze dne 23.5.2025,
- plnou moc k zastupování.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Bytové družstvo Vršovická 1216, Bytové družstvo Vršovická 4, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník – Společenství vlastníků Vršovická 730/6, zastoupené OK supervision s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –

dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Bytové družstvo Vršovická 1216, Bytové družstvo Vršovická 4,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem je společenství vlastníků jednotek, je dle ust. § 183 stavebního zákona zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

I. účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

1. OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

II. účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

3. Bytové družstvo Vršovická 1216, IDDS: 7guujwq
4. Bytové družstvo Vršovická 4, IDDS: f95ujxi

IV. účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní

9. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 395085/2024/Šk

Naše č.j.: P10-544790/2025

Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová

Telefon: 267 093 259

E-mail: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze dne: 30.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona, žádost, kterou dne 30. 8. 2024 podala

Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, IČO 14891263, Nový Zlíchov č.p. 1063/1, 150 00 Praha-Hlubočepy,

kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Pavel Bartoš, IČO 15942074, Sousední č.p. 48, 155 00 Praha-Řeporyje**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**Přetlaková hala včetně stavby pro opláštění technologie
Praha 10, Strašnice č.p. 150, Na výsluní 6**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2033 (zastavěná plocha a nádvoří), 2037 (ovocný sad), v katastrálním území Strašnice.

Záměr obsahuje:

- přetlakovou halu - stavba sezónního charakteru, o půdorysných rozměrech max. 29,25 m x 18,20 m a výšce max. 9,00 m, která je navržena na stávající zpevněné ploše – hřišti, v severní části pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 6,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4456 (komunikace Na Výsluní) a min. 1,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2032.
- přetlaková hala bude napojena rozvody inženýrských sítí (elektro, plyn, dešťová kanalizace) na stávající přípojky,
- jižně od přetlakové haly je navržen přístřešek pro technologii o půdorysných rozměrech max. 4,70 m x 3,50 m a výšce max. 2,70 m.

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Bartoš, ČKAIT 0008958, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00T0J2G, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř i vně budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Ze stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (spis. Zn. S-HSHMP 38703/2024 ze dne 6. 8. 2024):

6. Ke kolaudaci/před započatím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (technologie haly) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, Nový Zlíčov č.p. 1063/1, 150 00 Praha-Hlubočepy
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 30. 8. 2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2024/16669, číslo záměru Z/2024/23818, ID dokumentace SR00X00AOVZU. Žadatel svou žádost doplnil v ISSS dne 12. 3. 2025 pod PID SR00X00L0O34, číslo záměru Z/2025/46656, ID dokumentace SR00X00L0O1E. Žadatel svou žádost v průběhu řízení ještě několikrát doplnil. Žadatel svou žádost naposledy doplnil v ISSS dne 28. 5. 2025 pod PID SR00X00L0O0J, číslo záměru Z/2025/46656, ID dokumentace SR00X00T0J2G, o vložení žadatel informoval stavební úřad dne 3. 6. 2025 pod č.j. P10-361136/2025.

Vzhledem k tomu, že součástí žádosti nebyla vyjádření nebo závazná stanoviska vyžadované stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, stavební úřad si je vyžádal u dotčeného orgánu. V souladu s ust. § 184 odst. 4 stavebního zákona se vyžádáním staví běh lhůty pro vydání rozhodnutí do doby vydání vyjádření nebo závazného stanoviska, nejpozději však do dne, kdy nastane skutečnost podle § 178 odst. 3.

Stavební úřad vyrozuměl pod č.j. P10-224104/2025 ze dne 29. 5. 2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dne 26. 6. 2025 podal pod č. j. P10-421430/2025 účastník řízení písemné námitky.

Na základě podaných námitek stavebník doplnil dne 28. 7. 2025 pod č. j. P10-476341/2025 a P10-476489/2025 a dne 30. 7. 2025 pod č. j. P10-486032/2025 svou žádost:

- akustická studie technologického zařízení – nafukovací hala – zpracované v 7/2025,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – spis. Zn. S-HSHMP 38703/2024 ze dne 6. 8. 2024.

Dne 31. 7. 2025 seznámil účastníky řízení s doplněnými podklady a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky k doplněným podkladům.

Na základě seznámení s doplněnými podklady se již účastníci řízení nevyjádřili.

Součástí záměru je umístění vnějších domovních rozvodů inženýrských sítí (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu). Dne 1. 8. 2025 nabyla účinnosti novela stavebního zákona (zákon č. 87/2025 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony), kterou se mění Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) body 28 až 30 stavebního zákona tak, že připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní jsou drobnou stavbou, tzn. nevyžadují povolení záměru.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „VV – veřejné vybavení bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba plnící doplňkovou funkci ke školství v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro navrhovanou stavbu se nevyžaduje souhlas s odnětím pozemků parc. č. 2033, 2037, k. ú. Strašnice, ze ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 05/2024 prokazuje soulad stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 PSP Obecné požadavky na umístování staveb: navrhovaná stavba sezónní přetlakové haly pro zastřešení stávajícího hřiště je umístěna s ohledem na charakter území areálu školy,

- § 25 PSP Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci: výška navrhované stavby odpovídá výškové hladině stávajících budov, kterou lze z charakteru stávající zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech stanovit v rozsahu hladin III, tedy 0 -12 m,
- § 29 PSP Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku: odstup navrhované stavby od hranic sousedních pozemků je min. 6,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4456 (komunikace Na Výsluní) a min. 1,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2032 – veřejné prostranství,
- § 32 PSP Kapacity parkování: navrhovaná stavba nevyvolá nové nároky na dopravu v klidu, protože předpokládaná kapacita stavby v zimním provozu nepřevyšuje kapacitu stavby za stávajícího stavu v letním provozu,
- § 38 PSP Hospodaření se srážkovými vodami: srážkové vody ze střechy přetlakové haly budou svedeny do stávajícího drenážního systému pod hřištěm a dále do šterkového vsakovacího tělesa o rozměrech 3 x 2 x 2 m a retenčním objemu 6 m³ s bezpečnostním přepadem do stávajícího zahradního jezírka o retenčním objemu 16 m³,
- § 39 Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, a bezpečnost při užívání.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče – Szn. S-MHMP 1916274/2024 ze dne 27. 11. 2024.
- Jednotné enviromentální stanovisko Odboru životního prostředí a vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 10 – zn. P10-040414/2025 ze dne 21. 3. 2025.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – spis. Zn. S-HSHMP 38703/2024 ze dne 6. 8. 2024

Stavebník dále doložil:

- souhlas vlastníka (Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP) dle § 187 stavebního zákona na situaci.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy spojené s provedením technických rozvodů a zařízení, uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nevyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Trim Technology, s.r.o., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Nadační fond PROVIDUS,
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, zast. Ing. Pavlem Bartošem,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,

dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Trim Technology, s.r.o., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Nadační fond PROVIDUS,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon,

ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 26. 6. 2024 podal pod č. j. P10-421430/2025 účastník řízení – společnost Nadační fond PROVIDUS, písemné námitky tohoto znění:

1) Dle našeho názoru záměr žadatele o vybudování přetlakové haly s příslušenstvím neobsahuje řešení otázky nadměrné hlukové zátěže. Vzhledem k využití přetlakové haly je třeba zjistit, zda technologii užívanou k vytvoření přetlaku haly nebudou překročeny limity hluku s odkazem na ust. § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Sousedící nemovitost patřící Nadačnímu fondu PROVIDUS na adrese Černokostelecká 206/3 bude využívána jak k podnikatelským aktivitám fondu, tak k bydlení, proto bude žádost žadatele o vydání rozhodnutí správního orgánu nutné doplnit o hlukovou studii, protože v otázce měření hluku nebyl zjištěn žádný věcný stav.

2) Rozhodnutí správního orgánu by se dle názoru Nadačního fondu PROVIDUS mělo opírat o faktické výsledky měření hluku, nebo předpokládaný stav hluku, s ohledem na použitou technologii a případnou různost zdroje hluku. Teprve na základě těchto zjištění by měl správní orgán rozhodovat a určit rozsah případných protihlukových opatření.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Na základě podaných námitek stavebník doplnil dne 28. 7. 2025 pod č. j. P10-476341/2025 a P10-476489/2025 a dne 30. 7. 2025 pod č. j. P10-486032/2025 svou žádost o akustickou studii technologického zařízení – nafukovací hala – zpracovanou v 7/2025 a stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – spis. Zn. S-HSHMP 38703/2024 ze dne 6. 8. 2024.

Z předložené akustické studie:

„ZÁVĚR

Porovnáme-li vypočtené výsledky s hygienickými limity hluku, lze konstatovat, že jsou plněny ve všech kontrolních bodech výpočtu.

Rodinné a bytové domy:

Provoz ve dne, chráněný venkovní prostor staveb s limitem 50 dB

Kritický je kontrolní bod výpočtu č. 8 s imisní hodnotou 31,2 dB, který má na hygienický limit hluku rezervu 18,8 dB. U ostatních kontrolních bodů je situace ve vztahu k hygienickému limitu hluku ještě příznivější, odstupy jsou větší.

Provoz v noci, chráněný venkovní prostor staveb s limitem 40 dB:

Kritický je kontrolní bod výpočtu č. 8 s imisní hodnotou 31,2 dB, který má na hygienický limit hluku rezervu 8,8 dB. U ostatních kontrolních bodů je situace ve vztahu k hygienickému limitu hluku ještě příznivější, odstupy jsou větší.

ŠKOLSKÉ BUDOVY:

Provoz ve dne, po dobu výuky s limitem 50 dB:

Kritický je kontrolní bod výpočtu č. 1 s imisní hodnotou 36,1 dB, který má na hygienický limit hluku rezervu 13,9 dB. U ostatních kontrolních bodů je situace ve vztahu k hygienickému limitu hluku ještě příznivější, odstupy jsou větší.

Poznámka 1: Ve výpočtu jsou uvedeny, čisté, skutečně vypočtené hodnoty hluku před fasádami RD, bez jakýchkoli odpočtů a korekcí, které legislativa umožňuje, tedy hodnoty bez odečtu odrazu budovy a přesností!

Poznámka 2: Při průzkumu na místě nebyly zjištěny žádné další stacionární zdroje hluku, které by výsledky této studie ovlivnily! Nedochozí tedy k souběhu s jinými zdroji hluku.

Poznámka 3: Provoz s nouzovým zdrojem není standartním provozem, jde o havarijní situaci sítě. Běžné, periodické, zkoušky NZ jsou v trvání cca 10 minut ve dne, to pak v přepočtu na 8 hodin dává ve všech bodech, tedy i v bodě 8, hodnoty o více jak 15 dB nižší, než vypočtené pro provoz trvalý, a tedy zařízení při zkouškách ve dne bezpečně vyhoví.

Na základě vypočtených výsledků posuzovatel doporučuje, místně příslušnému stavebnímu úřadu, pro potřeby nového stavebního zákona, z hlediska hluku, předloženou dokumentaci stavební řízení ke schválení!"

Podmínky ze stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil námitky jako nedůvodné.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**I. účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, hlavní projektant**

1. Pavel Bartoš, 

II. účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

III. účastník řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

3. Trim Technology, s.r.o., IDDS: sephrey

4. 

5. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

6. 

7. Nadační fond PROVIDUS, IDDS: ym596jn

IV. účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

9. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

VII. ostatní

14. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 398561/2025/Tu

Naše č.j.: P10-546070/2025

Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika

Telefon: 267 093 428

E-mail: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze dne: 15.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona, žádost, kterou dne 18.6.2025 podal

Action Retail Czech s.r.o., IČO 03439747, Radlická č.p. 520/117, 158 00 Praha-Jinonice, kterou zastupuje na základě písemné plné moci WEIRA s.r.o., IČO 01741101, Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha-Michle

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy spočívající ve vestavbě galerie do skladu v obchodní jednotce Action č. B103+B104 ve 2.NP NC Eden
Praha 10, Vršovice č.p. 1527, U Slavie 3**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1868/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Vestavbu galerie pro zázemí zaměstnanců do skladu obchodní jednotky Action ve 2.NP NC Eden.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby Ing. Jaroslava Weishauptová ČKAIT 0007158, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00VXWF9, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Ze stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy pod č. j.: HSHMP 24429/2025, sp. zn.: S-HSHMP 24429/2025 ze dne 16.6.2025:

6. Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory, včetně sanitárních a pomocných zařízení, větrané pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu podle projektovaných hodnot.
7. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o měření elektrického osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť dotčených rekonstrukcí (sklad, popř. provozní místnost) mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost podle požadavků §45, §45a, §45b Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Action Retail Czech s.r.o., Radlická č.p. 520/117, 158 00 Praha-Jinonice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smichov
Shopping Mall Eden s.r.o., Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha-Vršovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 18.6.2025 stavebník podal a dne 28.6.2025 pod č.j.: P10-414964/2025 a dne 19.7.2025 pod č.j.: P10-464244/2025 doplnil žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSŘ zaevidována pod č. řízení R/2025/132214, č. záměru Z/2025/113012.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny

č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „SMJ – s kódem využití území H, smíšené městského jádra, s nímž je navržena stavba v souladu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v květnu 2025 (prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP 24“), zejména:

- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným stanoviskem HZS hl. m. Prahy;
- § 16 VPV, mechanická odolnost a stabilita: Splnění doloženo v části D.2 stavebně-konstrukčním řešením.
- § 43 PSP, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Obecné požadavky: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením Jednotného environmentálního stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a souhlasného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 16.6.2025, č.j.: HSHMP 24429/2025;
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 3105/74, Praha 10 – Strašnice dne 23.6.2025, č.j.: HSAA-5364-3/PRES-2025;
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 10, Odbor životního prostředí ze dne 18.7.2025 pod č.j.: P10-397077/2025.

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 13.1.2025;
- Souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 6.6.2025.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy spojené s provedením technických rozvodů a zařízení uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona nevyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby a pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Action Retail Czech s.r.o., IČO 03439747.

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -, Shopping Mall Eden s.r.o., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s.

dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Zahájením provádění záměru v době platnosti jeho povolení se prodloužila **doba platnosti jeho povolení na 10 let ode dne právní moci původního povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení**. Pokud nebude stavba v dané lhůtě dokončena, povolení pozbude platnosti.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



Eva Langová

Ing. arch. Eva Langová
pověřená vedením oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000.- Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

1. WEIRA s.r.o., IDDS: iwvwap3

II. účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

4. Shopping Mall Eden s.r.o., IDDS: ab5h6ws

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

7. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

IV. účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

8. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady:

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 -
Vršovice, IDDS: zpqai2i

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00
Praha 10-Strašnice

VII. Ostatní:

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 433775/2023/Ta
Č.j.: P10-695968/2024
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093123
Email: stepanka.tajovska@praha10.cz

V Praze, dne 25.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném řízení o povolení odstranění stavby a společném povolení stavby přezkoumal podle § 94o a § 128 stavebního zákona žádost ze dne 23.10.2023 pod č.j. P10-433766/2023 o povolení odstranění staveb č.p. 1220 a pod č.j. P10-433775/2023 žádost o vydání společného povolení (včetně žádosti o spojení obou řízení), které podala společnost

Office Star Two, spol. s r.o., IČO 27639169, Opletalova č.p. 1603/57, 110 00 Praha-Nové Město
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 128 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18 o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í o d s t r a n ě n í s t a v b y

na stavbu:

odstranění stávajících staveb areálu Úvalská č.p. 1220

na pozemcích parc.č. 2678, 2679, 2680, 2681/2, 2681/3, 2681/4, 2681/5 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice

Stavba obsahuje odstranění stávajících staveb:

- objekt A+B (dvoupodlažní stavba pro administrativu) na pozemcích parc.č. 2681/5, 2681/4,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- objekt C (jednopodlažní stavba zázemí) na pozemcích parc.č. 2681/3, 2681/4,
- objekt D (jednopodlažní polyfunkční objekt) na pozemku parc.č. 2679,
- objekt E (jednopodlažní stavba pro skladování) na pozemku parc.č. 2680,
- objekt F (třípodlažní stavba pro administrativu) na pozemcích parc.č. 2681/2, 2678,

Popis bouracích prací:

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny inženýrské sítě elektro NN, vodovod, kanalizace, horkovod, plynovod NTL, T-Mobile a CETIN s výjimkou vodovodní přípojky a napojení NN mezi objekty A a C, které budou sloužit pro zařízení staveniště a budou tedy odpojeny až po dokončení bouracích prací. Veškeré bourací práce budou prováděny ručně s využitím malé a střední mechanizace z důvodu nižšího zatížení okolí prachem, hlukem a vibracemi a to systémem postupného rozebírání a snášení (spouštění), s okamžitým odvozem na skládky v pořadí: demontáže zařizovacích předmětů, vysazení oken a dveří, vybourání okenních rámců a zárubní, odstranění podlahových krytin, odstranění střešní konstrukce, odstranění plechové fasády a komínů, odbourávání ŽB konstrukcí a zdiva a odtěžení spodní stavby objektů a základů. Část východní obvodové stěny objektů B, D a E bude cca do výšky 4,50 m zachována, nad uvedenou výšku bude stěna odstraněna, po odstranění objektů B, D a E bude sloužit jako oplocení. Zachovaná stěna bude staticky zajištěna, tak aby zachovaná část byla stabilní a bezpečná.

Veškeré tyto práce budou probíhat v koordinaci se souvisejícím záměrem „**novostavba víceúčelové budovy Úvalská/Černokostecká**“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude odstraněna dle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Junek, ČKA 04 255 v září 2023, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude odstraněna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí vlastník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením odstranění stavby.
3. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne zahájení odstranění stavby.
4. Před zahájením bouracích prací bude ukončen odběr a objekty odborně odpojeny od inženýrských sítí dle projektové dokumentace.
5. Část objektu C, ve které je umístěna trafostanice TS 3648, bude v nezbytném rozsahu dočasně zachována. K jejímu úplnému odstranění dojde až po uvedení nové trafostanice, realizované v rámci novostavby Víceúčelové budovy Úvalská/Černokostecká, do trvalého provozu.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby byla zajištěna likvidace povrchových vod na vlastním pozemku vsakem.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 02450/2024, sp. zn. S-HSHMP 13910/2022 ze dne 1.2.2024:

7. Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest (Budova A+B, Budova C a další objekty se stavebním materiálem s obsahem azbestu) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
8. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 361/2007 Sb.)

Ze závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1309124/2023, sp. zn. S-MHMP 1134913/2023 OCP ze dne 19.6.2023:

9. Umisťovat venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
10. Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
11. Při manipulaci, nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
12. Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
13. Zajistit aby, stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál.
14. Při rozušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) používat skrápění nebo odsávání.
15. Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
16. Instalovat čisticí systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
17. Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
18. Přednostně používat staveništní techniku alespoň emisní normy IIIA (Stage IIIA).
19. Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
20. Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
21. Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
22. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

Ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-064121/2024 ze dne 7.3.2024:

23. Žadatel oznámí Dotčenému orgánu zahájení bouracích prací alespoň 7 dní před jejich započatím.
24. Dotčený orgán provede ohledání na místě odstraňované stavby ještě před zahájením bouracích prací a upřesní se Žadatelem jejich postup a nakládání s demoličními odpady.
25. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, přičemž za tento doklad je považován i smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech a následný doklad o jeho plnění (dodací listy, vážní listky, průběžná evidence a jiné).
26. V případě vzniku nebezpečných odpadů, bude dle § 78 odst. 1 písm. a) a b) zákona o odpadech při závěrečné kontrolní prohlídce odstranění stavby vyžadován ohlašovací list přepravy nebezpečných odpadů a zpráva o odstranění materiálů s obsahem azbestu.

Ze závazného stanoviska odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu č.j. P10-252272/2024, sp. zn. OST 057431/2024/Vo ze dne 19.6.2024:

1. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno

nežádoucímú úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.

2. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Office Star Two, spol. s r.o., Opletalova č.p. 1603/57, 110 00 Praha-Nové Město

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, a § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

novostavba bytového domu s obchodním podlažím v 1. NP, včetně záporového pažení a podzemních kotev, komunikace a zpevněných ploch, napojení na inženýrské sítě, přeložky sítí el. komunikací, vnějších domovních rozvodů, akumulací a retenční nádrže, areálového osvětlení, zařízení staveniště a kácení dřevin

Praha 10, Strašnice, Černokostecká, Úvalská

s názvem: „Víceúčelová budova Úvalská/Černokostecká“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2678, 2679, 2680 (vše zastavěná plocha a nádvoří), 2681/1 (vše ostatní plocha), 2681/2, 2681/3, 2681/4, 2681/5, 2682/1 (vše zastavěná plocha a nádvoří), 4493/1, 4460/5, 4460/6, 4460/2, 2640/2, 2634/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Navržená novostavba bytového domu o půdorysu ve tvaru písmene „L“ na pozemcích parc.č. 2678, 2679, 2680, 2681/1, 2681/2, 2681/3, 2681/4, 2681/5, k. ú. Strašnice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálního území) bude mít dvě podzemní podlaží a max. šest nadzemních podlaží. Bytový dům bude mít společnou podnož o délce vnějších stran max. 54,10 m x 73,50 m a šířce ramen v úrovni podzemních podlaží max. 39,50 m a 23,50 m, v úrovni nadzemních podlaží bude šířka ramen max. 23,50 m a 21,65 m. Při západní stěně 1.PP bude umístěn anglický dvorek o velikosti max. 3,45 m x 2,80 m. V navržené stavbě bude 89 bytových jednotek v nadzemních podlažích, 2 obchodní jednotky a kavárna s barem v 1. NP. V podzemních podlažích navrženého bytového domu bude hromadná garáž pro 130 z toho 65 stání v 1.PP a 65 stání ve 2. PP (min. počet stání 114), z toho celkem 8 stání v garážích vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v dětském kočárku (min. počet stání 6), technické místnosti, skladové a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a kol. Vjezd do podzemních garáží je navržen z komunikace Úvalská. Zastřešení bude tvořit plochá střecha. Podél části obvodu stavební jámy je navržen pažící konstrukce záporového pažení. Podél západní strany (ul. Úvalská) a severní strany (ul. Černokostecká) a jižní strany (sousední areál) bude stěna záporového pažení kotvena dočasnými kotvami o délce max. 14,00 m. V tomto případě budou dočasné zemní kotvy zasahovat na sousední pozemek parc.č. 4493/1 ul. Úvalská, na pozemek parc.č. 4460/5 ul. Černokostecká a na pozemek sousedního areálu parc.č. 2682/1. Tyto kotvy zůstanou po dokončení stavby v zemi neaktivní. Uliční fasády navrhovaného domu budou z důvodu rozšíření chodníku ustoupeny od současné uliční čáry, ustoupení od ulice Úvalská bude cca 5,30 m a od ulice Černokostecká bude cca 3,90 m.

Část střechy nad 1.PP bude tvořit vnitroblok se zeleným dvorem, ze kterého budou vstupy do jednotlivých sekcí domu. Vnitroblok bude osvětlen areálovým osvětlením.

- Výškové uspořádání stavby:

výchozí kóta (1. NP)	$\pm 0,00 = 232,21$ m n. m. (B. p. v.)
úroveň podlahy 2.P.P. podzemních garáží	$- 6,40$ m = 225,81 m n. m. (B. p. v.)
snížená úroveň podlahy 2.P.P. podzemních garáží	$- 8,32$ m = 223,89 m n. m. (B. p. v.)
úroveň terasy nad 5. NP	$+ 17,580$ m = 249,79 m n. m. (B. p. v.)
úroveň atiky do ul. Černokostelecká (6. NP)	$+ 23,338$ m = 255,548 m n. m. (B. p. v.)
úroveň atiky do ul. Úvalská (5. NP)	$+ 19,240$ m = 251,45 m n. m. (B. p. v.)

- Odstupy nadzemní části navrženého bytového domu od hranic sousedních pozemků budou následující:

severní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min. 3,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 4460/5, ul. Černokostelecká,

jižní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min. 3,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 2682/1,

západní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min. 5,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 4493/1 ul. Úvalská,

východní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min. 3,10 m (severní křídlo objektu) od hranice s pozemkem parc.č. 2671/1.

- Odstupy navrženého bytového domu od stávajících sousedních staveb budou následující:

východní průčelí bude od fasády stávajícího objektu č.p. 3362 na pozemku parc.č. 2671/2 vzdáleno min. 11,00 m, jižní průčelí bude od fasády stávajícího objektu č.p. 737 na pozemku 2682/1 vzdáleno min. 3,10 m, západní průčelí bude od fasády stávajícího objektu na pozemku parc.č. 2773/14 vzdáleno min. 26,00 m.

- Polyetylenový odlučovač tuků pro restaurační provoz bude umístěn v 1.PP navrhované budovy.

- Vodní dílo – akumulace retenční nádrž pro akumulaci dešťových vod o rozměrech 8,50 m x 5,00 m x 4,60 bude umístěna v 1.PP dvorní části na pozemku parc.č. 2679.

- Určení polohy vodních děl souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) :

Retenční nádrž RN	X 1044975,92	Y 736815,82
Odlučovač tuků OT	X 1044975,92	Y 736815,82

- Navržený dům bude dopravně napojen formou chodníkového přejezdu na komunikaci Úvalská vjezdovou rampou o šířce 6,00 m a sklonu 2,00 % na pozemku parc.č. 2681/5. Uliční fasády domu bude lemovat chodník o šířce max. 10,40 m. Jižně od plochy vjezdu při jižní fasádě domu bude umístěn chodník o šířce min. 3,00 m pro průchod do vnitrobloku, který umožní průchod vnitroblokem a propojí tak ulici Úvalskou a Černokosteleckou. Průchody do dvora budou opatřeny brankami.

- Navržený dům bude napojen kanalizační přípojkou č.1 DN 200 na pozemku parc.č. 4493/1, 2681/2 o celkové délce max. 8,10 m a kanalizační přípojkou č. 2 DN 200 na pozemku parc.č. 4493/1, 2681/3 o celkové délce 7,80 m na stávající kanalizační stoku K300 na pozemku parc.č. 4493/1 v ul. Úvalská.

- V rámci řešení zahrady ve vnitrobloku bude instalován automatický závlahový systém.

- Navržený dům bude napojen přípojkou dešťové kanalizace DN 300 na pozemku parc.č. 4493/1, 2681/5 o celkové délce 16,50 m s regulovaným odtokem přebytečných vod do stávající stoky K300 na pozemku parc.č. 4493/1 v ul. Úvalská. Přípojkové potrubí PVC KG 160 pro přepad ze závlahového systému na pozemku parc.č. 2681/1, bude napojeno na šachtu stávající přípojky na pozemku parc.č. 4493/1 v ul. Úvalská. Přípojkové potrubí PVC KG 160 pro přepad ze závlahového systému na pozemku parc.č. 2681/1, bude napojeno do stávajícího tělesa uliční vpusti na pozemku parc.č. 4460/5 v ul. Černokostelecká.

- Navržený dům bude napojen vodovodní přípojkou DN 80 na pozemku parc.č. 4493/1, 2681/5 o délce 9,40 m navrtávacím pasem na vodovodní řad v ulici Úvalská na pozemku parc.č. 4493/1.
 - Navržený dům bude napojen na společnou horkovodní přípojku 2x DN65 o délce 82,00 m na pozemku parc.č. 2640/2, 4460/2, 4460/6, 4460/5 odbočkou horkovodní přípojky 2x DN 40 o délce 56,00 m na pozemku parc.č. 4460/5, 2681/1, přípojka bude ukončena v předávací výměňkové stanici 1. PP.
 - Přeložka sítě elektronických komunikací bude umístěna na pozemku parc.č. 2681/1, 2681/2 o délce 9,00 m a bude napojena na stávající vedení, ukončena bude v technické místnosti 1.PP domu.
 - Nová společná distribuční a velkoodběratelská trafostanice v 1.PP domu bude připojena do distribuční soustavy VN nasmyčkováním na stávající kabely VN směr RS 2230 a směr TS 3273. Stávající kabely VN budou odkopány, zkráceny a přetaženy do nové TS. Kabely VN budou vedeny ve stávající trase PREDi. Délka změněné trasy kVN na pozemku parc.č. 2681/5 je cca 12 m.
 - Přípojky silnoproudé elektrotechniky budou vedeny z nové trasy kNN o délce cca 250,00 m Tato trasa bude vedena z rozpojovací skříně RIS 43/1012, která se nachází na pozemku s parc.č. 2638/1 v ulici Limuzská, skrze pozemky s parc.č. 2634/1, 4460/2, 4460/5 a 4460/6. Přípojka NN k přípojkové skříni SP1 o délce 7,60 m a k přípojkové skříni SP2 o délce 8,60 m bude umístěna při západní hranici pozemku parc.č. 2681/1, přípojka NN k přípojkové skříni SP3 o délce 6,20 m bude umístěna při severní hranici pozemku parc.č. 2681/1.
 - Vnější domovní rozvody elektro NN, vodovodu a kanalizace
 - vnější domovní rozvod splaškové kanalizace bude navazovat v revizní šachtě RŠS1 na přípojku č. 1 a v revizní šachtě RŠS2 na přípojku č. 2 (každý o délce max. 6,00 m) a bude umístěn na pozemku parc.č. 2681/2 a 2681/3,
 - vnější domovní rozvod dešťové kanalizace s revizními šachtami RŠD1, RŠD2 a RŠD3 o celkové délce max. 87,00 m bude umístěn při jižní a východní fasádě ve vnitrobloku objektu na pozemku parc.č. 2681/5, 2681/1, 2679,
 - vnější domovní rozvod elektro pro napojení venkovních svítidel ve vnitrobloku o celkové délce 120,00 m bude umístěn na pozemku 2679, 2681/1, 2681/5.
 - Vnější informační systém: na jižním průčelí bude vymezena plocha určená pro možné umístění velkoplošné reklamy, případně velkoplošného uměleckého díla o rozměrech cca 4,10 m x 15,50 m, na východním průčelí bude vymezena plocha určená pro možné umístění velkoplošné reklamy, případně velkoplošného uměleckého díla o rozměrech cca 6,70 m x 9,20 m, na severní a západní fasádě v úrovni parteru budou vymezené plochy určené pro označení provozoven.
 - Navržené zařízení staveniště:
 - 1) Navržená sestava: 8 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 7,20 m x 11,20 m a výšce dvoupodlažní sestavy max. 6,00 m (od přilehlého terénu) bude umístěna na pozemku 2681/1, 2679. Navržené buňky budou sloužit jako denní místnosti, soc. zázemí a kanceláře.
 - 2) Navrhované mobilní oplocení zařízení staveniště o výšce max. 1,80 m bude umístěno na hranici pozemků stavby s ulicí Černokostelecká a Úvalská. V místě vjezdu a výjezdu ze staveniště bude osazena vjezdová brána.
 - 3) Odběr elektrické energie bude zajištěn ze stávajícího kabelového distribučního vedení v trase stávající přípojky (poblíž stávající TS 3648 na pozemku parc.č. 2681/4), která bude po dobu výstavby uvedena do provizorního stavu, staveništní odběr vody bude zajištěn ze stávající vodovodní přípojky z nové vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 2681/1, dešťové a průsakové vody budou svedeny do usazovacích jímek a dále přes přípojku jednotné kanalizace čerpány do stávajícího řadu kanalizace.
 - 4) Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou – nejdéle do tří let od zahájení stavby.
 - Kácení dřevin (2 dřeviny a zapojený porost na pozemku parc.č. 2681/1)
- 1x Vrba bílá – Salix alba Tristis – obvod kmene 94 cm ve 130 cm nad zemí**

1x Pajasan žláznatý-Ailanthus altissima – obvod kmene po přepočtu 93 cm (vícekmen) ve 130 cm nad zemí

Zapojený porost o ploše zhruba 240 m²

Po dokončení záměru bude stavba obsahovat:

- 89 bytových jednotek,
- 2 obchodní jednotky a kavárnu s barem v 1. NP
- 130 parkovacích stání v hromadných garážích (z toho 8 vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v dětském kočárku).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Junek, autorizovaný architekt ČKA 04 255, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytů je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
6. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-040678/2024 ze dne 11.3.2024:

7. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:
stromy:
3 ks - Acer saccharinum (javor stříbrný)
11 ks - Gleditsia triacanthos f. inermis (dřezovec trojtrnný)
keře:
10 ks - Amelanchier Ballerina (muchovník)
17 ks - Cornus mas (dřín obecný)
8. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Víceúčelová budova Úvalská/Černokostelecká v Praze - Strašnice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Kácení lze provést pouze v období vegetačního útlumu rostlin od 1.11. do 31.3.
10. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č.: 2678, 2679, 2680, 2681/1, 2681/2, 2681/3, 2681/4 a 2681/5, k.ú. Strašnice, Praha 10.
11. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm

- výška kmene o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- Keře budou kvalitní školkařské kontejnerované výpěstky.
12. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
13. Stavebník Office Star Two, spol. s r.o., IČ: 276 39 169, se sídlem Opletalova 1603/57, 110 00 Praha Nové Město zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
- Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností dostatečného průniku vody a vzduchu do půdy.
16. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
17. Náhradní výsadba stromů bude provedena nejpozději do 12 měsíců po provedení kácení, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Ze závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-2155881/2023/O4/V, spis.zn. S-MHMP 1036914/2023PKD ze dne 16.10.2023:

18. Připojení sousední nemovitosti (sjezd) k Úvalské ulici a dočasné připojení staveništního sjezdu je třeba řešit v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
19. Parkovací místa pro zásobování objektu (obchod, kavárna apod.) je třeba vyřešit jejich umístěním mimo prostor vozovky a chodníku místních komunikací.
20. Po celou dobu realizace stavby, bude:
- minimalizován zábor místní komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD,
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehlé ke stavbě.
21. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou bude řešeno podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v dostatečném časovém předstihu.

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 02450/2024, sp. zn. S-HSHMP 13910/2022 ze dne 1.2.2024:

22. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny úpravami dotčené prostory včetně sanitárních a pomocných zařízení bez přirozeného větrání mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
23. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

pracovních úkonů na zrakovou činnost, zejména pracoviště kanceláře a prostor prodejní plochy v souladu s požadavky - 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a podle normových hodnot a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště , tj. konkrétně pracoviště pro administrativní práci.

24. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy (Úvalská a Černokostecká) v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
25. Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (jednotky VZT a chlazení včetně výustek sání a výfuku vzduchu) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době .
26. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení garáží, výměňiková stanice, strojovna chlazení garážová vrata, výtahy, VZT jednotky a jednotky chlazení na střeše apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
27. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v rámci obchodního parteru (VZT zařízení a chlazení, další stacionární zdroje hluku, např. chladicí a mrazicí zařízení) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti ve 2.NP) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Office Star Two, spol. s r.o., Opletalova č.p. 1603/57, 110 00 Praha-Nové Město
PK Trend Real s.r.o., Třebohostická 1223/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město
Pražská plynárenská Distribuce, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
Pražská tepleárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha - Radlice
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - Chodov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha- Libeň



Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - Stodůlky
Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 pod č.j. P10-433766/2023 podal stavebník žádost o povolení odstranění stávajících staveb areálu Úvalská č.p. 1220 a pod č.j. P10-433775/2023 žádost o vydání společného povolení na novostavbu bytového domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Na základě žádosti stavební úřad výše uvedená řízení zahájena dnem podání usnesením poznamenaným do spisu pod č.j.: P10-652140/2024 ze dne 18.11.2024 spojil a dále vede pod spis.zn.: OST 433775/2023/Ta společné řízení o povolení odstranění stavby a vydání společného povolení (dále jen „společné řízení“).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.11.2023 formou elektronické komunikace vyzván k jejímu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

doplnění. Stavebník své podání doplnil částečně dne 4.9.2024, dne 20.9.2024, 4.11.2024, 11.11.2024, 21.11.2024, 16.12.2024 a naposledy dne 21.2.2025.

Stavební úřad oznámil dne 2.4.2025 pod č.j. P10-482066/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP915695/2023, sp. zn. S-MHMP 800206/2023 ze dne 15.5.2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 2678, 2679, 2680, 2681/1, 2681/2, 2681/3, 2681/4, 2681/5, 2682/1 v katastrálním území Strašnice součástí ZPF.

Souhlasy vlastníků dle § 184a stavebního zákona:

- Souhlas Odboru evidence majetku MHMP sp.zn.: S-MHMP 1219806/2024, č.j.: MHMP 1227488/2024 ze dne 19.8.2024; sp.zn. S-MHMP 82083/2025, č.j.: MHMP 243254/2025 ze dne 19.3.2025 na výkresu situace
- Souhlas Dopravního podniku hl.m.Prahy a s.zn. DP/1459/23/100630/DK/20/ ze dne 30.5.2023 na výkresu situace

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy pod č.j. HSAA- 4841-3/ODSP-2023 ze dne 26.5.2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 58367/2023, č.j. HSHMP 02450/2024, ze dne 1.2.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1134913/2023 OCP, č.j. MHMP 1309124/2023 ze dne 19.6.2023;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 18.5.2023 osvědčením Odboru památkové péče MHMP, spis. zn. S-MHMP 800102/2023, č.j. MHMP 1309124/2023 ze dne 22.5.2023;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 800206/2023, č.j. MHMP 975695/2023, ze dne 15.5.2023;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-064121/2024 ze dne 7.3.2024 (k odstranění stávajících staveb);
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-040678/2024 ze dne 11.3.2024;
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1036914/2023PKD, č.j. MHMP 2155881/2023/O4úVz ze dne 16.10.2023;

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 057431/2024/Vo, č.j. P10-252272/2024 ze dne 19.6.2024;
- Státní energetická inspekce, zn. SEI-0673/2024, SEI-5473/2024/10.102 ze dne 7.3.2024;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod spis. zn. S- MHMP 1153567/2023 ze dne 25.9.2023

Stavebník dále doložil:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 110230165 ze dne 29.6.2023
- Rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 153045/2024/Vo, č.j. P10-278129/2024 ze dne 25.6.2024;
- Rozhodnutí Odboru pozemních komunikací a drah jako silniční správní úřad pod spis. zn. S-MHMP 45045/2025PKD, č.j. MHMP-138508/2025/O4/Vz
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-80662-3/ČJ-2024-0000DŽze dne 17.4. 2024

Stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Pražská teplárenská a.s., Č. j. : DAM/1999/2023, vydáno 1.8. 2023
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. , Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Č. j. : ZADOST202308209, vydáno: 8.3. 2023,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. , Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Č. j. : ZADOST202402798, vydáno: 1. 12. 2024,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. , Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Č. j. : ZADOST202308209, vydáno: 1.12. 2023,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. , Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Č. j. : ZADOST202403145, vydáno: 22.3. 2024,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. , Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Č. j. : ZADOST202403036, vydáno: 24.4. 2024,
PREDistribuce, a.s., č. žádosti: 25213336, vydáno: 23.8.2024
TSK – oddělení správy komunikací, č.j.: TSK/38988/23 3309/KA, vydáno: 1.7.2024
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. , zn. 2024/OSDS/05968 ze dne 5.11.2024
Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. vyjádření: VPD-01622/2024, vydáno: 28.5.2024
Airwaynet a.s., č. vyjádření: 177402773, vydáno: 24.3.2023
AlfaTelecom, s.r.o., Značka: -, vydáno: 24.11. 2021
BTS Support s.r.o., č. vyjádření: BTSU00148/23, vydáno: 9.3.2023
CETIN, a.s., Č.j.: 71849/23, vydáno: 9.3.2023
CNL INVEST s.r.o., č. vyjádření: CNIN00075/23, vydáno: 9.3.2023
CoPrySys, a.s., vyjádření bez č.j., vydáno: 9.3.2023
CZECH ENERGY, vyjádření bez č.j., vydáno: 22.3.2023
ČD-TELEMATIKA, č.j.1202304759 ze dne 4.4.2023
ČEPRO, a.s. , č.j. 6194/23 ze dne 6.3.2023
České Radiokomunikace a.s., č. vyjádření: UPTS/OS/328189/2023, vydáno: 10.3.2023
ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101901649 ze dne 9.3.2023
ECO REC s.r.o., č. vyjádření: ECRE00064/23, vydáno: 9.3.2023
ehamnet s.r.o., č. vyjádření: 76494/23, vydáno: 24.3.2023
Fast Communication s.r.o., č. vyjádření: FACO00483/23, vydáno: 9.3.2023
Fine Technology Outsource, s.r.o., Č.j.: 50288, vydáno: 21.3.2023
i-Line s.r.o., č.j. 7666 ze dne 16.3.2023
Inetco multipoint, vyjádření bez č.j., vydáno: 10.3.2023
Internet Praha Josefov, s.r.o., vyjádření bez č.j., vydáno: 22.3.2023
Irongate s.r.o., č. vyjádření: IRGA00264/23, vydáno: 9.3.2023

Kaora s.r.o., č. vyjádření: KAOR00462/23, vydáno: 9.3.2023
 Levný.net, s.r.o., č. vyjádření: 50287, vydáno: 21.3.2023
 Ministerstvo obrany ČR, č. vyjádření na situaci: MV57616-4/SIK5--2022,
 Nej.cz s.r.o., č. vyjádření: VYJNEJ-2023-03139-01, vydáno: 14.3.2023
 NET4GAS, s.r.o., č. vyjádření: 2712/23/OVP/N, vydáno: 9.3.2023
 Newtel, č. vyjádření: 133414477, vydáno: 24.3.2023
 Pranet.cz, vyjádření: zn. 9205, vydáno: 23.3.2023
 Praha4.net – Pavel Nechvátal, Č.j.: 50286, vydáno: 21.3.2023
 Quantcom, a.s., č. vyjádření: PH1133217, vydáno: 10.3.2023
 Rychlý drát, s.r.o., č. vyjádření: RYDR00550/23, vydáno: 9.3.2023
 SITEL, spol. s.r.o., zn. 1112301142, vydáno: 24.3.2023
 SPOJE.NET s.r.o., č. vyjádření: SPNE00429/23, vydáno: 9.3.2023
 Sys-DataCom, č. vyjádření: 50289, vydáno: 21.3.2023
 TC net – data s.r.o., č. vyjádření: TCNE00450/23, vydáno: 9.3.2023
 Telco Pro Services, a.s., č. vyjádření: 0201540820, vydáno: 9.3.2023
 TeSuNet s.r.o., č. žádosti: TENE00252/23, vydáno: 1.4.2024
 T-Mobile CZ a.s., č.j. E13531/23 z dne 9.3.2023
 Turk Telekom International CZ, s.r.o., č. vyjádření: TUTE00434/23, vydáno: 9.3.2023
 ÚVT Internet s.r.o., č. vyjádření: 232026538, vydáno: 2.3.2023
 Vodafone Czech Republic, a.s., Zn.: MW9910219288528643, vydáno: 27.3.2023

Stavebník dále doložil studie a posudky:

- Světelně – technické posouzení Vlastní objekt zpracované EKOLA group, spol. s r.o. ze srpna 2023
- Světelně – technické posouzení Zastínění zpracované EKOLA group, spol. s r.o. ze srpna 2023
- Posouzení zvukoizolačních vlastností navržených stavebních konstrukcí zpracované EKOLA group, spol. s r.o. z července 2023
- Akustické posouzení pro DÚR zpracované EKOLA group, spol. s r.o. ze srpna 2023
- Rozptylová studie – bourací práce zpracované EKOLA group, spol. s r.o. z července 2023
- Rozptylová studie – výstavba a provoz zpracované EKOLA group, spol. s r.o. z července 2023
- Studie nakládání s odpady – bourací práce zpracované EKOLA group, spol. s r.o. z července 2023
- Studie nakládání s odpady – výstavba a provoz zpracované EKOLA group, spol. s r.o. z července 2023
- Ochrana před účinky bludných proudů zpracované JEKU s.r.o. v dubnu 2023
- Průkaz energetické náročnosti ze 17.10.2023
- Povolení výjimky z ust. bodu 2.0.2. přílohy č.1 bezbariérové vyhlášky OST 055412/2024/Do ze dne 2.4.2025 (nabylo právní moci dne 3.4.2025).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy, jejich podmínky zahrnul do podmínek územního rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky dotčených orgánů, které stavebník splnil v rámci předložené dokumentace, stavební úřad do podmínek rozhodnutí již nezahrnul. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách společného rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
 Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
 IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
 e-mail: posta@praha10.cz

Projektová dokumentace stavby, zpracovaná v září 2023 splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména:

- § 16 Standard veřejných prostranství - Uliční fasáda navrhované budovy ustupuje od současné uliční čáry v ulici Úvalská o cca 5,30 m a v ulici Černokostelecká o cca 3,90 m. Důvodem je rozšíření stávajícího chodníku a doplnění stromořadí, což přispívá ke zkvalitnění uličního prostranství.
- § 20 Obecné požadavky na umísťování staveb – stávající zástavbu ulice Černokostelecká západním směrem tvoří uzavřené či polouzavřené bloky bytových domů se 3. až 4. nadzemními podlažími s převážně šikmou střechou vymezené sítí přilehlých ulic. Zástavbu protilehlé části ulice Černokostelecká tvoří solitérní bytové domy, východní směrem pak rozptýlená průmyslová zástavba. Navržená novostavba na nároží sjednotí předchozí roztržité zastavění pozemku a využitím parteru pro obchod a služby oživí nároží ulic Černokostelecká a Úvalská. Naproti tomu vnitroblok navrhovaného domu je určen pro relaxaci a posezení. Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhovaného domu je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území a odpovídá kapacitním možnostem předmětných pozemků. Stavební úřad při posuzování souladu záměru umístění navrženého domu s charakterem okolní zástavby vycházel zejména z katastrální mapy a územně plánovací dokumentace (územně analytických podkladů). Stavba zařízení staveniště je v souladu s odst. 5 § 20 umísťována jako dočasná.
- § 22 Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru - Umístění navrhované stavby ustoupením uliční fasády od stávající uliční čáry do ulice Černokostelecká o cca 3,90 m a do ulice Úvalská cca o 5,30 m umožní rozšíření chodníku zkvalitnění a oživení uličního prostranství.
- § 25 – 26, Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Dokumentace obsahuje výkres D.1.01.-AS.B.0202. Rozvinuté pohledy, ze kterého je patrné měřítko a výška nové zástavby ve srovnání se stávající zástavbou. Podle územně analytických podkladů hl.m. Prahy je výška stávající římsy protilehlého domu na nároží ulic Černokostelecká a Limuzská č.p. 1805 až 1808 více než 14 m, blok na jižní straně ulice Černokostelecká do ulice Škvorecká č.p. 1153 má výšku římsy 16,5 m, dům v ulici Škvorecká č.p. 1931 až 1933 má výšku římsy 17,80 m, dům na protilehlé straně ulice Černokostelecká č.p. 2110 má římsu 19,20 m. Území stavby se tedy nachází ve výškové hladině V (12 až 21 m) a hladině VI (16 až 26 m), neboť v sousedních blocích se nachází objekty s výškou římsy více než 16 m - domy v ulici U Kombinátu, Škvorecká, Limuzská. Navržený záměr má směrem do ulice Úvalská 5 nadzemních podlaží s výškou atiky 19,25 m a směrem do ulice Černokostelecká stoupá na 6 nadzemních podlaží s výškou atiky 23,35 m a vytváří tak dominantu nároží. Dle Pražských stavebních předpisů mohou maximální výšku v odůvodněných případech dokonce přesáhnout budovy, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty), není-li to v rozporu s charakterem území. Kompozice prostorového řešení navrhovaného domu splňuje územní regulativy a zároveň se snaží v maximální možné míře přizpůsobit okolní zástavbě, aby na ní vhodně navazovala a nepůsobila v daném stabilizovaném území jakkoli rušivě a respektovala měřítko okolní zástavby.
- § 28, Odstupy od okolních budov – Výška navrhované stavby odpovídá výškám okolní zástavby. Nárožní bytový dům na křižovatce ulic Limuzská a Černokostelecká je od navrhovaného domu vzdušnou čarou vzdálen více než 40,00 m. Fasáda bytového domu do ulice Škvorecká je od navrhovaného domu vzdálena více než 58,00 m. Vzdálenost navrhovaného domu od budoucí fasády domu na pozemku parc.č. 2639/1, 2633/5 (vydáno pravomocné územní rozhodnutí) je 34,00 m. Požadavek na odstupové vzdálenosti je splněn.
- § 29, Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Odstupy bytového domu (včetně předsazených částí) od hranic navrženého pozemku parc. č. jsou navrženy:
severní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min 3,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 4460/5, ul. Černokostelecká, jižní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min 3,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 2682/1, západní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min 5,30 m od hranice s pozemkem parc.č.

4493/1 ul. Úvalská, východní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min 30,00 m (západní rameno objektu), resp. min. 3,10 m (severní rameno objektu) od hranice s pozemkem parc.č. 2671/1.

- § 32, 33, Kapacity parkování, Forma a charakter parkování – V dokumentaci je navrženo 130 z toho 65 stání v 1.PP a 65 stání ve 2. PP (min. počet stání 114), z toho celkem 8 stání v garážích vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v dětském kočárku. Návštěvníká stání budou veřejně přístupná s režimem užívání na kartový systém, respektive systém pro zákazníky komerčních ploch. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou, je tak splněn.

- § 36, Zásobování pitnou vodou a studny - Stavba bytového domu bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad v ul. Úvalská. Na toto řešení je vydáno souhlasné stanovisko PVS a. s. i PVK a. s.

- § 37, Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - Stavba bytového domu bude napojena kanalizační přípojkou S1 a S2 na stávající kanalizační stoku v ul. Úvalská.

- § 38, Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do retenční nádrže s akumulacím prostorem odkud bude akumulovaná voda využívána na údržbu zeleně. Systém je opatřen pro případ přeplnění regulovaným odtokem do veřejné kanalizace. Přípojkové potrubí pro přepad ze závlahového systému na pozemku bude napojeno na šachtu stávající přípojky v ul. Úvalská a do stávajícího tělesa uliční vpusti v ul. Černokostelecká.

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, prokázáno stavebně konstrukčním řešením zpracovaným Ing.Matúšem Hollým, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 3000233,

- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou a souhlasné stanovisko HZS HMP,

- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, doloženo souhlasnými závaznými stanovisky HS HMP,

§ 44, Výšky a plochy místností: požadavky jsou splněny, světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m, jednotlivé byty mají minimálně jednu obytnou místnost s podlahovou plochou min. 16m²,

§ 45, Denní a umělé osvětlení: Světelně – technické posouzení Vlastního objektu a zastínění sousedních objektů prokazuje, že legislativní požadavky na řešení denního osvětlení obytných místností dle PSP vyjádřené požadavky ČSN 73 0580-2 na činitel denní osvětlenosti obytných místností, jsou splněny. Hodnoty umělého osvětlení dle ČSN 73 4301 jsou splněny,

§ 46, Větrání a vytápění: Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné nucené větrání tak aby byla dodržena maximálně přípustná koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob. Záchody, koupelny a prostory pro vaření mají navržené odvětrání dle požadovaných parametrů. Všechny pobytové místnosti jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty,

§ 52, Ochrana proti hluku a vibracím: Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jednotlivé konstrukce vyhovují z hlediska zvukové izolace, kročejového hluku apod. Všechna technická zařízení způsobující hluk a vibrace jsou ve stavbě umístěna na vibroizolačních prvcích, instalační potrubí jsou řešena tak aby nepřenášela hluk do chráněných vnitřních prostor stavby,

§ 55, Výtahy: stavba je vybavena výtahy v souladu s požadavky PSP,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

§ 56, Schodiště a rampy: Stavba je přístupná schodišti dle požadavků PSP,

§ 57, Stání v garážích: Požadavky na podchodné výšky, rozměry stání a komunikací a dopravní značení je v souladu s požadavky PSP,

§ 58, Zábradlí: všechna navržená zábradlí splňují požadované výšky a únosnosti,

§ 59, Protiskluznost: všechny navržené povrchy mají protiskluzné úpravy odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy uvedené v § 84 PSP,

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména veškeré vstupy a přístupy do objektu jsou navrženy v návaznosti na venkovní zpevněné plochy s max. nivelitou na vstupech 20 mm, dveře mají odpovídající technické a grafické řešení, rozměry, madla apod.. Povrch pochozích veřejných ploch má předepsanou protiskluznost. Jsou vyznačena vyhrazená parkovací stání v odpovídajícím počtu a rozměrech. Schodišťová ramena mají po obou stranách odpovídající madla. Výtahy, vstupy do výtahů a prostory před výtahy odpovídají svými rozměry a vybavením vyhlášce. Pro navrhovanou stavbu byla dne 2.4.2025 (NPM 3.4.2025) pod spis.zn. OST 055410/2025/Do udělena výjimka z bezbariérové vyhlášky: z ust. bodu 2.0.2. přílohy č.1 pro počty stupňů téhož schodiště, z ust. bodu 1.1.2 přílohy č. 2 týkající se řešení sklonu komunikace pro chodce, z ust. bodu 2.1.1 přílohy č. 3 týkající se řešení sklonu bezbariérové rampy v 1.PP z garáží do chodby,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímaná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného územního a stavebního řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, [REDACTED], SIPRAL a.s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, [REDACTED], PVS a.s.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

[REDACTED], SIPRAL a.s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, [REDACTED], PVS a.s., PK Trend Real s.r.o., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., [REDACTED]

Quantcom, a.s., Vodafone Czech Republic a. s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

Účastníci řízení:

účastník společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebník – Office Star Two, spol. s r.o.,

účastník společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

PK Trend Real s.r.o., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, T-Systems Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplota a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Quantcom, a.s., Vodafone Czech Republic a. s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

SIPRAL a.s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, PVS a.s.

účastník společného územního a stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

v2.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 13 500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

I. účastník společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):

1. Office Star Two, spol. s r.o., IDDS: 93hq4ib

II. účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

2. PK Trend Real s.r.o., IDDS: ccke66v
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
5. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. [REDACTED]
11. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
12. [REDACTED]
14. Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr
15. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

III. účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

16. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

17. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

18. [REDACTED]
19. SIPRAL a.s., IDDS: ru3gay4
20. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
21. [REDACTED]
26. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

VI. dotčené správní úřady

27. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
28. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
33. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
34. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
35. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

VII. ostatní (na vědomí):

36. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
37. Povodí Vltavy, státní podnik – závod Dolní Vltava, IDDS:gg4t8hf



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 502582/2025/Kli

Naše č.j.: P10-583561/2025

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 30.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.8.2025 podalo

Společenství vlastníků pro dům Přípotoční 960/17, Praha 10, IČO 21509140,

Přípotoční č.p. 960/17, 101 00 Praha-Vršovice,

které na základě písemné plné moci zastupuje společnost

Dussen, spol. s r.o., IČO 25193147, Kotečnice č.p. 27, 262 23 Kotečnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

stavební úpravy spojené se zateplením bytového domu

Přípotoční 17, Vršovice č.p. 960, Praha 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1919 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014726, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01107HE, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků pro dům Přípotoční 960/17, Praha 10, Přípotoční č.p. 960/17,
101 00 Praha-Vršovice

City Home Project XXVII, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha-Smíchov

Frontage s.r.o., Za Sedmidomky č.p. 15, 101 00 Praha-Michle

SUPER SERIE s.r.o., Františka Jansy č.p. 695/4, 111 01 Praha-Dolní Měcholupy

Odůvodnění:

Dne 5.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/149836, č. záměru Z/2025/144773. Žádost byla doplněna dne 12.8.2025.

Stavební úřad dne 18.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Záměr je jednoduchou stavbou dle ust. příl. č. 2, odst. 2, písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OB – čistě obytné“ bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržená stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 1919, k. ú. Vršovice, součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v dubnu 2025 prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP 24“), zejména:

- § 147 stavebního zákona Požadavky na požární bezpečnost: prokázáno souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy,
- § 22 VPV Tepelná ochrana budov: skladba zateplovaných konstrukcí je navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 v platném znění.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 24849/2025 ze dne 9.6.2025,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné koordinované stanovisko č.j. HSAA- 5043-4/PRE5-2025 ze dne 20.6.2025,
- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska, č.j. MHMP 741125/2025 ze dne 3.7.2025,
- Úřad městské části Praha 10, jednotné environmentální stanovisko, zn. P10-316984/2025 ze dne 28.7.2025.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/21969/25/3310/Ma ze dne 13.6.2025 (koordinační vyjádření), č.j. TSK/21969/25 3309/Gu ze dne 21.7.2025 (technické vyjádření),
- souhlas Odboru evidence majetku MHMP, č.j. MHMP 811491/2025 ze dne 28.7.2025.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, 
, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Společenství vlastníků pro dům Přípotoční 960/17, Praha 10, zastoupené Dussen, spol. s r.o.,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - City Home Project XXVII, s.r.o., [REDACTED] SUPER SERIE s.r.o., [REDACTED]
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, [REDACTED]
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem je společenství vlastníků jednotek, je dle ust. § 183 stavebního zákona zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit **průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem. K výstavbě nové budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² a větší změně dokončené budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí vyjádření Státní energetické inspekce.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Langová

Ing. arch. Eva Langová

pověřená vedením oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona**

1. Dussen, spol. s r.o., IDDS: dsxseu7

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

3. [REDAKCE]

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

IV. účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

6. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39,
Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní

11. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 263270/2024/St
Č.j.: P10-410895/2025
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 2.7.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podalo

Společenství vlastníků Bulharská 622, IČO 05646171, Bulharská č.p. 622/2, 101 00 Praha-Vršovice,

které na základě písemné plné moci zastupuje společnost **LT On s.r.o., IČO 09774246, Patočkova č.p. 1706/103, 169 00 Praha-Břevnov,**

kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Zuzana Pízová, IČO 72248149, Macháčkova č.p. 808/41, 318 00 Plzeň-Skvřňany**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**přístavba výtahu a s tím spojené stavební úpravy u bytového domu
Praha 10 - Vršovice č.p. 622, ul. Bulharská 2**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 515 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu výtahové šachty umístěnou ke dvorní fasádě bytového domu č. p. 622, v místě stávajících balkónů, které budou odstraněny, z mezipodest hlavního domovního schodiště na pozemku parc. č. 515, k. ú. Vršovice (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 3,80 m od hranice pozemku parc. č. 516 a min. 7,80 m od hranice pozemku parc. č. 514.
- Navrhovaná přístavba výtahové šachty bude o půdorysných rozměrech max. 2,30 x 2,20 m, spodní hrana výtahové šachty bude na úrovni -1,24 m (od ± 0,00 = úroveň 2. mezipodesty = 243,190 m n.m. B.p.v.). Navrhovaná výtahová šachta bude mít plochou střechu se spádem 4 %, s úrovní okapové hrany + 18,14 m = 261,330 m n.m.
- Z úrovně dvora - 4,527 m do úrovně 1. mezipodesty = -3,710 m povede vyrovnávací schodiště, které bude umístěno pod navrhovanou výtahovou šachtou v celém jejím půdorysu.
- Stavební úpravy související s přístavbou výtahu a odstranění zděné šachty stávajícího výtahu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Doležal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011151, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP (č. j. MHMP 314238/2024 ze dne 19. 2. 2024):

6. Stávající dlažba bude po dobu probíhajících prací ochráněna proti poškození zakrytím, v místech vstupu do výtahu bude odstraněna jen v nejnútnejším rozsahu.
7. Nová doplňovaná dlažba na mezipodestách bude odpovídat dlažbě stávající. Na místě budou připraveny vzorky této dlažby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
8. Ocelová nosná konstrukce výtahové šachty bude opatřena nátěrem v neutrálním šedém odstínu.
9. Původní dvoukřídlé dveře na mezipodestách budou uschovány na bezpečném a suchém místě v objektu pro případné další využití. Místo jejich uskladnění bude do 30 dnů od kolaudace stavby zdokumentováno a doloženo MHMP OPP.

Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy (č. j. HSHMP 35616/2023 ze dne 4. 7. 2023):

10. Ke kolaudaci/pře započítání užívání stavby bude HSHMP předložen:
Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu výtahu nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků Bulharská 622, Bulharská č.p. 622/2, 101 00 Praha-Vršovice

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad dne 3. 9. 2024 pod č. j. P10-398696/2024 stavebníka k doplnění a usnesením žádost přerušil do 30. 11. 2024. Žádost byla doplněna den 7. 11. 2024 pod č. j. P10-585460/2024.

Stavební úřad oznámil pod č. j. P10-642094/2024 ze dne 16. 1. 2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 22. 1. 2025 do dne 7. 2. 2025. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 622

Projektant: Ing. Libor Doležal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011151

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1345063/2023 ze dne 3. 7. 2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č.,515 k. ú. Vršovice, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 17.4.2024 č.j. HSAA-3079-3/PRE5-2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 4.7.2023 č.j. HSHMP 35616/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP dne 19.2.2024 č.j. 314238/2024
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti MHMP dne 13.7.2023 č.j. 1490723/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP vyjádření dne 29.6.2023 č.j. 1405421/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP dne 3.7.2023 č.j. 1345063/2023
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 17.7.2023 č.j. P10-293495/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – navrhovaná přístavba výtahu neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Navrhovaná přístavba se nachází v zástavbě s ustálenou hmotovou strukturou. Hmota domu se prakticky nemění, dochází k dílčí přístavbě výtahu k bytovému domu, kdy výška střechy výtahu (+18,14 m) nepřesáhne střechu bytového domu. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr nepřevyšuje okolní zástavbu. Navržený stavební záměr respektuje charakter a strukturu zástavby v daném místě.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita - Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, doložené stavebně konstrukčním řešením ověřeným Ing. Ondřejem Klečkou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb

§ 42 Požární bezpečnost - prokázána doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného Ing. Petrem Matějkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Městská část Praha 10, - úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 514, 516 v katastrálním území Vršovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Vršovice č.p. 621 a č.p. 600

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Společenství vlastníků Bulharská 622, Bulharská č.p. 622/2, 101 00 Praha-Vršovice

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona -

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona –

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 514, 516 v katastrálním území Vršovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Vršovice č.p. 621 a č.p. 600

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, více jak 30 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. LT On s.r.o., IDDS: dfdv9y7

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):

[Redacted text block containing multiple lines of obscured information]



IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona + účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

42. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 514, 516 v katastrálním území Vršovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Vršovice č.p. 621 a č.p. 600

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

43. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

44. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

45. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

46. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

47. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

48. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

49. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní (na vědomí)



51. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice