



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 138819/2022/Nep
Č.j.: P10-182804/2022
Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.
Telefon: 267 093 412
Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 25.5.2022

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 29.4.2022 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ž u j e

o **dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. OST 101930/2019/Bo, Ku ze dne 5.6.2020 na stavbu,

"Rekonstrukce vily Karla Čapka"
stavební úpravy a udržovací práce pro změnu v užívání objektu
z rodinného domu na výstavní prostory se zázemím
Praha 10, Vinohrady č.p. 1853, Bratři Čapků 28 (nemovitá kulturní památka)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3439 a 3440 v katastrálním území Vinohrady.

Podmínky vydaného stavebního povolení spis. zn. OST 101930/2019/Bo, Ku ze dne 5.6.2020, č.j. P10-054480/2020, které nabylo právní moci dne 30.6.2020, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68,
Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Stavebník dne 29.4.2022 pod č.j. P10-138819/2022 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu, na kterou bylo vydáno stavební povolení spis. zn. 101930/2019/Bo, Ku ze dne 5.6.2020, č.j. P10-054480/2020, které nabylo právní moci dne 30.6.2020, není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o dva roky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána před uplynutím platnosti stavebního povolení. Podáním žádosti se podle § 115 odst. 4 stavebního zákona staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavebník ve své žádosti uvádí důvody nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení takto:

- velká finanční zátěž pro rozpočet MČ P10 a nedokončené výběrové řízení na zhotovitele stavby, proto přistupuje k posunu realizace stavby do následujících let.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. P10-182798/2022 ze dne 9.5.2022 a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení toho oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby, který je zároveň vlastníkem pozemku pod stavbou a vlastníků přímo sousedící stavby č.p. 1854 na pozemku parc.č. 3441 v k.ú. Vinohrady, která vytváří s řešenou stavbou dvojdům. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

2. [redacted]

3. [redacted]

dotčené správní úřady

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101