



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 524411/2022/Šk
Č.j.: P10-038293/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

0 6 -03- 2024

V Praze, dne 6.3.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 dne 21. 4. 2021 s nabytím právní moci dne 19. 5. 2021, kterou dne 21.12.2022 podaly společnosti:

**Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
HG5 s.r.o., IČO 06602576, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
HG1 s.r.o., IČO 06465935, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., IČO 14010372, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., IČO 14010216, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň**

kteří na základě písemné plné moci zastupuje **DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1,
147 00 Praha-Podolí,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

**parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1,
1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,**

- II. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu:**

rozhodnutí o umístění stavby

Dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba a nástavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin

Praha 10, k. ú. Strašnice a Vinohrady, při ul. Vinohradská a Počernická

s názvem: "Office Europe Center"

na původních pozemcích parc. č. 4098/2, 4333/1, 4334/1 (vše ostatní plocha), v katastrálním území Vinohrady, parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1335, 1336, 1342/1, 1342/4, 1342/6, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/10, 1345/11, 1347/1, 1347/3, 4447/2, 4460/1, 4528/1, (vše ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- **dělení a scelování pozemků,**
- dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- **4 stavby pro administrativu „HGBR03-HGBR06“ o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,**
- **1 bytový dům o max. devíti nadzemních a třech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,**
- přístavbu a nástavbu vstupního objektu metra TC2
- **přeložku vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN,**
- **kanalizační stoky,**
- **vodovodní řady,**
- **plynovodní řady,**
- **horkovodní řady,**
- **kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky,**
- **vedení VN a NN, tep**
- **vedení veřejného osvětlení včetně stožárů, areálové osvětlení,**
- **kabely veřejné komunikační sítě,**
- **vnější domovní rozvody kanalizace,**
- **retenční a akumulární nádrže, trubní retence,**
- **komunikace a zpevněné plochy včetně vyrovnávacích schodišť a ramp,**
- **zařízení staveniště - stavba dočasná,**
- **kácení dřevin,**
- **zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu.**

Změna územního rozhodnutí spočívá:

- v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,

- ve změně:

- trasy přeložky vodovodní přípojky "OSM",
- trasy přeložky kabelu VN 22 kV (DPP), (PRE),
- trasy NN,
- trasy jednotné kanalizační stoky,
- trasy plynovodního řadu,
- dimenze a prodloužení trasy horkovodu,
- dimenze a trasy horkovodní přípojky pro stavbu „O1 a O5“,
- trasy vedení veřejného osvětlení včetně stožárů,
- rozšíření retenčních nádrží RN1 a RN2 o akumulací objem,
- umístění a velikosti retenční nádrže RN3,
- trasy a délky dešťové kanalizace, přípojky z retenční nádrže RN3,
- navržené veřejné účelové komunikace,
- kácení dřevin,

- v umístění:

- 4 staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“, včetně podzemních kotev,
- 1 bytového domu „R5-S, R5-J“, včetně podzemních kotev,
- kanalizační stoky,
- horkovodního řadu,
- vodovodních řadů,
- plynovodního řadu,
- kanalizačních, vodovodních, plynovodních, horkovodních přípojek,
- vedení VN a NN,
- vedení areálového osvětlení,
- kabelů veřejné komunikační sítě,
- vnějších domovních rozvodů kanalizace, vodovodu,
- trubní retence,
- retenčních a akumulací nádrží,
- strojovna vodního prvku („podzemní objekt vodní technologie“),
- komunikací, zpevněných ploch,
- zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu,
- oplocení a opěrných zdí,
- zařízení staveniště,
- a v kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1296, 1307/1, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1336, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1342/6, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Pozemky parc. č. 1292/2, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, budou rozděleny na jednotlivé části a následně sceleny.
2. Pozemky parc. č. 1307/1, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331 budou celé sceleny - zaniknou.
3. Navržený pozemek parc. č. 1315/3 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 267 m².
4. Navržený pozemek parc. č. 1315/2 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 276 m².
5. Navržený pozemek parc. č. 1315/1 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 6 549 m².
6. Navržený pozemek parc. č. 1342/31 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 5 521 m².
7. Navržený pozemek parc. č. 1342/1 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 340 m².

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

8. Navržený pozemek parc. č. 1342/2 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 3 765 m².
9. Navržený pozemek parc. č. 1344/8 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 428 m².
10. Navržený pozemek parc. č. 1344/20 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 1 351 m².
11. Navržený pozemek parc. č. 1344/7 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 7 653 m².
12. Navržený pozemek parc. č. 1292/2 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 1 853 m²;
13. Přístupy na navržené pozemky budou zajištěny z navržené veřejné komunikace.
14. Na stávajících i nově vytvořených pozemcích bude zachován rozsah věcných břemen stávajících vlastníků a správců inženýrských sítí a elektronických komunikací.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 dne 21. 4. 2021, č. 1 - 16, 18, 26, 28, 29, 30, 33 - 35 zůstávají v platnosti (změny pouze v důsledku dělení a scelování pozemků), mění se podmínky č. 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 31, 32, 36 a nově vznikají podmínky č. 37 – 84.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba administrativní budovy „O1“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L“, 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 73,90 m x 52,60 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 67,45 m x 52,00 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O1“ bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
2. 4.P.P bude sloužit jako sklady (sklepy), ve 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby administrativní budovy „O1“ bude hromadná garáž pro max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 4,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při severozápadním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
3. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O1“:
 - výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. - 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 1.N.P max. + 6,30 m = 254,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň „ochozu“ - 2.N.P max. + 10,10 m = 258,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 8.N.P max. + 32,90 m = 281,10 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy - 11.N.P. max. + 46,40 m = 294,60 m n.m. (B. p. v.)
 - výška schodišťového prostoru max. + 48,30 m = 296,50 m n.m. (B. p. v.)
 - výška technologické zástěny max. + 48,80 m = 297,00 m n.m. (B. p. v.)
4. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O1“ od hranic pozemků budou následující:
 - od společné hranice s **navrženým pozemkem parc. č. 1315/1** min. 2,20 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,95 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 6,50 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1325 min. 18,75 m
5. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O1“ od hranic pozemků budou následující:
 - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1319/3 vzdáleno min. 7,15 m a jižní průčelí od jižní hranice tohoto pozemku min. 9,05 m
6. Navržená stavba administrativní budovy „O5“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, bude mít tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P.

- ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 97,25 m x 47,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 84,20 m x 36,65 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O5“ bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
7. V podzemních podlažích navržené stavby administrativní budovy „O5“ bude hromadná garáž pro max. 200 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 1,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
8. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O5“:
- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 249,40 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,45 m = 238,95 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 2.N.P. max. + 10,10 m = 259,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 7.N.P. max. + 29,10 m = 278,50 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy - 9.N.P. max. + 38,80 m = 288,20 m n.m. (B. p. v.)
 - výška schodišťového prostoru max. + 40,70 m = 290,10 m n.m. (B. p. v.)
 - výška technologické zástěny max. + 41,20 m = 290,60 m n.m. (B. p. v.)
9. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O5“ od hranic pozemků budou následující:
- od severní hranice pozemku parc. č. 1329 min. 1,20 m
 - od západní hranice pozemku parc. č. 1333 min. 3,90 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,90 m
10. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O5“ od hranic pozemků budou následující:
- východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1325 vzdáleno min. 7,45 m a jižní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,75 m.
11. Vzájemný odstup nadzemních částí staveb „O1 a O5“ bude min. 27,45 m.
12. Vstupy do prvního nadzemního podlaží navržených staveb „O1 a O5“ budou řešeny jako bezbariérové.
13. Zastřešení navržených staveb „O1 a O5“ bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažními budou tvořit terasy, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pochozí, z části zatravněná střecha.
14. K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. třech řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.
15. Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O1“ budou umístěny v 1.P.P., nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O5“ budou umístěny v 1.P.P.
16. Stávající vstupní objekt metra TC2 na společné hranici pozemků 1325, 1329 a 1342/144 bude rozšířen severním směrem o max. 3,30 m a východním směrem o max. 2,60 m. Atika střechy přístavby bude na výškové úrovni max. 252,30 m n. m. Navržené opláštění vstupního objektu metra TC2 bude o půdorysných rozměrech max. 12,35 m x 8,50 m a jeho plochá střecha bude na výškové úrovni max. 253,60 m n. m.
17. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávající vodovodní přípojky „OSM“ DN 200 o délce max. 224,10 m, tak že se napojí na navrženém pozemku parc. č. 1315/3 a dále povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, 1292/142, 1292/143, navržený pozemek parc. č. 1342/31, 1342/32, 1342/4 až na pozemek parc. č. 1325, kde se napojí na stávající vodovodní přípojku.

18. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení optických kabelů T-MOBILE. Kabely budou naspojkovány v nové kabelové komoře v chodníku při jižním průčelí stavby „O5“ na pozemku parc. č. 1325 a vedeny novou trasou severně kolem východního průčelí stavby „O5“ po pozemku parc. č. 1342/4 do vstupního objektu metra TC2. Celková délka přeložky je max. 72,00 m.
19. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení vedení VN 22kV (DPP) v délce max. 33,00 m, která povede od vstupního objektu metra TC2 po pozemku parc. č. 1325 a 1321 a bude ukončena v šachtě v chodníku mezi navrženými stavbami „O1“ a „O5“ na pozemku parc. č. 1321. Pod navrženou komunikací mezi navrženými stavbami „O1“ a „O5“ bude položena chránička pro budoucí navazující vedení.
20. Trasa VN ve směru TS 8591 - TS 7472 bude přeložena do nové polohy. Kabelové vedení typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm² bude vedeno od napojení v místě stávající spojky na pozemku parc. č. 4460/1 v chodníku při Vinohradské ulici. Trasa je dále vedena v chodníku jihovýchodním směrem, kde se stočí severně přes pozemek parc. č. 1335 a je vedena východním směrem v chodníku podél jižní fasády objektu O5 na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325 a 1321, na kterém se stočí a je vedena severním směrem po pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144 a dále na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1344/7, a na pozemcích parc. č. 1344/10 a 1344/11 a napojuje se do stávající trafostanice TS 7472 na pozemku parc. č. 1348/3. Pro připojení velkoodběratelské trafostanice umístěné v 1.P.P. objektu „O1“ a přípravu pro další rozvoj lokality je trasa dále vedena od odbočení trasy u nově navrhované křižovatky na ul. Vinohradská východním směrem přes křižovatku a v chodníku při ulici Vinohradská na pozemcích parc. č. 1321, 1330 a 1319/3. Celková délka přeložky je max. 542,00 m.
21. Navržená nová trasa kabelů NN typu 1-AYKY-J-OT 3x240+12 mm² bude vedena z místa napojení na stávající trasu na pozemku parc. č. 4333/1, k. ú. Vinohrady, severně protlakem přes ulici Vinohradskou po pozemcích parc. č. 4098/2, 4460/1, k. ú. Vinohrady, a přes pozemky parc. č. 1335 a 1336, na kterém se stáčí východně a je vedena v souběhu s trasou VN po pozemcích parc. č. 1333, 1329, 1325 a 1321, kde se stáčí severně a opět v souběhu s trasou VN je vedena na pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144 a 1329 na navrženém pozemku parc. č. 1342/1, 1342/31, 1344/20, 1344/7 a dále na pozemku parc. č. 1344/10 a 1344/11, 1348/1, kde bude ukončena jako příprava pro další rozvoj území. Celková délka trasy bude max. 471 m.
22. Navržená KT kanalizační stoka DN 400, která bude napojena na stoku (povolenou stavebním povolením spis. zn.: OST 031697/2023/Pa, č. j. P10-194316/2023 ze dne 9. 6. 2023 jako stoka „S1“) na navrženém pozemku parc. č. 1315/3, o celkové délce max. 324,00 m povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, 1292/143, navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1342/1, 1333 na pozemek parc. č. 1336. Z navržené stoky budou pro obě stavby odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude před severovýchodním nárožím z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 5,70 m. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (v místě severovýchodního nároží) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 3,40 m. Přípojky budou ukončeny vnějšími revizními šachtami, na které budou napojeny vnější části domovního rozvodu kanalizace. Pro budoucí výstavbu budou z navržené stoky odbočeny dvě kanalizační přípojky DN 200.
23. Navržený LT vodovodní řad DN 200 o celkové délce max. 182,00 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4334/1 (ulice Vinohradská), odkud povede severovýchodním směrem přes pozemky parc. č. 4460/1, 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143, navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1342/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude (před severozápadním průčelím stavby, na pozemku parc. č. 1320) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 2,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O1“. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (před podzemním hydrantem) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 7,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O5“.

- 24.** Navržené stavby administrativní budovy „O1“ a „O5“ budou napojeny na stávající STL plynovodní řad DN 500 na pozemku parc. č. 4447/2 (ulice Izraelská) STL plynovodním řadem d90 o celkové délce max. 310,00 m, který povede jižním směrem přes pozemky parc. č. 1347/1, 1347/3, 1345/10 na pozemek parc. č. 1345/11 odkud povede západním směrem přes pozemek parc. č. 1344/10, jižním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1344/7, 1344/20, 1342/31, kde se rozvětví a dále bude pokračovat jedna větev d50 o délce max. 59,00 m východním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1292/143, 1315/1, kde bude ukončena. Druhá větev plynovodu d50 o délce max. 32,00 m povede západním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1342/31 a 1342/1, kde bude ukončena. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude (před severovýchodním nárožím stavby, na navrženém pozemku parc. č. 1315/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 8,70 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před administrativní budovou „O1“ na pozemku 1292/142. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (před severovýchodním nárožím stavby, na navrženém pozemku parc. č. 1342/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 9,00 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před 1.P.P. administrativní budovy „O5“ na pozemku 1329.
- 25.** Navržené stavby administrativní budovy „O1“ a „O5“ budou napojeny na centrální teplotěnskou soustavu na pozemku parc. č. 1336 rozvodným tepelným zařízením 2x DN 150 o celkové délce max. 180,00 m, které se napojí na stávající tepelný napáječ 2x DN 600 vedený při ul. Vinohradská a dále pokračuje po navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, k místu oddělení nové („severní“) větve, kde se změní dimenze na 2x DN 125 odkud povede východním směrem až k vypouštěcí šachtě na pozemku parc. č. 1292/142 a 1292/143 v délce max. 42,00 m. Navržené stavby budou napojeny na rozvodné tepelné zařízení navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 10,00 m, resp. 6,50 m které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržených staveb „O1“ a „O5“. Od místa rozvětvení na navrženém pozemku parc. č. 1342/31 povede navržená větev rozvodného tepelného zařízení 2x DN 80 o celkové délce max. 57,00 m severním směrem, kde se změní dimenze na 2x DN 65 ke společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20, kde bude ukončen (pro budoucí výstavbu).
- 26.** Na překládanou trasu VN bude napojena na pozemku parc. č. 1333 velkoodběratelská trafostanice umístěná v 1.P.P. objektu „O5“.
- 27.** Navržené veřejné osvětlení s celkem patnácti stožárovými svítidly o výšce 6,00 m, bude umístěno podél obou stran navržené komunikace na pozemcích parc. č. 1321, 1342/4 a na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31 a 1315/2. Kabelová trasa o celkové délce max. 332,00 m, je tvořena kabely CYKY 4Bx10 a je vedena z nového zapínacího bodu umístěného v rámci nově navrhované předsazené fasády upravovaného nástupního objektu do TC 2 na pozemku parc. č. 1342/4. V celé trase kabelového vedení bude uložen uzemňovací drát φ 10 mm.
- 28.** Areálové osvětlení bude řešeno pro obě navržené stavby zvlášť. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ se umístí v délce trasy kabelů celkem max. 325,00 m se stožárovými svítidly výšky 4,00 m na pozemcích parc. č. 1342/1, 1329, 1333, 1336, 1325.
Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude areálové osvětlení v celkové trase max. 183,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky 4,00 m a sloupkovými výšky 1,50 m umístěvané na pozemcích parc. č. 1342/6, 1292/143, 1292/142, 1319/3.
- 29.** Navržená přípojka optického vedení PRE navržené stavby „O1“ bude odbočena z optické trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1, k. ú. Vinohrady, a bude vedena v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1319/3 v délce max. 34,00 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P. Navržená přípojka optického vedení PRE pro stavbu „O5“ je z trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1 vedena severně v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1333 v délce max. 12,60 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P.
- 30.** Připojení objektu na datové a telefonní služby je uvažováno ze sítě poskytovatele připojení CETIN. Připojným místem je stávající trasa opti trubek nacházející se v ulici Vinohradská jižně od objektu

Radio Svobodná Evropa (cca 79 m západně od západního nároží stavby „O5“) na pozemku parc. č. 4460/1. Odtud je trasa vedena jihovýchodním směrem v chodníku při ulici Vinohradská, kde se dále stáčí severně a je vedena přes pozemky parc. č. 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143 a je ukončena (cca 30 m severně od severní fasády stavby „O1“) jako příprava pro další rozvoj území **na navrženém pozemku parc. č. 1342/31**. Stavba „O1“ bude napojena odbočkou o délce max. 3,50 m v místě vjezdu do podzemních podlaží stavby „O1“. Pro stavbu „O5“ bude na trase vysazena odbočka o délce max. 12,90 m (cca 16 m od západního nároží stavby „O5“). Celková délka trasy kabelů veřejné komunikační sítě je max. 297,00 m. V trase budou zároveň jako příprava pro další sdělovací zasíťování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40.

31. Dešťové vody z navržených střech administrativní budovy „O1“ a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO1 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Dešťové vody ze střech administrativní budovy „O5“ a okolních zpevněných ploch svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO5 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda z 8 ks vsakovacích šterkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody ze západní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN1 o půdorysných rozměrech max. 5,50 m x 3,00 m a retenčním objemu cca 31 m³ a akumulacním objemu cca 30 m³ s regulovaným odtokem 1,7 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN1 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1333 a 1336. Před retenční nádrží bude předsazeno 5 ks vsakovacích šterkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody z východní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN2 o půdorysných rozměrech max. 6,80 m x 3,00 m a retenčním objemu 29 m³ a akumulacním objemu cca 25 m³ s regulovaným odtokem 1,6 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN2 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1292/143 a 1342/31. Před retenční nádrží budou předsazeny 4 ks vsakovacích šterkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky) mezi navrženými stavbami administrativních budov „O1“ a „O5“ budou odváděny přes retenční nádrž RN3 o půdorysných rozměrech max. 8,05 m x 2,70 m a retenčním objemu 16,20 m³ s regulovaným odtokem 0,8 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN3 bude umístěna v centrální části pozemku parc. č. 1321 a bude napojena navrženou přípojkou DN 200 o celkové délce max. 15,20 m na stávající řad v ulici Vinohradská.

32. V rámci stavby bude umístěna účelová veřejně přístupná komunikace, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020) a vedena po pozemcích parc. č. 1321, 1342/4, 1342/31 a navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/2. Šířka vozovky bude max. 10,00 m resp. 6,00 m. Navržená komunikace bude v návaznosti na křižovatku s živíčným povrchem, severně za odbočkami vjezdů do navržených staveb „O1“ a „O5“ z dlažby. Při vjezdu do objektu „O1“ bude umístěna zpevněná plocha pro celkem 3 parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku). Podél vozovky budou dále umístěny zpevněné plochy pro celkem 9 podélných parkovacích stání a před navrženým bytovým domem „R5-S, R5-J“ pro celkem 10 kolmých parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Zpevněné plochy pro parkovací stání budou z dlažby. V dotčeném území budou umístěny zpevněné plochy s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Zpevněné plochy – komunikace (chodníky), budou veřejně přístupné. Celková plocha pojižděných komunikací z asfaltu bude max. 548 m², pojižděných ploch z dlažby max. 1200 m². Zpevněné plochy pro pěší jsou

výhradně z dlažby o celkové ploše max. 6096 m², z čehož 1257 m² je s možností pojezdu pro zásobování či vjezd vozidel IZS.

33. Navržené zařízení staveniště (administrativních budov „O1“ a „O5“):

- celkem 34 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 44,30 m x 7,30 m a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) **na navrženém pozemku parc. č. 1315/1**, ve vzdálenosti min. 2,35 m od jeho západní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.
- Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).
- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 511,00 m bude umístěno okolo navrženého buňkoviště, podél jižní části společné hranice pozemků parc. č. 1319/3 a **navrženého pozemku parc. č. 1315/1**, při jižní hranici pozemků parc. č. 1319/3, 1320, 1321, dále povede podél části západní hranice pozemku parc. č. 1321, centrální částí a při východní hranici tohoto pozemku, při jižní hranici pozemku parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, dále severním směrem podél západní hranice pozemku parc. č. 1336, dále východním směrem podél severní hranice tohoto pozemku a dále **po navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31**, podél východní hranice pozemku parc. č. 1292/143 a severovýchodní hranice pozemku parc. č. 1292/142.
- Staveništní komunikace o šířce max. 7,50 m a délce max. 392 m (včetně obratiště) povede od stávající komunikace na pozemku parc. č. 1345/10 a dále povede jižním směrem po pozemcích parc. č. 1344/10, 1345/11, 1292/2, 1314, **navržené pozemky parc. č. 1315/2, 1315/3** a dále západním směrem po **navržených pozemcích parc. č. 1315/1, 1342/31, 1342/1**, obratiště **bude na navrženém pozemku parc. č. 1342/2**. Při staveništní komunikaci, na **navrženém pozemku parc. č. 1342/1** bude umístěna plocha mezideponie zeminy.

34. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

35. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.

36. Kácení dřevin v rozsahu:

stromy:

- 1 ks *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Prunus avium* - třešeň ptačí
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Aesculus hippocastanum* - jírovec maďal
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Betula pendula* - bříza bělokorá
- 1 ks *Populus x canadensis* - topol kanadský
- 1 ks *Populus x canadensis* - topol kanadský,

a 3009 m² zapojeného porostu tvořeného:

porosty kácené v rámci stavby objektů OEC 01 a OEC 02

- č. 1 - *Laburnum anagyroide*, *Prunus mahaleb*, *Fraxinus ixcelior*, *Rosa canina*, *Acer negundo* – 71 m²
- č. 2 - *Prunus domestica* - 27 m²
- č. 3 - *Clematis vitalba*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 175 m²
- č. 4 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Prunus avium*, *Salic caprea*, *Fraxinus ixcelior*, *Rosa canina* -123 m²
- č. 5 - *Acer platanoides*, *Fraxinus ixcelior*, *Clematis vitalba*, *Rosa canina* - 30 m²
- č. 6 - *Fraxinus ixcelior*, *Rosa canina* - 61 m²
- č. 7 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer negundo*, *Betula pendula*, *Fraxinus ixcelior*, *Syringa vulgaris*, *Rosa canina* - 267 m²
- č. 8 - *Fraxinus ixcelior*, *Clematis vitalba* -7 m²
- č. 9 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Ailanthus altissima*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Malus domestica*, *Prunus avium*. *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina*, *Syringa vulgaris* - 576 m²
- č. 10 - *Acer platanoides*, *Ailanthus altissima*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Clematis vitalba* - 27 m²

porosty kácené v rámci stavby objektů HGBR 05, HGBR 06, HGBR 03 a HGBR 04

- č. P. 7 - *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* -153 m²
- č. P. 8 - *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* - 161 m²
- č. P. 9 - *Prunus cerasifera*, *Fraxinus excelsior* -29 m²
- č. P. 10 - *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina* - 335 m²
- č. P. 11 - *Betula pendula*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior* -88 m²
- č. P. 12 - *Prunus cerasifera*, *Laburnum anagyroides*, *Reynoutria sachalinensis* - 576 m²
- č. P. 13 - *Robinia pseudoacacia*, *Reynoutria sachalinensis* - 303 m²

37. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 03“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1319/3 a 1292/142 a na navrženém pozemku parc. č. 1315/1, bude mít max. čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží (jižní část bude o čtyřech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 35,75 m x 33,40 m x 29,75 m x 58,20 m x 20,95 m x 6,50 m x 5,50 m x 9,25 m x 45,70 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 20,90 m x 32,05 m x 21,45 m x 46,15 m x 18,35 m x 46,50 m. Částečně zapuštěné 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotka, restaurace, sklady a technické místnosti. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky a administrativa, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.

38. 4.P.P. – 2.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 03“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 199 (min. 73) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (min. 4) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navržené stavby.

39. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 03“:

- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
- resp. + 1,55 m = 249,75 m n.m. (B. p. v.)

- úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. – 13,50 m = 234,70 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 11.N.P. max. + 46,00 m = 294,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 4.N.P. max. + 18,20 m = 266,40 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 50,00 m = 298,20 m n.m. (B. p. v.)
- 40.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 03“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 3,80 m
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4460/19 (ulice Vinohradská) min. 8,60 m
- 41.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 03“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 2,50 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3 min. 9,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4460/19 (ulice Vinohradská) min. 7,25 m,
 - od společné hranice s pozemky parc. č. 1292/142 a 1319/3 min. 11,90 m.
- 42.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 03“ budou umístěny v 1.P.P.
- 43.Navržená stavba pro administrativu „HGBR 04“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1315/3, bude mít max. čtyři podzemní podlaží a deset nadzemních podlaží (jihovýchodní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 61,50 m x 63,85 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 18,50 m x 62,60 m x 37,15 m x 19,50 m x 49,40 m. Částečně zapuštěné 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, sklady, technické místnosti a prostory pro ukládání sportovních potřeb. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotka, restaurace a administrativa, 2.N.P. – 10.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
44. 4.P.P. – 2.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 04“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 174 (min. 56) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 14,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navržené stavby.
- 45.Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 04“:
- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
resp. + 1,55 m = 249,75 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. – 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 10.N.P. max. + 41,00 m = 289,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 262,60 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 45,00 m = 293,20 m n.m. (B. p. v.)
- 46.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 04“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 11,80 m
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 3,35 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 15,50 m,
- 47.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 04“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 10,60 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1 min. 10,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 4,50 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 15,00 m.
- 48.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 04“ budou umístěny v 1.P.P.

49. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 05“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1315/2, bude mít max. tři podzemní podlaží a deset nadzemních podlaží (severovýchodní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 21,15 m x 49,45 m x 14,90 m x 44,40 m x 28,95 m x 65,20 m. Při jižní stěně navržené stavby bude v úrovni 1.P.P. z půdorysu vystupovat strojovna vodního prvku („podzemní objekt vodní technologie“) o půdorysných rozměrech 7,50 m x 12,00 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 22,60 m x 40,00 m x 54,20 m x 18,15 m x 44,05 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, restaurace, kavárna a administrativa, 2.N.P. – 10.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
50. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 05“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 184 (min. 54) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při severovýchodním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
51. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 05“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 248,60$ m n.m. (B. p. v.)
resp. $+ 0,90$ m = 249,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. $- 10,30$ m = 238,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 10.N.P. max. $+ 41,00$ m = 289,60 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. $+ 14,40$ m = 263,00 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. $+ 45,00$ m = 293,60 m n.m. (B. p. v.)
52. Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 05“ od hranic pozemků budou následující:
- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/7 min. 16,60 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 5,30 m,
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31.
53. Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 05“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3 min. 4,00 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/7 min. 15,05 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 4,10 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31 min. 10,50 m.
54. Nádobý na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 05“ budou umístěny v 1.P.P.
55. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 06“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/31, bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (severozápadní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 66,25 m x 65,60 m x 34,65 m x 53,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1.N.P. půdorysné rozměry max. 36,40 m x 14,20 m x 48,25 m x 18,25 m x 56,50 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, restaurace a kavárna, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
56. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 06“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 163 (min. 45) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při západním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
57. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 06“:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 248,60$ m n.m. (B. p. v.)
resp. max.+ 0,75 m = 249,35 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,30 m = 238,30 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 9.N.P. max. + 37,20 m = 285,80 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 263,00 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 41,20 m = 289,80 m n.m. (B. p. v.)

58.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 06“ od hranic pozemků budou následující:

- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2,
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20 min. 16,80 m,
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/2 min. 17,35 m,
- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1.

59.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 06“ od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 10,45 m,
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20 min. 15,15 m,
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1342/2 min. 22,20 m,
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 11,45 m.

60.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 06“ budou umístěny v 1.P.P.

61.Navržená stavba „atriového“ bytového domu „R5-S, R5-J“ bude umístěna na navržených pozemcích parc. č. 1342/1 a 1342/2, bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (východní část bude o pěti nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 99,00 m x 58,20 m. Při východní stěně, podél navržené rampy budou v úrovni 1.P.P. umístěny prostory pro odpadky a trafostanici. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 99,30 m x 58,00 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky a byty, 2.N.P. jako ubytovací jednotka a byty, 3.N.P. – 9.N.P. pro byty. Atika střechy bude zvýšena, bude sloužit jako technologická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.

62. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 276 (min. 178) parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 (7) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při východním, průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.

63.Výškové uspořádání stavby bytového domu „R5-S, R5-J“:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 251,80$ m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,40 m = 241,40 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 5.N.P. max. + 16,00 m = 267,80 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky střechy nad 9.N.P., výška technologické zástěny
max. + 30,70 m = 282,50 m n.m. (B. p. v.)

64.Odstupy bytového domu „R5-S, R5-J“ od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1341/2 min. 3,10 m
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/8 min. 3,60 m
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1329 min. 11,05 m
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31 min. 1,50 m.

65.Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ budou umístěny vedle vjezdu do podzemních garáží.

66.Vstupy do prvního nadzemního (příp. podzemního) podlaží jednotlivých navržených staveb budou řešeny jako bezbariérové.

67. Zastřešení jednotlivých staveb bude plochými převážně nepochozími střechami, v místech s terasami. Na střechách staveb pro administrativu budou umístěny dieselagregáty. Zastřešení nad 1.P.P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha se zpevněnými plochami – chodníky, terasami.
68. Vzájemný odstup nadzemních podlaží mezi navrženými domy:
- „O1“ a „HGBR 03“ bude min. 19,05 m,
 - „HGBR 03“ a „HGBR 04“ bude min. 19,00 m,
 - „HGBR 04“ a „HGBR 05“ bude min. 19,00 m,
 - „HGBR 05“ a „HGBR 06“ bude min. 20,95 m,
 - „HGBR 06“ a „R5-S, R5-J“ bude min. 23,70 m
69. Podél severního, východního a jižního průčelí bytového domu „R5-S, R5-J“, podél severního, východního a jižního průčelí navržených staveb „HGBR 03 a HGBR 04“ a podél celého obvodu navržených staveb pro administrativu „HGBR 05 a HGBR 06“ bude k zabezpečení stavební jámy použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. dvou řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy o půdorysné délce cca 11,00 - 13,00 m budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení staveb bytových domů ponechány na místě samovolnému rozpadu.
70. V rámci stavby bude umístěna na pozemku parc. č. 1314 a na navrženém pozemku parc. č. 1315/1 komunikace o šířce 6,00 m, která bude napojena na komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 a povede západním směrem k jihovýchodnímu průčelí navržené stavby administrativy „HGBR 03“, kde bude zakončena parkovacím stáním. Tato komunikace bude sloužit pro příjezd do podzemních garáží navržené stavby administrativy „HGBR 03“. Při stávající komunikaci Hagiborská bude na pozemcích parc. č. 1314 a 1315/3 umístěno 1 podélné parkovací stání. Komunikace i zpevněná plocha pro parkovací stání budou z dlažby. Podél severního průčelí navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ bude na navrženém pozemku parc. č. 1342/2 umístěna komunikace pro požární zásah (včetně obratiště) ze zatravněvací dlažby. Tato komunikace bude o proměnlivé šířce max. 6,00 m. Navržená zpevněná plocha v prostoru mezi navrženými stavbami pro administrativu „HGBR 03 – HGBR06“ bude tvořit veřejné prostranství – náměstí. Při komunikaci Počernická bude umístěna veřejná pěší komunikace. Mezi jednotlivými navrženými domy budou umístěny komunikace pro pěší s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Komunikace a přilehlé zpevněné plochy budou jejich příčným a podélným sklonem odvodněny do nově navržených uličních vpustí do nově navrhovaného systému odvodu dešťových vod z řešeného území.
71. Navržený LT vodovodní řad „V1“ DN 200 o celkové délce max. 181,00 m bude propojovat stávající vodovodní řad v ul. Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 a navržený řad na navrženém pozemku 1342/31 (viz podmínka č. 23 tohoto rozhodnutí). Vodovodní řad „V1“ povede navrženou komunikací přes navržený pozemek parc. č. 1342/31 a 1315/2. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 06“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 9,00 m. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 05“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 12,00 m. Pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1342/2, odkud povede k východnímu průčelí stavby vnější domovní rozvod. Dále bude pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ z navrženého řadu (podmínka č. 23 tohoto rozhodnutí) odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P.

Stavba administrativní budovy „HGBR 04“ bude napojena na vodovodní přípojku (umístěnou rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.

Navržené vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativních budov.

Navržený LT vodovodní řad „V2“ DN 100 o celkové délce max. 55,00 m bude napojen na vodovodní řad v ul. Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 (umístěný rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), odkud povede jihozápadním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude z navrženého řadu „V2“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy.

72. Navržená KT kanalizační stoka S1 DN 300, která bude prodloužením stávající stoky DN 400 (povolenou stavebním povolením spis. zn.: OST 031697/2023/Pa, č. j. P10-194316/2023 ze dne 9. 6. 2023 jako stoka „S2“) v komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314, o celkové délce max. 111,00 m povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/2 k severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 1342/31, kde bude ukončena šachtou. Z navržené stoky bude pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ odbočena KT kanalizační přípojka DN 200 o délce max. 7,00 m, která bude ukončena revizní šachtou, na kterou bude napojen vnější domovní rozvod. Dále bude stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ napojena navrženým domovním rozvodem na navrženou přípojku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí) a navrženou přípojku na navrženou stoku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí). Navržená stavba administrativní budovy „HGBR 06“ bude napojena navrženým domovním rozvodem na navrženou přípojku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí).

Navržené stavby administrativních budov „HGBR 05 a HGBR 04“ budou napojeny navrženým domovním rozvodem na stávající přípojky (umístěné pro budoucí výstavbu rozhodnutím 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020).

Navržená stavba administrativní budovy „HGBR 03“ bude napojena na stávající kanalizační stoku v komunikaci Počernická na pozemku parc. č. 4528/1 navrženou kanalizační přípojku DN 200 o délce max. 18,00 m, která bude ukončena revizní šachtou, na kterou bude napojen vnější domovní rozvod.

73. Dešťové vody z navržené stavby budou likvidovány následujícím způsobem:

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 03 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 03 o retenčním objemu 68,1 m³ a akumulacním objemu 115 m³ s regulovaným odtokem 3,5 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 2.P.P. objektu HGBR 03.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 04 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 04 o retenčním objemu 60,2 m³ a akumulacním objemu 110 m³ s regulovaným odtokem 2,6 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 2.P.P. objektu HGBR 04.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 05 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 05 o retenčním objemu 55,6 m³ a akumulacním objemu 95 m³ s regulovaným odtokem 2,2 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 1.P.P. objektu HGBR 05.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 06 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 06 o retenčním objemu 50,4 m³ a akumulacním objemu 90 m³ s regulovaným odtokem 2,0 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 1.P.P. objektu HGBR 06.

Dešťové vody ze zpevněných ploch západně od objektu HGBR 06 budou odváděny navrženým rozvodem přes trubní retenční nádrž RN 4 DN 1200 o celkové délce max. 44,00 m a retenčním

objemu min. 55,2 m³ s regulovaným odtokem 2,7 l/s do jednotné kanalizační stoky S0. Nádrž bude umístěna v rámci navržené komunikace na navrženém pozemku parc. č. 1342/31.

Dešťové vody ze zpevněné plochy – náměstí, a zpevněných ploch mezi objekty HGBR 04-05 a HGBR 05-06 budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN 5 o půdorysných rozměrech max. 15,10 m x 7,60 m a retenčním objemu 81,3 m³ a akumulacním objemu 140 m³ s regulovaným odtokem 5,0 l/s do jednotné kanalizační stoky. Retenční nádrž RN 5 umístěna v rámci navržené zpevněné plochy – náměstí, na navrženém pozemku parc. č. 1315/1.

Dešťové vody ze zpevněných ploch mezi objekty HGBR 03-04 a jihovýchodně od nich budou odváděny navrženým rozvodem přes trubní retenční nádrž RN 6 DN 800 o celkové délce max. 32,00 m a retenčním objemu min. 36,6 m³ s regulovaným odtokem 1,8 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v rámci navržené pěší komunikace na navrženém pozemku parc. č. 1315/1.

Dešťové vody ze střechy bytového domu bytového domu „R5-S, R5-J“, budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN JIH o půdorysných rozměrech max. 9,00 m x 6,30 m a retenčním objemu 60,75 m³ a akumulacním objemu 53 m³ (pro závlahu vnitrobloku) s regulovaným odtokem 3,6 l/s do kanalizace a přes navrženou retenční nádrž RN SEVER o půdorysných rozměrech max. 6,30 m x 7,00 m a retenčním objemu 47,85 m³ a akumulacním objemu 42 m³ s regulovaným odtokem 3,0 l/s do kanalizace. Navržená retenční nádrž RN SEVER bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/1 a retenční nádrž RN JIH bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/2.

V podzemních podlažích navržených staveb jsou navrženy odlučovače tuků. Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích všech objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou v nejnižším podzemním podlaží.

74. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude napojena na navrženou centrální teplotěnskou soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) navrženými přípojkami 2 x DN 40 o délce max. 8,00 m, resp. 24,00 m které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 06“ bude napojena na navrženou centrální teplotěnskou soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) v místě vypouštěcí šachty navrženou přípojkou 2 x DN 65 o délce max. 18,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 03“ bude napojena na navrženou centrální teplotěnskou soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) v místě vypouštěcí šachty navrženou přípojkou 2 x DN 80 o délce max. 62,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 04 a HGBR 05“ budou napojeny na navrženou centrální teplotěnskou soustavu DN 100 o délce max. 9,00 m, která bude v prodloužení teplotěnské soustavy (umístěné rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020 na pozemku parc. č. 1314) navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 15,00 m, resp. 10,00 m, které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržených staveb.

75. Navržená větev STL plynovodního řadu o celkové délce 59,00 m bude napojena na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) v severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 1342/31, odkud povede severovýchodním směrem na navržený pozemek parc. č. 1315/2, kde bude ukončen. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude napojena na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 10,00 m. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 06 a HGBR 05“ budou napojeny na navržený plynovodní řad navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 8,00 m, resp. 8,00 m. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 03 a HGBR 04“ budou napojeny na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 16,00 m, resp. 5,00 m.

Navržené plynovodní přípojky budou ukončeny zemním HUP v chodníku před navrženými stavbami.

76. Součástí navržených staveb pro administrativu jsou velkoodběratelské trafostanice, součástí navrženého bytového domu „R5-S, R5-J“ je distribuční trafostanice.
Nová TS bytového domu „R5-S, R5-J“ a stavby pro administrativu „HGBR 06“ bude zasmyčkována na kabel směr TS 7472 - TS 6554. Nově položené kabely budou typu AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm².
Nové TS staveb pro administrativu „HGBR 04 a HGBR 05“ budou zasmyčkovány na překládaný kabel VN směr TS 7472 - TS 2354 (umístěný rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020). Stávající VN kabel bude ve vhodném místě přerušen a jeden směr bude spojek zatažen do nové TS. Z nových TS bude položen druhý kabel 22kV, typu AXEKVCEY- OT 3x1x240 mm², a naspojován na stávající kabel v místě přerušení.
Nová RS stavby pro administrativu „HGBR 03“ bude zasmyčkována, v ul. Za Strašnickou vozovnou, na stávající kabel VN směr RS 3110 - RS 8460, trasa bude vedena po navrženém pozemku parc. č. 1315/1 a dále po pozemcích parc. č. 4528/1, 1296, 4460/1, 4334/2, 4022. Do nové RS bude dále zasmyčkován stávající VN kabel směr TS 7612 - TS 6554 - TS 7611 - TS 7472, vzniknou nové směry TS 7612 - TS 6554 - TS 7611 - nová RS - TS 7472. V trase VN kabelu budou položeny dvě optotrubky HDPE. Spojkování směr TS 6554 bude provedeno tak, aby po zrušení TS 6554 byl kabel zatažen bez spojek do TS HG 01 (v navržené stavbě „O1“). Nové kabely 22kV budou typu XEKVCEY-OT 3x1x240 mm².
77. Z nově vybudované transformační stanice bytového domu „R5-S, R5-J“ a z trafostanice na pozemku parc. č. 1314 (umístěné rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), budou vytaženy nové kabely typu AYKY-OT 3x240+120 mm², které budou zataženy do nových dělicích skříní. Následně budou nově položené kabely propojeny se stávající sítí NN. Nová přípojková skříň SS 102, pro napájení vlastní spotřeby RS stavby pro administrativu „HGBR 03“, bude zasmyčkována v ul. Počernická na stávající NN kabel směr RIS 43/1505 - RIS 43/1505Z novými kabely typu AYKY-J-OT 3x240+120 mm².
78. Dále je navrženo osazení areálu panely navigačního systému, napájenými silnoproudým a připojeny datovým kabelem, společná trasa v celkové délce max. 750 m. Panely jsou rozmístěné v rámci celého areálu i mezi navrženými stavbami „O1“, „O5“. Trasa vedení je navržena na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325, 1321, 1320, 1319/3, 1330, 4528/1, 1314, 1292/142, 1292/143, 1342/6, 1292/144, 1342/4 a navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1315/2, 1315/3.
79. Areálové osvětlení bude řešeno pro bytový dům „R5-S, R5-J“ a administrativní budovy „HGBR 03 – HGBR 06“ zvlášť. Pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ se umísťuje v délce trasy kabelů celkem max. 430,00 m se stožárovými svítidly výšky max. 5,00 m a sloupkovými výšky max. 1,50 m na navržených pozemcích parc. č. 1342/1 a 1342/1.
Pro stavby administrativních budov HGBR 03 – HGBR 06“ bude areálové osvětlení v celkové trase max. 850,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky max. 5,00 m a sloupkovými výšky max. 1,50 m umísťované na navržených pozemcích parc. č. 1315/1, 1315/2, 1315/3 a 1342/31.
80. Navržené propojení staveb datovými kabely „O1“ a „O5“ o délce max. 32,00 m bude umístěno přes pozemky parc. č. 1325, 1321 a 1320.
Připojení navržených staveb na datové a telefonní služby je uvažováno od více poskytovatelů. Připojným místem je trasa opti trubek (umístěné rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) nacházející se v ulici Hagiborská na pozemku parc. č. 1314. Dále jsou navrženy nové datové rozvody navazující na již povolené trasy mezi navrženými stavbami „O1“ a „HGBR 06“, které jsou vedeny v chodníku kruhového centrálního prostoru mezi nově navrženými objekty. Touto trasou bude realizováno jak napojení nově navržených objektů na datové sítě, tak jejich vzájemné datové propojení. V trase budou jako příprava pro další sdělovací zasilování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40. Trasy jsou určeny pro více poskytovatelů. Celková délka trasy je max. 520,00 m a umístěny budou na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1314.

81. Navržené předzahrádky bytového domu „R5-S, R5-J“ budou vymezeny při východní části opěrnou stěnou z gabionových košů o celkové délce max. 45,40 m s horní hranou na výškové úrovni max. 252,30 m n.m. (= úroveň vyššího z přilehlých terénů).

Navržené předzahrádky bytového domu „R5-S, R5-J“ budou vymezeny při západní části dvěma opěrnými stěnami z gabionových košů o celkové délce max. 9,90 m resp. max. 3,00 m s horní hranou na výškové úrovni max. 251,80 m n.m. (= úroveň vyššího z přilehlých terénů).

Opěrné stěny budou doplněny navrženým oplocením o výšce max. 1,20 m.

82. Navržené zařízení staveniště (bytového domu „R5-S, R5-J“ a administrativních budov „HGBR 03 – HGBR 06“):

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1315/1 a 1342/31, ve vzdálenosti min. 0,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1344/7, ve vzdálenosti min. 25,00 m od jeho severní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1344/20, ve vzdálenosti min. 3,50 m od jeho jižní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- Buňkoviště budou napojena navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).

- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 830,00 m bude umístěno na navrženém pozemku parc. č. 1315/1, na pozemku parc. č. 4528/1 a 1314, kde bude oddělovat staveniště od komunikací Vinohradská, Počernická a Hagiborská, dále povede po navržených pozemcích parc. č. 1292/2, 1344/7, 1344/20, 1344/7, 1344/5, 1342/2, 1344/8, 1342/2, 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1292/142, 1319/3.

- Pro uložení zeminy bude vyhrazen prostor na navrženém pozemku parc. č. 1344/7.

83. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

84. Kácení dřevin v rozsahu:

8 stromů (číslování dle dodaného dendrologického posudku):

č. 1 - *Acer platanooides*

č. 8 - *Fraxinus excelsior*

č. 18 - *Robinia pseudoaccacia*

č. 19 - *Ailanthus altissima*

č. 21 - *Populus x canadensis*

č. 25 - *Prunus mahaleb*

č. 34 - *Salix caprea*

č. 38 - *Populus x canadensis*

a zapojené plochy porostů (číslování dle dodaného dendrologického posudku):

P. 1 *Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Sambucus nigra* - 480 m²

P. 2 *Sambucus nigra* - 66 m²

P. 3 *Acer pseudoplatanus, Ailanthus altissima* - 74 m²

P. 4 *Acer pseudoplatanus, Prunus cerasifera* - 84 m²

P. 5 *Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Ailanthus altissima, Robinia pseudoaccacia* - 1067 m²

P. 6 *Acer pseudoplatanus, Robinia pseudoaccacia* - 167 m²

P. 7 *Acer platanoides, Robinia pseudoaccacia* - 260 m².

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-076782/2019 ze dne 31. 8. 2020, zn. P10-209799/2022 ze dne 6. 2. 2023 a zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024):

1. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

v rámci stavby objektů OEC 01 a OEC 02

- 5 ks *Fagus sylvatica*
- 8 ks *Ostrya carpinifolia*
- 1 ks *Quercus palustris*
- 12 ks *Pinus nigra*
- 5 ks *Acer rubrum*
- 14 ks *Pinus sylvestris*
- 2 ks *Sophora japonica*
- 6 ks *Gleditsia triacanthos*

v rámci stavby objektů HGBR 05, HGBR 06, HGBR 03 a HGBR 04

- 12 ks *Fagus sylvatica*
- 2 ks *Quercus palustris*
- 6 ks *Sophora japonica*
- 22 ks *Acer rubrum*
- 13 ks *Gleditsia triacanthos*

2. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracované následující body týkající se stavebních odpadů:

- a) V případě zbylé výkopové zeminy - upřesněte trasu a místo uložení (předání oprávněné osobě);
- b) Jak bude vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti (tzn. třídění odpadu dle jednotlivých druhů a kategorií, zajištění odpadu proti nežádoucímu úniku, znehodnocení a odcizení);
- c) Upřesněte původce odpadů z pohledu zákona o odpadech (kdo bude zodpovědný za nakládání s odpady v průběhu výstavby).

3. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte výsledky průzkumu na kontaminaci zemin v místě budoucích výkopů.

4. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Office Europe Center Praha 10 - Strašnice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

6. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích: 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1319/3, 1320, 1321, 1325, 1329, 1333, 1336, 1342/4, 1342/6, 1342/32, 1292/2, 1315/1, 1342/1, 1342/2, 1342/31, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1344/20, 1345/10, 1345/11, 1315/2, 1315/3, 4528/1, 4460/19, k. ú. Strašnice, Praha 10.

7. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm
- výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
8. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
9. Dřeviny nebudou zapěstované stylem na hlavu.
10. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
11. **Stavebník HG1 s. r. o., IČ: 06465935, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, HG5 s. r. o., IČ: 06602576, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, Crestyl Newco No. 12 s. r. o., IČ: 06465722, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 a Vinohradská Properties a.s., IČO: 04143 507, Chorvatská 1400/11, Praha 10 zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:**
- Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
12. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
13. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1441157/2019PKD ze dne 27. 8. 2019):

14. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6425-1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
15. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
16. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1338310/2019PKD ze dne 26. 8. 2019):

17. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování

- křížovatek na pozemních komunikacích, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
18. V rámci územního řízení bude požádáno o vydání rozhodnutí o povolení připojení navrhované pozemní komunikace ke stávající pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.
19. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má z hlediska připojení přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
20. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1255204/2020 ze dne 8. 10. 2020):

21. Ochranný systém metra a jeho mírový a bojový provoz, vč. technického centra TC2, inženýrských sítí a dostupnosti systému, nesmí být stavbou poškozen nebo jakkoliv ohrožen.
22. V rámci stavebního řízení musí být doložen Pasport technického centra TC2 ochranného systému metra a všech jeho nedílných součástí a inženýrských sítí, vč. přesného geodetického zaměření, s popisem a vyhodnocením jeho stavebně technického stavu (konstrukcí, technologií, průsaků vody, atd.), případně fotodokumentace. Pasport musí být odsouhlasen Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s.
23. Způsob umístění stavby a její založení musí být projednáno a odsouhlaseno Metroprojektem Praha, a. s., vč. doložení statického posudku vlivu stavby na funkci a provozuschopnost ochranného systému metra.
24. Na staveništi, resp. v rámci realizace stavby, nesmí být používána stavební technika a mechanismy, které by negativně mohly poškodit nebo ohrozit funkci ochranného systému metra. Použití veškeré této techniky musí být předem projednáno a odsouhlaseno s Metroprojektem Praha, a. s., včetně jejího umístění nebo pohybu na stavbě (např. jeřáby, těžká stavební technika, doprava betonu auty, apod.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1373522/2020 ze dne 23. 9. 2020):

25. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
26. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM) a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
27. V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
28. Stavebník zajistí vypracování Statického posouzení vlivu stavby na konstrukce, zařízení a provoz metra.
29. Veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdne průřezy

tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“.

30. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
31. Upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaného objektu může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaných objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
32. Upozorňujeme, že neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1383945/2019 OCP ze dne 29. 8. 2019):

33. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis nové velkoodběratelské trafostanice, vč. uvedení typu transformátoru (suchý/olejový) a objemu transformátorového oleje v případě osazení olejového transformátoru, a dále podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie – dieselagregátu, včetně způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatření proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie.
34. Náhradní zdroje elektrické energie - dieselagregáty budou navrženy v kapotovaném provedení.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Szn. OST 091402/2020/Pa ze dne 9. 10. 2020, OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023 a OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023):

35. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
36. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-093604/2020 ze dne 15. 9. 2020):

37. Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (z koordinovaného závazného stanoviska zn. HSAA- 5055-2/2020 ze dne 30. 3. 2020):

38. Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra OSM. Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1626847/2022 ze dne 12. 9. 2022 a Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023):

39. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
40. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy

41. před zahájením stavby je nutné provést vytyčení stávajících sítí ve správě JDCT v ochranném pásmu těchto kabelových tras (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně a se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození
42. veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“
43. křížení s trasami ve správě DP, a.s. musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
44. krytí chrániček pod TT musí být min. 1 500 mm
45. výkopové práce v blízkosti trakčních tramvajových stožárů je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému
46. při každém odkrytí kabelové trasy (i náhodném) ve správě JDCT je nutné přizvat správce trasy ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože
47. k objektům metra musí být pro pohotovostní vozy DP, a.s. a pro techniku HZS zajištěna příjezdová komunikace min. šíře 3 000 mm
48. přes objekt TC nesmí být vedena staveništní doprava a nad objektem nesmí být zřizovány deponie materiálů, parkování stavební techniky atd.
49. nasávací objekt pro FVC v ZTC 2 bude proveden tak, že nebude hrozit zavalení štoly a bude funkční i v případě destrukce nových objektů
50. je nezbytně nutné tuto akci koordinovat s připravovanou stavbou tramvajové tratě v Počernické ulici
51. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
52. upozorňujeme na blízkost objektu R5 - Jih od vstupního objektu technického centra metra. Stavbu budovy R je třeba koordinovat s přeložkou větracího kanálu pro přívod vzduchu do objektu OSM – TC 2.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2319861/2022PKD ze dne 29. 3. 2023):

53. Stavba bude věcně i časově zkoordinována se sousedními stavbami.
54. Celý chodník při místní komunikaci I. třídy ul. Vinohradská bude navržen podle platných technických norem a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
55. Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 10.
56. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
57. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
58. upozorňujeme na blízkost objektu R5 - Jih od vstupního objektu technického centra metra. Stavbu budovy R je třeba koordinovat s přeložkou větracího kanálu pro přívod vzduchu do objektu OSM – TC 2.
59. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

Podmínky Odboru ochrany přírody MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2311046/2022 OCP ze dne 26. 1. 2023):

60. S ohledem na vysoké imisní příspěvky NO₂ a PM_{2.5} a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci dieselaagregátu vybavených motorem splňujícím emisní normu alespoň EU Stage IIIA.
61. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie - dieselaagregátů, objemy provozních nádrží, popř. skladovacích nádrží, včetně

způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatření proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabráňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie, a vzhledem k umístění na střeše také opatření k zabránění smísení srážkových vod se závadnými látkami, a to pro objekty HGBR 03, HGBR 04, HGBR 05, HGBR 06.

Podmínky Odboru bezpečnosti MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2312260/2022 ze dne 9. 1. 2023 a Szn. S-MHMP 1723191/2022 ze dne 2. 11. 2022):

62. Ochranný systém metra, jakožto stavba civilní ochrany - úkryt, nesmí být stavbou a během její realizace poškozen a znehodnocen.
63. Před užíváním stavby musí být předloženo kladné vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jakožto provozovatele ochranného systému metra, že ochranný systém metra nebyl stavbou poškozen nebo znehodnocen, a protokol o úspěšném provedení zkoušky funkce nasávacích cest pro technické centrum ZTC-2. Bez provedení této zkoušky a souhlasného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. nebude vydán souhlas s užíváním stavby.
64. Stavba civilní ochrany - ochranný systém metra a jeho části na terénu i pod terénem nesmí být stavbou dotčeny a poškozeny.
65. Umístění a provedení stavby nesmí nijak bránit realizaci stavebního záměru přeložky nasávací šachty vzduchotechnického kanálu ochranného systému metra. A to jak časově, tak prostorově či konstrukčně.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-487977/2022/01 ze dne 3. 2. 2023):

66. Po celou dobu realizace stavby bude:
- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
67. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
68. Panely informačního systému (SO 97) nebudou umístěny do plochy chodníku komunikace Počernická a Vinohradská a rozhledových polí křižovatek.
69. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných.

Podmínky Sekce majetková Ministerstva obrany ČR (ze závazného stanoviska Szn. 143489/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 10. 2022):

70. Jeřáby s výškou 80 m budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označeny zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně).
71. Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-325345/2022 ze dne 30. 9. 2022):**72. realizace náhradní výsadby v rozsahu:**stromy a solitérní keře:

- 6 ks *Fagus sylvatica*
- 11 ks *Betula pendula*
- 37 ks *Betula nigra*
- 5 ks *Pinus nigra*
- 2 ks *Pinus sylvestris*
- 7 ks *Ostrya carpinifolia*
- 5 ks *Carpinus betulus*
- 8 ks *Cercis canadensis* 'Alba'
- 11 ks *Parrotia persica*
- 4 ks *Acer monspessulanum*
- 13 ks *Acer palmatum*
- 2 ks *Prunus avium*
- 10 ks *Malus* 'Evereste'
- 2 ks *Taxus baccatum* 'Nissen Corona'

a keřové porosty:

- 43 ks *Ilex aquifolium*
- 190 ks *Rhododendron* 'Cunningham White'
- 55 ks *Azaela mollis* 'Whitethroat'
- 43 ks *Cornus sanguinea*
- 9 ks *Corylus avellana*
- 14 ks *Taxus baccata* 'Repandens'

73. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Bytové domy R5-Jih a R5-Sever v lokalitě HAGIBOR, Praha 10“, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

74. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

75. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1331, 1292/2, 1292/144, 1344/5, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4447/1 a 4293, k. ú. Strašnice, Praha 10

76. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- vysazené stromky budou mít min. velikost 14 – 16 cm
- výška stromku o min. velikosti 1,8 m
- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, Koruna by měla být pravidelná do všech stran.
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
- kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

77. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

78. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.

79. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

- Řádná zálivka dle potřeby
- Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy

80. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

81. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

82. Správní orgán požaduje v dalším stupni PD předložit:

- Podrobnější řešení umístění nádob na směsný komunální odpad a na tříděné odpady v navrženém prostoru v 1. PP, tj. navrhnout počet nádob na jednotlivé druhy odpadů, jejich objem a stanovit frekvenci vývozu dle Přílohy č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Seznam všech druhů stavebních a demoličních odpadů, které vzniknou při provádění stavby, a jejich zařazení dle druhu a kategorie v souladu s katalogem odpadů. Dále uvést jejich množství a způsob využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Správní orgán upozorňuje na to, že při kolaudaci stavby bude požadovat doklady o likvidaci odpadů, včetně jejich množství.
- Bilanci výkopových zemin a jejich využití včetně skrývky ornice, pokud se nachází na budoucím staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HG1 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HG5 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
GFG Sport s.r.o., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady
Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady

Rezidence Gama s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění výrokové části č. I. a II.:

Dne 21. 12. 2022 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 ze dne 21. 4. 2021, s nabytím právní moci dne 19. 5. 2021.

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice, ve změně vedení inženýrských sítí včetně změně likvidace dešťových vod a ve výše uvedeném umístění stavby.

Stavební úřad je dle ust. § 140 odst. 1 správního řádu oprávněn spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, neboť se týkají týž pozemků a účastníci řízení jsou v obou případech totožní.

Z výše uvedeného vyplývá, že spojením předmětných řízení dojde k urychlení rozhodnutí ve věci, zároveň nevznikne žádnému z účastníků řízení tímto usnesením újma. Proto stavební úřad dne 27. 7. 2023 usnesením pod č. j. P10-506640/2023 spojil územní řízení o dělení pozemku s řízením o vydání změny územního rozhodnutí a dále vede řízení pod spis. zn. OST 524411/2022/Šk.

Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil nejpozději dne 6. 12. 2023 pod č. j. P10-499841/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnosti: **Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, HG5 s.r.o., IČO 06602576, HG1 s.r.o., IČO 06465935, Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 20, s.r.o.,** udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti **DD final s.r.o., IČO 29056578**, které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby:

změna územního rozhodnutí spočívá ve:

- změně trasy a dimenzí inženýrských sítí, včetně akumulčně-retenčních nádrží,
- dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,
- umístění jednoho bytového domu „R5-S, R5-J“, čtyřech staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“ včetně podzemních kotev, komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí, akumulčních nádrží, retenční nádrže, oplocení, opěrné stěny, informační zařízení, staveniště a kácení dřevin

Funkce a kapacita stavby:

- bytový dům „R5-S, R5-J“ o max. 3 podzemních a max. 9 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží: 21 234 m²
 - celkem 276 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi
 - celkem 253 bytových jednotek, 4 x nebytová jednotka pro obchod, 1 x ubytovací jednotka,
- stavba pro administrativu „HGBR 03“ o max. čtyřech podzemních a max. 11 nadzemních podlažích:

- HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 23 129 m²
- celkem 199 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
- celkem 1 x restaurace, 5 x obchodní jednotka, 19 555 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 04“ o max. čtyřech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 18 299 m²
 - celkem 174 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 3 x obchodní jednotka, 1 x restaurace, 15 741 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 05“ o max. třech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP: 17 502 m² nadzemních podlaží
 - celkem 184 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 2 x obchodní jednotky, 1 x restaurace, 1 x kavárna, 15 464 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 06“ o max. třech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží: 14 548 m²
 - celkem 163 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 2 x obchodní jednotky, 1 x restaurace a 1 x kavárna, 12 704 m² HPP administrativa
- celkem 20 parkovacích povrchových stání s veřejným přístupem, z toho min. 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Projektant: B. arch. Ian Bogle, registrovaný architekt, ČKA R / 00 048

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Předmětem této změny územního řízení je změna tras a dimenzí inženýrských sítí, včetně akumulčně-retenčních nádrží, dělení a scelování pozemků a umístění souboru staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 1754139/2022 ze dne 19.10.2022, Szn. S-MHMP 1403167/2022 ze dne 30.8.2022 a Szn. S-MHMP 1942923/2023 ze dne 10.10.2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska, pod Szn. S-MHMP 864952/2022 ze dne 17. 06. 2022 a Szn. S-MHMP 1403194/2022 ze dne 24. 10. 2022.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s nízkým a středním radonovým rizikem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínkách tohoto územního rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání územní a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „nařízení PSP“), zejména:

§ 11 - Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství – Navrženým dělením a scelováním pozemků vzniknou pozemky, které svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, budou umožňovat využití pro navrhovaný účel umístění souboru staveb pro administrativu a bytového domu, bude chráněn, posilován a respektován charakter území. Obsluha souboru staveb je řešena v kontextu celé lokality s navrženou zástavbou. Je navržena propojená a adekvátně hierarchizovaná síť veřejných prostranství.

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ je umísťována na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití I. Toto území je částí rozvojového území, kterým je územním plánem stanovena „výstavba v nezastavěném území (na zelené louce)“.

Navrhované stavby administrativy „HGBR 03 – HGBR 06“ jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací v ploše ZVO - zvláštní komplex – ostatní.

Pozemky, na kterých jsou navrženy stavby umísťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa“), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská, Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěny bytové domy „B1 a B2“ na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1314, k. ú. Strašnice, bytový dům „B1“ má jedenáct nadzemních podlaží (z toho 6 pater v jihozápadní části terasovitě ustoupených), bytový dům „B2“ bude od 3.N.P. rozdělen do tří sekcí („věž A, B a C“) o sedmi, resp. jedenácti nadzemních podlažích. Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích. Dále umístěné stavby pro administrativu "O1 a O5" na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6 a na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, vše v k. ú. Strašnice.

Stavba pro administrativu "O1" bude mít jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L“, 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené a stavba pro administrativu "O5" bude mít devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P. ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené.

Navržené stavby pro administrativu budou mít max. čtyři podzemní podlaží a max. jedenáct nadzemních podlaží. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (východní část bude o pěti nadzemních podlaží).

Navržené stavby zachovávají územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umístované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovanými, reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhované stavby jsou umisťovány na dosud nezastavěných pozemcích, vymezených v jihovýchodní části ulicí Vinohradská a Počernická. Umístění navržených staveb vhodně reaguje na stávající zástavbu podél ulice Vinohradská a Počernická.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čarou - v tomto prostoru jsou umístěny pouze vedení inženýrských sítí a zpevněné plochy – chodníky.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Navrhované stavby jsou umisťovány na dosud nezastavěných pozemcích.

Navržené stavby pro administrativu budou mít max. čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží a výšku atiky max. 49,20 m (od úrovně přilehlého terénu). Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ budou mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží a výšku atiky max. 33,00 m (od úrovně přilehlého terénu).

Pozemky, na kterých jsou navržené stavby umisťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa“), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská, Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2“ na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1314, k. ú. Strašnice, Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích. Dále umístěné stavby pro administrativu "O1 a O5" na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6 a na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, vše v k. ú. Strašnice.

Navržená stavba administrativní budovy „O1“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 46,40 m (od úrovně přilehlého terénu), navržená stavba administrativní budovy „O5“ bude mít max. 9.N.P. a výšku atiky max. 38,80 m (od úrovně přilehlého terénu).

Bytový dům „B1“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 36,00 m (od úrovně přilehlého terénu), bytový dům „B2“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 34,20 m (od úrovně přilehlého terénu). Navržený soubor je umisťován do prostředí rozdílné struktury zástavby. V širším okolí navržené stavby se nachází architektonicky i urbanisticky různorodá zástavba, sestávající ze staveb nejrozličnějších provedení (včetně tvarování zastřešení), pestré typologické skladby a s datem vzniku v širokém období poslední stovky let. Vyskytují se zde domy vilového charakteru (severní a východní část širšího okolí – podél komunikací Nad Vodovodem, Na Palouku) ale i bytové domy o max. deseti nadzemních podlažích s plochým zastřešením (jihovýchodní část okolí - podél komunikace Počernická) a administrativní budova (západní část okolí - objekt Rádia Svobodná Evropa). Navrhované stavby nepřesahují v stanovených vedutách horizont a navrhované výšky staveb jsou odvozeny od nejbližší stávající zástavby.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Navrhovaná stavba je umisťována na dosud nezastavěných pozemcích. Nejbližší stávající zástavbou v okolí je na západní straně administrativní budova č. p.

3333 („Svobodná Evropa“) a stavby administrativních budov „O1 a O5“, na východní straně sousedí navržená stavba s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020). Dostatečný odstup navržených staveb od této zástavby je prokázán odstupovými úhly na předloženém výkresu Diagramy odstupových úhly od objektu B1 a Diagramy odstupových úhly od objektu B2.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržené stavby budou obklopeny veřejným prostranstvím, komunikacemi, proto se požadavek na min. odstup 3,00 m neuplatní.

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržené stavby budou připojeny na navrženou účelovou veřejně přístupnou komunikaci, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020) a stávající komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování –

- bytový dům „R5-S, R5-J“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 178 a max. 527 parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 – 11 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „R5-S, R5-J“ umístováno celkem 276 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 03“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 73 a max. 268 parkovacích a odstavných stání z toho min. 4 – 8 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 03“ umístováno celkem 199 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 04“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 56 a max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 8 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 04“ umístováno celkem 174 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 05“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 54 a max. 195 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 7 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 05“ umístováno celkem 184 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 06“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 45 a max. 163 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 7 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 06“ umístováno celkem 163 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- Součástí tohoto územního rozhodnutí je umístění celkem 20 parkovacích povrchových stání s veřejným přístupem, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržené stavby budou napojeny na stávající i navržený vodovodní řad novými/již povolenými vodovodními přípojkami:

- pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude z navrženého řadu V2 odbočena LT vodovodní přípojka,
- pro stavbu administrativních budov „HGBR 05“ a „HGBR 06“ a bytového domu „R5-S, R5-J“ bude z navrženého řadu V1 odbočena LT vodovodní přípojka,
- stavba administrativní budovy „HGBR 04“ bude napojena na vodovodní přípojku (umístěnou rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržené stavby budou napojeny na stávající i navrženou kanalizační stoku novými/již povolenými kanalizačními přípojkami:

- pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude ze stávající stoky v komunikaci Počernická (zkapacitnění – zvýšení dimenze umístěno územním rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) odbočena nová kanalizační přípojka,
- stavby administrativních budov HGBR 04“ a „HGBR 05“ budou napojeny na kanalizační přípojky (umístěné rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.
- stavby administrativní budovy „HGBR 06“ a bytového domu „R5-S, R5-J“ budou napojeny na navržené kanalizační přípojky (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí),
- pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ budou z navržených stok odbočeny celkem 3 kanalizační přípojky.

V každém z objektů, ve kterém je navrženo stravovací zařízení, budou odpadní vody likvidovány do kanalizace přes odlučovač tuků umístěný v suterénu objektu. Předpokládaná kapacita každého odlučovače bude dimenzována na 600 jídel za den.

Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích obou objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou ve podzemním podlaží.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod. Dešťové vody z navržených střech a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční/akumulační nádrže do kanalizační sítě.

V podzemních podlažích navržených staveb jsou navrženy odlučovače tuků. Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích všech objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou v nejnižším podzemním podlaží.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

- § 45 - Denní a umělé osvětlení – Součástí předložené dokumentace je Studie denního osvětlení - zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v červnu 2022, ze které vyplývá, že navrhovaná stavba bytového domu splňuje požadované hodnoty denního osvětlení a oslunění.
- § 51 - Odpady - Nádoby na směsný a tříděný odpad navržených staveb budou umístěny ve vymezených prostorech v podzemních podlažích.
- § 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržené stavby budou napojeny na distribuční síť z navržených trafostanic. Dále jsou navrhované stavby napojeny na telekomunikační infrastrukturu.
- § 77 - Obecné požadavky - Reklamní a informační zařízení je navrženo tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovalo bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžovalo nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem.
- § 79 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy – navržené reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy je navrženo o výšce max. 2 m.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť:

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „R5-S, R5-J“ umístováno celkem 276 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 8 stání) a 4 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 3 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 03“ umístováno celkem 199 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 04“ umístováno celkem 174 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 05“ umístováno celkem 184 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 06“ umístováno celkem 163 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

A z celkového počtu dvaceti navržených stání při přilehlých komunikacích je v dokumentaci záměru určeno 1 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 1 stání).

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržených domů je řešen bezbariérově.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1342/6, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **HG1 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele – **HG5 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1292/143, 1292/144, 1321, 1342/4, 1342/32, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 12 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1292/2, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 20, s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/5, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 21, s.r.o.**

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady, a parc. č. 1296, 1330, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisy pod č. j. MHMP 581140/2023 ze dne 27. 3. 2023, pod č. j. MHMP 1309687/2023 ze dne 19. 6. 2023 a pod č. j. MHMP 2472704/2023 ze dne 29. 11. 2023 a na situaci.

Vlastník (GFG Sport s.r.o.) pozemků parc. č. 1344/11, 1348/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Vlastník (Rezidence Gama s.r.o.) pozemků parc. č. 1314, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče – Szn. S-MHMP 864952/2022 ze dne 17. 06. 2022.
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče Szn. S-MHMP 1403194/2022 ze dne 24. 10. 2022.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 2311046/2022 OCP ze dne 26. 1. 2023.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 2311064/2022 OCP ze dne 10. 1. 2023.
- Rozhodnutí Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 1658332/2022 OCP ze dne 9. 11. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP – Szn. S-MHMP 2312260/2022 ze dne 9. 1. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP – Szn. S-MHMP 1723191/2022 ze dne 2. 11. 2022.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1626847/2022 ze dne 12. 9. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 2319861/2022PKD ze dne 29. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1754139/2022 ze dne 19. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1403167/2022 ze dne 30. 8. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1942923/2023 ze dne 10. 10. 2023.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-487977/2022/01 ze dne 3. 2. 2023.

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-209799/2022 ze dne 6. 2. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-325345/2022 ze dne 30. 9. 2022.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 27954/2022 ze dne 9. 12. 2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 42338/2022 ze dne 4. 10. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 6510-3/2022 ze dne 13. 7. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 8270-3/2022 ze dne 1. 9. 2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková – Szn. 143489/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková – Szn. 148084/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 10. 1. 2023.
- Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č.j. MV-159144-5/OSM-2022 ze dne 14. 9. 2022.
- Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č.j. MV-213129-4/OSM-2022 ze dne 13. 12. 2022.
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Vyjádření vlastníků a správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. - s.ž. 25181379 ze dne 1. 9. 2022, č.ž. 25203183 ze dne 1. 12. 2023 a 25185495 ze dne 1. 12. 2022.
- PRE distribuce, a.s. – č. 25198969 ze dne 25. 8. 2023, č. 300118748 ze dne 4. 12. 2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zn. 2022/OSDO/05546 ze dne 18. 10. 2022, zn. 2023/OSDS/03382 ze dne 13. 7. 2023.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2023/OSDS/04383 ze dne 16. 8. 2023.
- Pražská teplotárenská, a.s. - zn. DAM/1935/2023 ze dne 27. 7. 2023.
- Pražská teplotárenská, a.s. - zn. DAM/2304/2023 ze dne 31. 8. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost, a.s. - č.j. ZADOST202300501 ze dne 17. 4. 2023 a č.j. ZADOST202206764 ze dne 22. 8. 2022.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost, a.s. - č.j. ZADOST202209825 ze dne 21. 10. 2022.
- Alfa Telecom, s.r.o. - ze dne 23. 1. 2023 (BD R5).
- Alfa Telecom, s.r.o. - ze dne 23. 1. 2023.
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-15013-01 ze dne 9. 12. 2022 (dříve CentroNet).
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-15108-01 ze dne 10. 12. 2022.
- CETIN, a.s. - č.j. 773621/22 ze dne 4. 10. 2022.
- CETIN, a.s. - č.j. 853943/22 ze dne 2. 12. 2022.
- CoProSys, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022 (OEC).
- CoProSys, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022.
- Cznet s. r. o. - č. j.: 220100769 ze dne 20.1.2023.
- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202218021 ze dne 15. 9. 2022.

- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202223247 ze dne 5. 12. 2022.
- České radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/314504/2022 ze dne 14. 9. 2022 a zn. UPTS/OS/342633/2023 dne 8. 9. 2023.
- České radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/320637/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- Quantcom, a.s. - zn. PH1067459 ze dne 14. 9. 2022 (dříve Dial).
- Quantcom, a.s. - zn. PH1094907 ze dne 2. 12. 2022.
- eHAMnet, s. r. o. - č.j. #74206/23 ze dne 2. 1. 2023.
- eHAMnet, s. r. o. - č.j. #74214/23 ze dne 2. 1. 2023.
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. FAC002405/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. FAC002423/22 ze dne 2.12.2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.: 47346 ze dne 6. 12. 2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.: 47368 ze dne 6. 12. 2022.
- I-Line, s.r.o. - č.j. 7574 ze dne 11. 12. 2022.
- I-Line, s.r.o. - č.j. 7575 ze dne 11. 12. 2022.
- INETCO CZ, a.s. - ze dne 1. 12. 2022.
- INETCO CZ, a.s. - ze dne 1. 12. 2022.
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47348 ze dne 6. 12. 2022.
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, ze dne 6. 12.2022.
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 12861/22/OVP/N ze dne 1. 12. 2022 (OEC).
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 12912/22/OVP/N ze dne 2. 12. 2022.
- Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. NESE00605/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. NESE00607/22 ze dne 2. 12. 2022.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133413822 ze dne 11. 12. 2022.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133413821 ze dne 11. 12. 2022.
- OPTILINE a.s. - zn. 1412202501 ze dne 30. 11. 2022.
- OPTILINE a.s. - zn. 1412202516 ze dne 2. 12. 2022.
- PRAHA12.NET – ze dne 6. 12. 2022.
- PRAHA12.NET – ze dne 6. 12. 2022 (OEC).
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47349 ze dne 6. 12. 2022.
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47371 ze dne 6. 12. 2022.
- Pranet s.r.o. – ze dne 5. 12. 2022 a č.j. 8858 ze dne 12. 4. 2023.
- SITEL, spol. s r. o. - zn. 1112203309 ze dne 13. 9. 2022 a zn. 1112302983 ze dne 8. 9. 2023.
- SITEL, spol. s r. o. - zn. 1112204221 ze dne 2. 12. 2022.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E46863/22 ze dne 16. 9. 2022 a č.j. E46315/23 ze dne 7. 9. 2023 .
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E60217/22 ze dne 8. 12. 2022.
- Telco Pro Services, a. s. - zn. 022-297-GAL ze dne 16. 11. 2022 a zn. 0201467017 ze dne 19. 9. 2022.
- Telco Pro Services, a. s. - zn. 0201501493 ze dne 5. 12. 2022 a zn. 0201630780 ze dne 4. 10. 2023.
- THMP, a.s. - č.v. - VPD-02285/2023 ze dne 4. 8. 2023 a VPD-02836/2022 ze dne 19. 9. 2022.
- THMP, a.s. - č.v. - VPD-03809/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022 (BD R5).
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TUTE02242/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TUTE02259/22 ze dne 2. 12. 2022.
- ÚVT Internet s.r.o – č.j. 232082656 ze dne 12. 8. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 220913-1055467837 ze dne 10. 10. 2022 a zn. 231003-1523602547 ze dne 17. 10. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 221202-1528495051 ze dne 7. 12. 2022.
- Správa železnic, s.o. - zn. S-12342-MOP/U-25228/2022-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 18. 7. 2022.
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177402499 ze dne 13. 1. 2023.
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177402498 ze dne 11. 12. 2022.
- BTS Support s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. BTSU00751/22 ze dne 30. 11. 2022.

- BTS Support s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. BTSU00757/22 ze dne 2. 12. 2022.
- CNL INVEST s.r.o. - č.ž. CNIN00391/22 ze dne 30. 11. 2022.
- CNL INVEST s.r.o. - č.ž. CNIN00396/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Czech Energy s. r. o. - ze dne 9. 12. 2022.
- Czech Energy s. r. o. - ze dne 9. 12. 2022.
- ČEPRO, a.s. - č. j. 12026/22 ze dne 13. 9. 2022 a č. j. 11853/23 ze dne 7. 9. 2023.
- ČEPRO, a.s. - č. j. 14335/22 ze dne 2. 12. 2022.
- ECO REC s. r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. ECRE00310/22 ze dne 30. 11. 2022.
- ECO REC s. r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. ECRE00316/22 ze dne 2. 12. 2022.
- holesovice.org, zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. HOLE00445/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Internet Praha Josefov, s.r.o. - ze dne 23. 9. 2022 a ze dne 20. 9. 2023.
- Internet Praha Josefov, s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022.
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. IRGA01255/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. IRGA01262/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. KAOR02269/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. KAOR02287/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Kolektory Praha, a.s. - zn. KP/003546/2022_001 ze dne 9. 12. 2022.
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47347 ze dne 6. 12. 2022.
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47369 ze dne 6. 12. 2022.
- Mereda Internet, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022.
- Národní divadlo – ze dne 23. 12. 2022.
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. RYDR02622/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. RYDR02641/22 ze dne 2. 12. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. SPNE00282/22 ze dne 30. 11. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. SPNE00295/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47350 ze dne 6. 12. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47372 ze dne 6. 12. 2022.
- TC net - data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TCNE02243/22 ze dne 30. 11. 2022.
- TC net - data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TCNE02261/22 ze dne 2. 12. 2022.
- TeSuNet, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TENE00128/22 ze dne 30. 11. 2022.
- TeSuNet, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o - č.ž. TENE00137/22 ze dne 2. 12. 2022.

Razítkem na situaci:

- Planet A, a.s. – 2 x ze dne 30. 12. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – Dopravní cesta – Tramvaje – č.j. 798/22 ze dne 31. 5. 2022 a č.j. 886/23 ze dne 1. 8. 2023.

Další doklady:

- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/1478/22/100630/DK/20/830 ze dne 13. 6. 2022.
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/3174/22/100630/DK/43/1780 ze dne 4. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1987/800210/22/JL ze dne 7. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1701/22/800210/JL ze dne 29. 8. 2022.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – zn. MP-SOP1343/22-2/Kr ze dne 14. 6. 2022.
- Povodí Vltavy. s.p. - zn. 60886/2022-263 ze dne 4. 10. 2022.
- Povodí Vltavy. s.p. - zn. 71349/2022-260 ze dne 11. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/19735/22/1109/Br ze dne 15. 3. 2023.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/29697/22/1109/Br ze dne 31. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/43939/23/1109/Br ze dne 16. 11. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/112/23/1110/Man ze dne 6. 3. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/757/22/1110/Man ze dne 25. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/43939/23/1110/Man ze dne 16. 11. 2023.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – č.j. 10485/22 ze dne 6. 9. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-168561-5/ČJ-2022-0000DŽ-S 3 ze dne 22. 12. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-254172-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 22. 9. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-168561-6/ČJ-2022-0000DŽ-S 3 ze dne 13. 1. 2023.
- Lesy hl. m. Prahy – zn. 1402/2022/VT_118/22 ze dne 29. 6. 2022.
- Lesy hl. m. Prahy – zn. 2171/2022/VZ_183/22 ze dne 18. 8. 2022.
- Geometrický plán č. 4883-86/2022 a č. 4976-101/2023

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Akustické posouzení – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v říjnu 2022,
- Akustické posouzení R5-jih a R5-sever – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v červnu 2022,
- Dendrologický průzkum č. 28-06-21 - zpracovala společnost Treewalker, s.r.o., v červnu 2021,
- Studie denního osvětlení - zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v červnu 2022,
- Studie denního osvětlení - Studie vlivu předpokládané výstavby administrativních budov „O3“ a „O4“ na denní osvětlení bytového domu „B1“ a „B2“, zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v březnu 2019,
- podrobný inženýrskogeologický průzkum – zpracovala společnost K+K průzkum, s.r.o., v lednu 2022,
- rozptylová studie - zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v prosinci 2021,
- přírodovědný průzkum – zpracoval Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. pro společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v prosinci 2021,
- základní korozní průzkum - zpracovala společnost INSET, s.r.o, v dubnu 2018,

- měření a vyhodnocení hladiny vibrací vyvolaných provozem metra a tramvají - zpracovala společnost Studio D – akustika s.r.o., v červenci 2021,
- územní studie - zpracovala společnost Bogle Architects, v lednu 2022,

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 13. 12. 2023 jednotlivě. Stavební úřad současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dne 26. 2. 2024 žadatel pod č. j. P10-080727/2024 doplnil aktualizované stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024. Vzhledem k tomu, že toto stanovisko je aktualizací předloženého souhlasného stanoviska zn. P10-209799/2022 a mění se pouze v souvislosti s navrženým dělením a scelováním pozemků, nemůže mít vliv na vlastnická práva ostatních účastníků řízení. Stavební úřad účastníky řízení již s tímto dokladem neseznamoval.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem tohoto řízení je rozhodnutí Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Szn. S-MHMP 1658332/2022 OCP ze dne 9. 11. 2022, podle kterého záměr nebude posuzován podle citovaného zákona.

Souhlas s odnětím pozemků parc. č. 1333 a 1336, k. ú. Strašnice, ze ZPF vydal Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):


- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vinohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnosti: Crestyl Newco No. 12 s.r.o., HG5 s.r.o., HG1 s.r.o., Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 20, s.r.o., zast. DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí,

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, GFG Sport s.r.o., Vinohradská Properties a.s.,  zast. na základě písemné plné moci společností DD final s.r.o., IČO 29056578, Rezidence Gama s.r.o., Česká spořitelna, a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vinohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, „situace ZOV“ v měř. 1:500, „koordinální situační výkres v měř. 1:500“ a „situace dělení a scelování pozemků“ v měř. 1:500, „Architektonická situace, sadové úpravy“ v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. - distribuční soustava v elektroenergetice, s výjimkou budov;
- bod 6. - distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody;
- bod 7. - rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 13. oplocení;
- bod 14. - reklamní a informační zařízení;

Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 4. až 8. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- retenční nádrže, vodovodní řady, kanalizační stoky, odlučovače tuků a čističky odpadních vod,
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků),

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Z Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č. j. MV-159144-5/OSM-2022 ze dne 14. 9. 2022:

V této souvislosti bylo zjištěno, že se navrhovaný záměr kříží s RRL spojem Ministerstva vnitra. Vzhledem k tomu je třeba stanovit podmínku maximální výšky novostaveb 337 m n.m., která se vztahuje i na stavební mechanismy, zejména věžové jeřáby.

Z Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR č. j. MV-213129-4/OSM-2022 ze dne 13. 12. 2022

K tomuto záměru bylo zjištěno, že navržený záměr je v dotyku s RRL spojem Ministerstva vnitra. Pro jeho realizaci stanovíme podmínku maximální výšky 340 m n.m. Tato maximální výška platí pro stavební objekty, budované v rámci záměru a stavební mechanismy, které budou použity při jeho realizaci, zejména pro věžové jeřáby.

Ze stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, Szn. OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023 a Szn. OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023:

- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u retenčních nádrží) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Z vyjádření společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/757/22/1110/Man ze dne 25. 10. 2022, č. j. TSK/112/23/1110/Man ze dne 6. 3. 2023, č. j. TSK/19735/22/1109/Br ze dne 15. 3. 2023 a č. j. TSK/43939/23/1110/Man ze dne 16. 11. 2023:

Stavba bude časově a věcně koordinována s akcí:

- č. 2019-1025-01359 Vinohradská, Počernická, síť Vodafone P10, jejímž investorem je Vodafone Czech Republic a.s.
- č. 2019-1025-01562 Počernická, Vinohradská, rozš. síť Dial Tel. P10, jejímž investorem je Quantcom, a.s.
- č. 2019-1025-01958 Počernická bytové domy B1 a B2 P10,
Etapa : 1. 1. Počernická, přípojky, 2. 2. staveništní vjezd Počernická, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.,
Etapa : 3. 3. Počernická, podchod, jejímž investorem je Rezidence Gama s.r.o.,
Etapa : 4. 4. Počernická, kVN, kNN, opto, jejímž investorem je PREdistribuce a.s.,
Etapa : 1. 1. Počernická, přípojky, 2. 2. staveništní vjezd Počernická, Inženýring : DD FINAL s.r.o.
Etapa : 3. 3. Počernická, podchod, Inženýring : Škúrek Jan ing.,
Etapa : 4. 4. Počernická, kVN, kNN, opto, Inženýring : ELEKTROŠTIKA, S.R.O.
- č. 2019-1025-03096 Vinohradská-Počernická, horkovod P10, jejímž investorem je Pražská teplárenská, a.s.
- č. 2020-1025-00597 Izraelská, větrací kanál Hagibor TC 2 P10, jejímž investorem je MHMP
- č. 2020-1025-00339 Strašnice, Vinohrady, Záběhlice, mobiliář P10, jejímž investorem je Crestyl CP, s.r.o.

- č. 2022-1025-02414 Počernická byt. domy R5 jih a sever P10, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.
- č. 2021-1025-01743 Vinohrady, Strašnice, kabel Cetin P10, jejímž investorem je CETIN a.s.
- č. 2019-1025-02778 Vinohradská, Office Europe Center P10, jejímž investorem je HG1 s.r.o.
- č. 2019-1025-03191 Izraelská, ubyt. objekt Hagibor TC 2 P10, jejímž investorem je LIVINGROUP s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 poznámky č. 5 ve výši 12 000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

✓1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

- ✓4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
- ✓6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- ✓7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- ✓ 8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
- ✓ 9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
- ✓ 10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
- ✓ 11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- ✓ 12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ✓ 13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
- ✓ 14. GFG Sport s.r.o., IDDS: mhny6he
- ✓ 15. Vinohradská Properties a.s., IDDS: c7x467c
- ✓ 16. Rezidence Gama s.r.o., IDDS: 4snu7cv
- ✓ 17. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

- ✓ 18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů) (dodejky):

- ✓ 19. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (dodejky):

- ✓ 20. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- ✓ 21. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgtkji
- ✓ 22. WL Vinohradská, s.r.o., IDDS: cpn47da
- ✓ 23. IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., IDDS: rka8bjp
- ✓ 24. Kamenictví OBELISK s.r.o., IDDS: dmiqsdp
- ✓ 25. Rakvere s.r.o., IDDS: weccd2k
- ✓ 26. Elpis s.r.o., IDDS: b4a3whx

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

- ✓ 27. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
- ✓ 28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓ 33. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓ 34. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓ 35. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jh9a6j
- ✓ 36. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- ✓ 37. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- ✓ 38. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

ostatní

- 39. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	13. 4. 2024
podpis	
v Praze dne	25. 4. 2024
	č. 25

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

Spis. zn.: OST 524411/2022/Šk
Č.j.: P10-128509/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

27. 03. 2024



V Praze, dne 20.3.2024

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako příslušný správní orgán vydal dne 6. 3. 2024 (chybně uvedeno 6. 3. 2023) pod č. j. P10-038293/2024, změnu územního rozhodnutí, které se týká umístění stavby:

Dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba a nástavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení stavenišť a kácení dřevin

Praha 10, k. ú. Strašnice a Vinohrady, při ul. Vinohradská a Počernická

s názvem: "Office Europe Center"

Změna územního rozhodnutí spočívá:

- v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,

- ve změně:

- trasy přeložky vodovodní přípojky "OSM",
- trasy přeložky kabelu VN 22 kV (DPP), (PRE),
- trasy NN,
- trasy jednotné kanalizační stoky,
- trasy plynovodního řadu,
- dimenze a prodloužení trasy horkovodu,
- dimenze a trasy horkovodní přípojky pro stavbu „O1 a O5“,
- trasy vedení veřejného osvětlení včetně stožárů,
- rozšíření retenčních nádrží RN1 a RN2 o akumulární objem,

- umístění a velikosti retenční nádrže RN3,
 - trasy a délky dešťové kanalizace, přípojky z retenční nádrže RN3,
 - navržené veřejné účelové komunikace,
 - kácení dřevin,
- v umístění:
- 4 staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“, včetně podzemních kotev,
 - 1 bytového domu „R5-S, R5-J“, včetně podzemních kotev,
 - kanalizační stoky,
 - horkovodního řadu,
 - vodovodních řadů,
 - plynovodního řadu,
 - kanalizačních, vodovodních, plynovodních, horkovodních přípojek,
 - vedení VN a NN,
 - vedení areálového osvětlení,
 - kabelů veřejné komunikační sítě,
 - vnějších domovních rozvodů kanalizace, vodovodu,
 - trubní retence,
 - retenčních a akumulčních nádrží,
 - strojovna vodního prvku („podzemní objekt vodní technologie“),
 - komunikací, zpevněných ploch,
 - zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu,
 - oplocení a opěrných zdí,
 - zařízení stavenišť,
 - a v kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1296, 1307/1, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1336, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1342/6, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady.

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v uvedení data územního rozhodnutí na straně 1 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:


" V Praze, dne 6. 3. 2023"

opravuje textem:

" V Praze, dne 6. 3. 2024"

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):


HG1 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HG5 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
GFG Sport s.r.o., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady
Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady

Rezidence Gama s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení územního rozhodnutí č. j. P10-038293/2024 ze dne 6. 3. 2023 se vyskytla zřejmá nesprávnost, která se netýkala výroku rozhodnutí - na str. 1 je uveden jako datum vyhotovení „6. 3. 2023“ namísto „6. 3. 2024“. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil. Touto nesprávností nebyla způsobena újma některé z dotčených osob, práva ani povinnosti účastníků řízení v tomto územním řízení nebyla dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, GFG Sport s.r.o., Vinohradská Properties a.s., , Rezidence Gama s.r.o., Česká spořitelna, a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vinohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:**I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

✓1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

- ✓4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
- ✓6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- ✓7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- ✓8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
- ✓9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
- ✓10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
- ✓11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- ✓12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ✓13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
- ✓14. GFG Sport s.r.o., IDDS: mhny6he
- ✓15. Vinohradská Properties a.s., IDDS: c7x467c
- ✓16. Rezidence Gama s.r.o., IDDS: 4snu7cv
- ✓17. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

✓18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

✓19. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (dodejky):

- ✓20. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- ✓21. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
- ✓22. WL Vinohradská, s.r.o., IDDS: cpn47da
- ✓23. IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., IDDS: rka8bjp
- ✓24. Kamenictví OBELISK s.r.o., IDDS: dmiqsdp
- ✓25. Rakvere s.r.o., IDDS: weccd2k
- ✓26. Elpis s.r.o., IDDS: b4a3whx

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

- ✓27. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
- ✓28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓33. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- ✓34. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

27. 03. 2024



- ✓35. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- ✓36. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- ✓37. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- ✓38. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

ostatní

39. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

