



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-022610/2017

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 15.3.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“ v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Odpojení od CZT a umístění nové plynové kotelny pro bytový dům Jahodová 1258/32, k. ú. Záběhllice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené PD má investor záměr odpojit bytový dům Jahodová 1258/32 v k. ú. Záběhllice od stávající blokové výměňkové stanice, ze které odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu v 1. PP v prostoru bývalé koksové kotelny pro byty ve 2. – 4. NP. Kotelna by měla být osazena dvěma plynovými kotli DE Dietrich typ Innovens MCA 25, každý o výkonu 24,8 kW. Celkový výkon kotelny by měl činit 49,6 kW. Pro ohřev TUV je navržen zásobníkový nepřímotopný ohříváč DE Dietrich BPB 300. Přívod spalovacího vzduchu je řešen meziprostorem mezi komínovým kruhovým tělesem a plastovou vložkou. Odvod spalin od kotlů bude zajištěno koaxiálním potrubím, které bude vyvedeno nad střechu objektu.

Restaurace v 1. NP má vlastní zdroj tepla.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2010 - 2014, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční \bar{O} = 36,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční \bar{O} = 25,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční \bar{O} = 17,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. \bar{O} = 45,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,01 ng/m³ mírně překračuje imisní limit - 1 ng/m³.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483
Fax: +420 272 739 587
E-mail: alenar@praha10.cz
www.praha10.cz

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinná, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

Orgán ochrany ovzduší požadoval doložit vyjádření PT a.s. k možnosti vybudování vlastní výměňkové stanice a po posouzení všech okolností došel k následujícímu závěru:

Skutečnost, že tepelná energie není dodávána přímo PT a.s., ale společností Actherm Praha spol. s r.o. představuje zvýšení cen dodávané energie, kterou odběratel může ovlivnit jen v omezené míře. Dále vzal v úvahu vyjádření PT a.s., dle kterého by příspěvek povinného na případné vybudování výměňkové stanice přímo Pražskou teplárenskou a.s. činil cca 2,1 mil. Kč. Už tato částka bez dalšího posouzení nákladů svědčí o tom, že ekonomická náročnost tohoto řešení by byla mimo ekonomické možnosti investora.

Orgán ochrany ovzduší ze všech výše uvedených důvodů **souhlasí** s odpojením od soustavy CZT pouze **za následujících podmínek:**

- **Kotelna musí být osazena kotli emisní třídy NO_x 5.**
- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Projektovou dokumentaci je možné si vyzvednout do dvou měsíců od doručení na odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje v budově B, č. dveří 503. Po uplynutí této doby bude nevyzvednutá PD skartována.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava