



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-027991/2016
Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483
V Praze dne: 2016-04-06

Závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

**„Novostavba administrativní budovy při objektu Třebohostická 3363/6,
na parc. č. 2707/2, k. ú. Strašnice, Praha 10 – změna stanoviska.“**

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy: (Ing. Růžičková/483)

Dle předložené PD by měl být zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro celý objekt jeden plynový kondenzační kotel v provedení turbo o výkonu 24 kW, umístěný v technické místnosti ve 2. NP. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle bude zajištěn koaxiálním kouřovodem, vyvedeným nad střechu objektu.

V původním stanovisku je uvedeno ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., dle kterého je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Vzhledem ke skutečnosti, že Třebohostickou ulicí vede teplovod Pražské teplárenské a.s., orgán ochrany ovzduší požadoval rovněž napojení tohoto objektu na tuto soustavu.

Žadatel doložil vyjádření Pražské teplárenské a.s., ze kterého vyplývá, že podstatnou část nákladů pro napojení na systém CZT by musel hradit investor. Jednalo by se o přípojku v délce 80 m a vybudování předávací stanice, čímž by ekonomické nároky na zásobování objektu teplem ze soustavy CZT byly neúměrné k nákladům na vytápění plynovým kotlem.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2010 - 2014, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 31,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 26,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 17,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 45,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,17 ng/m³ překračuje imisní limit - 1 ng/m³. **Z tohoto důvodu musí kotel splňovat nejpřísnější emisní limity tj. emisní třídu NO_x 5.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

tel.: +420 267 093 483
fax: +420 272 739 587
http://www.praha10.cz
e-mail: tomasn@praha10.cz

V průběhu stavby dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší z důvodu zvýšené prašnosti.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Z hlediska všech ostatních zákonů platí v plném rozsahu stanovisko č.j. P10-007919/2016 ze dne 1. 3. 2016.

Ing. Alena Růžičková
vedoucí referátu ochrany ovzduší a zvířat