



HOCHTIEF

„STUDIE - VARIANTA A“

Uchazeč: HOCHTIEF CZ a.s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5

NÁVRH UMÍSTĚNÍ ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 V URBANISTICKÉ LOKALITĚ HAGIBOR

LOKALITA HAGIBOR

Území vymezené pro plánovanou zástavbu se nachází v širším centru Prahy, v městské části Praha 10, v katastrálním území Strašnice. Jedná se o území s velkým potenciálem a dobrou dopravní dostupností.

1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Studie rozvoje lokality Hagibor počítá s vytvořením lokálního městského centra, naplňuje území objekty administrativními a bytovými, s komerčním parterem a širokým spektrem služeb. Administrativní a veřejné funkce obchodů a služeb jsou soustředěny podél dopravně zatížené Vinohradské třídy, bydlení je odcloněno a situováno do klidné části lokality. (viz.výkres č.6 grafické části)

Se záměrem vytvořit lokálního městské centrum úzce souvisí navržený veřejný prostor centrálního náměstí. Náměstí je strategicky umístěno na průniku hlavních pěších tahů od stanic MHD – tzn. stanice metra “Želivského”, autobusového terminálu a stanice tramvaje “Vinohradské hřbitovy”. Také na náměstí ústí nově navržené ulice uvnitř lokality. Tento veřejný městský prostor bude ve vzájemném vztahu s navrženou budovou Radnice, která je svým vstupem orientována právě sem. Díky tomu získá budova Radnice přirozenou urbanistickou i architektonickou dominantnost v území a stane se jasným orientačním bodem i v širších souvislostech.

Náměstí, jako nedílná součást budovy radnice, umožní pořádání široké palety veřejných akcí, vystoupení, trhů, bude však sloužit i jako klidné místo pro relaxaci a sociální interakci občanů Prahy 10 při posezení v kavárnách a restauracích. Služby a obchody jsou plánovány v parteru všech objektů které spoluutvářejí toto centrální náměstí.

Systém zeleně počítá s výsadbou podél ulice Počernická, kde kolektor teplovodu neumožňuje v širokém pásu zástavbu (viz.výkres č.2 grafické části), s výsadbou stromů v parteru domů podél nově navržených pozemním komunikací uvnitř území a s parkovou zelení v severní zklidněné a obytné části lokality.

2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní dostupnost území systémem městské hromadné dopravy je velmi dobrá. Přímou na nově navrženém náměstí, tedy před Radnicí, je zastávka tramvaje, zastávka metra a autobusový terminál nejsou vzdáleny více než 500m. (viz.výkres č.1 grafické části)

Lokalita vyhovuje požadavku na dostupnost MHD obyvatelům Prahy 10 do 30min.

Orientační časy k okrajovým částem Prahy 10 :

- Průmyslová ulice cca 25min
- Staré Malešice cca 20min
- Práčská ulice cca 22min
- Záběhlická ulice cca 23min
- nádraží Vršovice cca 22min

V rámci předchozích úvah o rozvoji území je uvažováno i s možností vybudování druhého vestibulu metra stanice Želivského. Tento vstup by se nacházel před budovou "Radia Svobodná Evropa", tedy přímo na hranici námi řešeného území ! (viz.např. výkres č.5 grafické části)

Napojení celého území, a tedy i nové radnice, na stávající infrastrukturu pozemních komunikací je realizováno z ulice Počernická, proti stávající křižovatce s ulicí Názovská. Jedná se o dostatečně dimenzovanou komunikaci vhodnou pro hlavní vstup do území.

Doprava v klidu je dimenzována podle platných předpisů a norem. V budově radnice je navrženo třípodlažní podzemní parkování s vlastním vjezdem s přilehlé pozemní komunikace. Parkování kapacitně plně uspokojí potřeby radnice a jejich návštěvníků.

3. OBJEKT RADNICE

3.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Nová budova radnice je navržena do těžiště území, na nejvíce prominentní místo a její výšková dominance posiluje reprezentativní charakter budovy i její roli orientačního bodu. Budova tvoří nárožní dominantu na křížení dvou stávajících tříd – Vinohradské a Počernické. Svým vstupním portálem je natočena na nově navržené náměstí při Vinohradské třídě, naproti stávající tramvajové zastávce. Kvalitní městský veřejný prostor je nedílnou součástí návrhu budovy radnice a doplněním její veřejně prospěšné funkce. Hlavní vstupní foyer v podnoži budovy se jako trychtíř otevírá do prostoru náměstí a zdůrazňuje vstřícnost radnice k občanům.

3.2 FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení nové radnice v souladu se zadáním soutěže hledá moderní formu fungování organismu radnice, zažitá představa s nekonečnými potemnělými chodbami a množstvím dveří je upravena do více vertikálního pojetí. Samozřejmostí je dodržení všech požadavků a vazeb jednotlivých odborů, avšak s příkloněním k moderním trendům v komunikaci "na dálku", tedy posunem k elektronické komunikaci, platbám i korespondenci. Snižování potřeby osobních návštěv pro běžné úkony a naopak osobní přístup v méně obvyklých oblastech nás vede k návrhu :

1. **racionálně dimenzované vstupní dvorany v podnoži budovy** s neomezeným přístupem veřejnosti a s možností rychlého vyřízení nejobvyklejších úkonů a dosažením běžných služeb, a na ni navazující
2. **moderní administrativní budovy** se silnějším vertikálním uspořádáním, které minimalizuje potřebu přibližovacích chodeb a posiluje autonomii a význam jednotlivých odborů

Předložený návrh respektuje všechna zadaná kritéria na plošné a prostorové uspořádání a vazby jednotlivých odborů MÚ a take funkční dělení do čtyř zón A,B,C,D (viz.výkresy jednotlivých podlaží, řez a tabulka ploch)

3.3 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Koncepce řešení budovy radnice nastavuje standart kvality technického a technologického řešení jako nástroje **udržitelného rozvoje**, který bude příkladem pro navazující realizace v této lokalitě.

Koncept je navržen tak, aby na něj bylo možno přirozeně aplikovat systémy pro **zlepšení energetické bilance provozu**. Mezi základní pasivní prvky patří plášť objektu a jeho provedení. Jednotlivé typy opláštění reflektují potřebu omezení tepelných ztrát v zimním a zisků v letním období a to včetně jejich přizpůsobení světovým stranám a výšce dráhy slunce v jednotlivých obdobích. Budova bude koncipována jako inteligentně řízená, avšak stále s ohledem na běžné uživatelské požadavky a s minimalizovanými nároky na údržbu.

Základním principem je **primární centrální ovládání aktivních prvků** pro ovlivňování vnitřního prostředí budovy, které však umožní i dostatečnou míru lokální uživatelské regulace. Velký důraz je kladen na koncové prvky systémů TZB. Implementace nejnovějších technologií přitom obvykle nenavýší cenu stavby o více než 10% a návratnost tohoto navýšení se pohybuje často jen mezi 1 až 8 lety. Velký důraz bude kladen i na detailní systém měření spotřeby, který umožňuje jak přesnější rozúčtování, tak, při jeho správné prezentaci uživatelům, motivuje k šetrnému nakládání s energiemi.

Pro **návrh pláště** budou dosaženy nikoliv pouze normové, ale doporučené hodnoty prostupu tepla. Díky implementaci rekuperace a místně vhodného **systému tepelných čerpadel** bude dosaženo energetické hodnocení A. Jejich přesný typ bude možné stanovit po provedení inženýrsko-geologického průzkumu. Systém tepelných čerpadel bude preferován před užitím solární energie, která právě v parametru cena výkon momentálně (pro plánovanou výstavbu) spíše zaostává, ale platí že trh průběžně sledujeme a jsme připraveni návrh dle potřeby optimalizovat.

V současném detailu nejsou **systémy clonění fasády** příliš zřetelné, ale právě jejich správnou implementací a centrálním ovládním bude docíleno snížení tepelných zisků z pláště až o 80%. To umožňuje chlazením eliminovat převážně jen zisky vytvářené osobami a výpočetní technikou. Systém chlazení navrhujeme jen pro udržení vnitřní teploty na cca. 26°C a respektive cca. 6°C pod venkovní teplotou což je zároveň zdravotně doporučované maximum.

Nucené větrání je podmínkou pro účinnou **rekuperaci** energie. Systém rekuperace navíc navrhujeme doplnit o **systém využívání odpadních energií** pro další systémy např. ohřev teplé vody. Rovněž předpokládáme maximální implementaci systému **freecoolingu**, kdy je v zimě a částečně i v přechodových obdobích využívána nižší venkovní teplota pro chlazení elektronických systémů. Technologie budou vybírány zásadně s ohledem na návratnost investice do ní vložených.

Automaticky předpokládáme realizace 3 uživatelských energetických rozvodů. Nezálohovaný pro běžnou spotřebu a systémy nevyžadující bezpodmínečně nepřerušovaný provoz. Zálohovaný **diesel agregátem** pro systémy připouštějící dočasný výpadek do startu DA. Zálohovaný systém **UPS** s napojením na DA, kdy systém centrální UPS zajišťuje nepřerušovaný chod avšak není primárním zdrojem záložní energie, který stále tvoří DA což umožňuje minimalizovat kapacitu systému UPS na optimální rozsah.

Slaboproudé systémy a strukturovaná kabeláž je uvažována ve standardu požadovaném zadáním výběrového řízení, tedy systémy MDS, EPS, EZS, CCTV, ACS a BMS.

Systémy lokálního čištění odpadní vody navrhujeme omezit na odlučování tuků a ropných látek. **Systémy pro vytváření užitkové vody** navrhujeme omezit na sběr dešťové vody pro zavlažování zeleně. Tyto systémy jsou relativně provozně nenáročné a z pohledu životního prostředí představují efektivní nástroj udržitelného rozvoje v urbanizovaném prostředí.

Podzemní garáže budou vybaveny automatickými závorami pro kontrolu vjezdu na příslušné oprávnění s automatickou registrací průjezdu a kamerovým systémem.

Veškeré centrály informačních, řídicích a bezpečnostních systémů navrhujeme umístit do velína v zázemí budovy. Na recepci navrhujeme umístit jen nezbytné ovládací a monitorovací panely, aby správa a běžná údržba neobtěžovala provoz ve veřejných částech budovy.

3.4 NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Navržená lokalita je kompletně vybavena kapacitními inženýrskými sítěmi, nepředpokládáme tedy žádné komplikace s napojením objektu radnice na veškeré stávající sítě s minimálními náklady na jejich úpravy. Objekt bude mít provedeny vlastní přípojky na jednotlivé sítě.

3.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nově navržená administrativní budova nebude vzhledem ke své funkci svým provozem vykazovat negativní účinky na životní prostředí. Případné emise z provozu podzemního parkoviště a TZB budovy budou vyvedeny nad střechy objektu a lokalizovány výlučně dle platných předpisů a norem na odstupové vzdálenosti. Zatížení po dobu výstavby bude omezeno vhodnými technickými a organizačními opatřeními v souladu se stavebním povolením.

3.6 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

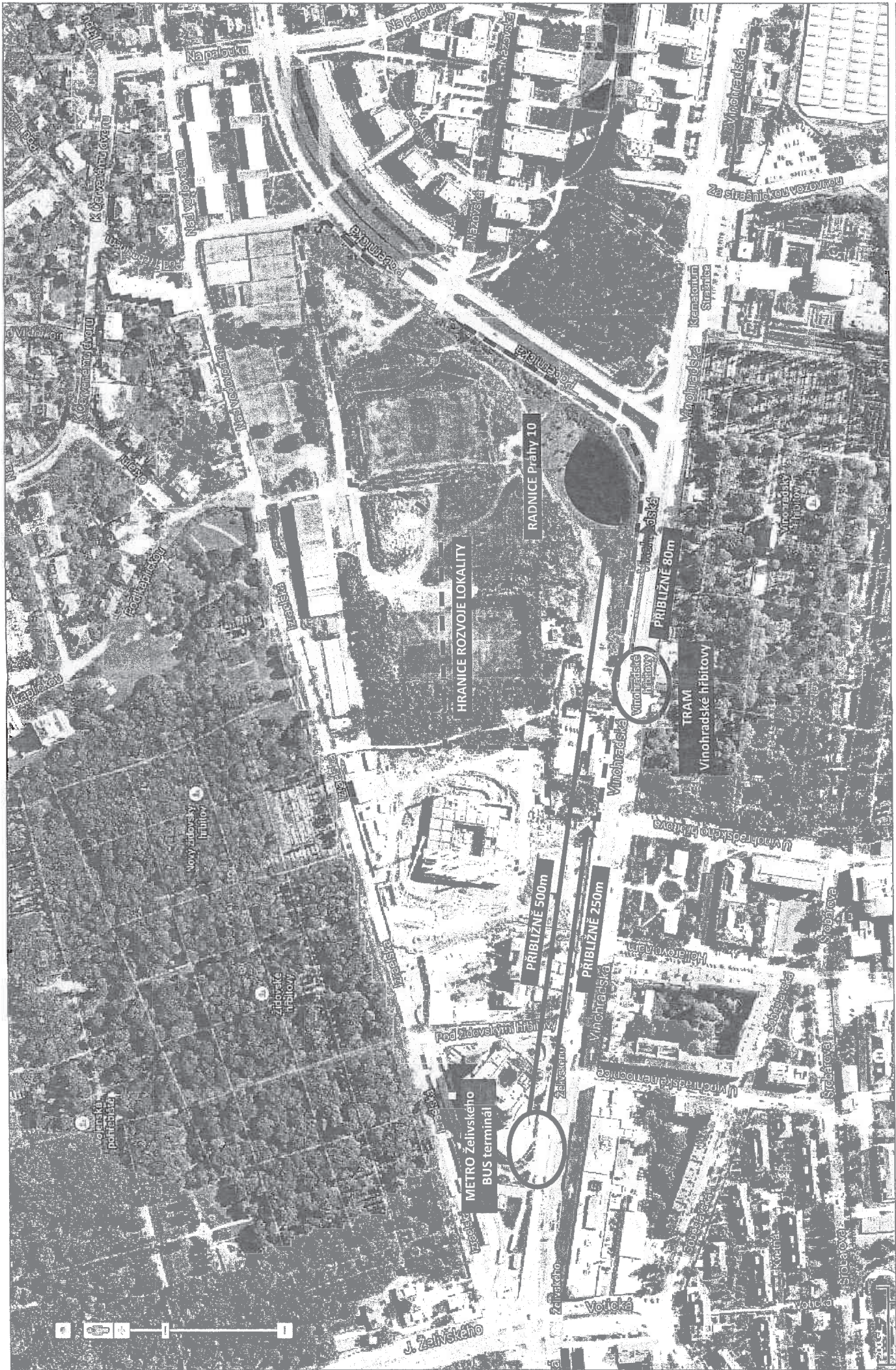
Stavba bude vykazovat odolnost předepsanou stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a na ně navazujícími předpisy a normami.

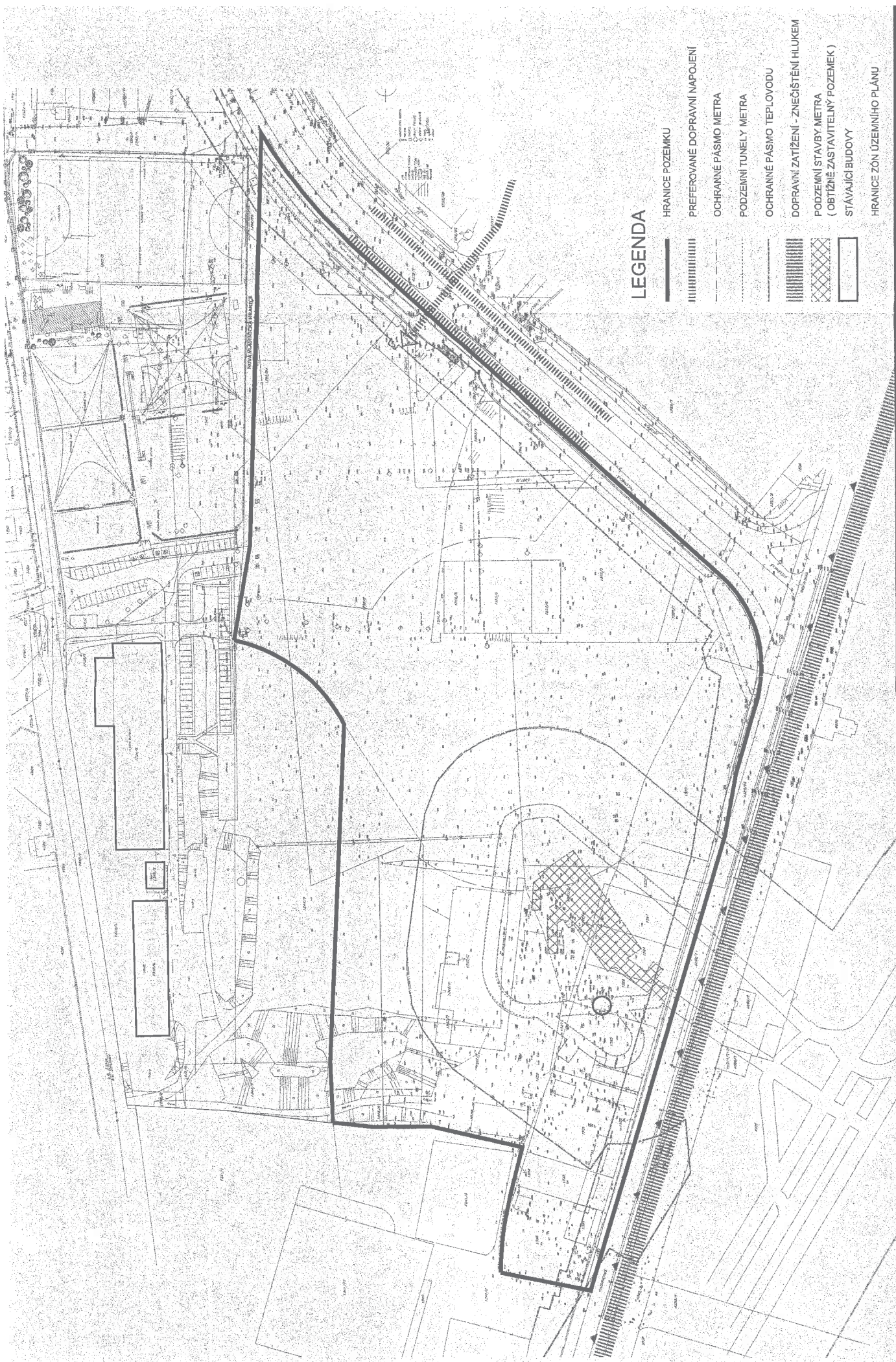
3.7 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Plánovaný rozvoj lokality včetně navrhované budovy radnice odpovídá požadavkům platného územního plánu. (viz. výkres č.4 grafické části)

Pro novou budovu radnice je vyčleněn pozemek o celkové výměře 3500m², vydělený z pozemků č.1319, 1317, 1316/1, 1315/1, 1307/1, 1292/2

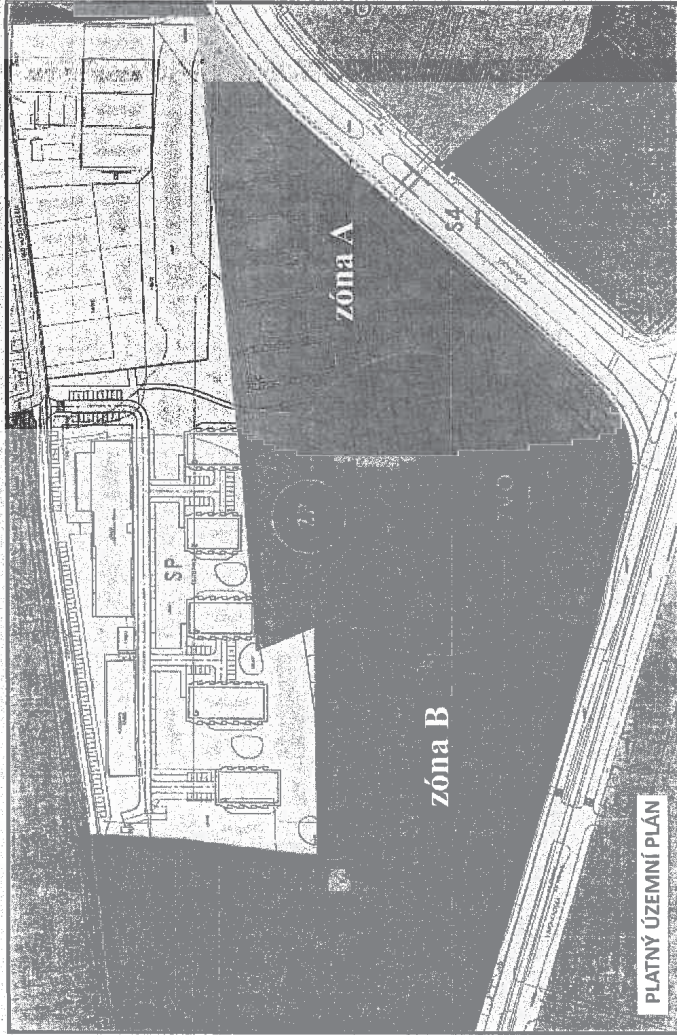
Všechny vydělené pozemky leží v zóně definované platným územním plánem jako **ZVO**, jejímž předepsaným funkčním využitím jsou mimo jiné **"stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000m²"**. Funkční náplň tedy zóně přesně odpovídá a žádné další regulativy plan k zóně ZVO nestanoví...





LEGENDA

- HRANICE POZEMKU
- ||||| PREFEROVANÉ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ
- - - OCHRANNÉ PÁSMO METRA
- PODZEMNÍ TUNELY METRA
- ||||| OCHRANNÉ PÁSMO TERPĽOVODU
- ||||| DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ - ZNEČIŠTĚNÍ HLUKEM
- ||||| DOPRAVNÍ STAVBY METRA (OBTÍŽNÉ ZASTAVITELNÝ POZEMEK)
- ||||| STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE ZÓN ÚZEMNÍHO PLÁNU



ROZSAH VYUŽITÍ	KP	PODLAŽNOST	KZ	TYPOVÝ CHARAKTER ZASTAVBY
1	0,1	<= 4	0,65	mírní kompaktní zastavba městečského typu
2,6	0,25	5	0,52	kompaktní sdělová městečského typu
	0,3	6	0,43	kompaktní sdělová městečského typu
	0,3	7	0,37	zastavba městečského typu
	0,35	8+	0,33	zastavba městečského typu

Zóna A

ROZLOHA SV-1	KPP	PODLAŽNÍCH PLOCH CELKEM	KZ	PLOCHA ZELENĚ CELKEM	KZP	ZASTAVĚNÁ ÚPLOCHA	PODLAŽNOST MAX.
16.200	2.60	42.120	0.10	1.620	0.65	10.530	MAX. 4
16.200	2.60	42.120	0.25	4.050	0.52	8.424	5
16.200	2.60	42.120	0.30	4.860	0.43	6.966	6
16.200	2.60	42.120	0.30	4.860	0.37	5.994	7
16.200	2.60	42.120	0.35	5.670	0.33	5.346	8+

Zóna B

ROZLOHA SV-1	KPP	PODLAŽNÍCH PLOCH CELKEM	KZ	PLOCHA ZELENĚ CELKEM	KZP	ZASTAVĚNÁ ÚPLOCHA	PODLAŽNOST MAX.
17.900	2.60	46.540	0.10	1.790	0.65	11.635	MAX. 4
17.900	2.60	46.540	0.25	4.475	0.52	9.308	5
17.900	2.60	46.540	0.30	5.370	0.43	7.697	6
17.900	2.60	46.540	0.30	5.370	0.37	6.623	7
17.900	2.60	46.540	0.35	6.265	0.33	5.907	8+

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

ZVO - ostatní

Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Funkční využití:

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty2, služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Vyjíměčně přípustné funkční využití:

Výrobáři komplexů obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církve, drobná nerušící výroba1 plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sberny surovin a malé sberné dvory. Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

SV - všeobecné smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba1, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sberny surovin, malé sberné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Vyjíměčně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P-R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sberné dvory, zahradičtví, stavby pro drobnou péstelskou činnost a chovatelská.

Jako vyjíměčně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecné smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

SP - sportu

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Funkční využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty2 pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

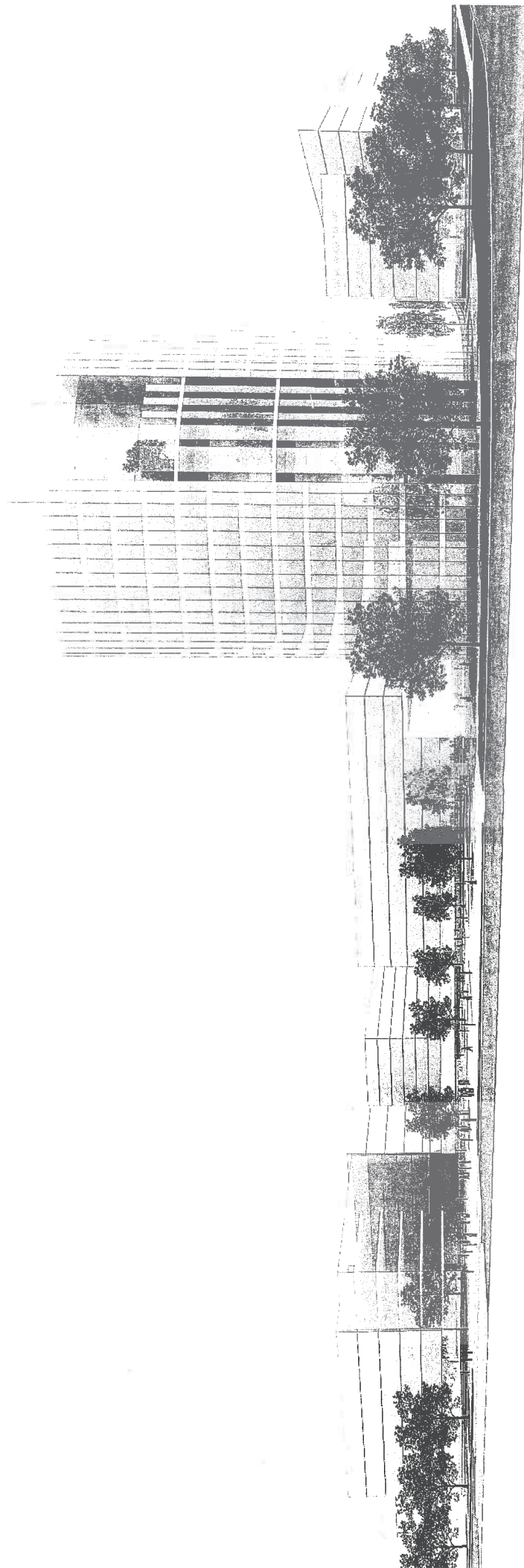
Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

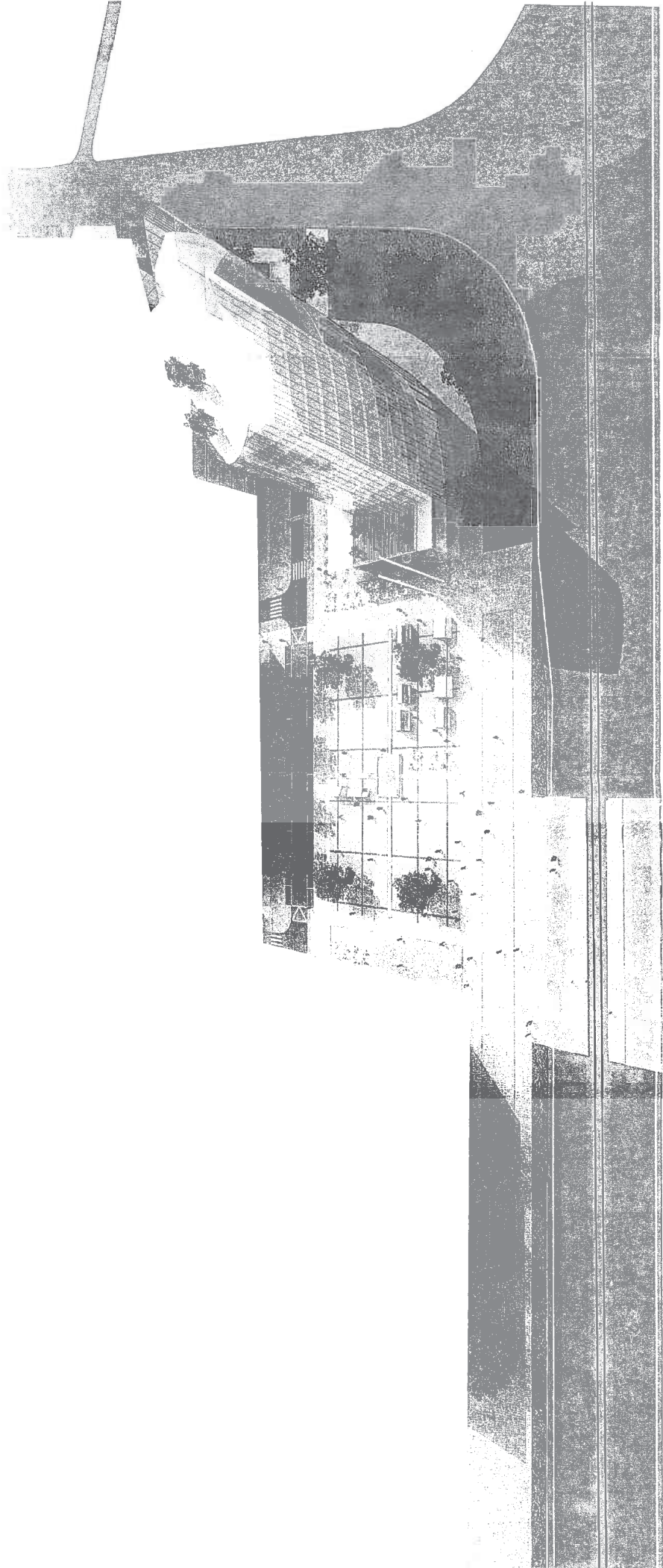
Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

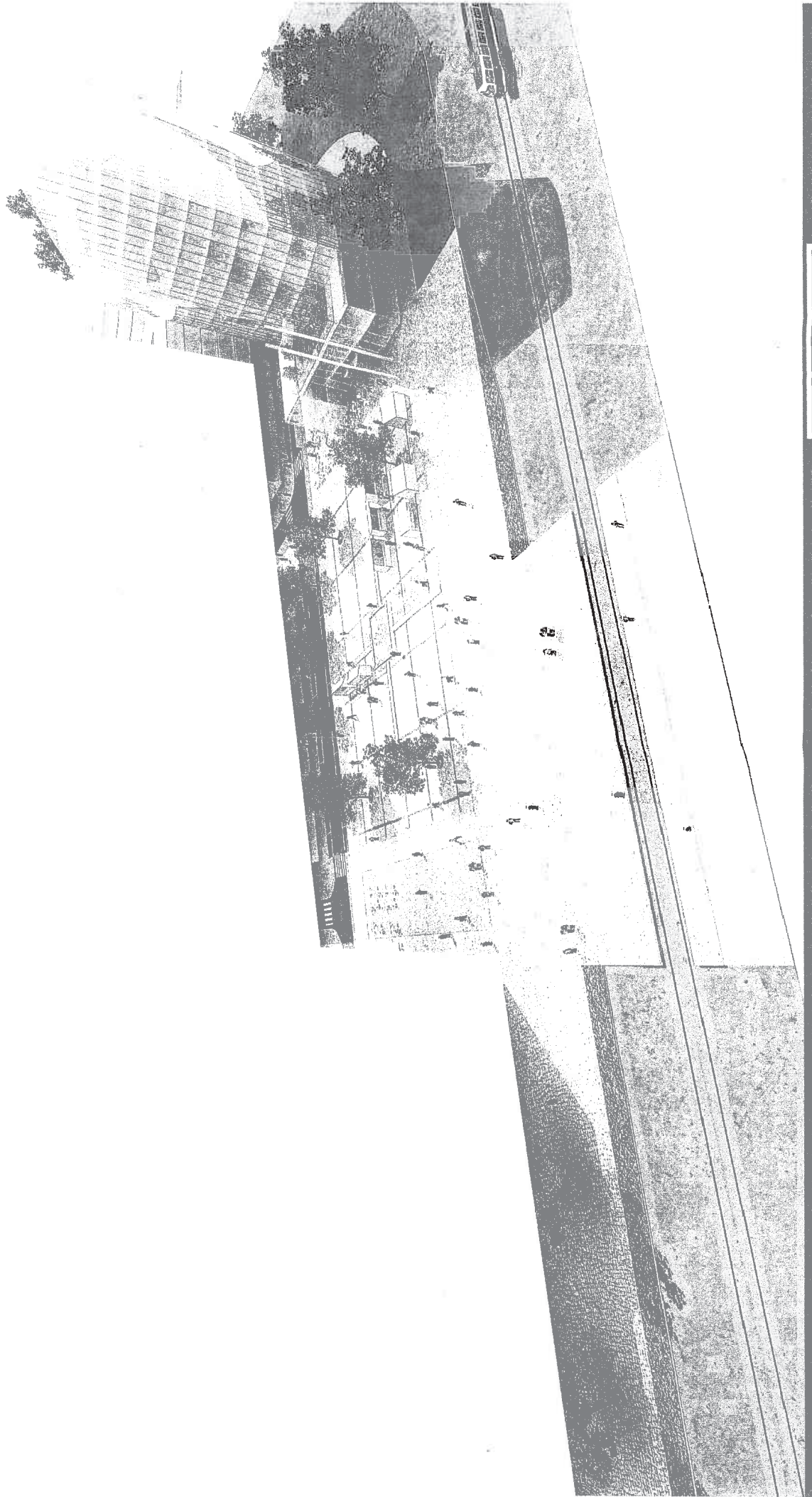
Vyjíměčně přípustné funkční využití:

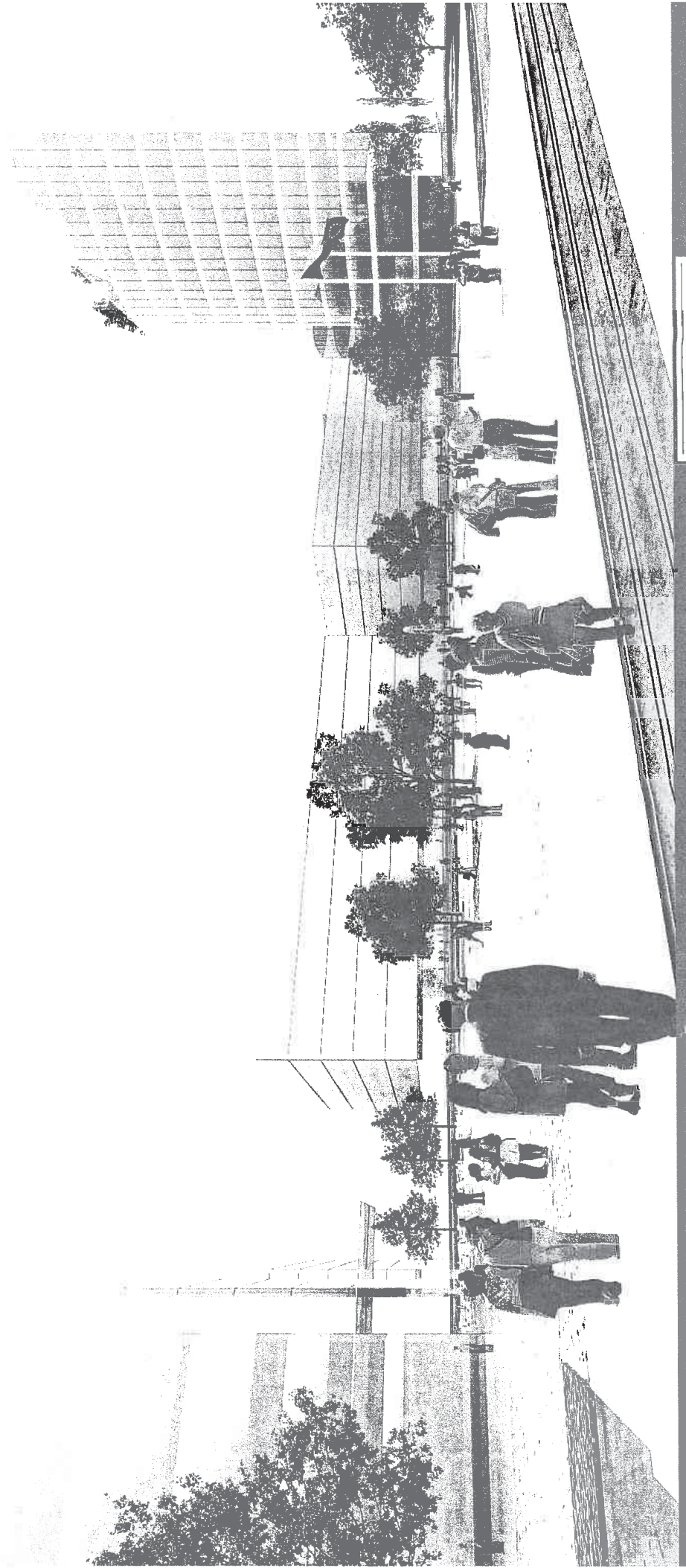
Jako vyjíměčně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nespornatelného charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

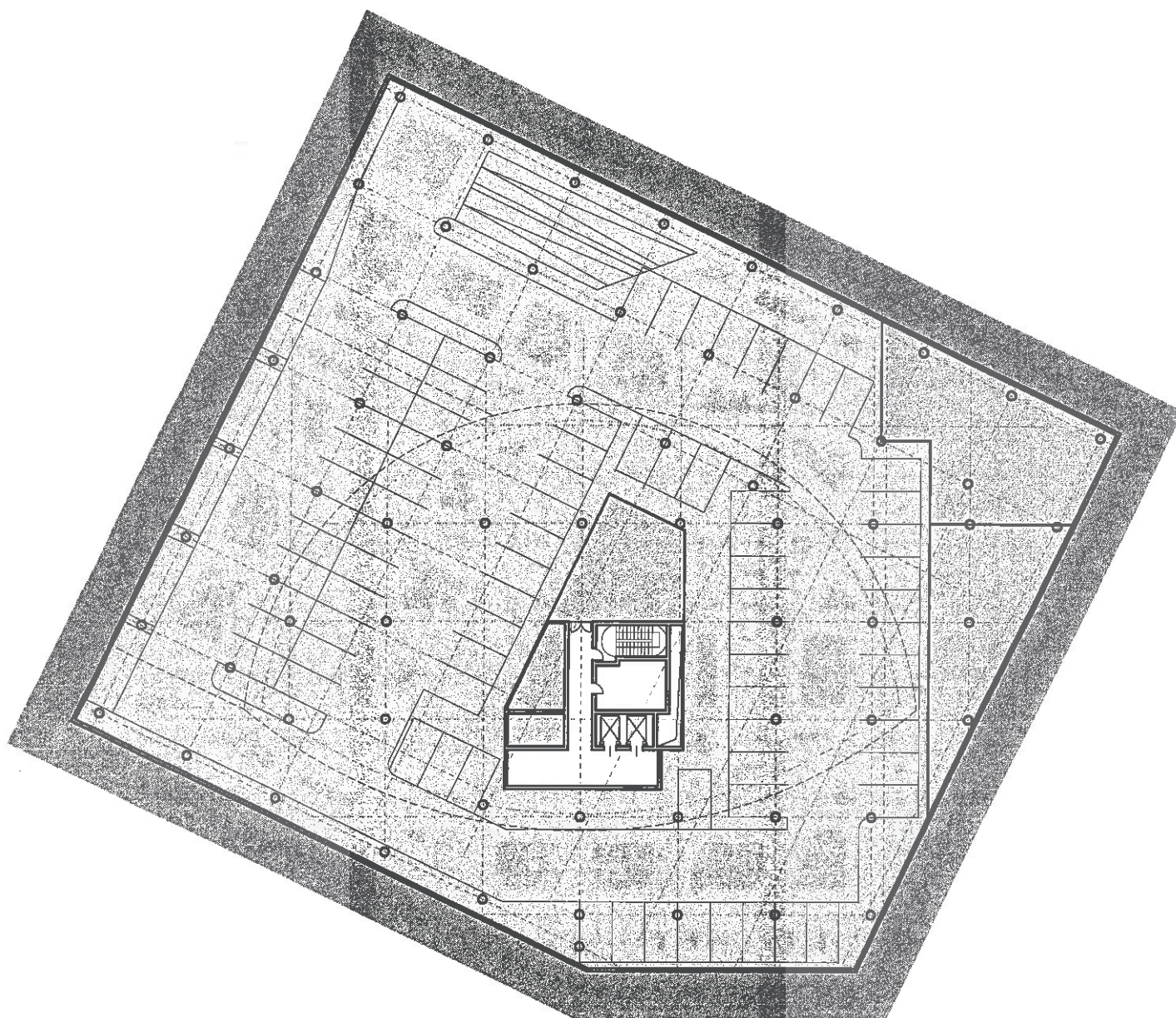









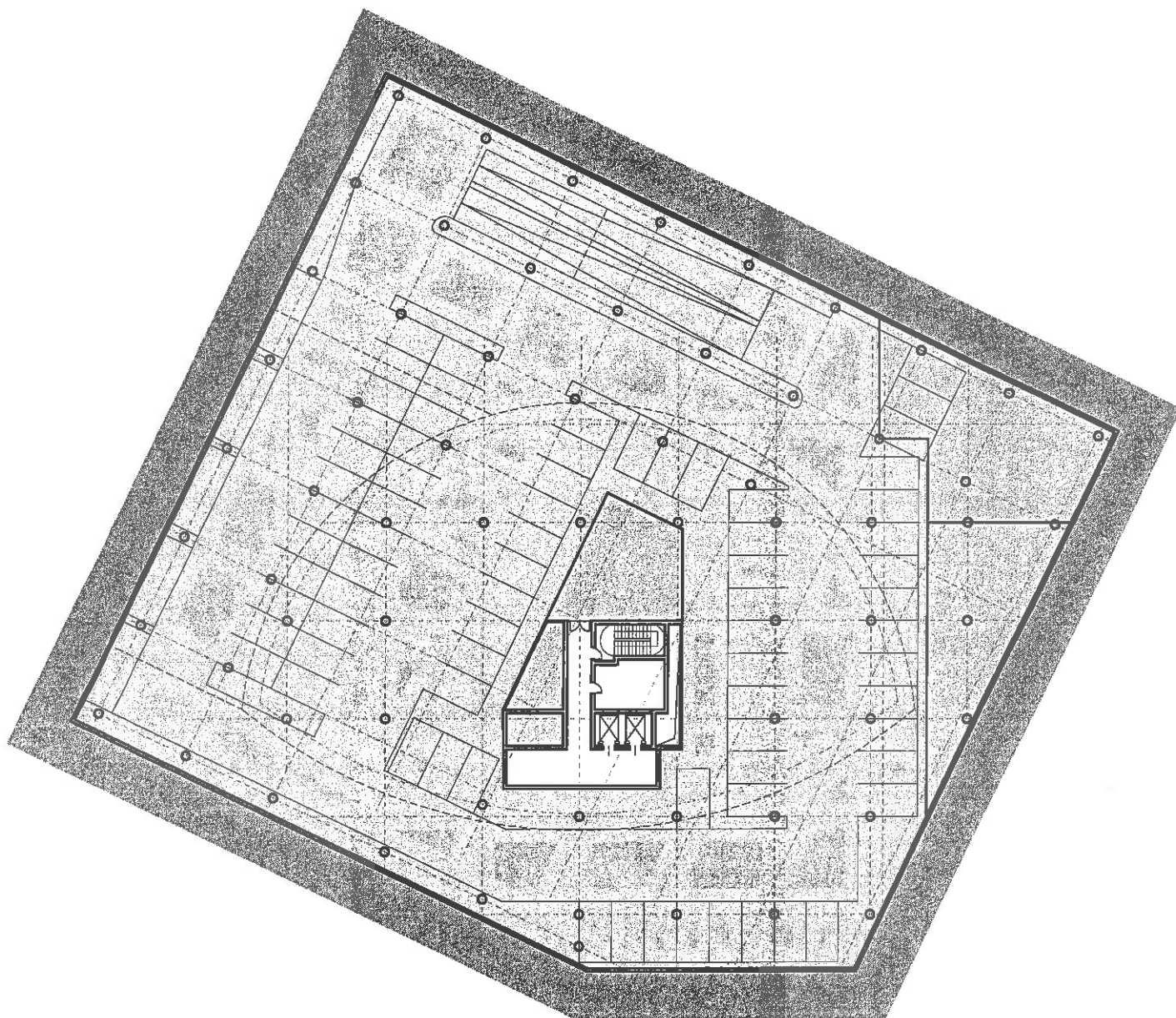









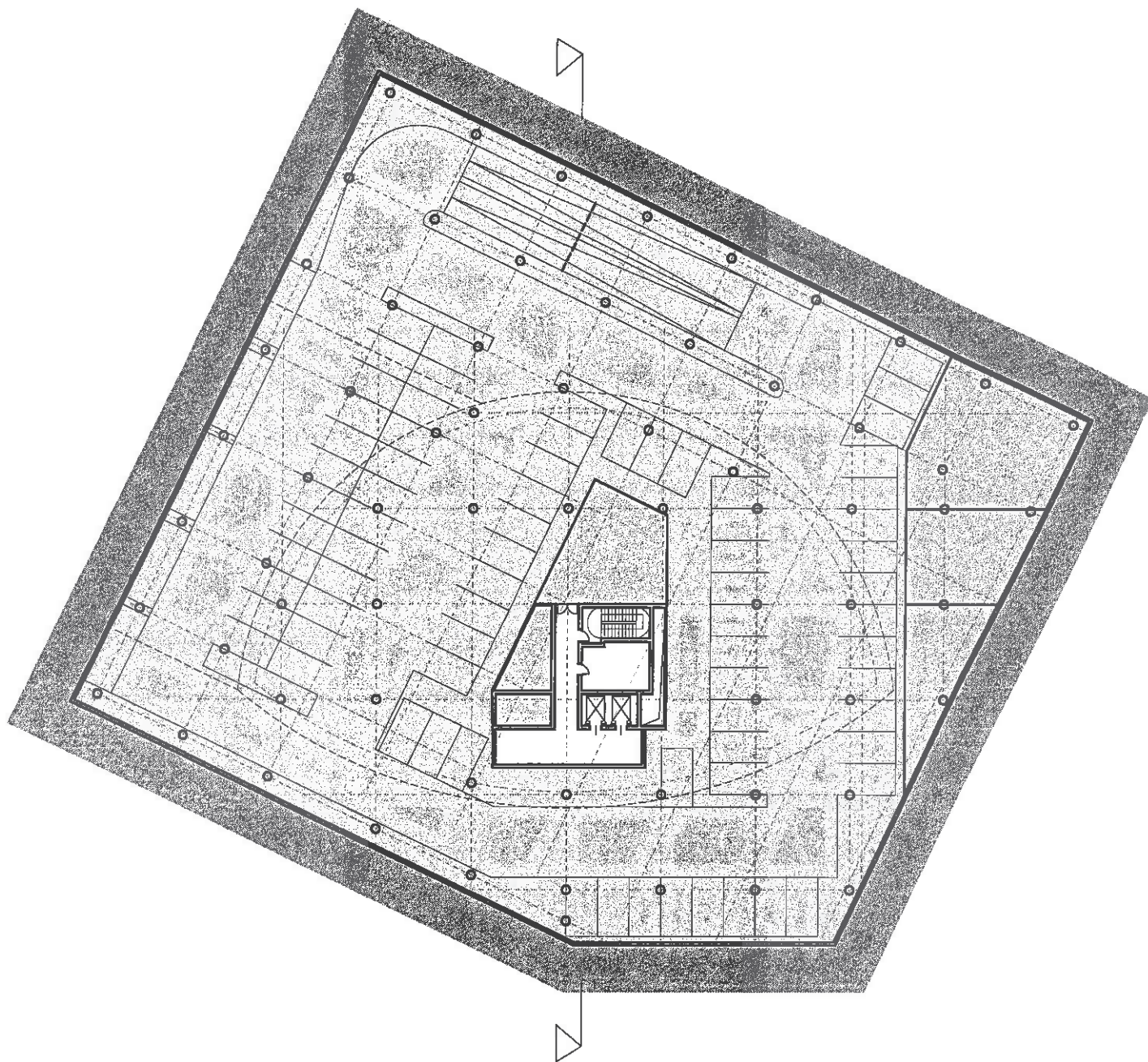
LEGENDA PLOCH

	PARKING; 83 stání
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI






LEGENDA PLOCH

	PARKING; 83 stání
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

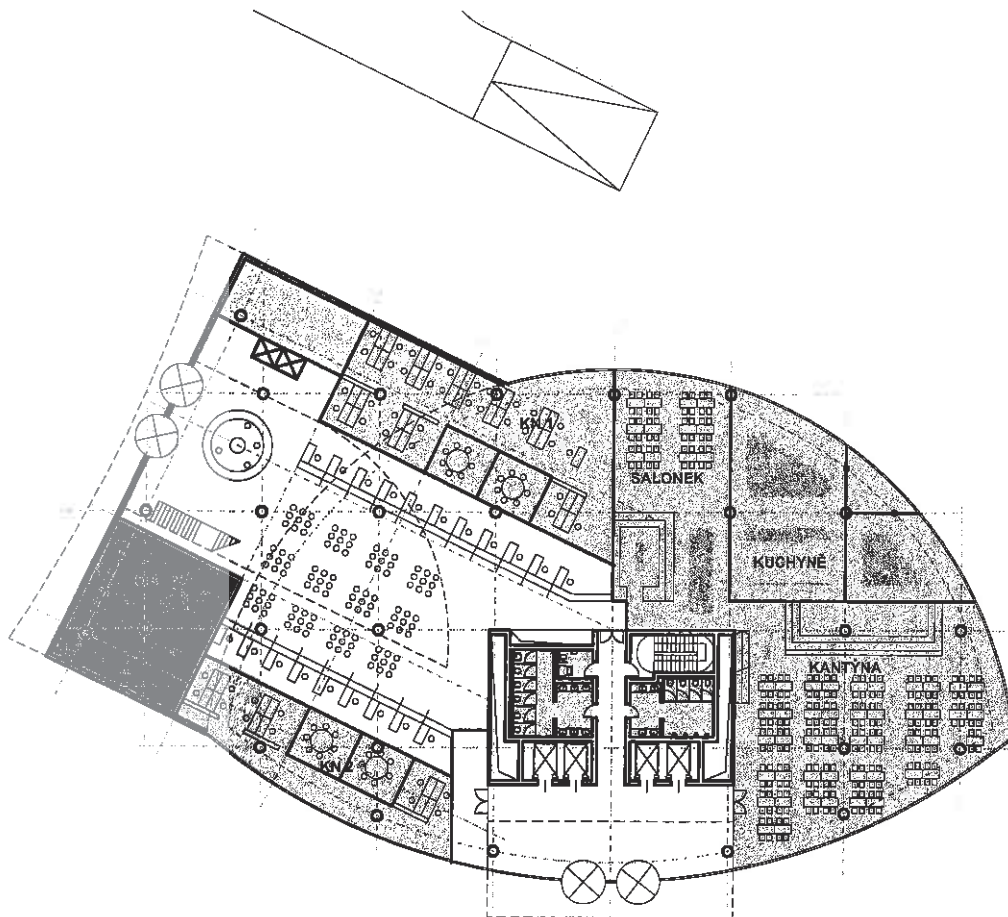


LEGENDA PLOCH

	PARKING; 78 stání
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

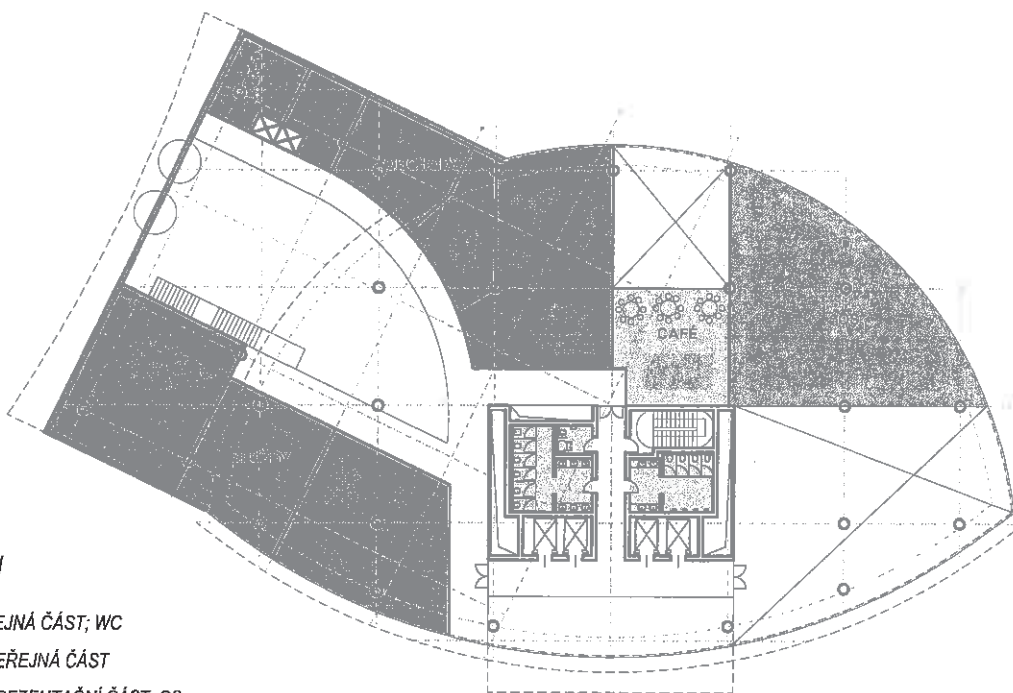
1NP

HPP: 1850 m²



2NP

HPP: 1250 m²



LEGENDA PLOCH

	VEŘEJNÁ ČÁST; WC
	NEVEŘEJNÁ ČÁST
	REPREZENTAČNÍ ČÁST; OS
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE
	CAFÉ
	OBCHODY; KOPÍROVÁNÍ; SLUŽBY

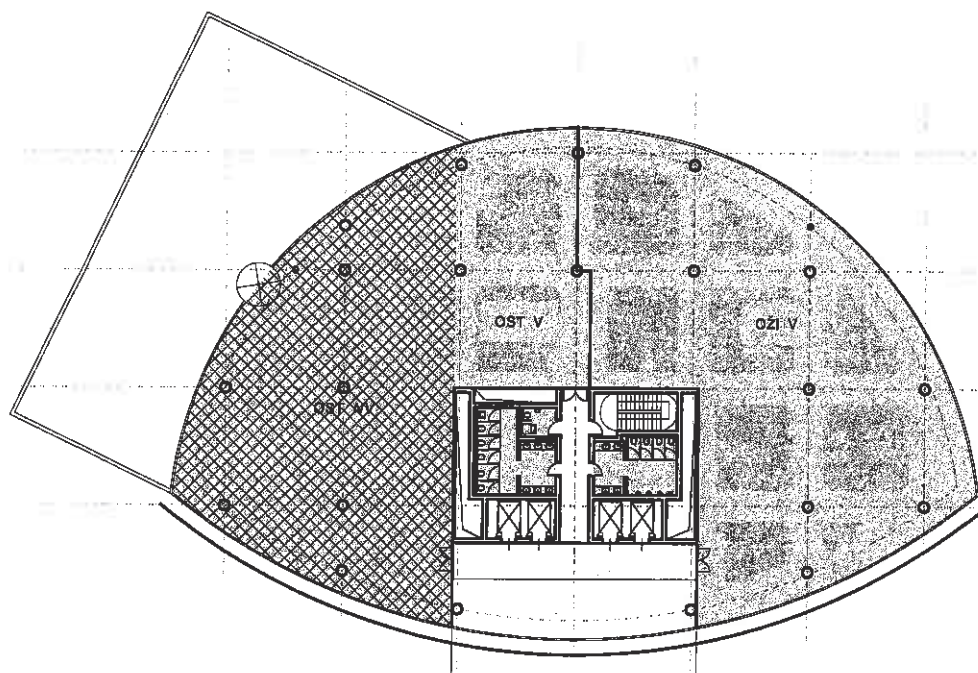
1. & 2. N. P.

1:500@A3

RADNICE MČ PRAHY 10

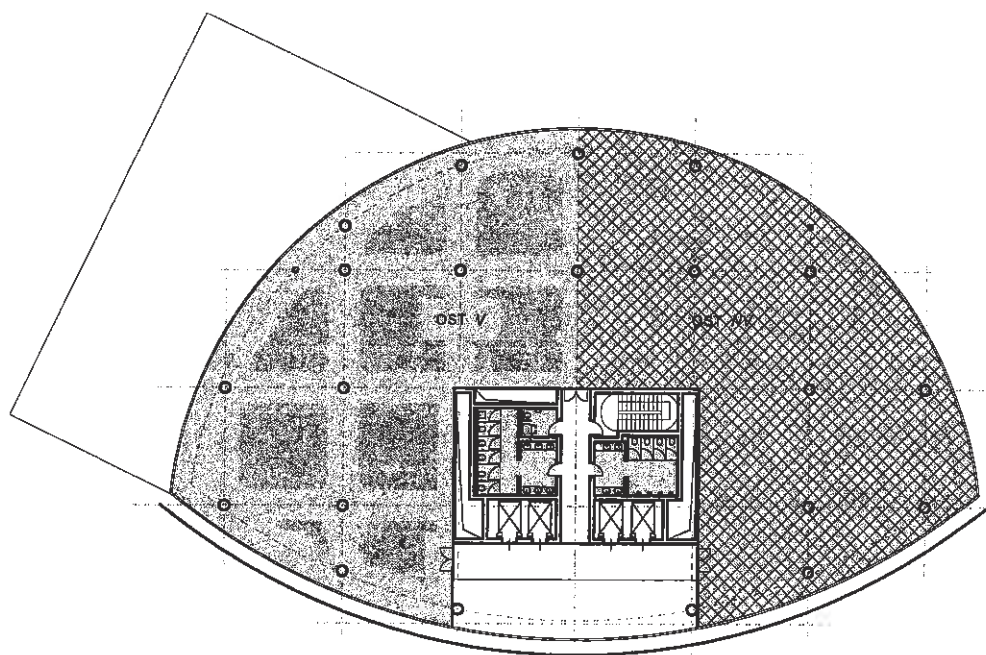
3NP

HPP: 1340 m²







4NP

HPP: 1340 m²



LEGENDA PLOCH

-  VEŘEJNÁ ČÁST; WC
-  NEVEŘEJNÁ ČÁST
-  REPREZENTAČNÍ ČÁST; ZASEDACÍ SÁL
-  VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE

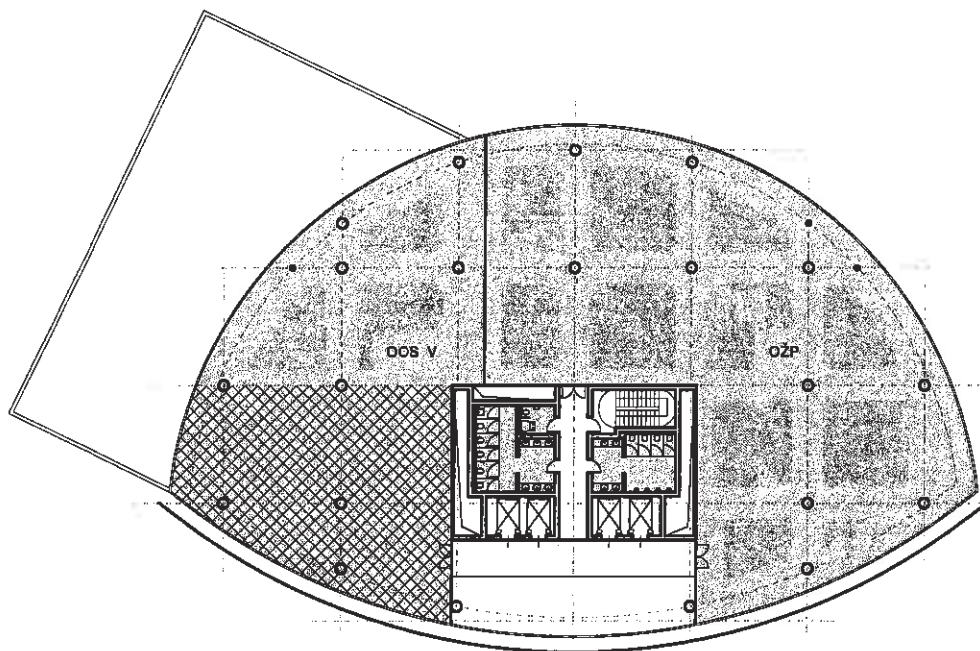
3. & 4. N. P.

1:500@A3

RADNICE MČ PRAHY 10

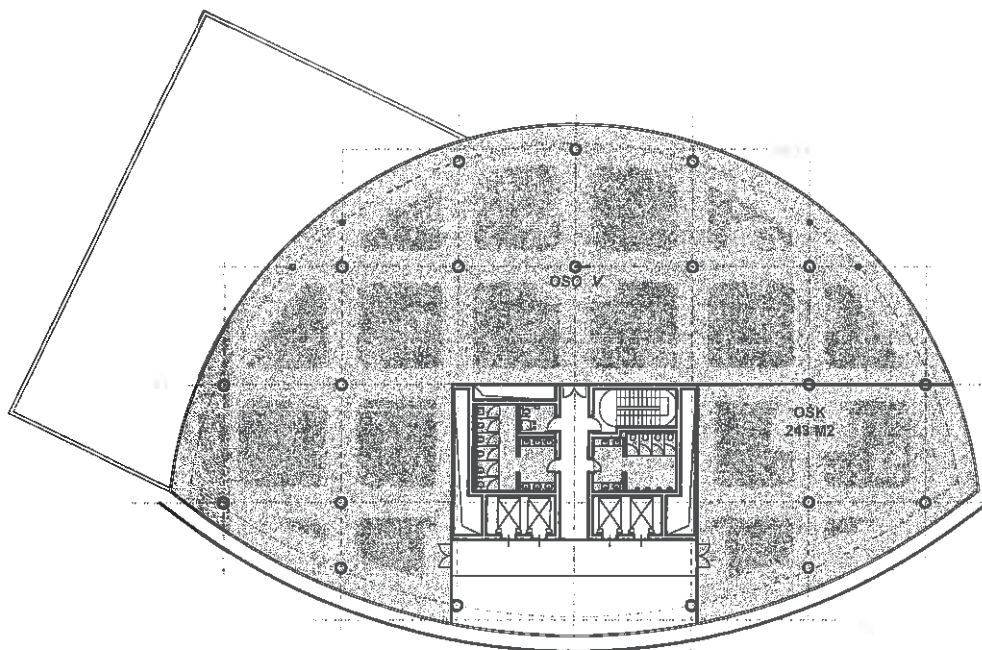
5NP

HPP: 1340 m²







6NP

HPP: 1340 m²



LEGENDA PLOCH

	VEŘEJNÁ ČÁST; WC
	NEVEŘEJNÁ ČÁST
	REPREZENTAČNÍ ČÁST; ZASEDACÍ SÁL
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE

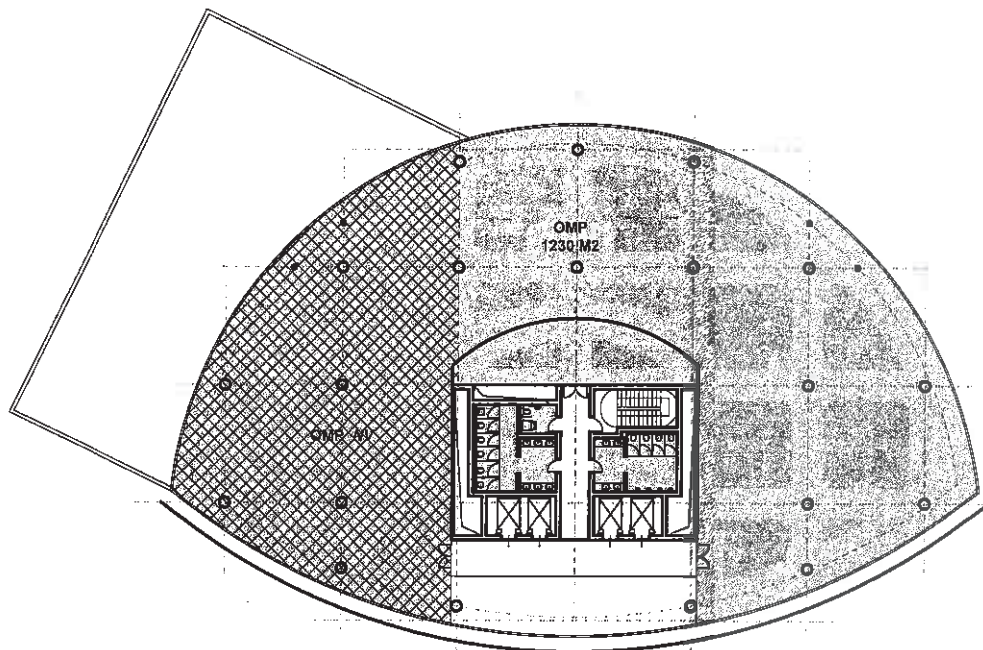
5. & 6. N. P.

1:500@A3

RADNICE MČ PRAHY 10

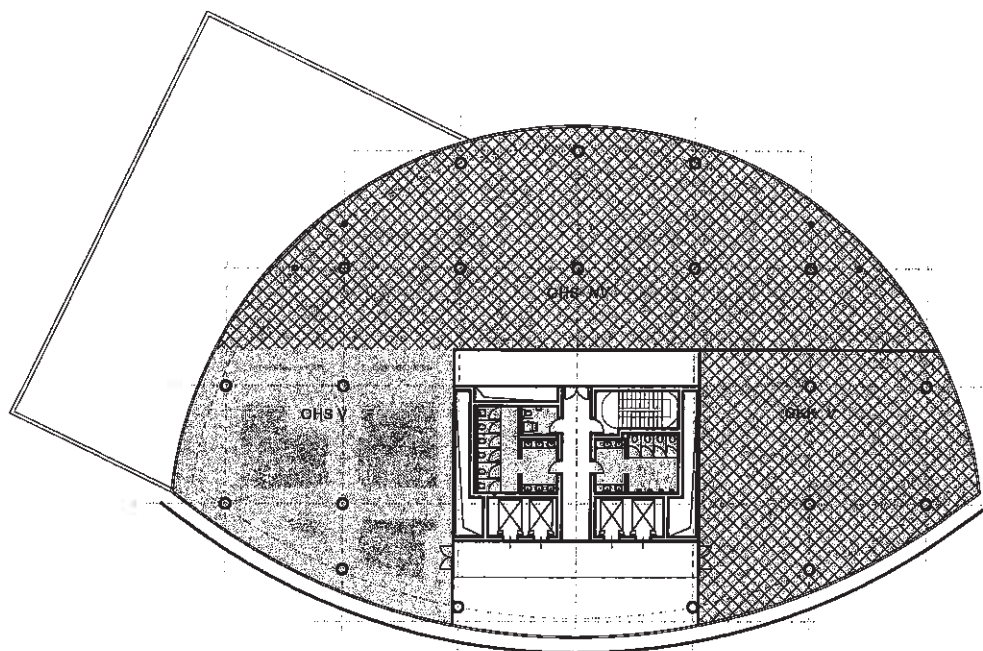
7NP

HPP: 1340 m²







8NP

HPP: 1340 m²



LEGENDA PLOCH

	VEŘEJNÁ ČÁST; WC
	NEVEŘEJNÁ ČÁST
	REPREZENTAČNÍ ČÁST; ZASEDACÍ SÁL
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE

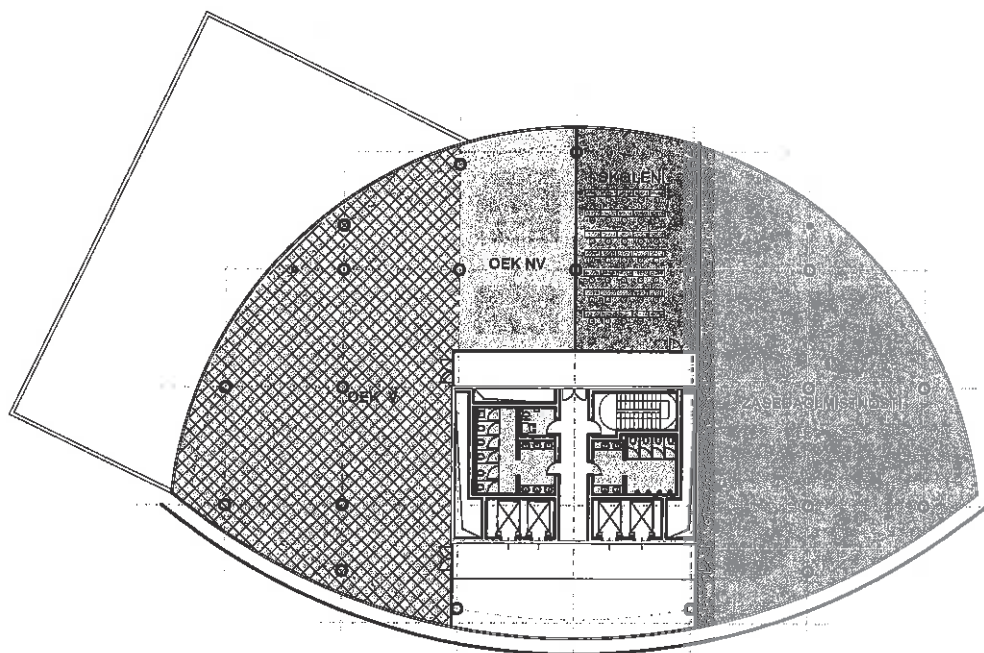
7. & 8. N. P.

1:500@A3

RADNICE MČ PRAHY 10

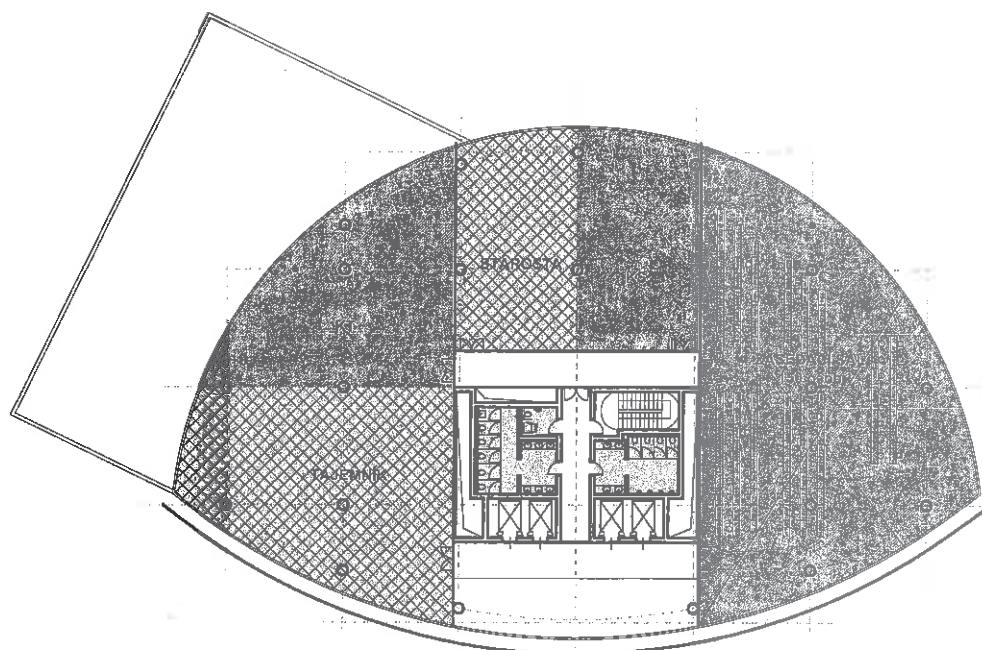
9NP

HPP: 1340 m²







10NP

HPP: 1340 m²



LEGENDA PLOCH

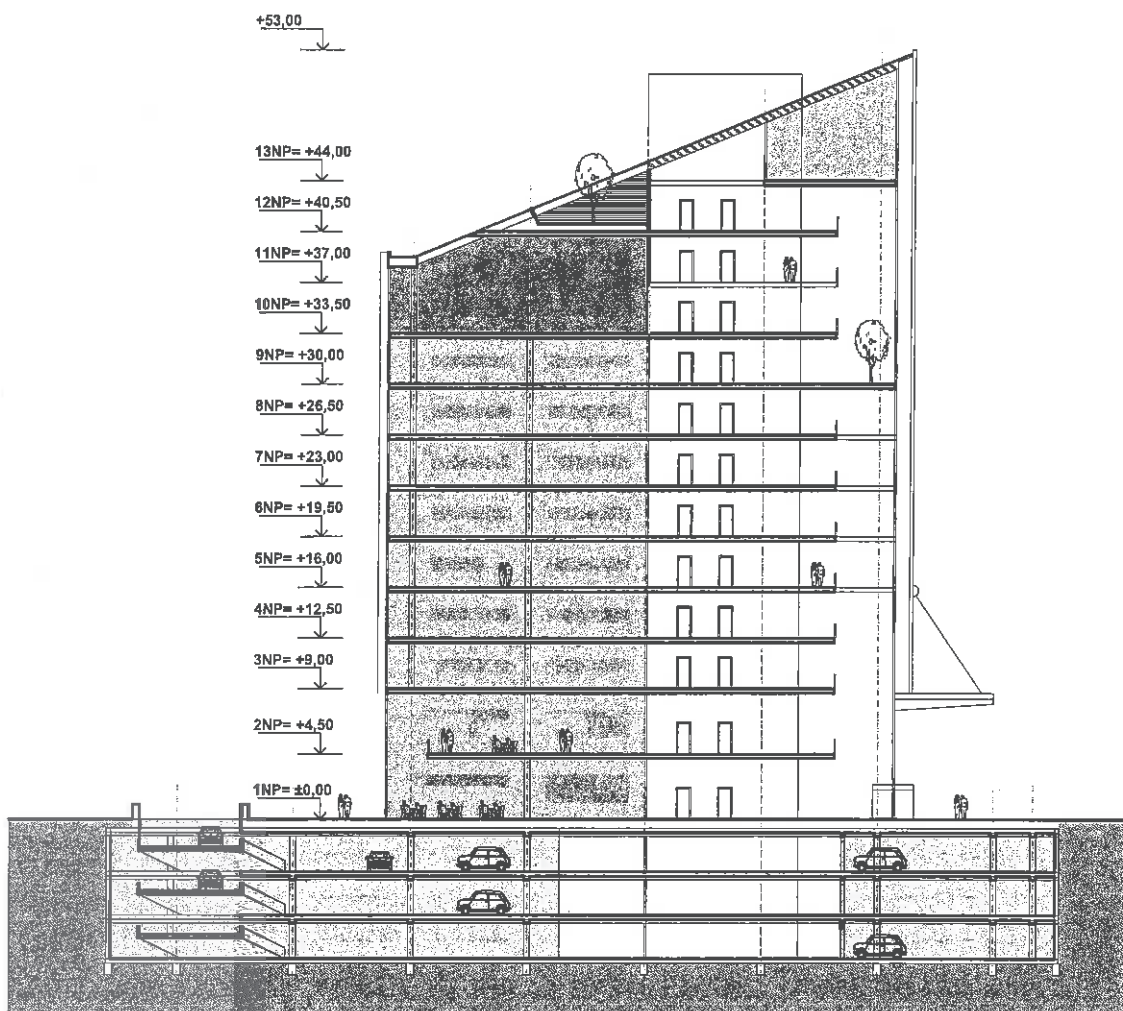
	VEŘEJNÁ ČÁST; WC
	NEVEŘEJNÁ ČÁST
	REPREZENTAČNÍ ČÁST; ZASEDACÍ SÁL
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE

9. & 10. N. P.

1:500@A3

RADNICE MČ PRAHY 10

ŘEZ



LEGENDA PLOCH

	ODBORY MČ; KANCELÁŘE
	PARKING; 244 stání ve 3 podlažích
	KANTÝNA / BUFET / CAFÉ
	REPREZENTAČNÍ ČÁST; ZASEDACÍ SÁL
	VSTUPNÍ ČÁST; KOMUNIKACE

SCHEMATICKÝ ŘEZ

1:500@A3

RADNICE MČ PRAHY 10

SKUTEČNÉ VYMĚRY NÁVRHU - hrubé podlažní plochy								
		vstup	veřejné	neveřejné	repre	gastro	obchody/služby	ostatní
NP	PROSTOR	A	B	C	D	E	F	F
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
1	vstupní hala	630,00	293,00					
	jídelna					580,00		
	ostatní						100	74
2	vstup	232,00					568,00	
	obřadní sál				197,00			
	bufet					62,00		
3	11_02I	64,00	574,00	0,00		-		
	09_02I	-	738,00	1 016,00		-		
4	09_02I	64,00				-		
6	07_00S	64,00	228,00	243,00				
	12_02P		692,00					
6	08_00O	64,00	920,00	-	-	-		
	10_00K	-	243,00	-				
7	06_00B	64,00	723,00	440,00				
8	04_01S	106,00	286,00	549,00				
	05_01K	-	286,00	-				
9	03_02K	106,00	121,00	436,00				
	zasedací m				560,00			
10	01_01T	106,00		243,00	191,00			
	02_01S			127,00	127,00			
	zasedací m				434,00			
	WC							570
CELKOVA HPP		1500	5104	3054	1509	642	668	644
					13121			