



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 079321/2020/Me
Č.j.: P10-079866/2020
Vyřizuje: Ing. arch. Matyáš Medek
Telefon: 267 093 586
Email: matyas.medek@praha10.cz

V Praze, dne 12.8.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 5. 8. 2020 oznámil

**"Společenství pro domy č. p. 1064, 1065, 1066 a 1067 v ul. Jerevanská, Praha 10 - Vršovice",
IČO 24267228, Jerevanská č. p. 1064/7, 100 00 Praha 10-Vršovice**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Přístřešek na kontejnery,
Praha 10, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1847/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Uzamykatelný přístřešek na kontejnery.

Umístění stavby na pozemku:

Přístřešek o půdorysných rozměrech max. 4,45 x 1,50 m o výšce max. 2,00 m bude umístěn na stávající zpevněné ploše stejných půdorysných rozměrů na pozemku parc. č. 1847/1, k. ú. Vršovice (dále jen uvedení parc. č. bez katastrálního území), ve vzdálenosti min. 2,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1844/2 a min. 17,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1853/1. Přístřešek bude zastřešen pultovou střechou.

Odůvodnění:

Dne 5. 8. 2020 žadatel oznámil záměr výše uvedeného umístění stavby.

Stručná charakteristika stavby: uzamykatelný přístřešek na kontejnery

Vypracovala: 

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn /např. pro bydlení „OB – čistě obytné“/, s nímž je stavba navržena v dané struktuře využití ploch v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména ust.:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb, neboť záměr nenarušuje charakter stávající zástavby.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, neboť přístřešek ze všech stran sousedí s veřejným prostranstvím ve smyslu odst. 1 tohoto ustanovení.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami, neboť se dešťové vody přirozeně vsakují na pozemku do travnaté plochy a odtokové poměry se v území nemění.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písm. a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e):

- bod 1 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení

Ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona tyto stavby, uvedené pod bodem 1, lze provést na základě vydaného územního souhlasu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pro stavbou dotčený pozemek parc. č. 1847/1, k. ú. Vršovice, se nevyžaduje odnětí ze ZPF.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:

Vlastník (Městská část Praha 10, zastoupena odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10) stavbou dotčeného pozemku parc. č. 1847/1, k. ú. Vršovice, vyjádřil souhlas na situačním výkrese dne 27. 7. 2020.

Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k ostatním pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, se nevyžadují, neboť stavební záměr je uveden v § 103 stavebního zákona a je umístěn ve vzdálenosti od společných hranic pozemků větší než 2 m.

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne č. j. P10-066155/2020 13. 7. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy č. j. MHMP 870824/2020 ze dne 9. 6. 2020.

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000

Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

Obdrží:

žadatel

1. "Společenství pro domy č. p. 1064, 1065, 1066 a 1067 v ul. Jerevanská, Praha 10 - Vršovice",
Jerevanská č. p. 1064/7, 100 00 Praha 10-Vršovice + **příloha**

ostatní

2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č. p. 1429/68,
Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č. p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č. p. 2077/57,
Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **příloha**

6. spis OST, Vršovická č. p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101