



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a územního
rozvoje

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-277315/2021
Vyřizuje linka: viz. níže
V Praze dne: 20.7.2021

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ke stavbě:

„Výstavba areálu rodinných domů Pod lesíkem Praha 10, na pozemcích parc. č. 2587/1, 2580/19, 2589/1 a 2589/5, k.ú. Záběhllice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle přiložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

OŽP **souhlasí** s realizací **tepelných čerpadel** v rámci výše uvedené stavby a dále s provedením staveb stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – **16 krbů souhlasí pouze za následujících podmínek:**

- Krby **nebudou** sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV, v krbu nesmí být zabudován výměník tepla.
- **krby lze používat** pouze **k občasnému** zvýšení pohody bydlení!!!
- Jako palivo může být používáno pouze **suché čisté dřevo**.

Odůvodnění:

Dle předložené PD se jedná o výstavbu souboru 26 typových řadových rodinných domů. Soubor sestává ze tří typových rodinných domů různé velikosti podlahové plochy.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV bude u každého rodinného domu instalováno tepelné čerpadlo typu země/voda.

K občasnému zvýšení pohody bydlení má dále investor záměr umístit u rodinných domů typu B a C krb s krbovou vložkou, o výkonu cca 2 kW. Jako palivo bude používáno pouze suché čisté dřevo. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od krbu musí splňovat všechny platné normy.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2016 - 2020, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční \bar{O} = 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční \bar{O} = 22,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční \bar{O} = 16,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. \bar{O} = 39,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m^3 nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m^3 .

OŽP jako příslušný orgán ochrany ovzduší **souhlasí s umístěním krbů pouze při splnění podmínek, uvedených v závazné části stanoviska.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz