

**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 046071/2017/Fu

Č.j.: P10-099929/2017

Vyřizuje: Ing. Futerová Eliška *Fu*

Telefon: 267 093 412

Email: eliska.futerova@praha10.cz

*zk'* *vyřizovat* *VKODIT* *8*

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 15. 5. 2018
podpis <i>[Signature]</i>
v Praze dne 27. 5. 2018
č. 24

Vypraveno dne:

30. 11. 2017

29. 11. 2017 *[Signature]*

V Praze, dne 27.10.2017

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2017 podala

JRD Malešice s.r.o., IČO 24233251, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IČO 15270041, Perucká č.p. 61/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Frelich, nar. 14.12.1944, Kosmická č.p. 746/19, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení

na stavbu:

**Bytový dům s názvem "Ecocity Malešice 3. etapa", včetně vjezdové rampy, zpevněných ploch, opěrných zdí a teras na pozemku bytového domu a dočasně stavby zařízení staveniště Praha 10, Malešice, Univerzitní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 890/26, 890/25 a 890/44 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- bytový dům o dvou nadzemních částech rozdělených na sekci A a B se společným 1PP, každá sekce o 6NP včetně teras a opěrných zdí (z toho jsou 5. NP a 6. NP ustupující), celkově s 80 bytovými jednotkami a 76 parkovacími stánky (z toho jsou 4 parkovací stánky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace),
- vjezdovou rampu do 1. PP bytového domu včetně opěrných zdí z ulice Univerzitní,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- zpevněné plochy včetně vyrovnávacího schodiště na pozemcích parc. č. 890/26, 890/25 a 890/44 v k. ú. Malešice (mimo část s veřejným přístupem),
- zařízení staveniště (dočasná stavba) po dobu výstavby bytového domu.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí vlastník stavby stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude zahájena po vyřešení průjezdnosti mezi pozemkem parc. č. 890/43 v k.ú. Malešice (ukončení komunikace Marciho) a pozemkem parc. č. 890/26 v k.ú. Malešice. Doklad o zajištění příjezdu na staveniště stavebník doloží stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení výkopových prací,
  - b) dokončení základové konstrukce,
  - c) dokončení hrubé stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
8. Stavba bude věcně i časově koordinovaná se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. se stavbami komunikací (11 parkovacích stání při ulici Univerzitní a účelová komunikace s veřejným přístupem na pozemku parc. č. 890/26 v k.ú. Strašnice) včetně vodních děl (5 vsakovacích objektů) tak, aby nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu byly tyto stavby povoleny užívat. Doklady o povolení užívání staveb stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační, plynové a elektro přípojky a nových kabelů elektronické komunikační sítě, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
10. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažími tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude doloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude zpracováno oprávněnou firmou.
12. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

13. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy pozemních komunikací nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

domů) hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,16h}$  v denní době a 30dB v  $L_{Aeq,8h}$  v noční době (podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy).

14. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých zdrojů hluku v objektech umístěných (VZT zařízení, kotelna, výtahy, provoz garážových vrat apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru staveb hodnoty 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší)(podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy).
15. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výustek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době a 40dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší)(podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

JRD Malešice s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101.

#### Odůvodnění:

Dne 26.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 20.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba bytového domu z větší části leží, určeno pro funkční využití, polyfunkční území **OB –D** – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití území D. Kód D je definován koeficientem podlažních ploch  $KPP = 0,8$ , koeficientem zeleně  $KZ = 0,35-0,55$  v závislosti na podlažnosti zástavby. Podle předložené projektové dokumentace záměr vyhovuje stanovené míře využití území OB, určené koeficientem D, což je doloženo výpočtem. Navržený záměr stavby bytového domu splňuje koeficient podlažních ploch 0,75 (< 0,8) a překračuje min. stanovenou hodnotu koeficientu zeleně 0,56 (> 0,56), odpovídající podlažnosti 5 + (5 nadzemních podlaží a jedno ustoupené). Plánovaným stavebním záměrem je nová výstavba bytového domu, jež je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy. Navržená stavba bytového domu a jeho pozemkové využití svým charakterem dotváří stávající urbanistickou strukturu území a architektonický charakter prostředí.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 22.12.2008 pod spis. zn. OST 109924/2008/Mraz s nabytím právní moci dne 10.2.2009, které bylo změněno územním rozhodnutím ze dne 27.3.2012 pod spis. zn. OST 129844/2011/Šk s nabytím právní moci dne 21.6.2012, územním rozhodnutím ze dne 18.9.2013 pod spis. zn. OST 086018/2013/Šk s nabytím právní moci dne 30.10.2013, územním rozhodnutím ze dne 18.2.2014 pod spis. zn. OST 141822/2013/Šk s nabytím právní moci dne 18.3.2014, územním rozhodnutím ze dne 11.12.2014 pod spis. zn. OST 120878/2014/Šk s nabytím právní moci dne 30.12.2014 a územním rozhodnutím ze dne 7.12.2015 pod spis. zn. OST 135803/2014/Šk, pod č.j. P10-105904/2015, které nabylo právní moci dne 17.3.2017. Proti tomuto rozhodnutí podali někteří spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 890/35 v k.ú. Malešice a bytových domů nacházejících se na něm jako účastníci řízení odvolání. Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, jako odvolací správní orgán potvrdil výše uvedené rozhodnutí Úřadu městské části

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Praha 10, odboru stavebního, rozhodnutím spis. zn. S-MHMP 330885/2016/STR, č.j. MHMP 315050/2017 ze dne 10.3.2017.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.6.2017 pod č.j. P10-068279/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla v plném rozsahu doplněna dne 4.8.2017 pod č.j. P10-080788/2017. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Dne 19.4.2017 podal stavebník pod spis. zn. OST 043086/2017 žádost o vydání povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“) na výše uvedenou stavbu, a to v rozsahu snížení počtu parkovacích stání ze 112 parkovacích stání (vypočtených dle vyhlášky 268/2009 Sb.) na 87 parkovacích stání (umístěných územním rozhodnutím, vypočtených v době zpracování projektové dokumentace pro územní řízení dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OTPP“). V době, kdy probíhalo odvolací řízení došlo ke změně předpisů a dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), kde v části Páté, Společná, přechodná a závěrečná ustanovení, je v § 85 odst. 3 je uvedeno, že „*Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.*“ Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2015 a společně se žádostí o stavební povolení předložena stavebnímu úřadu v dubnu 2017, se záměr posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Na základě uvedeného stavebník provedl přepočtení parkovacích stání a zjistil následující: podle vyhlášky OTPP bylo vypočteno a požadováno 87 parkovacích stání (tento požadavek byl splněn v územním řízení) a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a dle ČSN 73 6110 bylo vypočteno a požadováno 112 parkovacích stání. Rozdíl mezi oběma výpočty činí 25 parkovacích stání, která nelze v podzemní části stavby realizovat, a která s ohledem na stavební záměr nelze realizovat ani v rámci předmětného pozemku. Stavebník dále ve zdůvodnění své žádosti provedl kontrolní výpočet požadavku parkovacích stání podle v současnosti platných PSP, ve kterém je stanoven minimální požadovaný počet parkovacích stání pro předmětnou stavbu na 68 parkovacích stání, což činí o 19 parkovacích stání méně, než stavba poskytuje. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 11.7.2017 spis. zn. OST 043086/2017/Fu, pod č. j. P10-072636/2017, které nabylo právní moci dne 31.7.2017, povolil výjimku z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad dne 22.8.2017 pod č.j. P10-086389/2017 oznámil zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 24.8.2017 do 11.9.2017, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle výše uvedeného a vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby je zpracovaná v 06/2015 a společně se žádostí o stavební povolení byla předložena stavebnímu úřadu v dubnu 2017, se záměr posuzuje podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., zejména:

- § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – V podzemním podlaží navrženého bytového domu bude hromadná garáž s 76 parkovacími a odstavnými stáními, z toho jsou 4 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- § 6 Připojení na sítě technického vybavení – Stavba bytového domu je napojena na zdroj pitné vody vodovodní přípojkou z ulice Marciho. Dle přeložené projektové dokumentace a dle požárně bezpečnostního řešení jsou v obou sekcích bytového domu instalovány vnitřní hydranty (hadicové systémy) s tvarově stálou hadicí umožňující účinnou obsluhu jednou osobou. Bude zajištěna dodávka vody v množství 0,3 l/sec při tlaku 0,2 MPa z přípojky vodovodního řadu. Dále je stavba napojena na jednotnou kanalizaci jednou kanalizační přípojkou z ulice Marciho. Vzhledem ke konfiguraci terénu v navržené trase není možno tyto vody odvádět gravitačně, a proto je řešený systém kanalizace volen jako gravitační v kombinaci s přečerpávací stanicí výtlačkem. Dále je stavba napojena plynovou přípojkou na stávající STL plynovod v ulici Marciho, elektro přípojkou naspojováním kabelů ze skříně bytového domu č.p. 702 a č.p. 696. Likvidace dešťových vod je řešena vsakem pomocí vsakovacích těles na pozemku bytového domu.
- § 8 Základní požadavky – Na stavbu byl zpracován podrobný statický posudek, který je součástí projektové dokumentace. Návrh nosné konstrukce je proveden podle příslušných platných norem ČSN EN v souladu s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Vlastní konstrukční systém je navržen jako železobetonový monolitický skelet, který ztužuje železobetonové jádro pro každou nadzemní část. V tomto monolitickém jádru je vždy výtahová šachta a schodiště. Nosné sloupy podzemních podlaží jsou uspořádány do nepravidelné ortogonální modulové sítě, které tyto nadzemní části vynášejí za přispění masivních monolitických trámů a žeber stropní desky nad 1. PP. Nadzemní nosná část je tvořena monolitickými stěnami, které jsou v posledních ustupujících patrech nahrazeny za zděné. Stropní konstrukce nadzemních částí včetně střechy tvoří bezprůvlakové železobetonové desky, které jsou po obvodě zakončeny obvodovým žebrem. Schodiště budou prefabrikovaná akusticky oddělená od ostatní konstrukce. Balkóny budou tepelně odděleny od vlastní nosné konstrukce. Stavba je založena hlubinně na pilotách. Z hlediska požární bezpečnosti na stavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy. Jedná se dle ČSN o skupinu budov – skupina OB2. Stavba je rozdělena do několika požárních úseků, které jsou odděleny stanovenými požárními uzávěry (např. dveře z bytů do chráněné únikové cesty typu B – EW30DP3, apod.) Na každém podlaží ústí byty do chráněné únikové cesty typu B – únik vede od vstupu do bytu po schodišti až ven na volné prostranství. Požárně nebezpečný prostor bytového domu zasahuje na pozemek bytového domu, z čehož plyne, že nezasahuje na sousední pozemky. Stavba je vybavena vnitřními hydranty s tvarově stálou hadicí umožňující obsluhu jednou osobou. Hydranty jsou umístěny na každé mezipodestě nebo podestě schodiště. Na únikových cestách je nouzové osvětlení a byty jsou vybaveny hlásiči autonomní detekce a signalizace. V 1.PP se zřizuje elektronická požární signalizace, kde signál od EPS bude prostřednictvím dálkového přenosu stažen na pult centralizované ochrany. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby splňovala ochranu zdraví osob a zvířat, zdravích životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání. V objektu nejsou instalovány výrazné zdroje hluku, zařízení budou osazena tak, aby hluk nebyl přenášen do konstrukcí, a parametry těchto zařízení musí splňovat normové hodnoty. Instalační potrubí budou provedena tak, aby se od nich nešířil hluk a prostory nebyly ohrožovány

hlukem proudících médií v potrubí (izolace potrubních médií). Úspora energie a tepelná ochrana budovy je prokázána doložením průkazu energetické náročnosti budovy s celkovým hodnocením A – mimořádně úsporná.

- § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní podmínky obsažené v jiných právních předpisech. Nedochází k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a život, nedochází k uvolňování emisí nebezpečného záření. Na pozemku bytového domu je umístěna plocha pro nádoby na domovní odpad – s odpady bude řádně nakládáno.
- § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – Na stavbu byly prověřeny podmínky denního osvětlení a oslunění navrhovaných obytných místností. Bylo zpracováno posouzení činitele denního osvětlení a proslunění, kde zpracovatelem je Ing. Eva Sýkorová, kontrolovatelem je Ing. Viktor Zwiener, Ph.D., DEKPROJEKT s.r.o. v 02/2015. Závěr studie uvádí, že všechny byty jsou dle příslušných norem dostatečně prosluněny a z hlediska požadavku na denní osvětlení jsou všechny obytné místnosti vyhovující.
- § 37 Vzduchotechnická zařízení – Dle předložené projektové dokumentace budou mít bytové jednotky řízené větrání pomocí centrálních větracích jednotek s rekuperací tepla umístěných zvlášť pro každou sekci bytového domu v 1. PP. Čerstvý vzduch bude nasáván sacím objektem umístěným ve vnitrobloku a rozveden do jednotlivých pobytových místností. Odpadní vzduch bude nasáván z koupelen, WC, komor a kuchyňských koutů a veden do jednotky v 1. PP k předání tepla a dále bude vyfukován přes výfukový objekt na terén. Společná garáž v 1. PP bude mít přívod vzduchu přes neuzavíratelné otvory a odpadní vzduch bude vyveden potrubím vedeným pod terénem do venkovního prostoru.
- § 38 Vytápění - Dle předložené projektové dokumentace jsou bytové jednotky vytápěny teplovodně pomocí otopných těles a konvektorů. Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění a ohřev TV objektu A a B bude společná objektová plynová kotelná III. Kategorie umístěná v 1. PP sekce A s 2 nástěnnými kondenzačními kotli o jednotném výkonu 95 kW zapojenými do kaskády s ekvitermní regulací teploty topné vody. Ohřev TV bude proveden v nepřímotopném akumulacním zásobníku 2 x 1500 l.
- § 39 Bytové domy – Na pozemku bytového domu jsou umístěny nádoby na odvoz komunálního odpadu, která jsou přístupná jak pro obyvatele domu, tak pro odvoz. Úklidové komory s výlevkou jsou umístěny v 1. PP bytového domu (m.č. 1.06 a m.č. 1.17). Denní osvětlení schodiště je zajištěno prosklenou stěnou, která je navržena z EURO profilů se zasklením izolačním dvojsklem.

S ohledem na rozsah úseku příjezdu ke staveništi, který není předmětem stavebního řízení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 3 výrokové části rozhodnutí, že stavebník zajistí potřebné povolení eventuální stavby, případně dohodu o zajištění přístupu na staveniště.

Vzhledem k tomu, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 9 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že dočasná stavba zařízení staveniště není omezena přesnější lhůtou, ale dobou výstavby bytového domu, stavební úřad stanovil podmínku č. 10 s tím, že bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.

Vzhledem k tomu, že při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad zkoumá, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, tj. mimo jiné dodržení § 20 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – kročejová a vzduchová neprůzvučnost, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 11 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že na stavbu byla, příp. budou vydána rozhodnutí speciálními stavebními úřady, která nejsou předmětem tohoto řízení, ale je nutná jejich věcná a časová koordinace se stavbou bytového domu, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 8 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA- 14490-3/2015 ze dne 22.12.2015,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 54844/2015/12062 ze dne 10.12.2015,
- Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP spis. zn. S-MHMP 2042717/2015 RED.HM ze dne 16.12.2015,
- Odbor památkové péče MHMP spis. zn. S-MHMP 2020817/2015 ze dne 5.1.2016,
- Odbor ochrany prostředí spis. zn. S-MHMP 2024645/2015 OCP ze dne 20.1.2016,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-120795/2015 ze dne 18.12.2015,
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10, vodoprávní úřad č.j. P10-124131/2014 ze dne 26.11.2014,
- SEI zn. SEI/11/10.101/16/HUI ze dne 5.1.2016.

Dále stavebník doložil:

- plnou moc k zastupování,
- vyjádření PVS, a.s., zn. 3501/16/2/02 ze dne 1.9.2016,
- vyjádření PVK, a.s., zn. PVK 14827/OTPČ/15 ze dne 3.4.2015,
- vyjádření PPD, a.s., zn. 4484/Vn/OSDS/2015 ze dne 2.12.2015,
- stanovisko Policie ČR č.j. KRPA-473066-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 11.12.2015,
- vyjádření PRĚdistribuce, a.s., zn. 300031012 ze dne 10.3.2016,
- technické stanovisko TSK hlavního města Prahy zn. TSK/40015/15/5400/Me ze dne 5.2.2016,
- Odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/289613/16/kas ze dne 23.2.2016,
- Odbor technické vybavenosti MHMP č.j. MHMP/92577/2016 ze dne 11.1.2016,
- Odbor stavební a územního plánu č.j. S-MHMP/1435680/2014/SUP ze dne 11.11.2014
- stanovisko DP HMP zn. 100130/2Ko64/46 ze dne 19.1.2016,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik závod dolní Vltava zn. 62242/2015-263 ze dne 14.12.2015,
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 108160059 ze dne 4.5.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení

speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, -úřední deska , Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
(Vlastníci pozemků parc. č. 890/1, 890/17, 890/21, 890/24, 890/25, 890/27, 890/28, 890/29, 890/33, 890/36, 890/37, 890/38, 890/39, 890/40, 890/43, 890/48, 890/49, 890/21, 903/35, 903/36, 903/39, 905/1, 906/1, 906/3 a 906/11 v katastrálním území Malešice a vlastníci staveb na nich č.p. 663, 683, 686, 696, 702 a 711).

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Prováděním stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací a souhlasnými stanovisky dotčených orgánů ani následným užíváním stavby nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody sledované občanskými sdruženími.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na



formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit kvýzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona.**
- Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti (OPP MHMP).
- Vzhledem k povinnosti dle § 16 odst. 1 písm. g) a § 39 odst. 1 zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každou provozovnu (jednotlivou stavbu) a za každý druh odpadu samostatně, předložte při průběžné a závěrečné kontrolní prohlídce na úseku odpadového hospodářství stanovené doklady o způsobu nakládání respekt. předání odpadů ze stavební činnosti. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. Dokladem není prohlášení (čestné) ze strany firmy a dotčený orgán státní správy nebude brát na takovýto doklad zřetel (OŽD ÚMČ Praha 10).
- Při stavebních pracích a při transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Dále je nutné v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést jejich očištění (OŽD ÚMČ Praha 10).
- Příjezd na staveniště a výjezd ze staveniště bude realizován přes účelovou komunikaci ulice Marciho a dále na Malešickou (OŽD ÚMČ Praha 10).
- V průběhu provádění zemních prací bude před výjezdem ze stavby umístěna myčka nákladních vozidel pro očištění vozidel vyjíždějících ze stavby (OŽD ÚMČ Praha 10).
- Návrh dopravního značení bude projednán a odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie HMP, odborem služby dopravní policie – ODI (OŽD ÚMČ Praha 10).
- Veškeré trasy pěších komunikací budou realizovány pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. A ČSN 736110 (OŽD ÚMČ Praha 10).
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na ulici Marciho v úseku užívaném stavbou (OŽD ÚMČ Praha 10).
- Požadované měření hluku může dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo držitel autorizace dle § 83c citovaného zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

  
Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


**Obdrželi: účastníci (dodejky)**

1. Ing. Zdeněk Frelich, Kosmická č.p. 746/19, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,  
(Vlastníci pozemků parc. č. 890/1, 890/17, 890/21, 890/24, 890/25, 890/27, 890/28, 890/29, 890/33, 890/36, 890/37, 890/38, 890/39, 890/40, 890/43, 890/48, 890/49, 890/21, 903/35, 903/36, 903/39, 905/1, 906/1, 906/3 a 906/11 v katastrálním území Malešice a vlastníci staveb na nich č.p. 663, 683, 686, 696, 702 a 711).

**dotčené správní úřady (dodejky)**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
8. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
9. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
10. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

*Převzata dne 29.11.2017*

**ostatní (na vědomí)**

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
15. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
16. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská  
část  
Praha 10**

PRÁVNÍ MOCI NEJSTE  
NEJABCO

11/11

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 043767/2018/Fr

Č.j.: P10-054804/2018

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing. *Fz*

Telefon: 267 093 650, e-mail: [zuzanaf@praha10.cz](mailto:zuzanaf@praha10.cz)

30. 05. 2018 *[Signature]*

V Praze, dne 18.5.2018

## **USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **z a s t a v u j e**

stavební řízení zahájené dne 18.4.2018 na základě žádosti o stavební povolení ze dne 18.4.2018 pod spis.zn. OST 043767/2018/Fr, kterou podala

**LIVINGROUP s.r.o., IČO 06075576, Závodní č.p. 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,  
kterou zastupuje ATELIER. A. Praha s.r.o., Mgr. Ing. Arch. Jindřich Sadílek, IČO 62916921,  
Vnoučkova č.p. 517/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411**

(dále jen "stavebník"), na stavbu

**Stavební úpravy spojené se změnou vzhledu, zateplením a zásahem do nosných konstrukcí  
bytového domu**

**Praha 10, Strašnice č.p. 1334, Strančická 33**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3159/2 v katastrálním území Strašnice, neboť stavebník vzal svoji žádost zpět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**LIVINGROUP s.r.o., Závodní č.p. 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož stavebník dne 26.4.2018 pod č.j. P10-047153/2018 vzal svou žádost zpět a není žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení zastavil.

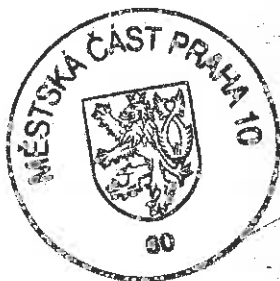
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Obdrží: (dodejky)**

1. ATELIER. A. Praha s.r.o., IDDS: dhpnwxm

**ostatní**

1. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**Doručenka datové zprávy**

ID zprávy: 580045168

Odesílatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Vypravil: Oddělení stavebního řízení  
OST.stav.5 (Ing. Zuzana Frantová)

ČJ: P10-054804/2018  
SZ: SZ P10-043767/2018/5

Věc: **usnesení - zastavení řízení, zpětvzetí: Stavební úpravy spojené se změnou vzhledu, zateplením a zása**

Do vl.rukou: Ne

Dodejka: 30.05.2018

Doručenka: 09.06.2018

Stav: DZ byla doručena náhradně, fikcí (vypršením 10 dnů)  
- (zapsán čas doručení)

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: dhpnwmx

ATELIER. A. Praha s.r.o., DS: dhpnwmx, Vnoučkova 517/10, 142 00 Praha - Kamýk

---



**Městská  
část  
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 8.6.2018  
podpis .....  
v Praze dne 15.6.2018  
E.K.

K  
VYUŽITO

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 078586/2017/Bo

Č.j.: P10-032809/2018

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková *MB*

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

07. 05. 2018

V Praze, dne 22.3.2018

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.7.2017 podal

**FPR Group a.s., IČO 28229568, Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**23 rodinných domů, přístřešky a vsakovací zařízení na pozemcích rodinných domů,  
dočasné stavby zařízení staveniště  
"Vily pod Třebešínem"**

**v území vymezeném ulicemi Na Univerzitním statku, Kaňkova, k.ú. Malešice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

23 rodinných domů, každý rodinný dům obsahuje jeden byt. Všechny domy budou zastřešeny plochou střechou. 3 přístřešky pro parkovací stání.

Typy rodinných domů:

- Rodinný dům typu „A“ o 1 PP a 2 NP, obsahující garáž v 1.PP.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Rodinný dům typu „B“ o 1 PP a 2 NP, obsahující garáž v 1.PP.
- Rodinný dům typu „C“ o 2 NP.
- Rodinný dům typu „D“ o 2 NP, obsahující garáž s jedním stáním v 1.NP.
- Rodinný dům typu „E“ o 1 PP a 2 NP, včetně venkovního schodiště pro přístup ze zahrady.
- Rodinný dům typu „F“ o 2 NP, obsahující garáž s jedním stáním v 1.NP.

#### Uspořádání rodinných domů a přístřešků pro parkovací stání:

- Rodinný dům označený jako RD 01 - samostatný izolovaný typu „A“, na navrženém pozemku parc. 01.
- Rodinné domy označené jako RD 02 a RD 03, RD 04 a RD 05, RD 06 a RD 07 - dvojdomy typu „A“ (osově obráceného), jsou navrženy v prostoru zvýšených rizik (dle přílohy vyjádření Odboru strategických investic MHMP ze dne 11. 1. 2016), (dále jen „prostor zvýšených rizik“), RD 02 na navrženém pozemku parc. 02, RD 03 na navrženém pozemku parc. 03, RD 04 na navrženém pozemku parc. 04, RD 05 na navrženém pozemku parc. 05, RD 06 na navrženém pozemku parc. 06 a RD 07 na navrženém pozemku parc. 07. Jejich základová konstrukce je doplněna prostorovou železobetonovou konstrukcí.
- Rodinné domy označené jako RD 08 a RD 09, RD 10 a RD 11- dvojdomy typu „A“ (osově obráceného a vůči sobě posunutého ve styčné ose), RD 08 na navrženém pozemku parc. 08, RD 09 na navrženém pozemku parc. 09, RD 10 na navrženém pozemku parc. 10 a RD 11 na navrženém pozemku parc. 11.
- Rodinný dům označený jako RD 12 - samostatný izolovaný typu „B“, na navrženém pozemku parc. 12.
- Rodinné domy označené jako RD 13 a RD 14, RD 15 a RD 16 - dvojdomy typu „F“ (osově obráceného), jsou navrženy v prostoru zvýšených rizik, RD 13 na navrženém pozemku parc. 13, RD 14 na navrženém pozemku parc. 14, RD 15 na navrženém pozemku parc. 15 a RD 16 na navrženém pozemku parc. 16. Jejich základová konstrukce je doplněna prostorovou železobetonovou konstrukcí.
- Rodinné domy označené jako RD 17 a RD 18 - dvojdomy typu „D“ (osově obráceného), jsou navrženy v prostoru zvýšených rizik, RD 17 na navrženém pozemku parc. 17 a RD 18 na navrženém pozemku parc. 18. Jejich základová konstrukce je doplněna prostorovou železobetonovou konstrukcí.
- Rodinné domy označené jako RD 19 typ „D“ a RD 20 typ „C“ - dvojdomy (vůči sobě posunuté ve styčné ose), RD 19 na navrženém pozemku parc. 19 a RD 20 na navrženém pozemku parc. 20. Na pozemku rodinného domu RD 20, parc. 20 přístřešek pro parkovací stání.
- Rodinný dům označený jako RD 21 - 23 - trojdomy typu „C“, „F“, „E“, RD 21 na navrženém pozemku parc. 21, RD 22 na navrženém pozemku parc. 22 a RD 23 na navrženém pozemku parc. 23. Na pozemku rodinného domu RD 21 parc. 21 a RD 23 parc. 23 přístřešek pro parkovací stání.

23 vsakovacích zařízení na pozemcích rodinných domů, jedno na každém z pozemků rodinných domů.

#### Zařízení staveniště, stavba dočasná nejdéle po dobu výstavby:

- Dvě buňkoviště na navržených pozemcích „parc. 01 a 02“ (v celém tomto rozhodnutí uváděné názvy nově navržených pozemků dle rozhodnutí o dělení a scelování pozemku spis. zn. OST 036708/2017/Šk) a „parc. 03 - 05“ každé ze 6 buněk - šatny a kanceláře, o celkových půdorysných rozměrech max. 18,00 m x 6,10 m a výšce max. 3,10 m.
- 2 x 2 stavební buňky – sklady v jižní části navržených pozemků „parc. 01 a 02“ a v severní části navržených pozemků „parc. 04 a 05“, o celkových půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 12,00 m a výšce max. 3,10 m.
- Zpevněné plochy pro výše uvedené zázemí staveniště o půdorysných rozměrech max. 24,90 m x 30,50 m x 22,90 m x 20,60 m a max. 22,10 m x 27,40 m x 20,80 m x 30,60 m.



**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení každého železobetonového prostorového roštu základové konstrukce rodinných domů navržených v prostoru zvýšených rizik,
  - b) dokončení hrubé stavby každého z rodinných domů.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Výstavba rodinných domů navržených v prostoru zvýšených rizik, smí být zahájena až po doložení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy jako pořizovatele územně plánovací dokumentace a investora veřejně prospěšné stavby Městského okruhu, tj. písemného souhlasu se zahájením části stavby v prostoru zvýšených rizik Odboru strategických investic MHMP, minimálně 7 dní před zahájením této části stavby stavebnímu úřadu.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou vodního díla „Vodovodní řady, kanalizační stoky, dešťové stoky a retenční nádrží v rámci stavby "Vily Pod Třebešínem - novostavba 23 RD" Praha 10, Malešice, při ul. Na Universitním statku a Kaňkova, na pozemcích parc. č. 208/1, 619/1, 625/1, 625/55, 625/114, 935/1 v katastrálním území Malešice“, povolenou rozhodnutím vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou komunikace „Vily Pod Třebešínem – část komunikace“ na parc. č. 625/55, 625/1, 625/114, 619/1, k.ú. Malešice, povolenou rozhodnutím speciálního stavebního úřadu.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „opěrné zdi, terénní úpravy stavby nazvané "Vily pod Třebešínem" v území vymezeném ulicemi Na Universitním statku, Kaňkova, k.ú. Malešice, Praha 10, na pozemku parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice“ prováděnou na základě samostatného stavebního povolení.
10. Dočasné stavby zařízení staveniště na pozemku stavby, budou odstraněny nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
11. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
12. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží povolení užívání stavby vodního díla "Vily Pod Třebešínem - novostavba 23 RD" Praha 10, Malešice, při ul. Na Universitním statku a Kaňkova, na pozemcích parc. č. 208/1, 619/1, 625/1, 625/55, 625/114, 935/1 v katastrálním území Malešice“, vydané speciálním stavebním úřadem.
13. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží povolení užívání stavby komunikace „Vily Pod Třebešínem – část komunikace“ na parc. č. 625/55, 625/1, 625/114, 619/1, k.ú. Malešice, vydané speciálním stavebním úřadem.
14. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží povolení užívání stavby „opěrné zdi, terénní úpravy stavby nazvané "Vily pod Třebešínem" v území vymezeném ulicemi Na Universitním statku, Kaňkova, k.ú. Malešice, Praha 10, na pozemku parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice“.

15. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kořaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
16. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době pracovních dnů od 7:00 do 21:00 hodin, mimo pracovní dny v době od 8:00 do 19:00 hodin.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Hygienická stanice hlavního města Prahy

17. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník Hygienické stanici hl. m. Prahy doloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy okolních pozemních komunikací nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq, 16h}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Aeq, 8h}$  v noční době.
18. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník Hygienické stanici hl. m. Prahy doloží protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (garážová vrata) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti sousedních domů) hodnoty 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

FPR Group a.s., Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město.

**Odůvodnění:**

Dne 28.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, ve kterém je z důvodu velkého počtu účastníků řízení, v souladu s § 144 správního řádu, vyjma známých účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 20.11.2017 pod č.j. P10-119699/2017.

Rozhodnutí o změně společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků spis. zn. OST 131861/2014/Šk ze dne 6.3.2015 s nabytím právní moci dne 23.4.2015, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 15.12.2016 pod spis. zn. OST 117379/2016/Šk, bylo vydáno dne 29.9.2017 pod spis. zn. OST 036708/2017/Šk, právní moci nabylo dne 4.11.2017.

Stavební úřad vydal dne 18.12.2017 pod č.j. P10-131233/2017 oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 20.12.2017 do 8.1.2018, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. S ohledem na Čl. II Přejídná ustanovení, bod 10 tohoto zákona, se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**V průběhu řízení došlo k zápisu dělení pozemků do katastru nemovitostí** (na základě rozhodnutí o změně společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků spis. zn. OST 036708/2017/Šk). Původní pozemky parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice (dále všechny parcely v katastrálním území Malešice), na kterých byla stavba umístěna, jsou uváděny v žádosti o stavební povolení, projektové dokumentaci stavby, podkladech pro rozhodnutí a rovněž v oznámení o zahájení předmětného řízení a tomto rozhodnutí, byly změněny tak, že pozemky nazývané parc. 01 – 23 jsou nyní pozemky s parcelními čísly:

pozemek nazývaný parc. 01 – parc. č. 625/1	pozemek nazývaný parc. 13 - parc. č. 625/128
pozemek nazývaný parc. 02 - parc. č. 625/117	pozemek nazývaný parc. 14 - parc. č. 625/129
pozemek nazývaný parc. 03 - parc. č. 625/118	pozemek nazývaný parc. 15 - parc. č. 625/130
pozemek nazývaný parc. 04 - parc. č. 625/119	pozemek nazývaný parc. 16 - parc. č. 625/131
pozemek nazývaný parc. 05 - parc. č. 625/120	pozemek nazývaný parc. 17 - parc. č. 625/132
pozemek nazývaný parc. 06 - parc. č. 625/121	pozemek nazývaný parc. 18 - parc. č. 625/133
pozemek nazývaný parc. 07 - parc. č. 625/122	pozemek nazývaný parc. 19 - parc. č. 625/134
pozemek nazývaný parc. 08 - parc. č. 625/123	pozemek nazývaný parc. 20 - parc. č. 625/135
pozemek nazývaný parc. 09 - parc. č. 625/124	pozemek nazývaný parc. 21 - parc. č. 625/136
pozemek nazývaný parc. 10 - parc. č. 625/125	pozemek nazývaný parc. 22 - parc. č. 625/137
pozemek nazývaný parc. 11 - parc. č. 625/126	pozemek nazývaný parc. 23 - parc. č. 625/138
pozemek nazývaný parc. 12 - parc. č. 625/127	a dále na pozemky parc. č. 625/114 a 625/139.

Vlastnictví těchto pozemků bylo zohledněno z hlediska vymezení účastníků řízení, v rámci identifikace účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti byla i stavba přístřešků, plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a zařízení staveniště, které podléhají ohlášení, v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad projednal tuto stavbu v režimu stavby hlavní, a to rodinných domů, o hloubce podzemního podlaží některých domů nad 3 m, která podléhá stavebnímu povolení.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Dle projektové dokumentace stavby závazná podmínka rozhodnutí spis. zn. OST 036708/2017/Šk č. 90 „Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat koordinaci realizace navržených rodinných domů „RD 02-07“ a „RD 13-18“ v prostoru zvýšených rizik s dokončením definitivního ostění tunelu – veřejně prospěšné stavby Městského okruhu.“ je naplněna následovně. V rámci koordinace s veřejně prospěšnou stavbou Městského okruhu byly veškeré rodinné domy založeny na základových deskách a to nejen v prostoru zvýšených rizik, ale na celém území. Současně je respektována podmínka odboru technické výstavby ze stanoviska č.j. OTV/441/14, kde rodinné domy v prostoru zvýšených rizik nejsou navrhovány se suterénními prostory. V rámci projektové přípravy byl proveden geologický průzkum. V místě rizikové poklesové kotliny, která může při ražení tunelů vzniknout, byly provedeny dvě vrtané sondy do hloubky 13 m. Na základě čehož byly zjištěny jednoduché geologické poměry s mělkou existencí horninového podloží velmi dobré geotechnické kvality. Horninový podklad zájmového území je tvořen letenským souvrstvím, které je zastoupeno prakticky monotónní fací prachovitých břidlic. Jedná se o poměrně dosti odolné horniny vůči

zvětrávacím procesům. Podle provedených sond do hloubky 13 metrů (větší hloubku se nepodařilo dovrtnat) byly v horninovém masivu vymezeny 3 zvětralinové zóny. Svrchní zvětralinová zóna představuje velmi zvětralé prachovité břidlice (geotechnický typ GT4, mocnost maximálně 1,0-1,5m, Edef = 40-60MPa). Střední zvětralinová zóna reprezentuje mírně až slabě zvětralé břidlice (geotechnický typ GT5, mocnost 5-6 metrů, Edef = 200-400MPa). Spodní zóna zdravých, velmi pevných břidlic ((geotechnický typ GT6, od hloubky cca 8m, Edef = 500MPa). Povrch horninového podkladu se vyskytuje v hloubce 0,2-0,8m pod terénem, skutečně pevné břidlice (GT5) v hloubkách 0,4-2,2m pod terénem. Na základě odborných expertíz zpracovaných [redacted] byli potvrzeny návrhy projektu založení objektů na základových deskách a pro zvýšení stability konstrukce domů doplněny o monolitické stropní desky uložené na filigránových deskách. V rámci koordinace stavby bylo vyžádáno stanovisko projektanta tunelů společnosti Satra, spol.s.r.o. zastoupené technickým ředitelem [redacted] kde konstatuje, že v rámci realizace ražby tunelů je v rizikové poklesové kotlině možný pokles až 25 mm. Navržený způsob založení a ztužení konstrukce domů monolitickými stropy unese s vysokou rezervou případný pokles zeminy až o 25 mm aniž by došlo k jakémukoliv vychýlení konstrukce, či poruchám na konstrukční části objektů. V rámci realizace stavby zhotovitel provede kontrolní geologický průzkum pod jednotlivými základovými deskami v rizikové poklesové kotlině a vypracuje dokumentaci skutečného provedení domů. Kompletní dokumentaci včetně geologického posudku předá zpracovateli projektové dokumentace veřejně prospěšné stavby Městského okruhu v rámci koordinace výstavby.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), kde je v § 85 Přejícná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“.

Předložená dokumentace z data 03 - 06/2016 (upřesňující revize 04/2017 – 12/2017) je proto ve věci obecných technických požadavků na výstavbu posuzována podle vyhl. č. 501/2006 Sb., podle vyhl. č. 268/2009 Sb. a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. zejména:

§ 5, odst. 2 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – dle projektové dokumentace stavby stavba vyhovuje požadavkům, na pozemku stavby je řešena doprava v klidu vytvořením požadovaného počtu parkovacích stání na pozemku každého RD, výpočet potřeby parkovacích míst je v odstavci B. 4 dokumentace.

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení - dle projektové dokumentace stavby všechny stavby budou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod, elektrickou energii a síť elektronických komunikací. Dešťové vody budou likvidovány u všech objektů vsakováním na pozemku stavby

§ 8 Základní požadavky – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby splnila vyhláškou dané základní požadavky, zejména mechanická odolnost a stabilita, doloženo zejména částí projektové dokumentace stavby Stavebně konstrukční řešení, požární bezpečnost, doloženo zejména částí projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení a doloženým souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru,

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – doloženo zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou,

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, ani zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby v souladu s vyhláškou neohrožovala životní prostředí.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění - dle projektové dokumentace stavby všechny obytné a pobytové místnosti mají okna, jejichž velikosti odpovídají normovým požadavkům z hlediska denního osvětlení, všechny obytné a pobytové místnosti a prostory pro osobní hygienu mají otvíratelná okna, kterými je zajištěno přirozené větrání. Vytápění rodinných domů je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle, v koupelně bude osazen elektrický topný žebřík. Všechny místnosti bytové jednotky mají navrženo umělé osvětlení.

§ 40 Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci - dle projektové dokumentace stavby nádoby pro komunální dopad budou umístěny na stálém stanovišti na pozemku rodinného domu. Světlá výška obytných a pobytových místností je min. 2500 mm. Sklon schodišťového ramene je 33,5°, průchodná šířka je 900 mm.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Středem pozemku ve směru sever – jih v územním plánu hl. m. Prahy prochází veřejně prospěšná stavba 7/DK/10 – Praha 10 – Městský okruh Rybníčky – Jarov. Ke stavbě se kladně vyjádřil Odbor územního rozvoje MHMP, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení pod č.j. S-MHMP/2042242/2015/UZR ze dne 14.12.2015, který ve svém vyjádření uvedl: „doporučujeme stavebnímu úřadu vyjádření Odboru technické vybavenosti MHMP, který je gestorem přípravy stavby“. Následně Odbor strategických investic MHMP (za Odbor technické vybavenosti MHMP) dne 11.1.2016 sdělil: „Objekty RD budou v rozsahu budoucí poklesové kotliny (šířku poklesové kotliny je třeba uvažovat cca 30-50 m od osy tunelového tubusu) ražbou tunelu ovlivněny poklesem terénu. V nejexponovanějším rozsahu přímo nad budoucími tunely se dají s ohledem na poměrně složité podmínky nízkého skalního nadloží nad tunely předpokládat navíc i vysoká rizika spojená s obdobím výstavby, která nelze předem bez podrobného inženýrskogeologického průzkumu, určení technologie provádění, podrobné znalosti nadzemní zástavby atd. specifikovat. Tato rizika vyplývají i ze zkušeností s již realizovanými tunely obdobného typu v obdobných geologických podmínkách. Z těchto důvodů OSI MHMP nesouhlasí s realizací dotčených RD v prostoru zvýšených rizik v období před dokončením definitivního ostění tunelu! Pro ostatní objekty RD mimo přímou rizikovou oblast, ale v rozsahu možných poklesů je třeba, aby investor a budoucí uživatelé RD byli připraveni na skutečnost, že budou ovlivněni výstavbou tunelů, a to jak hlukem a vibracemi, tak mj. vznikem poruch na jejich nemovitostech právě vlivem ražby tunely. Vzhledem k předpokládané budoucí poklesové kotlině od ražby tunelu se musí tato skutečnost zohlednit ve statickém řešení rodinných domů, především v jejich založení. OSI požaduje, aby založení spodní stavby bylo pro snížení rozdílných hodnot sedání v rámci svislých nosných konstrukcí RD řešeno buď tuhou základovou deskou, nebo tuhým roštem!“ Nejvyšší správní soud České republiky rozsudkem 4 Ao 9/2011 – 191 s nabytím právní moci dne 21. 11. 2013 zrušil opatření obecné povahy – rozhodnutí o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy, vydaného dne 23. 4. 1997, zn. 123033/97/OUR/DI/Ex a zahrnující území dotčené navrhovanou stavbou. Stavební úřad proto, na základě výše uvedeného, stanovil závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 15 výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavbu v lokalitě staveb pro bydlení, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 16 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 2.11.2016 č.j. S-MHMP 1685659/2016 OCP a dne 14.10.2016 S-MHMP 0108890/2016 OCP,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 19.1.2016 č.j. S-MHMP 2041992/2015

- Hlavní město Praha, Kancelář ředitele MHMP dne 16.12.2015 č.j. S-MHMP 2037871/2015 RED-KM,
- Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 4.7.2017 č.j. P10-099071/2016 a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 20.4.2016 č.j. P10-037992/2016,
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 30.3.2016 spis. zn. OST 132836/2015/Pa,  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 21.6.2016 č.j. HSAA-7877-3/2016, HSAA-7878-3/2016, HSAA-7895-3/2016, HSAA-7894-3/2016, HSAA-7896-3/2016, HSAA-7897-3/2016, HSAA-7898-3/2016, HSAA-7899-3/2016, HSAA-7900-3/2016, HSAA-7901-3/2016, HSAA-7902-3/2016, HSAA-7893-3/2016, HSAA-7892-3/2016, HSAA-7890-3/2016, HSAA-7889-3/2016, HSAA-7888-3/2016, HSAA-7887-3/2016, HSAA-7886-3/2016, HSAA-7885-3/2016, HSAA-7884-3/2016, HSAA-7881-3/2016, HSAA-7883-3/2016, HSAA-7880-3/2016,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 7.1.2016 č.j. HSHMP 59128/2015 a dne 11.5.2016 č.j. HSHMP 17647/2016.

Stavebník dále doložil:

smlouvu o provedení stavby uzavřenou dne 1.5.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 625/1 a 625/114 k.ú. Malešice,

dohodu o provedení stavby č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 23.3.2017, uzavřenou dne 15.8.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 208/1, 616/1, 619/1, 625/55, 935/1, 939 k. ú. Malešice,

- rozhodnutí připojení pozemku parc. č. 625/55 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Na Universitním statku a parc. č. 619/1 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Kaňkova vydané Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 27.4.2016 pod č.j. P10-038663/2016,

vyjádření Odboru strategických investic MHMP ze dne 11.1.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 18.1.2018) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/117, 625/118, 625/119, 625/120, 625/121, 625/122, 625/123, 625/124, 625/125, 625/126, 625/127, 625/128, 625/129, 625/130, 625/131, 625/132, 625/133, 625/134, 625/135, 625/136, 625/137, 625/138, 625/139, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú.

Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou, nebo prováděním stavby přímo dotčena.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka správních řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou spolky chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany přírody.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu je jim toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Stavebník zajistí geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona.** Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Podmínky k realizaci stavby ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí, doprav a rozvoje ÚMČ Praha 10, zpracované do projektové dokumentace:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Podmínky k realizaci stavby ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, zpracované do projektové dokumentace:

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Vsakovací tělesa budou realizována dle předloženého hydrogeologického posudku. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Z podmínky k realizaci stavby ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy Odboru životního prostředí, doprav a rozvoje ÚMČ Praha 10, zpracované do projektové dokumentace:

- Před zahájením výstavby bude na ploše určené k zastavění a zpevnění provedena skrývka kulturních vrstev půdy o průměrné mocnosti 20 cm. Skrytá zemina bude před zpětným využitím deponována na část pozemku parc. č. 625/1, k.ú. Malešice a následně využita pro ohumusování a výsadbu zeleně v rámci stavby. Deponovaná skrývka zeminy bude zabezpečena před znehodnocením a ztrátami. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.  
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. FPR Group a.s., IDDS: ucxdtdj

2. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na

Městská část Praha 10, - úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/117, 625/118, 625/119, 625/120, 625/121, 625/122, 625/123, 625/124, 625/125, 625/126, 625/127, 625/128, 625/129, 625/130, 625/131, 625/132, 625/133, 625/134, 625/135, 625/136, 625/137, 625/138, 625/139, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú. Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

## dotčené správní úřady


3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i


## ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská  
část  
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
dne 28.3.2018  
podpis   
v Praze dne 28.3.2018  
č. 16

  
ÚD VYVEČENA  
OD 22.2.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 078581/2017/Bo  
Č.j.: P10-020429/2018  
Vyřizuje: Ing. Marie Borovková  
Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

22. 02. 2018 

V Praze, dne 20.2.2018

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona, ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., žádost o stavební povolení, kterou dne 28.7.2017 podal

**FPR Group a.s., IČO 28229568, Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení

na stavbu:

**opěrné zdi, terénní úpravy  
stavby nazvané "Vily pod Třebešínem"**

**v území vymezeném ulicemi Na Universitním statku, Kaňkova, k.ú. Malešice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/1, 625/114 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- Opěrné zdi tvořené ŽB monolitickou konstrukcí a oplocením na horní straně stěny, kotveným do této stěny.
- „Opěrná stěna 1“ o proměnlivé výšce, při severní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, hranici navržených pozemků „parc. 1 – 12“ a při západní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navrženého pozemku „parc. 1“. Na opěrné zdi při komunikaci Na Universitním statku bude

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- oplocení z ocelových prvků a v části při severní hranici navržených pozemků „parc. 1 – 12“ bude na opěrné zdi drátěné oplocení.
- „Opěrná stěna 2“ o proměnlivé výšce, při západní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navrženého pozemku „parc. 13“, jižní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navržených pozemků „parc. 13 – 20“ a při východní hranici navrženého pozemku „parc. 20“. Na opěrné zdi při komunikaci Na Universitním statku bude oplocení z ocelových prvků a v části při jižní hranici navržených pozemků „parc. 13 – 20“ a při východní hranici navrženého pozemku „parc. 20“ bude drátěné oplocení.
- „Opěrná stěna 3“ o proměnlivé výšce, při západní a jižní hranici navrženého pozemku „parc. 21“. Na opěrné zdi bude drátěné oplocení.
- „Opěrná stěna 4“ o proměnlivé výšce, při jižní hranici pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Malešice, navržených pozemků „parc. 21 a 22“ a při východní hranici navrženého pozemku „parc. 22“. Na opěrné stěně bude drátěné oplocení.
- Oplocení na opěrných zdech bude zároveň zábradlím (po dokončení terénních úprav, v místech kde dle rozdílu výškové úrovně přilehlých terénů vyžadováno).
- Hrubé terénní úpravy pro vyrovnání terénu v prostoru mezi opěrnými stěnami.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami nové komunikace, vodních děl, vedení technických rozvodů a rodinných domů v dotčeném území, prováděných na základě samostatných povolení.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době pracovních dnů od 7:00 do 21:00 hodin, mimo pracovní dny v době od 8:00 do 19:00 hodin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

FPR Group a.s., Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město.

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, ve kterém je z důvodu velkého počtu účastníků řízení, v souladu s § 144 správního řádu, vyjma známých účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 20.11.2017 pod č.j. P10-119699/2017.

Rozhodnutí o změně společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků spis. zn. OST 131861/2014/Šk ze dne 6.3.2015 s nabytím právní moci dne 23.4.2015, jehož

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 15.12.2016 pod spis. zn. OST 117379/2016/Šk, bylo vydáno dne 29.9.2017 pod spis. zn. OST 036708/2017/Šk, právní moci nabylo dne 4.11.2017.

Stavební úřad vydal dne 18.12.2017 pod č.j. P10-131441/2017 oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 20.12.2017 do 8.1.2018, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 10 tohoto zákona, se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), kde je v § 85 Přejícná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“.

Předložená dokumentace z data 03 - 07/2016 (upřesňující revize 08/2016 – 09/2017) je proto ve věci obecných technických požadavků na výstavbu posuzována podle vyhl. č. 501/2006 Sb., podle vyhl. č. 268/2009 Sb. a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. zejména:

§ 7 Oplocení pozemku – oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenarušuje charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a neomezuje rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci – doloženo projektovou dokumentací stavby,

§ 8 Základní požadavky – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby splnila vyhláškou dané základní požadavky, zejména mechanická odolnost a stabilita, doloženo zejména částí projektové dokumentace stavby Stavebně konstrukční řešení, požární bezpečnost, doloženo zejména částí projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení a doloženým souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru,

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – doloženo zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou,

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, ani zdraví osob nebo

zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby v souladu s vyhláškou neohrožovala životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Protože se jedná o stavbu v lokalitě staveb pro bydlení, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 7 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí dne 2.11.2016 č.j. S-MHMP 1685659/2016 OCP a dne 14.10.2016 S-MHMP 0108890/2016 OCP,

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 19.1.2016 č.j. S-MHMP 2041992/2015

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Kancelář ředitele MHMP dne 16.12.2015 č.j. S-MHMP 2037871/2015 RED-KM,

Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 4.7.2017 č.j. P10-099071/2016 a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 20.4.2016 č.j. P10-037992/2016,

- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 30.3.2016 spis. zn. OST 132836/2015/Pa,

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 21.6.2016 č.j. HSAA-7877-3/2016, HSAA-7878-3/2016, HSAA-7895-3/2016, HSAA-7894-3/2016, HSAA-7896-3/2016, HSAA-7897-3/2016, HSAA-7898-3/2016, HSAA-7899-3/2016, HSAA-7900-3/2016, HSAA-7901-3/2016, HSAA-7902-3/2016, HSAA-7893-3/2016, HSAA-7892-3/2016, HSAA-7890-3/2016, HSAA-7889-3/2016, HSAA-7888-3/2016, HSAA-7887-3/2016, HSAA-7886-3/2016, HSAA-7885-3/2016, HSAA-7884-3/2016, HSAA-7881-3/2016, HSAA-7883-3/2016, HSAA-7880-3/2016,

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 7.1.2016 č.j. HSHMP 59128/2015 a dne 11.5.2016 č.j. HSHMP 17647/2016.

Stavebník dále doložil:

- smlouvu o provedení stavby uzavřenou dne 1.5.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 625/1 a 625/114 k.ú. Malešice,

- dohodu o provedení stavby č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 23.3.2017, uzavřenou dne 15.8.2017 s vlastníkem pozemků parc. č. 208/1, 616/1, 619/1, 625/55, 935/1, 939 k. ú. Malešice,

- rozhodnutí o připojení pozemku parc. č. 625/55 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Na Universitním statku a parc. č. 619/1 k.ú. Malešice k pozemní komunikaci ulice Kaňkova vydané Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 27.4.2016 pod č.j. P10-038663/2016,

vyjádření Odboru strategických investic MHMP ze dne 11.1.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 18.1.2018) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú. Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou, nebo prováděním stavby přímo dotčena.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka správních řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou spolky chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany přírody.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je jim i toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona.

Podmínky k realizaci stavby ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí, doprav a rozvoje ÚMČ Praha 10, zapracované do projektové dokumentace:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Podmínky k realizaci stavby ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, zapracované do projektové dokumentace:

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Vsakovací tělesa budou realizována dle předloženého hydrogeologického posudku. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

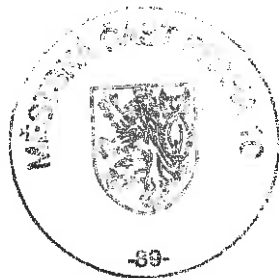
#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



otisk úředního razítka

*M. Rafflová*  
Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. FPR Group a.s., IDDS: ucxddtj

2. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na

Městská část Praha 10, - úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 625/1, 625/114, 625/55, 616/1, 935/1, 619/1, 625/51, 625/41, 625/5, 625/44, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 210/4, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 214, 215, 562, 564, 566, 612/1, 614, 226, 625/102, vše k.ú. Malešice a ti, kdo mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci staveb na nich č.p. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3, 712, 100, 99, 96, 95, vše k.ú. Malešice)

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

7. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

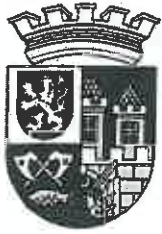
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqaí2i

ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101





**Městská  
část  
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 5.11.2017 .....  
podpis ..... Tajovská .....  
v Praze dne ..... 6.11.2017 .....

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 052954/2017/Ta  
Č.j.: P10-115271/2017  
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka  
Telefon: 267093331

Souhlasí s originálem	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	[Podpis]
č. 9	

10. 11. 2017

V Praze, dne 8.11.2017

## ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, příslušný správní orgán vydal dne 4.9.2017 pod č.j. P10-085691/2017 společné rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení), které se týká stavby: Příklad a nástavba domu č.p. 2092, Na Vinici 34, Praha 10 – Strašnice.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení společného rozhodnutí zřejmou nesprávnost v osobě žadatele uvedené:

1. na str. 1 v hlavičce žadatele a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„Rezidence Ambrožova 7 s.r.o., IČO 05204895, Kolínská č.p. 1959/14, 130 00 Praha 3-Vinohrady, kterou na základě písemné plné moci zastupuje KVS - Projekt s.r.o., IČO 26476568, 5. května č.p. 798/62, 140 00 Praha 4-Nusle“

opravuje textem:

„Rezidence Na Vinici 34 s.r.o., IČO 05204895, Na vinici č.p. 2092/34, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterou na základě písemné plné moci zastupuje KVS - Projekt s.r.o., IČO 26476568, 5. května č.p. 798/62, 140 00 Praha 4 – Nusle“

2. na str. 5 v uvedení účastníka řízení a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

„Rezidence Ambrožova 7 s.r.o., IČO 05204895, Kolínská č.p. 1959/14, 130 00 Praha 3-Vinohrady“

opravuje textem:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

„Rezidence Na Vinici 34 s.r.o., IČO 05204895, Na vinici č.p. 2092/34, 100 00 Praha 10-Strašnice“

3. na str. 10 účastníci řízení – další dotčené osoby a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

Podle § 109 písm. a, b, c) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení společnost **Rezidence Ambrožova 7 s.r.o.**, která je stavebník a zároveň vlastník předmětného domu č.p. 2092 a pozemcích parc. č. 2144/6, 2144/13, k. ú. Strašnice.

opravuje textem:

Podle § 109 písm. a, b, c) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení společnost **Rezidence Na Vinici 34 s.r.o.**, která je stavebník a zároveň vlastník předmětného domu č.p. 2092 a pozemcích parc. č. 2144/6, 2144/13, k. ú. Strašnice.

#### Odůvodnění:

Ve výroku i v odůvodnění písemného vyhotovení společného rozhodnutí ze dne 4.9.2017, č.j. P10-085691/2017 se na str. 1, 5, 10 v uvedení osoby žadatele vyskytla zřejmá nesprávnost, která spočívala ve změně názvu a sídla žadatele. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Touto nesprávností nebyla způsobena újma některé z dotčených osob, práva ani povinnosti účastníků řízení v tomto územním řízení nebyla dotčena.

#### Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

*Dana Rafflová*

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

Souhlasí s originálem	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	<i>LR</i>
č. 9	

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.


Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Obdrží:**

- I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodejky):
  1. KVS - Projekt s.r.o., IDDS: x2dqy9g
- II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b), 2 b), c) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů):
  2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 ( vlastníci pozemků parc. č. 2140, 2141, 2142, 2143, 2144/2, 2144/7, 2144/17, 2144/14, 2144/19, 2144/20, 2144/21, 2144/24 a 4451/1 v katastrálním území Strašnice a vlastníci staveb na nich č.p. 648, 2392, 2151 a 2302)
- III. dotčené správní úřady (doporučeně)
  3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
  4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  5. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
  6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
  7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- IV. ostatní
  8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Souhlasí s originálem	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	
č. 9	



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 052954/2017/Ta  
Č.j.: P10-085691/2017  
Vyřizuje: Ing. Tajovská, Ing. Futerová  
Telefon: 267093331

Souhlasí s originálem	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	[Podpis]
č. 9	

20. 09. 2017

V Praze, dne 4.9.2017

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.5.2017 podala

**Rezidence Ambrožova 7 s.r.o., IČO 05204895, Kolínská č.p. 1959/14, 130 00 Praha 3-Vinohrady,** kterou na základě písemné plné moci zastupuje **KVS - Projekt s.r.o., IČO 26476568, 5. května č.p. 798/62, 140 00 Praha 4-Nusle,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

### rozhodnutí o umístění

stavby:

**Přístavba, nástavba a stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce a změnou vzhledu bytového domu, včetně opěrných zdí a teras na pozemku bytového domu č.p. 2092, Na Vinici 34, Praha 10 - Strašnice,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2144/6 (zahrada), 2144/13 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

**Stavba obsahuje:**


- přístavbu vstupního schodiště při severní fasádě bytového domu na pozemku parc.č. 2144/6, k.ú. Strašnice,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)


Souhlasí s originálem	
Datum:	14. 6. 2018
Podpis oprávněné osoby:	

- přístavbu dvou teras, zpevněné plochy, okapový chodníček, opěrné zídky a konstrukci pro vyvýšený záhon při jižní fasádě bytového domu na pozemku parc. č. 2144/6, k.ú. Strašnice,
- nástavbu dvou nadzemních podlaží nad východní (dvoupodlažní) částí „B“ stávajícího domu č.p. 2092 se zastřešením plochou střechou,
- nástavbu jednoho podlaží nad západní (třípodlažní) částí „A“ stávajícího domu č.p. 2092 (změna tvaru střešní konstrukce z šikmé střechy na plochou střechu a vznik plnohodnotného nadzemního podlaží, přitom výšková úroveň navržené ploché střechy nepřekročí výškovou úroveň hřebene předchozí šikmé střechy),
- zpevněnou plochu pro parkování pro 8 stání při jižní hranici pozemku parc.č. 2144/6, k.ú. Strašnice,
- stavební úpravy spočívající v odstranění stávající střešní konstrukce a stávajícího vstupního schodiště při severní fasádě bytového domu, dále ve výměně výplní otvorů a vybudování balkónů se změnou vzhledu bytového domu, a ve změně dispozic se zásahem do nosné konstrukce bytového domu.
- dočasná stavba zařízení staveniště

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená přístavba schodiště (v rozsahu 1.P.P. až 3.N.P.) o rozměrech max. 4,4 m x 2,5 m bude umístěna při severní fasádě části „B“ bytového domu (po odstranění předchozího schodiště), na pozemku parc.č. 2144/6, k.ú. Strašnice (dále již bez uvedení katastrálního území).
2. Navržená nástavba dvou nadzemních podlaží o rozměrech max. 7,4 m x 15,5 m bude umístěna nad východní (dvoupodlažní) částí „B“ stávajícího domu č.p. 2092 a bude zastřešena plochou nepochozí střechou,
3. Navržená nástavba jednoho podlaží o rozměrech max. 10,3 m x 11,4 m bude umístěna nad západní (třípodlažní) částí „A“ stávajícího domu č.p. 2092 (po odstranění předchozí šikmé střešní konstrukce) a bude zastřešena plochou nepochozí střechou.
4. Na západní fasádě budou umístěny balkony: v úrovni 2N.P. o půdorysné velikosti max. 1,8 m x 10,5 m, v úrovni 1.N.P. a 3.N.P. o půdorysné velikosti max. 1,2 m x 4,5 m, balkony budou opatřeny zábradlím o výšce min. 1,0 m.
5. Na jižní fasádě budou umístěny balkony: v úrovni 1. až 3.N.P. o půdorysné velikosti max. 1,1 m x 6,2 m, v úrovni 3.N.P. o půdorysné velikosti max. 1,0 m x 6,1 m, balkony budou opatřeny zábradlím o výšce min. 1,0 m.
6. Před vstupem do prostoru přístavby schodiště (vstup do bytu 4, 6, 8) na severní fasádě domu část „B“ bude na pozemku parc.č. 2144/6 umístěna zpevněná plocha ze zámkové dlažby o velikosti max. 1,3 m x 6,0 m, lemovaná opěrnou zdí o šířce 0,2m, rozvinuté délce max. 12,5 m, o výšce koruny +0,30 m.
7. Před vstupem do bytu č. 1 na západní fasádě domu část „A“ bude na pozemku parc.č. 2144/6 umístěna zpevněná plocha ze zámkové dlažby o velikosti max. 1,0 m x 4,0 m, lemovaná opěrnou zdí o šířce 0,2m, rozvinuté délce max. 6,0 m, výšce koruny -1,20 m.
8. Před vstupem do bytu č. 2 na východní fasádě domu část „B“ bude na pozemku parc.č. 2144/6 umístěna zpevněná plocha ze zámkové dlažby o velikosti max. 2,2 m x 1,5 m. Při východní fasádě domu bude na pozemku parc.č. 2144/6 umístěn okapový chodníček o šířce max. 0,6 m.
9. Navržená přístavba terasy v úrovni 1.P.P. části „B“ bytového domu o rozměrech 2,3 m x 6,3 m bude umístěna na pozemku parc.č. 2144/6.
10. Navržená přístavba terasy v úrovni 1.P.P. části „A“ bytového domu o rozměrech 2,0 m x 10,0 m bude umístěna na pozemku parc.č. 2144/6, a bude lemována opěrnou zídou o šířce max. 0,3 m, která bude tvořit konstrukci pro vyvýšený záhon, horní hranou v úrovni -2,20 m.



Souhlasí s originálem	
Datum:	14. 6. 2018
Podpis oprávněné osoby:	

11. Nádoby na odpad budou umístěny při severní a jižní hraně stávající zpevněné plochy pro vjezd na pozemku parc.č. 2144/6.
12. Základní výškové úrovně stavby při úrovni  $\pm 0,00$  m = 240,00 m n.m. B.p.v. budou respektovat následující údaje:
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - úroveň podesty přístavby schodiště v 1.P.P. část „B“ | - 1,00 m = 239,00 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň terasy v 1.P.P. část „A“                      | - 3,10 m = 236,90 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň terasy v 1.P.P. část „B“                      | - 2,15 m = 237,85 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň zpevněné plochy pro vstup část „A“            | - 2,70 m = 237,30 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň zpevněné plochy pro vstup část „B“            | - 1,35 m = 238,65 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň podlahy 1.P.P. část „A“                       | - 3,10 m = 236,90 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň podlahy 1.P.P. část „B“                       | - 2,00 m = 238,00 m n.m. B.p.v.  |
| - úroveň atiky střechy části „A“                       | + 10,20 m = 250,20 m n.m. B.p.v. |
| - úroveň atiky střechy části „B“                       | + 10,80 m = 250,80 m n.m. B.p.v. |
13. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem do dešťové kanalizace, celková odvodňovaná plocha se po realizaci změny stavby nezmění.
14. Nástavba bude sloužit pro bydlení.
15. Zpevněná plocha ze zatravněvací dlažby pro 8 parkovacích stání bude nepravidelného tvaru o max. šířce 7,5 m a max. celkové délce 24,0 m, bude umístěna při jižní hranici pozemku parc.č. 2144/6, k.ú. Strašnice a bude napojena stávajícím vjezdem na komunikaci Na Vinici.
16. Pro zařízení staveniště budou využity stávající zpevněné plochy na pozemku parc.č. 2144/6, na kterých budou umístěny 2 buňky pro administrativu a soc. zařízení (o půdorysu 3,0 m x 6,0 m) a mobilní buňka TOI-TOI. Zařízení staveniště bude napojeno na stávající inženýrské sítě na pozemku stavby. Zařízení staveniště bude umístěno jako stavba dočasná po dobu trvání stavby.
- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:


**Přístavba, nástavba a stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce a změnou vzhledu bytového domu, včetně opěrných zdí a teras na pozemku bytového domu č.p. 2092, Na Vinici 34, Praha 10 - Strašnice,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2144/6 (zahradka), 2144/13 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

**Stavba obsahuje:**

- přístavbu vstupního schodiště při severní fasádě bytového domu na pozemku parc.č. 2144/6, k.ú. Strašnice,
- 2 terasy, opěrné zídky výšky nad 1 m a konstrukci pro vyvýšený záhon při jižní fasádě bytového domu na pozemku parc. č. 2144/6, k.ú. Strašnice,



Souhlasí s originalem	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	
č. 9	


- nástavbu dvou nadzemních podlaží nad východní (dvoupodlažní) částí stávajícího domu č.p. 2092 se zastřešením plochou střechou,
- nástavbu jednoho podlaží nad západní (třípodlažní) částí stávajícího domu č.p. 2092 (změna tvaru střešní konstrukce z valbové střechy na plochou střechu a vznik plnohodnotného nadzemního podlaží, přitom výšková úroveň navržené ploché střechy nepřekročí výškovou úroveň hřebene předchozí valbové střechy),
- stavební úpravy spočívající v odstranění stávající střešní konstrukce a stávajícího vstupního schodiště při severní fasádě bytového domu, dále ve výměně výplní otvorů a realizaci balkónů se změnou vzhledu bytového domu, a ve změně dispozic se zásahem do nosné konstrukce bytového domu.

#### Po stavebních úpravách vznikne:

- bytový dům o 1.PP a 3.NP s plochou nepochozí střechou s 8 bytovými jednotkami včetně opěrných zdí a teras na pozemku bytového domu, z toho:
  - v 1. PP – 2x schodiště, 1x bytová jednotka o dispozici 2+kk, 1x bytová jednotka o dispozici 3+1, 7x sklepní kóje, technickou místnost, úklid, kočárkárna, chodba;
  - v 1. NP – 2x schodiště, 1x bytová jednotka o dispozici 3+ kk, 1x bytová jednotka o dispozici 3+1, vstup;
  - v 2. NP – 2x schodiště, 1x bytová jednotka o dispozici 3+kk, 1x bytová jednotka o dispozici 3+1;
  - v 3. NP – 2x schodiště, 1x bytová jednotka o dispozici 3+kk, 1x bytová jednotka o dispozici 3+1.
- 8 parkovacích stání pro osobní automobily na pozemku bytového domu č. parc. 2144/6 v k.ú. Strašnice.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona a doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu.
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažími tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude doloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude zpracováno oprávněnou firmou.

Souhlasí s originálem	
Datum:	14.6.2008
Podpis oprávněné osoby:	

9. Demoliční a stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 8 do 20 hodin. Hlučná stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.

#### Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

10. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy na pozemních komunikacích nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti přístavby a nástavby) hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,16h}$  v denní době a 30 Db v  $L_{Aeq,8h}$  v noční době, (podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy).
11. Stavebník může zahájit práce s azbestem, spočívající v odstranění azbestových materiálů ze střechy bytového domu, až po vydání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. HSHMP – pobočka Východ, Rybalkova 293/39, Praha 10, Vršovice (tel.: 271087144, fax:271087139, [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz)) k hlášení prací s azbestem, které stavebník, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30 dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem, které níže uvádíme, (podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy).

Účastníci řízení na něž se vztahuje společné rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Rezidence Ambrožova 7 s.r.o., Kolínská č.p. 1959/14, 130 00 Praha 3-Vinohrady

#### Odůvodnění:

Dne 16.5.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 1. 8. 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. Dle tohoto nařízení – v přechodném ust. § 85: *Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.*

Předložená dokumentace z data 02/2017 je proto posuzována podle nařízení „PSP“.

#### Odůvodnění výrokové části I.:

- Stručná charakteristika umístované stavby:** nástavba max. dvou nadzemních podlaží nad půdorysem stávajícího domu č.p. 2092, přístavba vstupního schodiště, přístavbu teras, zpevněné plochy pro vstup a 8 parkovacích míst, okapový chodníček, opěrné zídky a konstrukce pro zvýšený záhon,
- Funkce a kapacita umístované stavby:** stávající kapacity: celkem 3 bytové jednotky (1.N.P. – 2 byty, 2.N.P. – 1 byt,) 1 nebytová jednotka (autodílna v 1.P.P.)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:


Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

<b>Souhlasí s originálem</b>	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	
č. 9	

navržené kapacity: po realizaci navržené změny stavby bude bytový dům obsahovat ve čtyřech podlažích celkem 8 bytů (v každém podlaží po 2 bytech)- zastavěná plocha 218,00 m<sup>2</sup>, parkovací stání pro 8 osobních automobilů je navrženo na vlastním pozemku.

Změna stavby domu č.p. 2092 bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí (voda, plyn, elektro a kanalizaci). Stavební úpravy stávajícího oplocení (uvedené v dokumentaci žádosti) nevyžadují územní rozhodnutí ani stavební povolení.

**Projektant:** Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0006094

### **Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace:**

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití „OB – čistě obytné“, ve kterém není stanoven kód míry využití území. Podle oddílu 8, odst. 3 vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, se jedná o území stabilizované, kde z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé činnosti. Tyto požadavky navržená stavba splňuje. Navrženou změnu stavby, spočívající v drobné přístavbě (vstupní schodiště a terasy) a nástavbě (do úrovně předchozího hřebene sedlové střechy) bytového domu nelze pokládat za rozsáhlou stavební činnost. Navržená stavba dotváří stávající urbanistickou strukturu území. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### **Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu**

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen nařízení „PSP“), zejména:

§ 20 **Obecné požadavky na umístování staveb** - Navrhovanou změnou dokončené stavby (nástavbou do úrovně 3.N.P. a přístavbou vstupního schodiště a teras) nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, neboť výškové uspořádání lokality tuto nástavbu umožňuje, na sousedním pozemku parc.č. 2144/20, k.ú. Strašnice je umístěn panelový bytový dům o 8.N.P. (s atikou ploché střechy v úrovni cca 23,0 m).


§ 25 **Výšková regulace** - Stávající zástavba okolí je různorodá městského typu, ze strany jižní a západní se jedná o solitérní vily, případně dvojdomy z minulého století, zastřešené převážně šikmými střechami, umístěné uprostřed soukromých zahrad. Zástavbu severní a východní strany tvoří panelová bytová zástavba o různé výškové hladině od 5 N.P. do 8 N.P. a areál mateřské a základní školy. Z jižní a západní strany sousedí předmětný pozemek s rodinnými domy č.p. 2392, 648, s úrovní hřebene šikmé střechy cca 12,0 m nad přilehlým terénem, z východní strany sousedí předmětný pozemek s bytovým domem č.p.2302 s atikou ploché střechy v úrovni cca 23,0 m nad přilehlým terénem. Navrhovaná změna stavby svojí výškou atiky v rozmezí od 11,0 do 13,0 m (vzhledem k svažitosti terénu) nepřekročí maximální úroveň výškové hladiny okolních staveb.

§ 28 **Odstupy od okolních staveb** - Odstupy navrhované stavby od hranic pozemků a sousedních staveb se nemění, neboť stavba půdorysně nepřekračuje stávající umístění domu č.p. 2992. Vzdálenost jižní stěny navrhované změny stavby od sousedního domu č.p. 2392 na pozemku parc.č. 2144/7, k.ú.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	

Strašnice zůstává min. 24,4 m, vzdálenost západní stěny navrhované změny stavby od sousedního domu č.p. 648 na pozemku parc.č. 2140, k.ú. Strašnice zůstává min. 23,6 m. Navrhovaná změna stavby vyhoví požadavku § 28 odst. 1, neboť pro kontrolní bod v okně domu č.p. 2302 je 3,8 m nad terémem, při rozdílu výšek  $\Delta H=8,3$  m a vzdálenost východní fasády navrhované změny stavby od sousedního domu č.p. 2392 na pozemku parc.č. 2144/20, k.ú. Strašnice bude min. 9,8 m a splní tak požadavek na odstupový úhel (který vymezuje minimální prostor před oknem stávajícího bytového domu v kombinaci půdorysné výseče  $45^\circ$  a vertikálního limitu v úhlu  $45^\circ$ ) pro okna obytných místností stávající budovy č.p. 2302.

§ 31 Napojení na komunikace – pozemek parc.č. 2144/6 bude napojen stávajícím vjezdem na komunikaci Na Vinici.

§ 32 – 33 Kapacity parkování, forma a charakter parkování – Doprava v klidu bude zajištěna na pozemcích stavby, výpočtem dle metodiky nařízení „PSP“ je nutno zřídit celkem 8 parkovacích stání, tento požadavek je splněn nově navrženou zpevněnou plochou ze zatravněvacích tvárníc při jižní hranici pozemku parc.č. 2144/6 s kapacitou 8 parkovacích stání - je řešeno na pozemku stavebníka.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem do dešťové kanalizace, celková odvodňovaná plocha se po realizaci změny stavby nezmění.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení – součástí projektové dokumentace je *Studie denního osvětlení a oslunění - vliv na okolní zástavbu – BD Blatovská 2302/723, z ledna 2017* - ze které vyplývá, že navrhovaná změna stavby nebude mít negativní dopad na oslunění a denní osvětlení obytných místností bytů v bytovém domě č.p. 2302, Blatovská 723. Součástí projektové dokumentace je dále *studie denního osvětlení a oslunění bytů v navrhované změně stavby č.p. 2092, z června 2017* - ze které vyplývá, že byty v navrhované změně stavby splňují příslušné hygienické požadavky na oslunění a denní osvětlení bytů.

Pozemky parc. č. 2144/6 ,2144/13, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle Katastrálního úřadu Praha – město není pozemek parc. č. 2144/13, k. ú. Strašnice součástí ZPF, pro pozemek parc.č. 2144/6 se nevyžaduje souhlas s vynětím ze ZPF. Radonové riziko podloží stavby bylo vyhodnoceno jako střední, v projektu jsou navržena odpovídající protiradonová opatření.

#### **Odůvodnění výrokové části II.:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), a to zejména:

§ 39 - Základní zásady a požadavky – Na stavbu byl zpracován podrobný statický posudek. Návrh nosné konstrukce je proveden podle příslušných norem ČSN EN v souladu s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Při dodržení uvedených opatření ve statickém posudku a postupů je realizace stavby staticky vyhovující. Z hlediska požární bezpečnosti bylo na stavbu zpracováno požárně bezpečnostní řešení a vydáno souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Jedná se o obytnou skupinu OB2 (8 bytových jednotek). Objekt je rozdělen do několika požárních úseků, které jsou odděleny stanovenými požárními uzávěry (např. požární uzávěr EI 30/DP3 – C bude osazen do kočárkárny a do



prostoru sklepů, apod.). Požárně nebezpečný prostor bytového domu zasahuje na pozemek bytového domu, z čehož plyne, že nezasahuje na sousední pozemky. V každé bytové jednotce bude ve vstupním prostoru (předsíň, zádveří) osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace s bateriovým zdrojem. Prostor obou schodišť bude vybaven nouzovým osvětlením s bateriovým zdrojem, zajišťující funkčnost po dobu 60 min. Stavba bytového domu bude vybavena 3 ks PHP s hasicí schopností 21A a 2 ks PHP s hasicí schopností 13A. Projektová dokumentace stavby je navržena tak, aby splňovala ochranu zdraví osob a zvířat, zdravích životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání. V objektu nejsou instalovány výrazné zdroje hluku, zařízení budou osazena tak, aby hluk nebyl přenášen do konstrukcí, a parametry těchto zařízení musí splňovat normové hodnoty. Instalační potrubí budou provedena tak, aby se od nich nešířil hluk a prostory nebyly ohrožovány hlukem proudících médií v potrubí (izolace potrubních médií). Úspora energie a tepelná ochrana budovy je prokázána doložením průkazu energetické náročnosti budovy s celkovým hodnocením B – velmi úsporná

§ 43 – Hygiena, ochrana zdraví a životní podmínky, obecné požadavky - dle projektové dokumentace je stavba navržena a musí být prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech dle PSP. Ve stavbě je navržena hydroizolace, chránící proti pronikání vlhkosti do základů a stěn. Splnění požadavku odst. 3, aby úroveň podlahy obytné místnosti ležela alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, bylo prokázáno závěrečnou zprávou hydrogeologického posudku č. 170042, který vypracoval v červnu 2017 Ing. Petr Kumpera.

#### **Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:**


- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j. HSAA-3823-3/2017 ze dne 20.4.2017
- závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví - Hygienické stanice hl. m. Prahy – sp. zn. S-HSHMP 14720/2017 ze dne 4.5. 2017
- závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny a vyjádření orgánu dopravy - odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – č.j. P10- 033120/2017 ze dne 2.5.2017
- závazné stanovisko orgánu památkové péče OPP MHMP č. j. MHMP 753069/2017 ze dne 10.5. 2017
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP 747187/2017 ze dne 10.5.2017
- sdělení odboru ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP 869220/2017 ze dne 29.5.2017
- vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – spis.zn. OST 038710/2017/Ba ze dne 18.4.2017
- vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu ze dne 28.7.2017

#### **Stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – zn. PVK 34889/OTPC/17 ze dne 10.7.2017
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – zn. 3787/17/2/02 ze dne 17.7.2017
- PREdistribuce, a.s. – zn. 25102329 ze dne 11.5.2017

#### **Další předložené podklady:**

- Posouzení oslunění a denního osvětlení - byty v navrhované změně stavby, vypracoval [redacted] v červnu/2017
- Posouzení oslunění a denního osvětlení - vliv na sousední dům č.p. 2302, vypracoval [redacted] v lednu/2017
- Závěrečná zpráva firmy HYDRO\_ECO – Ing. Petr Kumpera , červen/2017
- Průkaz energetické náročnosti budovy, vypracoval [redacted] , březen/2017

Souhlasí s originálem	
Datum:	14. 6. 2018
Podpis oprávněné osoby:	

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 14.7.2017. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, proto se účastníkům řízení doručuje veřejnou vyhláškou postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Oznámení o zahájení společného řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 26.7.2017 do 11.8.2017. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, dotčené orgány nevydaly k záměru žádná další stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti byla i stavba opěrných zdí do výšky 1 m a dočasné stavby zařízení staveniště, které podléhají ohlášení, proto v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad projednal tyto stavby v režimu stavby hlavní, a to: „přístavba, nástavba a stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce a změnou vzhledu bytového domu, včetně opěrných zdí a teras“, na pozemku bytového domu č.p. 2092, k.ú. Strašnice, která podléhá stavebnímu povolení.


Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad musí při umístění staveb a jejich začleňování do území respektovat omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci. Umístění staveb a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavební úřad respektoval omezení vyplývající z předpisů chránících veřejné zájmy, tedy závazná stanoviska dotčených orgánů. Umístění přístavby a míru zastavění pozemku posoudil stavební úřad jako odpovídající charakteru prostředí. Posouzení vlivu stavby na životní prostředí se neliší od posouzení, které provedly dotčené orgány chránící zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Požadavky dotčených orgánů, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Protože se jedná o stavební úpravy v obytné zástavbě, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 9 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Souhlasí s originálem	
Datum:	12.6.2017
Podpis oprávněné osoby:	
č. 9	

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

**Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc.č. 4451/1, parc.č. 2141, 2140 a stavby č.p. 648, parc.č. 2142, 2143, 2144/2, 2144/17 a stavby č.p. 2392, parc.č. 2144/7, 2144/14 a stavby č.p. 2151, parc.č. 2144/24, 2144/20, 2144/21 a stavby č.p. 2302, vše k.ú. Strašnice

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení **podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10.

**Podle § 109 písm. a, b, c) stavebního zákona** je účastníkem stavebního řízení společnost Rezidence Ambrožova7 s.r.o., která je stavebník a zároveň vlastník předmětného domu č.p. 2092 a pozemcích parc. č. 2144/6, 2144/13, k. ú. Strašnice. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 109 písm. e) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc.č. 4451/1, parc.č. 2141, 2140 a stavby č.p. 648, parc.č. 2142, 2143, 2144/2, 2144/17 a stavby č.p. 2392, parc.č. 2144/7, 2144/14 a stavby č.p. 2151, parc.č. 2144/24, 2144/20, 2144/21 a stavby č.p. 2302, vše k.ú. Strašnice.


Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Souhlasí s originálem	
Datum:	14.6.2018
Podpis oprávněné osoby:	

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

#### Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci tohoto výroku pak stavební úřad postupuje podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod - hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

V souladu s projektovou dokumentací stavby bude stavba prováděna tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku.

Barevnost vnějších omítek po realizaci změny stavby bude v kombinaci bílé a cihlově červené omítky, sokl a přístavba schodiště budou světlešedé s vodorovnou bosáží.


V souladu s projektovou dokumentací stavby a závazným koordinovaným stanoviskem a vyjádřením odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. zn. P10-033120/2017 ze dne 2.5.2017:

- při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do připravených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě,

- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění,

- odpady obsahující azbest (eternitová střecha, komínová vložka) musí být odňaty ze stavby před započatím vlastních bouracích prací a umístěny či zabaleny do utěsněných a označených obalů. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být označen, aby v takto vymezeném prostoru mohla být dodržovaná režimová opatření stanovená dalšími DOSS z oblasti ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti práce,



Souhlasí s originalem	
Datum:	16-6-2018
Podpis oprávněné osoby:	
č. 9	

- upozorňujeme na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zpevněné plochy před vstupem do části „A“ a „B“ a okapový chodníček jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 odstavce a manipulační plochy do 300 m<sup>2</sup>, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě územního rozhodnutí.

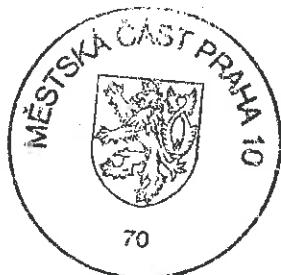
#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.


Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

  
Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Souhlasí s originálem	
Datum:	14. 6. 2018
Podpis oprávněné osoby:	LSI
č. 9	

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) a poznámky č. 7 ve výši 5 000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. b) a poznámky č. 2 ve výši 5 000,- Kč, celkem 10 000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

- I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodejky):
  1. KVS - Projekt s.r.o., IDDS: x2dqy9g
  
- II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b), 2 b), c) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů):
  2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 ( vlastníci pozemků parc. č. 2140, 2141, 2142, 2143, 2144/2, 2144/7, 2144/17, 2144/14, 2144/19, 2144/20, 2144/21, 2144/24 a 4451/1 v katastrálním území Strašnice a vlastníci staveb na nich č.p. 648, 2392, 2151 a 2302)
  
- III. dotčené správní úřady (doporučeně)
  3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
  4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
  5. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
  6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
  7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
  
- IV. ostatní
  8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 079569/2017/Kli  
Č.j.: P10-006540/2018  
Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová  
Telefon: 267093586

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 23. 2018  
podpis: [podpis]  
v Praze dne: 7. 3. 2018  
č. 2

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-15-

V Praze, dne 17.1.2018

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejídná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2017 podala společnost

**Rezidence Michelangelova s.r.o., IČO 04459717, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10,**

kteou na základě písemné plné moci zastupuje

**Uhrová Petra, IČO 65426282, Anny Letenské č.p. 1197/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s Čl. II Přejídná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb.

### rozhodnutí o umístění stavby

#### bytový dům s názvem "Rezidence Michelangelova"

včetně komunikací a zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, přeložek, přípojek a rozvodů technické infrastruktury, retenční nádrže, zahradního domku, podzemních kontejnerů na tříděný odpad a zařízení staveniště  
při ulici Michelangelova, Praha 10-Strašnice

na pozemcích parc. č. 4046/57 (zastavěná plocha a nádvoří), 4046/168 (ostatní plocha, zeleň), 4046/173 (ostatní plocha, zeleň), 4046/174 (ostatní plocha, zeleň), 4046/175 (ostatní plocha, zeleň), 4529/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4530/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Strašnice (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Druh a účel umísťované stavby:**

- bytový dům o 1. podzemním podlaží a 6 nadzemních podlažích (5. a 6. NP jsou řešena jako ustupující)
- komunikace a zpevněné plochy
  - rampy pro vjezd do hromadných garáží v 1. PP a 1. NP
  - rozšíření komunikace Michelangelova o parkovací záliv a průběžný chodník s veřejným přístupem
  - plocha pro zásobování
  - pochozí mlatové plochy
- opěrné zdi
- oplocení
- zahradní domek
- podzemní kontejnery na tříděný odpad
- přípojka jednotné kanalizace, rozvody dešťové a splaškové kanalizace
- retenční objekt (vodní dílo)
- vodovodní přípojka a rozvody
- kabelová přípojka NN
- přeložka kabelového vedení sítě elektronických komunikací
- kabelová přípojka na síť elektronických komunikací
- přeložka horkovodu
- přípojka horkovodu
- zařízení staveniště - sestava staveništních buněk, skladové a manipulační plochy, staveništní oplocení - stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Navrhovaná stavba bytového domu o jednom podzemním podlaží (dále 1.PP) a max. 6 nadzemních podlažích (dále 1.NP – 6.NP) bude umístěna na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168 a 4046/175, na místě po odstranění stávající stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57. 1.PP bude využito pro garáže, sklepy a technické zázemí, 1.NP pro administrativu, obchod, garáže a technické zázemí, 2.NP – 6.NP pro byty.
2. Půdorys stavby bude tvořen dvěma rameny, svírajícími tupý úhel, a to ramenem ve směru sever-jih o půdorysných rozměrech (v úrovni 1.NP) max. 18,00 x 14,00 m a ramenem ve směru jihozápad-severovýchod o půdorysných rozměrech (v úrovni 1.NP) max. 26,00 x 17,00 m, které bude na severním nároží o min. 5,40 x 3,00 m ve všech podlažích půdorysně zmenšeno. Navrhovaná stavba bude zastřešena plochou nepochozí střechou.
3. V úrovni 2.NP – 6.NP bude navrhovaná stavba bytového domu na styku západního a severozápadního průčelí půdorysně ustoupena tak, že na nad 1.NP vznikne plochá nepochozí střecha tvaru kosodélníku o stranách min. 4,00 x 6,00 m. V úrovni 2.NP – 4.NP bude na jižním průčelí navrhované stavby umístěn arkýř o délce max. 10,80 m a hloubce max. 1,80 m, umístěný ve vzdálenosti min. 3,10 m od sousední stavby č.p. 1992. Arkýř bude zastřešen pochozí terasou, opatřenou zábradlím. V úrovni 5.NP a 6.NP bude východní a jihovýchodní průčelí navrhované stavby v celé své délce o min. 3,00 m půdorysně ustoupeno. V místě těchto půdorysných ustoupení bude stavba zastřešena pochozí terasou, opatřenou zábradlím. Dále bude v úrovni 5.NP půdorysně

- ustoupeno severovýchodní průčelí v celé své délce o min. 5,40 m. V úrovni 6.NP bude severovýchodní průčelí dále půdorysně ustoupeno v celé své délce o min. 3,80 m a severozápadní průčelí bude v celé své délce půdorysně ustoupeno o min. 3,00 m. V místě těchto půdorysných ustoupení bude navrhovaná stavba zastřešena nepochozí plochou střechou.
4. Odstupové vzdálenosti navrhované stavby bytového domu od hranic pozemků a sousedních staveb budou následující:
- západní průčelí navrhované stavby bude umístěno při společné hranici s pozemky parc. č. 4048/17 a 4048/61, při východní štítové stěně stavby č.p. 1992 tak, že v úrovni 1.NP budou jižní průčelí navrhované stavby a stavby č.p. 1992 půdorysně navazovat;
  - vzdálenost jižního průčelí navrhované stavby od společné hranice s pozemkem parc. č. 4046/172 bude min. 3,50 m;
  - vzdálenost jihovýchodního nároží navrhované stavby od severozápadního průčelí stavby č.p. 1994 bude min. 15,20 m;
  - vzdálenost východního průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 4529/5 bude min. 2,20 m;
  - vzdálenost jihovýchodního průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 4530/1 bude min. 7,00 m;
  - vzdálenost severovýchodního průčelí navrhované stavby od společné hranice s pozemkem parc. č. 4049/2 bude min. 5,20 m;
  - vzdálenost severního nároží navrhované stavby od staveb č.p. 286 a 268 bude min. 16,00 m.
5. Výškové uspořádání navrhované stavby bytového domu bude následující:
- $\pm 0,00 = 238.20$  m n.m. (Bpv);
  - úroveň podlahy 1.NP v rozmezí  $\pm 0,00$  až  $+0,50$  m nad úrovní  $\pm 0,00$ ;
  - úroveň podlahy 1.PP max.  $-2,70$  m pod úrovní  $\pm 0,00$ ;
  - úroveň atiky střechy nad 1.NP max.  $+4,70$  m nad úrovní  $\pm 0,00$ ;
  - úroveň atiky střechy nad 4.NP max.  $+13,40$  m nad úrovní  $\pm 0,00$ ;
  - úroveň atiky střechy nad 5.NP max.  $+16,50$  m nad úrovní  $\pm 0,00$ ;
  - úroveň atiky střechy nad 6.NP max.  $+19,50$  m nad úrovní  $\pm 0,00$ .
6. Doprava v klidu pro navrhovanou stavbu bytového domu bude zajištěna min. 26 parkovacími stáními, z toho min. 25 stání bude zajištěno v hromadné garáži, situované v 1.PP a 1.NP navrhované stavby bytového domu, a min. 1 stání bude zjištěno v rámci parkovacího zálivu komunikace Michelangelova (viz podmínka č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí). Celkem min. 2 stání (min. 1 v hromadné garáži a min. 1 v rámci parkovacího zálivu) budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
7. Vjezd do hromadné garáže v 1.PP navrhované stavby bytového domu bude řešen ze strany severovýchodního průčelí navrhovanou areálovou komunikací, napojenou na komunikaci ul. Michelangelova. Navrhovaná areálová komunikace bude umístěná v severovýchodní části pozemku parc. č. 4046/175, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4049/2, a bude řešena jako rampa šířky min. 4,40 m, o podélném sklonu max. 13,3 %, kolmá na komunikaci ul. Michelangelovu.
8. Vjezd do hromadné garáže v 1.NP navrhované stavby bytového domu bude řešen ze strany jihovýchodního průčelí navrhovanou areálovou komunikací, napojenou na komunikaci ul. Michelangelova. Navrhovaná areálová komunikace bude umístěná ve východní části pozemku parc. č. 4046/175 a bude řešena jako rampa šířky min. 4,00 m, o podélném sklonu max. 12,4 %, kolmá na komunikaci ul. Michelangelovu.

9. Stávající záliv na severozápadní straně komunikace ul. Michelangelova na pozemcích parc. č. 4529/5 a 4530/1 bude upraven a rozšířen i na pozemek parc. č. 4046/175 tak, že vznikne parkovací záliv pro pět kolmých parkovacích stání o celkových půdorysných rozměrech max. 13,80 x 5,50 m. Jedno stání bude určeno pro potřeby navrhovaného bytového domu, čtyři stání budou veřejná.
10. Podél jižního a východního průčelí navrhované stavby bytového domu, dále podél navrhovaného parkovacího zálivu komunikace ul. Michelangelova a podél severozápadní strany vozovky komunikace ul. Michelangelova bude na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168, 4529/5, 4046/175 a 4530/1 umístěn chodník pro pěší o šířce min. 1,50 m, o podélném sklonu max. 8,33 % a příčném sklonu max. 2,0 %, který bude na severovýchodní straně půdorysně a výškově navazovat na stávající chodník na severozápadní straně komunikace ul. Michelangelova na pozemku parc. č. 4530/1, který vede podél společné hranice s pozemkem parc. č. 4049/2, a na jihozápadní straně na komunikaci pro pěší ul. Raffaelova na pozemku parc. č. 4046/172. Z navrhovaného chodníku bude řešen bezbariérový vstup do navrhované stavby bytového domu. Jedná se o komunikaci s veřejným přístupem.
11. Navrhovaná plocha pro zásobování o celkových půdorysných rozměrech max. 19,00 x 3,60 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4046/168 a 4046/174, jižně od navrhované stavby bytového domu a od navrhovaného chodníku pro pěší podél jižního průčelí navrhovaného bytového domu, na který bude půdorysně a výškově navazovat. Navrhovaná plocha bude dopravně napojena na ul. Michelangelovu. Jedná se o komunikaci s veřejným přístupem.
12. V rámci sadových úprav budou na pozemcích parc. č. 4046/173 a 4046/175 umístěny mlatové pochozí plochy šířky min. 1,50 m.
13. Navrhované opěrné zdi o celkové výšce max. 2,30 m, s horní hranou ve výšce max. 0,20 m nad vyšší z úrovní přilehlého terénu a max. 1,40 m nad nižší z úrovní přilehlého terénu, budou umístěny:
  - a) v celkové délce max. 41,00 m v severní části pozemku parc. č. 4046/175, při společné hranici s pozemky parc. č. 4048/4 a 4049/2;
  - b) v délce max. 2 x 6,50 m ve východní části pozemku parc. č. 4046/175, podél navrhované rampy pro příjezd do 1.NP navrhované stavby bytového domu;
  - c) v celkové délce max. 13,00 m v jihozápadní části pozemku parc. č. 4046/168, podél hranic navrhované plochy pro zásobování, při společné hranici s pozemky parc. č. 4046/1 a 4046/174.
14. Navrhované průhledné oplocení o celkové délce max. 75,00 m a výšce max. 1,90 m bude umístěno v severní části pozemků parc. č. 4046/173 a 4046/175, při společné hranici s pozemky parc. č. 4047/3, 4048/3, 4048/4 a 4049/2.
15. Navrhovaný zahradní domek o půdorysných rozměrech max. 6,50 x 3,00 m a výšce max. 3,00 m nad přilehlým terénem bude umístěn v západní části pozemku parc. č. 4046/173, ve vzdálenosti min. 5,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4046/191 a min. 5,70 m od společné hranice s pozemky parc. č. 4047/3 a 4048/3.
16. Navrhované čtyři podzemní kontejnery na tříděný odpad o celkových půdorysných rozměrech max. 3,70 x 3,70 m a hloubce max. 2,50 m, s nadzemní částí o výšce max. 0,80 m, budou umístěny ve východní části pozemku parc. č. 4046/175, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4530/1, severovýchodně od navrhovaného parkovacího zálivu a jihozápadně od navrhované rampy pro příjezd do 1.NP navrhované stavby bytového domu.
17. Likvidace splaškových vod z navrhovaného bytového domu bude zajištěna navrhovanou jednotnou kanalizační přípojkou DN 200. Navrhovaná přípojka o celkové délce max. 6,00 m bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku v ul. Michelangelově na pozemku parc. č. 4530/1 a bude

- zakončena šachtou na pozemku parc. č. 4046/175. Za šachtou budou následovat domovní rozvody splaškové kanalizace do navrhované stavby bytového domu.
18. Dešťové vody ze střech navrhovaného bytového domu a z navrhovaných příjezdových ramp budou odváděny domovními rozvody dešťové kanalizace do navrhovaného retenčního objektu o celkovém objemu cca. 20,0 m<sup>3</sup> a retenčním objemu min. 9,4 m<sup>3</sup>, který bude umístěn v severní části pozemku parc. č. 4046/175, s regulovaným odtokem max. 1 l/s do navrhované jednotné kanalizační přípojky. Navrhovaný retenční objekt bude využit i jako akumulární jímka pro zálivku.
  19. Dešťové vody z navrhovaného rozšíření komunikace Michelangelova (tj. z komunikace a parkovacího zálivu) a části chodníků budou odvedeny uličními vpustmi do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zbylých zpevněných ploch budou likvidovány vsakem do okolních ploch zeleně na pozemcích stavby.
  20. Zásobování navrhované stavby bytového domu pitnou vodou bude zajištěno navrhovanou vodovodní přípojkou PE d63 (DN50). Navrhovaná přípojka o celkové délce max. 12,00 m bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Michelangelově na pozemku parc. č. 4530/1 a bude zakončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 4046/175. Za šachtou budou následovat domovní rozvody vodovodu do navrhované stavby bytového domu.
  21. Navrhovaná stavba bytového domu bude napojena na rozvod elektrické energie přeloženou kabelovou přípojkou NN k odstraňované stavbě bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57. Po dobu výstavby navrhovaného bytového domu bude přípojková skříň dočasně umístěna v jižní části pozemku parc. č. 4046/168, poté bude přeložena do finální polohy na jihovýchodní průčelí navrhované stavby bytového domu.
  22. Stávající kabelové vedení sítě elektronických komunikací (CETIN) bude v severní části pozemků parc. č. 4046/173 a 4046/175 přeloženo do nové trasy podél společné hranice s pozemky parc. č. 4048/3, 4048/4 a 4049/2.
  23. Navrhovaná stavba bytového domu bude napojena na síť elektronických komunikací (CETIN) navrhovanou kabelovou přípojkou, napojenou na překládané kabelové vedení sítě elektronických komunikací v severní části pozemku parc. č. 4046/175.
  24. Stávající potrubní vedení horkovodu 2 x DN65 na pozemcích parc. č. 4530/1 a 4046/175 bude přeloženo do nové trasy, vedoucí pod komunikací ul. Michelangelova, v místě pod navrhovanou rampou pro příjezd do 1.NP navrhované stavby bytového domu, v podlahovém kanálu nebo v betonové chráničce pod podlahou 1.PP navrhované stavby bytového domu a pod navrhovanou rampou pro příjezd do 1.PP a dále podél severozápadního průčelí navrhované stavby bytového domu. Na navrhované přeložce horkovodu bude na pozemku parc. č. 4046/175 umístěna šachta.
  25. Navrhovaná stavba bytového domu bude napojena na překládané potrubní vedení horkovodu navrhovanou horkovodní přípojkou 2 x DN25, umístěnou v rámci 1.PP navrhované stavby bytového domu.
  26. Plocha zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174 a 4046/175 a části pozemků parc. č. 4529/5 a 4530/1 bude po celém obvodu zabezpečena neprůhledným oplocením výšky min. 2 m v délce max. 210 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z komunikace ul. Michelangelova. Součástí zařízení staveniště bude administrativní a sociální zařízení z buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 8,00 x 8,00 m v jižní části pozemku parc. č. 4046/173, skladovací plocha na pozemcích parc. č. 4529/3, 4530/1, 4046/168 a 4046/175 a zpevněná plocha pro očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na pozemku parc. č. 4046/175. Objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu.

**27. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:**

- a) průkaz způsobu provedení navrhovaných opěrných zdí na hranici s pozemky parc. č. 4048/4, 4049/2 a 4046/172;
- b) řešení režimu přístupnosti návštěvnických stání v hromadných garážích navrhované stavby;
- c) technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy dle novelizované ČSN 73 061 – Ochrana staveb proti radonu z podloží (účinnost 1.3.2006).

**Podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

*Podmínky ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 31578/2017 ze dne 3.7.2017:*

28. Ke stavebnímu řízení bude doložena akustická studie hodnotící hluk ze stavební činnosti, včetně staveništní dopravy a v době výstavby objektu a zapracování opatření do projektové dokumentace pro stavební povolení.
29. Ke stavebnímu řízení bude předloženo vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů umístovaných v rámci stavby (VZT zařízení pro větrání garáží, výtahy, kotelna apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb.
30. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněno řešení čajových koutů v komerčních jednotkách.
31. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněn přívod vzduchu pro komerční prostory, tj. bude uvedeno, zda bude přívod vzduchu zajištěn pomocí otevíratelných oken nebo pomocí VZT zařízení.

*Podmínky ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-046921/2017 ze dne 27.7.2017:*

32. V rámci žádosti o stanovisko ke stavebnímu řízení bude předložen k posouzení plán organizace výstavby s důrazem na zásobování a obsluhu staveniště (situace ZOV se zákresem nejen zařízení staveniště, ale i umístění stavební techniky a zásobujících vozidel – rozsah záboru místní komunikace v jednotlivých etapách výstavby).

**Podmínky pro uvádění stavby do užívání:**

33. Stavbu přeložky horkovodu a přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
34. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení částí stavby, jež nepodléhají vydání stavebního povolení ani souhlasu stavebního úřadu, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

Rezidence Michelangelo s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101



**Odůvodnění:**

Dne 1.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla částečně doplněna dne 14.8.2017.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.8.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 10.10.2017. Stavební úřad sdělil žadateli dne 26.10.2017, ve kterých bodech nadále nepovažuje výzvu ze dne 29.8.2017 za doplněnou. Žádost byla dále doplněna dne 6.11.2017, 24.11.2017, 29.11.2017 a 13.12.2017. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby: bytový dům o jednom podzemním a šesti nadzemních podlažích, včetně souvisejících doplňkových staveb (opěrných zdí, oplocení, zahradního domku, kontejnerů na tříděný odpad), související dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveniště

Funkce a kapacita stavby: 2423 m<sup>2</sup> HPP bydlení, 112 m<sup>2</sup> HPP obchody jednotlivé v parteru, 88 m<sup>2</sup> HPP administrativa s malou návštěvností, 25 parkovacích stání v hromadné garáži, 5 stání v parkovacím zálivu na místní komunikaci (z toho 1 stání pro bytový dům)

Projektant: Ing. Miroslav Pfeffer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004978

Připojení na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, o připojení pozemků parc. č. 4046/175 a 4046/168 na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu, č.j. P10-104212/2017/04 ze dne 13.11.2017, které nabylo právní moci dnem 8.12.2017.

Odstranění stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57 stavební úřad vede na základě žádosti ze dne 7.6.2017 v řízení o povolení odstranění stavby pod spis. zn. OST 061647/2017/Fu.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se záměr nachází v zastaviteelném území v polyfunkčním území OB – čistě obytné bez stanovení kódu míry využití území (tj. v území stabilizovaném).

Území OB je dle platného územního plánu hl. m. Prahy určeno jako území sloužící pro bydlení. Stavby pro bydlení a obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy jsou v území OB základním funkčním využitím. Administrativa v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení je v území OB využitím výjimečně přípustným. Pěší a vozidlové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) jsou v území OB doplňkovým funkčním využitím.

Předmětná stavba bude využívána jako bytový dům, který bude mít na úrovni 1.PP a 1.NP hromadnou garáž, dále jsou v 1.NP navrženy dva obchody a plocha pro administrativu. V úrovni 2.NP až 6.NP jsou navrženy byty. Dominantní podíl bydlení je dle předložené dokumentace zachován. Navrhovaná plocha pro administrativu doplňuje komerční parter navrhované stavby a vzhledem k její minimální výměře (cca 88 m<sup>2</sup> HPP) ji lze jako výjimečně přípustné využití v daném území OB povolit.

Navrhovaná dopravní a technická infrastruktura slouží pro potřeby předmětné stavby (přípojky a rozvody TI, vjezdové rampy) nebo předmětného území OB (parkovací záliv, veřejný chodník, přeložky inženýrských sítí) a odpovídá proto doplňkovému funkčnímu využití území OB. Stavby opěrných zdí,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

oplocení, zahradního altánu a podzemních kontejnerů na tříděný odpad, které nejsou ve výčtu doplňkového funkčního využití území OB výslovně uvedeny, lze považovat rovněž za stavby doplňkové k základnímu funkčnímu využití území OB, tj. k bydlení.

Navrhovaná stavba je z výše uvedených důvodů v souladu s požadavky na funkční využití území dle platného územního plánu hl. m. Prahy

Z hlediska míry využití území jde o stabilizované území, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Čistě obytné území, do kterého je předmětná změna stavby umísťována, je tvořeno sídlištní zástavbou čtyř až šestipodlažních bytových domů při ulicích Michelangelova, Donatelova a Raffaelova, doplněnou soudobými bytovými domy při ulici Michelangelově a drobnější dvoupodlažní obytnou zástavbou při ulici Mirošovské.

Navrhovaná stavba bytového domu je svými půdorysnými rozměry srovnatelná se sousední stavbou č.p. 3344, hmotově je srovnatelná i se sousedními bytovými domy o více sekcích (č.p. 1989-1992 či č.p. 1993-1996). Výškově navrhovaná stavba výrazně nepřekračuje stávající výškovou hladinu okolních staveb. Poslední dvě podlaží jsou řešena jako ustupující, čímž je stavba pohledově přizpůsobena nižší zástavbě v ul. Mirošovické.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr lze vzhledem k urbanistickému charakteru lokality považovat za dotvoření stávající urbanistické struktury a je tedy v souladu s požadavky platného územního plánu hl. m. Prahy na míru využití a prostorové uspořádání území.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP"). V souladu s § 85 odst. 4 tohoto nařízení posoudil stavební úřad předloženou dokumentaci, zpracovanou v březnu 2017, podle nařízení PSP.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle nařízení PSP, a to zejména:

- **§ 16, týkající se standardu veřejných prostranství:** Navrhovaný záměr doplní chodník pro pěší podél přilehlého úseku severozápadní strany ul. Michelangelova, který bude ze severovýchodu navazovat na stávající chodník pro pěší v ul. Michelangelova na pozemku parc. č. 4530/1 a z jihozápadu na komunikaci pro pěší ul. Raffaelova na pozemku parc. č. 4046/172 a dále na chodník pro pěší podél bytového domu č.p. 3344 na pozemku parc. č. 4046/172, čímž bude zajištěna pěší propustnost územím.
- **§ 18, týkající se požadavků na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost:** Navrhované přeložky sítí technického vybavení (horkovodu a sítě elektronických komunikací) jsou umísťovány mimo uliční prostranství, v rámci stavebního bloku. Jedná se o přeložku sítí, které jsou již ve své stávající trase vedeny uvnitř stavebního bloku a které v souladu s požadavky § 18 odst. 1 nařízení PSP slouží pro připojení jednotlivých staveb v ul. Mirošovické a Raffaelově. Navrhované sítě, přípojky a zařízení technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem nebo jako součást navrhované budovy.
- **§ 19, týkající se požadavků na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury:** Prostorové uspořádání sítí a přípojek technické infrastruktury splňuje požadované normové hodnoty a vzdálenosti od paty kmene stromu.
- **§ 20, týkající se obecných požadavků na umísťování staveb:** Navrhovaná stavba bytového domu je umísťována do stabilizovaného obytného území. Ze severu sousedí pozemky navrhované stavby s dvoupodlažní obytnou zástavbou ul. Mirošovická, ze západu s šestipodlažní bytovou zástavbou ul. Raffaelova, z jihozápadu s šestipodlažním bytovým domem při ul. Michelangelova a z východu s čtyřpodlažní bytovou zástavbou na protější straně ul. Michelangelova. Zástavba v ul. Mirošovické

je koncipována jako dvojdomy s oplocenými zahradami, zástavba v ul. Michelangelova a Raffaelova jako samostatně stojící nebo řadová zástavba ve veřejné zeleni.

Navrhovaný záměr svým měřítkem odpovídá charakteru okolní obytné zástavby. Jeho půdorysné rozměry i výška jsou srovnatelné s okolními bytovými domy. Oplocení je navrženo pouze směrem k zahradám bytových domů v ul. Mirošovické, s okolními pozemky veřejné zeleně jsou pozemky záměru spojeny navrhovanými mlatovými cestami. Přízemí navrhované stavby přímo výškově navazuje na uliční prostranství ul. Michelangelovy a je z části využito pro obchod a administrativu.

- § 22, týkající se umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru: Uliční síť je v místě navrhované stavby stabilizovaná, vedení uliční čáry severozápadní stany ul. Michelangelovy je v místě navrhované stavby upraveno v rámci záměru, v souvislosti s navrhovaným parkovacím zálivem a chodníkem pro pěší.

Stavební čáru severozápadní strany ul. Michelangelovy lze vzhledem k charakteru stávající zástavby odvodit jako stavební čáru volnou, protože stávající zástavba nevytváří souvislou uliční frontu a je situována s rozdílným odstupem od uliční čáry.

Stavební čáru jižní severní strany ul. Raffaelovy lze vzhledem k charakteru okolní zástavby odvodit jako stavební čáru uzavřenou tak, že kopíruje jižní průčelí bytových domů č.p. 1989 až 1992 a stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4046/57, na jejímž místě je umístována navrhovaná stavba.

Navrhovaná stavba je umístována v souladu s vedením uliční a stavební čáry.

- § 23, týkající se prostoru mezi uliční a stavební čarou: Prostor mezi uliční a stavební čarou je využit pro veřejné prostranství před vstupem do navrhované stavby, navazující na uliční prostranství ul. Michelangelovy, dále je z něj řešen vjezd do hromadných garáží v 1.PP a 1.NP navrhované stavby a připojení stavby na technickou infrastrukturu.
- § 26, týkající se umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, § 27, týkající se určení výšky: Podle charakteru stávající zástavby a aktuálních územně analytických podkladů lze výškovou hladinu zástavby v dané lokalitě odvodit v rozmezí hladin III až V, tj. 0 m – 21 m.

Navrhovaná stavba odpovídá dané výškové hladině, neboť výška atiky střechy nad 5.NP, která činí +16,450 = 254,65 m n.m. (Bpv), nepřekračuje výšku 21 m nad nejnižší úroveň přilehlého terénu (dle situačních výkresů úroveň 235,70 m n.m. Bpv při severním nároží navrhované stavby).

6.NP navrhované stavby lze v souladu s § 27 odst. 2 písm. b) nařízení PSP chápat jako podlaží ustupující. Výška atiky střechy nad 6.NP nad atikou střechy nad 5.NP je 3,05 m a 6.NP je půdorysně ustoupeno v celé délce východního, jihovýchodního, severovýchodního a severozápadního průčelí a v části jižního průčelí o více než 2 m.

- § 28, týkající se odstupů od okolních budov: Navrhovaná stavba je umístována s dostatečným odstupem od oken obytných místností stávajících obytných budov, jak je doloženo ve výkresové části předložené dokumentace záměru.
- § 29, týkající se odstupů staveb a pravidel pro výstavbu při hranici pozemku: Navrhovaná stavba bytového domu i zahradního domku je umístována s odstupem větším než 3 m od hranic sousedních pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím. Při společné hranici pozemků jsou umístěny pouze opěrné zdi, jejichž výška vůči sousedním pozemkům nepřesáhne 2,5 m dle § 29 odst. 2 písm. d) nařízení PSP. Volný prostor mezi navrhovanou stavbou a stávajícími stavbami je přístupný pro provedení údržby.
- § 31, týkající se napojení na komunikace: K navrhované stavbě je zřízené kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu, a to pro rampu pro vjezd do 1.PP navrhované stavby, pro rampu pro vjezd do 1.NP navrhované stavby a pro vjezd na plochu pro zásobování, které bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, odboru životního

- prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10. Připojení je navrženo jako úrovňové. Rampy pro vjezd do hromadných garáží jsou narženy mezi uliční a stavební čarou, tj. mimo uliční prostranství.
- **§ 32, týkající se kapacit parkování:** Pro navrhovanou stavbu je řešeno 25 parkovacích stání v rámci hromadných garáží 1.PP a 1.NP navrhované stavby a 1 stání v rámci navrhovaného parkovacího zálivu. Navrhovaný počet 26 stání vychází z výpočtu dle § 32 nařízení PSP, který je obsažen v předložené dokumentaci záměru.
  - **§ 33, týkající se formy a charakteru parkování:** Parkovací stání vázaná pro navrhovanou stavbu budou v počtu požadovaném dle předloženého výpočtu řešena v rámci hromadné garáže v 1.PP a 1.NP navrhované stavby. V rámci uličního prostranství je navrženo pouze jedno stání návštěvnické. Režim přístupnosti návštěvnických stání v hromadných garážích bude řešen v rámci dokumentace pro stavební povolení (viz podmínka č. 27. b) výrokové části tohoto rozhodnutí).
  - **§ 34, týkající se požadavků na odkládání jízdních kol:** Odkládání jízdních kol bude řešeno v rámci dispozice 1.NP navrhované stavby.
  - **§ 35, týkající se obecných požadavků na připojení staveb na technickou infrastrukturu:** Připojení navrhované stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou navržena jako samostatně uzavíratelná, místa uzávěrů budou veřejně přístupná a označená.
  - **§ 36, týkající se zásobování pitnou vodou a studen:** Navrhovaná stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu jednou vodovodní přípojkou.
  - **§ 37, týkající se likvidace odpadních vod, žump a malých čistíren:** Navrhovaná stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou kanalizační přípojkou.
  - **§ 38, týkající se hospodaření se srážkovými vodami:** Dešťové vody ze střech navrhovaného bytového domu a navrhovaných ramp budou odváděny do navrhovaného retenčního objektu, s regulovaným odtokem do přípojky jednotné kanalizace, dešťové vody z části navrhovaných zpevněných ploch (parkovací záliv, část chodníků) budou odváděny uličními vpustmi do dešťové kanalizace, dešťové vody ze zbylé části zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na zelených plochách na pozemku stavby. Hydrogeologické poměry pozemku dle předloženého hydrogeologické rešerše a průzkumu neumožňují likvidaci dešťových vod vsakem. Dešťové vody z retenčního objektu budou také využívány pro závlivu zeleně.
  - **§ 45, týkající se proslunění, denního a umělého osvětlení:** Dle předložené světelnětechnické studie budou ve stávající zástavbě ovlivněné navrhovanou stavbou dodrženy požadované normové hodnoty denního osvětlení a oslunění.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména:

- **§ 4 odst. 1, týkající se požadavků na veřejná prostranství:** Navrhovaný chodník pro pěší splňuje požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace (šířka min. 1,50 m, podélný sklon max. 8,33 %, příčný sklon max. 2,0 %).
- **§ 4 odst. 2, týkající se vyhrazených parkovacích stání:** Z celkového počtu 30 stání (25 v rámci hromadných garáží v navrhované stavbě a 5 v rámci parkovacího zálivu) jsou 2 stání určena pro vozidla osob s omezenou možností pohybu.
- **§ 5 odst. 1, týkající se přístupů do staveb:** Přístup do navrhované stavby bytového domu je řešen bezbariérově, a to z navrhovaného chodníku v ul. Michelangelova.

Podle údajů z katastru nemovitostí nejsou pozemky parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174, 4046/175, 4529/5, 4530/1 součástí zemědělského půdního fondu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pozemky parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174, 4046/175 jsou ve vlastnictví žadatele. Žadatel doložil souhlas vlastníků pozemků parc. č. 4529/5, 4530/1.

Stavba je umísťována na pozemky se středním radonovým indexem.

Stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. (podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací) a bod 7. (rozvody tepelné energie) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze ji proto provést pouze na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122). Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil závaznou podmínku č. 33. a 34. tohoto rozhodnutí, že stavbu přeložky horkovodu a přeložky kabelového vedení sítí elektronických komunikací lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žadatel zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (§ 122 odst. 6 stavebního zákona).

#### Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2237809/2016 ze dne 19.12.2016
- Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, č.j. MHMP 625984/2017 ze dne 18.4.2017
- odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 760092/2017 ze dne 11.5.2017
- odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 622145/2017 dne 20.4.2017
- odbor dopravních agend MHMP, č.j. MHMP-641526/2017/O4/Kf ze dne 24.4.2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-7290-2/2017 ze dne 9.6.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 31578/2017 ze dne 3.7.2017
- odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-046921/2017 ze dne 27.7.2017
- vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10, č.j. P10-093627/2017 ze dne 13.9.2017

#### Stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 111411564 ze dne 17.1.2017
- CentroNet, a.s., zn. 934/2016 ze dne 7.12.2016
- CoProSys a. s., dne 23.1.2017
- Cznet s.r.o., č.j. 170700201 ze dne 2.2.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 592747/17 ze dne 19.4.2017, smlouva o realizaci překládky č. VPI/PH/2017/102 ze dne 25.10.2017
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/160120/2016 ze dne 5.1.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100717530 ze dne 22.3.2017
- Dial Telecom, a.s., zn. PH447334 ze dne 7.12.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – Svodná komise, zn. 100130/12Ko693/695 ze dne 29.3.2017

- eHAMnet, s.r.o., č.j. 21357/17 ze dne 10.2.2017
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. VPD\_2017\_920
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 536 ze dne 1.1.2017
- ICT Support, s.r.o. , zn. 0000193539rsti ze dne 6.12.2016
- iLine s.r.o., č.j. 3096 ze dne 2.2.2017
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 122403572 ze dne 28.2.2017
- Kolektory Praha, a.s., zn. 2073/004/05/17 ze dne 4.5.2017
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, zn. 93969/2017-8021-OÚZ-PHA ze dne 27.4.2017
- Miracle Network, spol. s r.o., dne 1.2.2017
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., zn. 1411700661 ze dne 23.3.2017
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2017/OSDS/02959 ze dne 15.5.2017
- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1892/2017 ze dne 12.7.2017
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 1259/17/2/02 ze dne 27.3.2017
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 27252/OTPČ/17 ze dne 10.5.2017
- PREDistribuce, a.s., zn. 25096576 ze dne 7.12.2016
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111701630 ze dne 23.3.2017
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., zn. TSK/07395/17/5110/Me ze dne 13.6.2017
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0200574897 ze dne 23.3.2017
- Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311701199 ze dne 28.4.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E134299/16 ze dne 6.12.2016
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. TCP VO 2098/17 ze dne 6.9.2017
- Trustia Czech Republic, s.r.o., dne 27.12.2016
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. E233300/16 ze dne 7.12.2016
- Vodafone Czech Republic a.s. , zn. MW000005324523143 ze dne 14.12.2016

#### Razítkem na situaci:

- ČD - Telematika a.s., dne 4.4.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – jednotka Dopravní cesta Metro, dne 22.3.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje, dne 6.6.2017
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, dne 28.3.2017
- TSK 7100, oddělení provozu telematických systémů, dne 22.3.2017
- Türk Telekom International CZ s.r.o., dne 22.12.2016

#### Další doklady:

- plná moc pro Petru Uhrovou ze dne 28.9.2016
- světelnětechnická studie, doc. Ing. Kaňka, Ph. D., 10/2016
- závěrečná zpráva podrobného inženýrskogeologického, hydrogeologického, radonového a korozního průzkumu, Geodriling, s.r.o., 08/2016
- vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10, č.j. P10-040994/2017 ze dne 10.4.2017
- rozhodnutí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, o připojení pozemků parc. č. 4046/175 a 4046/168 na pozemní komunikaci ul. Michelangelovu, č.j. P10-104212/2017/04 ze dne 13.11.2017
- souhlas odboru evidence majetku MHMP, č.j. EVM/VP/1119363/17/kas ze dne 24.7.2017

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Stavební úřad oznámil dne 13.12.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 13.12.2017 do 29.12.2017. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně krajiny, stavební úřad informoval dne 13.12.2017 o zahájení územního řízení ty spolky, jejichž zájmy by mohly být navrhovanou stavbou dotčeny a které měly na zdejším stavebním úřadu v tomto smyslu podanou platnou žádost (Zelená alternativa, z.s., Institut spolkových práv, Klub za starou Prahu, z.s., Natura 21 z.s.). Ve stanovené lhůtě se do územního řízení přihlásil dne 15.12.2017 spolek Zelená alternativa, z.s., který stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů ode dne oznámení o zahájení územního řízení, neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a dotčené orgány nesdělili ke stavbě žádná další stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale žadatel je na některé z nich upozorněn níže.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky územního řízení dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena: [REDAKCE]

[REDAKCE] ALFA GLOBAL s.r.o., Pražská teplárenská a.s., HLAVNI MESTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: pozemky parc. č. 4045/33, 4045/34, 4046/1, 4046/54, 4046/55, 4046/56, 4046/172, 4046/188,

Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
1 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
řítelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

4046/191, 4047/3, 4047/4, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6, 4048/17, 4048/26, 4048/27, 4048/28, 4048/29, 4048/33, 4049/2, 4049/3, 4049/15, 4049/18, 4049/19, k.ú. Strašnice, stavby č.p. 262, 265, 268, 286, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 3344, 3368, Praha 10-Strašnice

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení o umístění stavby Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 občanská sdružení, která mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení na základě žádosti ze dne 15.12.2017 spolek Zelená alternativa, z.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být umístěním navrhované stavby přímo dotčena. Záměrem žadatele je umístění bytového domu, dopravně napojeného na ulici Michelangelovu. Pozemky navrhované stavby sousedí ze severu s obytnou zástavbou podél ul. Mirošovická, se západu se sídlištní zelení a bytovými domy v ul. Raffaelova, z jihu s bytovým domem č.p. 3344 a z východu s komunikací ul. Michelangelova a bytovou zástavbou při její protější straně. Navrhovaná stavba bytového domu není vzhledem k povaze provozu zdrojem škodlivých exhalací, vibrací, prachu zápachu, zastínění, znečišťování vod ani hluku, který by svými vlivy přesáhl hranice pozemků, jejichž vlastníky stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení.

#### **Upozornění:**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Provedení stavby rozvodů tepelné energie (přeložky vedení horkovodu), přeložky podzemního vedení sítí elektronických komunikací, přípojek a rozvodů inženýrských sítí, stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky (zahradního domku), manipulačních a skladových ploch (mlatové pochozí plochy, staveništní manipulační a skladové plochy) a oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1., 4., 7., 10. a 14. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.**

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavbu rozšíření komunikace Michelangelova je odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro povolení retenčního objektu (vodní dílo) je vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10.

**K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.**

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,



- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

**Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předány tyto ověřené situační výkresy v jednom vyhotovení žadateli a obci:**

- **C03 koordinační situační výkres v měřítku 1:250;**
- **C04 katastrální situační výkres v měřítku 1:200, 1:1000;**
- **C19 situační výkres zařízení staveniště v měřítku 1:250.**

Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro stavební povolení (ohlášení) musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*Upozornění z vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, č.j. P10-093627/2017 ze dne 13.9.2017:*

- Realizaci záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a nebylo ohroženo jejich prostředí, Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Podzemní garáže nesmí být odvodněny do kanalizace. Podlaha garáže bude opatřena nátěrem proti působení a průsaku ropných látek.

*Upozornění ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-046921/2017 ze dne 27.7.2017:*

- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude obsažena kapitola o odpadech, která bude vypracována v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi.
- V dokumentaci pro stavební povolení bude minimálně zachován objem navržených náhradních výsadeb, s upřesněním jejich druhové skladby.
- Pro zajištění maximální kompenzace ekologické újmy sadovými úpravami bude z akumulčního prostoru retenční nádrže automatickou závlahou zajištěna zálivka vysazených rostlin včetně všech zelených střech. V případě nedostatku vody v retenční nádrži bude zajištěna automatická závlaha pitnou vodou alespoň výsadeb na zelených střechách.
- Ke kácení dřevin je potřebné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Součástí stavby budou budky pro rorýse v počtu alespoň 5 ks. Budky nebudou umístěny na jižní straně budovy.
- Při provádění prací je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

*Upozornění ze závazného stanoviska Kanceláře ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, Č.j. MHMP 625984/2017 ze dne 18.4.2017:*

- V dokumentaci pro stavební povolení bude vyhodnocena a doložena využitelnost stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí.

Budou dodrženy podmínky ochrany veřejné dopravní a technické infrastruktury dle podmínek společností: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., UPC Česká republika, s.r.o.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. Uhrová Petra, Anny Letenské č.p. 1197/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

**II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů)**

2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, [redacted]  
[redacted] ALFA GLOBAL s.r.o., Pražská teplárenská a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: pozemky parc. č. 4045/33, 4045/34, 4046/1, 4046/54, 4046/55, 4046/56, 4046/172, 4046/188, 4046/191, 4047/3, 4047/4, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6, 4048/17, 4048/26, 4048/27, 4048/28, 4048/29, 4048/33, 4049/2, 4049/3, 4049/15, 4049/18, 4049/19, k.ú. Strašnice, stavby č.p. 262, 265, 268, 286, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 3344, 3368, Praha 10-Strašnice)

**III. dotčené správní úřady (na vědomí)**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

9. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

10. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**IV. ostatní**

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

