



CENTRUM STAVEBNÍHO INŽENÝRSTVÍ a.s.  
Autorizovaná osoba č. 212  
Certifikační orgán č. 3048  
Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař

## Restaurace Diana

Praha 10 – Strašnice, Srbínská 867/4

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

# Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva

01/2009

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uloženým v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

*St. 10-1019-01/09*  
Úřad městské části Praha 10  
Městský úřad  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

3



Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva  
Dokumentace skutečného provedení

Restaurace Diana  
Praha 10 – Strašnice, Srbínská 867/4

## RESTAURACE DIANA V PRAZE 10 – STRAŠNICÍCH, SRBÍNSKÁ 867/4

Dokumentace skutečného provedení

01/2009

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

Ing. Milan Hercik

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uloženým v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

*L. J. 10. 2011*  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

Strana 2 (celkem 7)



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva  
Dokumentace skutečného provedení

Restaurace Diana  
Praha 10 - Strašnice, Srbská 867/4

## 1. Identifikace stavby

**Stavebník:** Roman Koudelka  
100 00 Praha 10 – Strašnice, Gutova 1870/40

**Projektant:** Centrum stavebního inženýrství a.s.  
102 21 Praha 10 – Hostivaň, Pražská 810/16  
vedoucí projektant: Ing. Jaromír Žilka, ČKAIT 0027

### Základní charakteristika stavby a její účel:

Prostory restaurace Diana se nacházejí v I. nadzemním a I. podzemním podlaží bytového domu v Praze 10 – Strašnicích, Srbská 867/4. V I. nadzemním podlaží je situován standardní restaurační provoz s denní nabídkou teplých jídel a nápojů. V I. podzemním podlaží je situován klub s reprodukcí hudby z televizních obrazovek. Oba typy provozu jsou vybaveny standardním sociálním zázemím.

## 2. Údaje o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Přehled dotčených pozemků:

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití
204/1	260 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	

Pozemek parc. č. 204/1 včetně objektu čp. 867 umístěného na tomto pozemku, v němž se restaurační provozy nacházejí, jsou ve vlastnictví následujících osob:

[redacted] Petr Janovský	[redacted] Srbská 867/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice
[redacted] Roman Koudelka	[redacted] Gutova 1870/40, 100 00 Praha 10 – Strašnice
ALTRA, s.r.o. SJM:	Srbská 867/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice
Koudelka Roman	Gutova 1870/40, 100 00 Praha 10 – Strašnice
a Koudelková Renáta	Čísovice 43, 252 04 Čísovice

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uloženým v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

*15. 10. 2017*  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-23-

Strana 3 z celkem 71

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva  
Dokumentace skutečného provedení

Restaurace Diana  
Praha 10 – Strašnice, Srbínská 867/4

## RESTAURACE DIANA V PRAZE 10 – STRAŠNICÍCH, SRBÍNSKÁ 867/4

Dokumentace skutečného provedení

01/2009

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uloženým v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

*M. Hecík*  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

Ing. Milan Hecík

Strana 4 (celkem 7)



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**1. Architektonické a stavebně technické řešení****1. podzemní podlaží (sklep)**

V tomto podlaží je situován klub s reprodukovanou hudbou.

Seznam místností podle dispozičního uspořádání:

Číslo	Název místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
001	Sezení se stolky	33,00
002	Sezení se stolky	30,50
003	neobsazeno	
004	Úklidová komora	00,80
005	WC personál	01,00
006	Chodba	24,00
007	Zázemí baru	03,60
008	Předsíň WC	01,50
009	WC muži	06,20
010	WC ženy	03,30
011	Příruční sklad	
012	Sezení se stolky	19,30
013	neobsazeno	

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uloženým v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

25. 10. 2017  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-23-

Vstup do klubu je zajištěn po samostatném schodišti a samostatným vstupem ze dvora objektu. Z centrální chodby je umožněn přístup do prostoru sezení se stolky u barového pultu, a k sociálnímu zázemí. Vstup do sociálního zázemí je přes předsíňku, WC muži je vybaveno 2 pisoárovými stánkami, 1 záchodovou kabinou a 1 umyvadlem, WC ženy je vybaveno 2 záchodovými kabinami a 1 umyvadlem. Součástí sociálního zázemí je i WC personál a úklidová komora, obě místnosti mají samostatný vstup z chodby.

**Kapacitní údaje :**

- Zaměstnanci klubu – 2 osoby + brigádník
- Kapacita klubu je 50 osob
- Provozní doba 18:00 – 03:00 hodin
- Prodejní sortiment – alkoholické a nealkoholické nápoje, balené cukrovinky

**Vnitřní technické vybavení :**

- Zásobování vodou – veřejný vodovod
- Odpadní vody – splašková kanalizace
- Vytápění - elektrokotel
- Ohřev TUV – elektrokotel, průtokové elektrické ohříváče
- Elektroinstalace – napojení na distribuční síť elektrické energie: zásuvkové a světelné obvody; osvětlení : zářivky, el. louče
- Větrání – přirozené a nucené; okna a vzduchotechnické rozvody

**Stavební konstrukce :**

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel plných klasického formátu. Vnitřní dělicí konstrukce jsou keramické z příčkových. Podlahy jsou betonové, nášlapný povrch je tvořen kobercem ve společenské části a dlažbou v sociálním zázemí. Dveře jsou dřevěné plné.

**I. nadzemní podlaží (přízemí)**

V tomto podlaží je situován restaurační provoz.

Seznam místností podle dispozičního uspořádání:

Číslo	Název místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
101	Sezení se stolky	17,00
102	Sezení se stolky	18,00
103	Sezení se stolky	16,00
104	Šalónek	17,00
105	Šatna hostů	01,90
106	Předsíň	01,70
107A	Příruční sklad	01,60
107B	Příruční sklad	02,10
108	Chodba	02,40
109	Chodba	05,10
110	Šatna personál	04,60
111	Úklidová komora	00,60
112	Umývárna personál	02,10
113	WC personál	01,10
114	Předsíň	02,00
115	WC muži	05,80
116	WC ženy	04,30
117	Vstup do klubu	02,20
118	Zá dveří klubu	02,60
119	Schodiště	-----
120	Předsíň	03,20
121A	Kuchyně	20,30
121B	Mytí nádobí	05,10
122	neobsazeno	
123	Úklidová komora	00,60

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uloženým v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

*D. 10. 17. 17*  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-23-

Vstup do restaurace je zajištěn samostatným vstupem z průjezdu. Z chodby je umožněn přístup jak do sálů, tak i k sociálnímu zázemí. Před vstupem do sálů je možné využít šatnu. Vstup do sociálního zázemí je přes předsíňku, WC muži je vybaveno 2 pisoárovými stánkami, 1 záchodovou kabinou a 1 umyvadlem, WC ženy je vybaveno 2 záchodovými kabinami a 1 umyvadlem. Součástí sociálního zázemí je i úklidová komora tvořící předsíňku u WC muži. Přístup do kuchyňské části je samostatný po schodišti ze dvora. V zázemí kuchyně je i úklidová komora, WC personál a umývárna personál.

**Kapacitní údaje :**

- Zaměstnanci restaurace – 4 osoby
- Kapacita restaurace je 50 osob
- Provozní doba 11:00 – 22:00 hodin
- Prodejní sortiment - česká kuchyně, alkoholické a nealkoholické nápoje, dvě hotová jídla, studená minutková kuchyně po celý den

**Vnitřní technické vybavení :**

- Zásobování vodou – veřejný vodovod
- Odpadní vody – splašková kanalizace

- Vytápění - plynový kotel
- Ohřev TUV – plynový kotel
- Elektroinstalace – napojení na distribuční síť elektrické energie; zásuvkové a světelné obvody; osvětlení : zářivky, žárovky
- Větrání – přirozené a nucené; okna a vzduchotechnické rozvody

## Stavební konstrukce :

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel plných klasického formátu. Vnitřní dělicí konstrukce jsou keramické z příčekovek. Podlahy jsou betonové, nášlapný povrch je tvořen kovem v restaurační části a dlažbou v sociálním zázemí. Dveře jsou dřevěné plné, okna jsou rovněž dřevěná.

Tato kopie souhlasí s dokladem  
uločeným v archivu odboru stavebního  
Úřadu městské části Praha 10

*L. 10. 10. 14*  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-23-