



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 124216/2020/Jar  
Č.j.: P10-152452/2020  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 472  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 3.11.2020

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 12.10.2020 podala

**Sumo Sushi s.r.o., IČO 04002211, Truhlářská č.p. 1108/3, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
kterou zastupuje

**Miloslav Mandík, IČO 49504151, Sinkulova č.p. 321/30, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy nájemní jednotky č. B209 ve 3. NP obchodního centra EDEN  
spojené se změnou užívání na samoobslužnou restauraci  
Praha 10, Vršovice č.p. 1527, Vršovická 68b**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1868/7 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy nájemní jednotky č. B209 ve 3. NP obchodního centra EDEN bez zásahu do nosných konstrukcí stavby, spojené se změnou užívání na samoobslužnou restauraci (prostory pro přípravu a výdej pokrmů rychlého občerstvení se zázemím).

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 1.9.2020, č.j. HSHMP 47151/2020,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 5.10.2020, č.j. HSAA-13865-3/2020.

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka se stavebními úpravami,
- Plnou moc k zastupování.

#### **Upozornění:**

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

#### **Poučení:**

**Vzhledem k tomu, že dle ust. § 105 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto opatření stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.**

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. arch Daniel Berit  
pověřený vedením oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace, štítek stavba povolena.

**Obdrží:**

účastník

1. Miloslav Mandík, Sinkulova č.p. 321/30, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47 + **příloha**
2. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101