



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 10/34/2016

ze dne 1. 6. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/129/2010 ze dne 8. 6. 2010 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 23, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/129/2010 ze dne 8. 6. 2010 v bodě II.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 23, Praha 10 (vklad práva v katastru nemovitostí proveden dne 20. 11. 2007 pod sp. zn. V-60630/2007), za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky v Kč
		1382/2	429 017,-
		1382/3	409 706,-
		1382/4	261 316,-
		1382/5	415 664,-
		1382/6	408 988,-

- 2 -

		1382/7	257 726,-
		1382/8	413 295,-
		1382/9	436 268,-
		1382/10	656 879,-
		1382/11	436 770,-
		1382/13	437 991,-
		1382/14	655 442,-
		1382/15	455 723,-
		1382/16	577 910,-
		1382/12	671 739,-

a za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9 Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění.



Ing. Vladimír Novák
starosta

