

**Zápis z 13. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 21. 2. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:10 do 16:40 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. Jan Jireš, Lucie Krejčová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha), Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ing. arch. Jiří Bartoš

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:10 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Hlasování o přítomnosti hostů, Ing. arch. Šimona Vojtíka, Ing. arch. Jiřího Bartoše, na jednání KÚR k bodu Informace o zpracování Urbanistické studie G11 a k bodu Informace o zpracování Urbanistické studie V Olšinách



Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hostů schválena

Hlasování o pověření člena KÚR, Mgr. Petr Scholz, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

1. Návrh programu

Před hlasováním o schválení programu předseda KÚR informuje členy KÚR o stažení bodu „Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice - pozemky parc. č. 1577 a 1578“ z jednání KÚR.

1. Schválení programu
2. Informace o zpracování Urbanistické studie G11
3. Informace o zpracování Urbanistické studie V Olšinách
4. Prodej pozemků parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemků parc. č. 4307/3 a 4298/3 v k.ú. Strašnice - ZO ČZS Na Skalce
5. Nabídka pozemků parc. č. 4049/17 a 4049/26 v k.ú. Strašnice - 
6. Prodej části pozemku parc. č. 663 v k.ú. Strašnice - KORMAK Praha, a.s.
7. Prodej částí pozemku parc. č. 2868/3 v k.ú. Záběhlice - 

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Informace o zpracování Urbanistické studie G11

Přichází hosté, Ing. arch. Šimon Vojtík a Ing. arch. Jiří Bartoš.

Po krátkém úvodu od tajemníka KÚR začíná autorská prezentace obou záměrů.

S ohledem na průběh rozpravy k uvedenému bodu navrhuje předseda KÚR společné projednání bodu 2 a 3 schváleného programu, neboť se jedná o stejného investora a k oběma záměrům proběhne autorská prezentace.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

Ke každé z uvedených urbanistických studií se vede diskuze, v případě ÚS G11 zejména na téma oživení parteru předmětného objektu a revitalizace Kubánského náměstí, v souvislosti s ÚS V Olšínách pak zejména na téma rozvoje dotčené lokality ve vztahu k blízkému sídlišti Solidarita.

V průběhu prezentace a následné diskuze dochází k následujícímu pohybu osob.

15:22 odchází JUDr. Radmila Kleslová

15:35 přichází JUDr. Radmila Kleslová

15:44 odchází Ing. Tomáš Pek, S.E.

15:46 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

15:48 přichází Ing. arch. Martin Valovič

Po zodpovězení všech relevantních dotazů členů KÚR a ukončení diskuze opouští hosté jednání KÚR.

KÚR souhlasí s Urbanistickou studií G11, jejímž cílem je prověřit možnosti výstavby, prověřit a stanovit urbanistické limity vč. vztahu k veřejným prostranstvím pro zadání architektonické soutěže na transformaci objektu na Kubánském náměstí č. p. 1391/11 soukromým investorem a zároveň vlastníkem předmětné stavby PHL - Na Pankráci s.r.o., za splnění následujících připomínek:

1. limity vyplývající ze studie budou podkladem pro architektonickou soutěž na transformaci objektu G11, resp. řešeného území.
2. další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace změny staveb, resp. transformace objektů, umístěných na pozemcích parc. č. 1628/4, 1630, 1645/3, 1345/11, 1645/12, 1645/14, 1645/27 v k. ú. Vršovice bude i v rozpracovanosti konzultován s KHA.
3. součástí dalšího stupně projektové dokumentace již bude výpočet HPP.

4. v rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřeno variantní hmotové řešení nástavby a přístavby objektu G11 na nároží Kubánského náměstí a ul. V Olšinách, za předpokladu nepřekročení studií definovaných limitů.
5. další stupeň projektové dokumentace bude zpracován s důrazem na kvalitu parteru a prostupnost území.
6. s investorem budou komunikovány další úkony ve věci potřebných investic stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

16:14 odchází JUDr. Radmila Kleslová

Hlasování: 5 – 0 – 1 (Ing. Beneš) (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/13/2/2024.](#)

16:15 přichází JUDr. Radmila Kleslová

3. Informace o zpracování Urbanistické studie V Olšinách

KÚR doporučuje vzít na vědomí Urbanistickou studii V Olšinách, jejímž cílem je prověřit možnosti výstavby v řešeném území ve vlastnictví společnosti C - ATRIUM HOUSE s.r.o. a okolním zájmovém území v souladu s platným územním plánem a nastítnit možnosti budoucí výstavby dle připravovaného návrhu metropolitního plánu, a jenž byla zadána společností CIMEX INVEST s.r.o.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (Ing. Beneš, JUDr. Kleslová) (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/13/3/2024.](#)

4. Prodej pozemků parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemků parc. č. 4307/3 a 4298/3 v k.ú. Strašnice - ZO ČZS Na Skalce

KÚR souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemku parc. č. 4307/3 (HMP) a části pozemku parc. č. 4298/3, který je ve svěřené správě MČ Praha 10 v k. ú. Strašnice žadateli - Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu – vzorové osadě Na Skalce.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/13/4/2024.](#)

5. Nabídka pozemků parc. č. 4049/17 a 4049/26 v k.ú. Strašnice - [REDACTED]

16:22 odchází Ing. Milan Maršálek

KÚR nesouhlasí s nabídkou prodeje pozemků parc. č. 4049/17 a 4049/26 v k. ú. Strašnice z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/13/5/2024.](#)

6. Prodej části pozemku parc. č. 663 v k.ú. Strašnice - KORMAK Praha, a.s.

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 663 v k. ú. Strašnice společnosti KORMAK Praha a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/13/6/2024.](#)

7. Prodej částí pozemku parc. č. 2868/3 v k.ú. Záběhlice - [REDACTED]

KÚR souhlasí s prodejem částí pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhlice žadatelům, [REDACTED]

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti – zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/13/7/2024.](#)

8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR informuje o vývoji projektů:

OC Květ – investor se pokouší již od prosince 2023 dohodnout se spolkem Bezpečný Květ termín schůzky, kde by proběhla diskuze zejména na téma řešení dopravy v klidu, dopravní obsluhy představeného záměru a revitalizace VP. Podoba dopravní studie se po konzultaci s PČR bude modifikovat. Jakmile bude toto oficiálně dokončeno, bude výstup prezentován KÚR. Dále, dle dostupných informací se s navýšením objektu o 2 NP, jak bylo veřejností prezentováno na jednání ZMČ, nepočítá.

BD Magnitogorská – přes veškerou snahu ze strany MČ Praha 10 se nedaří přimět investora záměru ke společné diskuzi. Na žádnou ze zaslané korespondence jsme neobdrželi odpověď. Naopak, v předmětném území došlo v uplynulém období k nepovolenému kácení stromů.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 13. 3. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/13/2/2024, KÚR/13/3/2024, KÚR/13/4/2024, KÚR/13/5/2024, KÚR/13/6/2024, KÚR/13/7/2024



JUDr. Pavel Šutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostel

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

29. 2. 2024

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/13/2/2024
 ze dne 21. 2. 2024
 informace o zpracování Urbanistické studie G11

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s Urbanistickou studií G11, jejímž cílem je prověřit možnosti výstavby, prověřit a stanovit urbanistické limity vč. vztahu k veřejným prostranstvím pro zadání architektonické soutěže na transformaci objektu na Kubánském náměstí č. p. 1391/11 soukromým investorem a zároveň vlastníkem předmětné stavby PHL - Na Pankráci s.r.o., za splnění následujících připomínek:

1. limity vyplývající ze studie budou podkladem pro architektonickou soutěž na transformaci objektu G11, resp. řešeného území.
2. další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace změny staveb, resp. transformace objektů, umístěných na pozemcích parc. č. 1628/4, 1630, 1645/3, 1345/11, 1645/12, 1645/14, 1645/27 v k. ú. Vršovice bude i v rozpracovanosti konzultován s KHA.
3. součástí dalšího stupně projektové dokumentace již bude výpočet HPP.
4. v rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřeno variantní hmotové řešení nástavby a přístavby objektu G11 na nároží Kubánského náměstí a ul. V Olšinách, za předpokladu nepřekročení studií definovaných limitů.
5. další stupeň projektové dokumentace bude zpracován s důrazem na kvalitu parteru a prostupnost území.
6. s investorem budou komunikovány další úkony ve věci potřebných investic stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1 (Ing. Beneš)	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/13/3/2024
ze dne 21. 2. 2024
informace o zpracování Urbanistické studie V Olšínách

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

Urbanistickou studii V Olšínách, jejímž cílem je prověřit možnosti výstavby v řešeném území ve vlastnictví společnosti C - ATRIUM HOUSE s.r.o. a okolním zájmovém území v souladu s platným územním plánem a nastítnit možnosti budoucí výstavby dle připravovaného návrhu metropolitního plánu, a jenž byla zadána společností CIMEX INVEST s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2 (Ing. Beneš, JUDr. Kleslová)	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/13/4/2024

ze dne 21. 2. 2024

prodej pozemků parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemků parc. č. 4307/3 a 4298/3 v k.ú.

Strašnice - ZO ČZS Na Skalce

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemku parc. č. 4307/3 (HMP) a části pozemku parc. č. 4298/3, který je ve svěřené správě MČ Praha 10 v k. ú. Strašnice žadateli - Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu – vzorové osadě Na Skalce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/13/5/2024

ze dne 21. 2. 2024

nabídka pozemků parc. č. 4049/17 a 4049/26 v k.ú. Strašnice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s nabídkou prodeje pozemků parc. č. 4049/17 a 4049/26 v k. ú. Strašnice z vlastnictví pana  do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MC Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/13/6/2024
ze dne 21. 2. 2024
prodej části pozemku parc. č. 663 v k.ú. Strašnice - KORMAK Praha, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 663 v k. ú. Strašnice společnosti KORMAK Praha a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/13/7/2024
ze dne 21. 2. 2024
prodej částí pozemku parc. č. 2868/3 v k.ú. Záběhlice - [REDACTED]
[REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem částí pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhlice žadatelům,
[REDACTED]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-



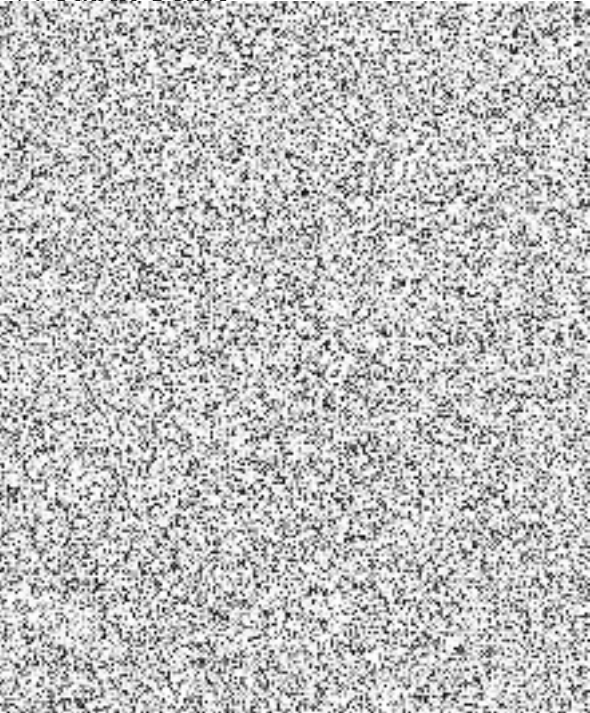
JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

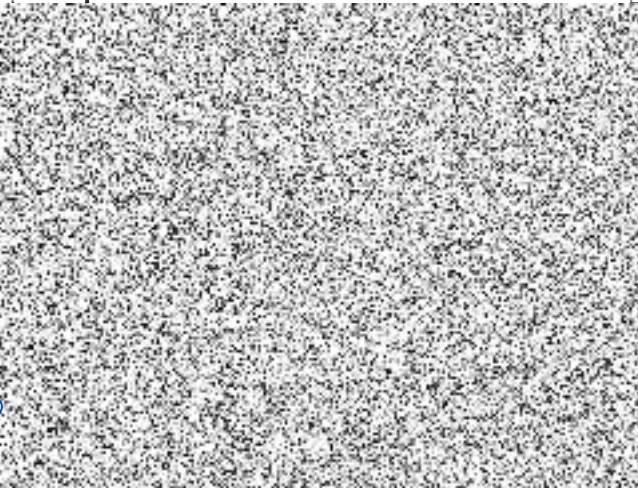
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 13. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 21. 2. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
ING. ARCH. JIŘÍ BARTOŠ (CIMEX)	
ŠIMON VOJTÍK (ARCHUM)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.