

## Zápis z 5 jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 31. května 2023 v zasedací místnosti 411a) ÚMČ Praha 10 od 17:02 do 19:07 hodin

### **Přítomní členové komise:**

Ing. Michal Narovec  
Mgr. Martin Čásenský  
Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA  
Ing. Petr Beneš  
Mgr. Petr Scholz  
Robert Zrzavecký  
Mgr. Václav Vlček

Jednání bylo zahájeno v 17:02 hod.

### **Hosté:**

Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor  
Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

### **Program jednání:**

1. Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělením přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

### **Průběh jednání:**

#### **k bodu 1. – Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise**

Jednání KMN zahájil předseda Ing. Michal Narovec v 17:02 a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Václav Vlček

Výsledek hlasování o návrhu k určení ověřovatele:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

schváleno

**k bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

bylo schváleno

**k bodu 3. - Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor:**

Byly projednány materiály s označením: 3/1, NA STŮL I., NA STŮL II a NA STŮL IV., přičemž materiál NA STŮL II. Ing. Michal Narovec stáhnul a zároveň zažádal předložit materiál na příštím jednání KMN s doplněním odpovědí na tyto otázky: Je pořád platná výpověď VŠFS? Je nájemní smlouva platná? V jakém stavu je kotelna?

K materiálu NA STŮL IV. Ing. Petr Beneš předložil návrh na usnesení:

Komise nesouhlasí s ukončením nájemního vztahu k nebytovým prostorům dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 1

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Neschváleno

K materiálu NA STŮL IV. Mgr. Václav Vlček požádal zapsat do zápisu:

Pokud se nájemní vztah s touto společností ukončí, žádám o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele, který v dané lokalitě nahradí chybějící služby, zejm. v oblasti péče o předškolní děti.

K materiálu NA STŮL IV. Ing. Michal Narovec sdělil: na základě diskuse členů komise konstatuji, že se o předloženém návrhu usnesení nebude hlasovat

**k bodu 4. - Projednání předložených materiálů oddělením přípravy a realizace oprav a investic:** byl projednán materiál s označením 4/1

**k bodu 5. - Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace:** byly projednány materiály s označením: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8

**k bodu 6. - Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv:** byly projednány materiály s označením: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a NA STŮL III.

**k bodu 7. – Různé:**

Ing. Petr Beneš informovat o tom, že u metra Strašnická je stánek s jahodami, který KMN neodsouhlasila, ale Rada P10 s uzavřením nájemní smlouvy souhlasila za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>/den.

Ing. Petr Beneš upozornil na to, že Majitel stánku ve své žádosti uvedl, že bude prodávat nejčastěji sezónní ovoce od českých pěstitelů a sadařů. Skutečnost je ale taková, že prodává jahody z Německa. Ing. Petr Beneš navrhnul usnesení:

Komise doporučuje Radě P10 revokovat usnesení, kterým schválila uzavření nájemní smlouvy na stánek na pozemku parc. č. 852/2, k. ú. Strašnice, obec Praha.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 1 (Ing. Beneš)

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Neschváleno



podpis předsedy  
Ing. Michala Narovce



podpis tajemníka  
Petra Stejskala




podpis ověřovatele  
Mgr. Václava Vlčka

Zápis byl vyhotoven dne 1. 6. 2023

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN č. KMN/5/3-1/2023, KMN/5/NA STŮL I./2023, KMN/5/4-1/2023, KMN/5/5-1/2023, KMN/5/5-2/2023, KMN/5/5-3/2023, KMN/5/5-4/2023, KMN/5/5-5/2023, KMN/5/5-6/2023, KMN/5/5-7/2023, KMN/5/5-8/2023, KMN/5/6-1/2023, KMN/5/6-2/2023, KMN/5/6-3/2023, KMN/5/6-4/2023, KMN/5/NA STŮL III/2023

Přílohy:

1) prezenční listina

STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/3-1/2023  
ze dne 31. 05. 2023  
k žádosti  o poskytnutí společné části domu v ul. Ruská 562/20, Praha 10 -  
Vršovice

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části společných prostor domu označených jako NP 102 dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/NA STŮL I./2023  
ze dne 31. 05. 2023  
k žádosti MUDr. Michala Pekárka o uzavření smlouvy o nájmu - Dům zubní péče s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu se společností Dům zubní péče s.r.o. (IČO: 069 76 280)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/4-1/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 503 v bytovém domě č. p. 854, Jakutská č. o. 12, k. ú. Vršovice, Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav, za podmínky, že ve Smlouvě o provedení stavebních úprav bude opraveno v čl. II. bodu 1. Účel užívání prostoru – **kancelář** na Účel užívání prostoru - **sklad**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

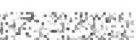

č. KMN/5/5-1/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o projednání nabídky k uplatnění předkupního práva, pan 

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v KN, ve vlastnictví pana   
, postavené na pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku ostatní  
plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 300.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	-	3 (Ing. Beneš)	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10


č. KMN/5/5-2/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o projednání nabídky k uplatnění předkupního práva, pan 

Komise majetková a nebytových prostor

## I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1769 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana , postavené na pozemku parc. č. 3018/15, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 515.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec





STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/5-3/2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o prodej částí pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/27 a parc. č. 2769/28 v k. ú. Strašnice, obec Praha dle GP č. 4765-9/2022

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2769/28 vymezeného oddělovacím geometrickým plánem č. 4765-9/2022 v k. ú. Strašnice za cenu dle znaleckého posudku č. 4402/2022 ve výši 9 652 000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/5-4/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o prodej pozemků parc. č. 704 v k. ú. Strašnice, obec Praha a parc. č. 520/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

## I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 704 v k. ú. Strašnice, obec Praha a pozemku parc. č. 520/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha do vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/5-5/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 2585/1v k. ú. Strašnice, obec Praha společnosti Mont Blanc Investment, s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví společnosti společnosti Mont Blanc Investment, s.r.o., a to za cenu dle CM, nebo ZP, záleží, která z nich bude vyšší

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2 (Ing. Beneš)	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/5-6/2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 2244/143, o celkové výměře 26,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou

Komise majetková a nebytových prostor

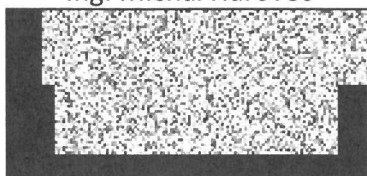
I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2 ke stávající smlouvě o nájmu dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/5-7/2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o pronájem částí pozemků parc. č. 2078/248 a parc. č. 2078/253, o celkové výměře 23,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/5-8/2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2021/OMP/0940 o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem prodloužení smlouvy do 31. 12. 2027

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/6-1/2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby – umístění dočasných podzemních kotev v pozemcích parc. č. 524, 525 a 526/1, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, v rámci projektu Madridská Medical Center

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se společností Presto & Bene s.r.o. k umístění dočasných podzemních kotev v rámci projektu Madridská Medical Center

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/6-2/2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření 3 x Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)  
v souvislosti s výstavbou optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s. – etapy B, C a E

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření 3 x Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v souvislosti s plánovanou výstavbou podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě - optické sítě (POLYGONY B,C a E), kde investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec





## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/6-3/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: INS\_FTTH\_CZ\_PRAHA Zahradní Město 2, k. ú. Záběhlice

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost T-Mobile Czech Republic a.s. a konečná cena byla vyčíslena ZP č. 1951\_38/2023, který vypracovala Ing. Denisa Pěkná, Ph. D

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



## STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/6-4/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. s názvem: Praha – polygon 14

Komise majetková a nebytových prostor

## I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti u akce: Praha – polygon 14, kde investorem je společnost Vodafone Czech Republic a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/5/NA STŮL III./2023  
ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o.  
v nemovitosti Na louži 869/4, Praha 10

Průběh hlasování:

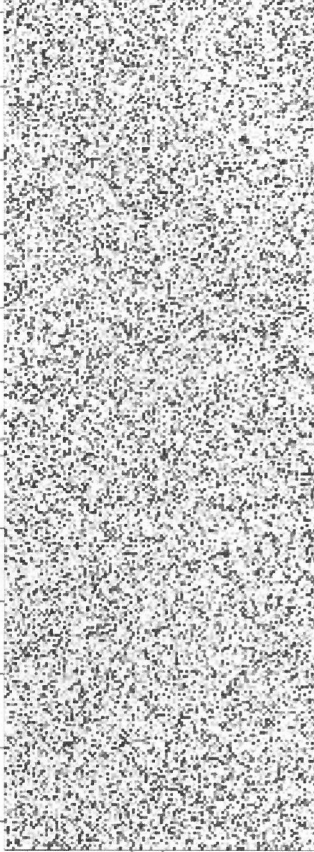
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-

Podpis předsedy KMN



**PREZENČNÍ LISTINA**

Jednání komise majetkové a nebytových prostor konané dne 31. 05. 2023

Ing. Michal Narovec – předseda KMN	
Ing. Romana Šimová, LL.M., MBA – členka	
Mgr. Martin Čásenský – člen	
Ing. Petr Beneš – člen	
Mgr. Václav Vlček – člen (občan odborník)	
Mgr. Petr Scholz – člen (občan odborník)	
Robert Zrzavecký – člen (občan odborník)	
Dále přítomni:	
Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků	
Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic	
Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor	
Petr Stejskal – tajemník KMN	