Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-547460/2021
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 27. 6. 2022

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ke stavbě:

„OBYTNÝ AREÁL PRÁČE, PRAHA 10 - ZÁBĚHLICE“
na pozemcích 659/1, 659/2, 659/3, 659/5, 660, 661, 662/1, 662/2, 669/154, 669/23, 669/155, 669/11, 669/12, 669/24, 669/144, 669/158, 669/51, 5757/1, 5874, 2078/314, 669/35, 669/153, 690/1, 690/21 a nově vznikajících parcel č. 669/185 a 669/186, k. ú. Záběhlice.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480)

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.
OŽP **souhlasí s** provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 3 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 48,9 kW, za **následující podmínky**:

- **Kotle budou používány pouze jako bivalentní zdroj k tepelným čerpadlům**
- **Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x**

II.

OŽP **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za dodržování následujících podmínek:

1. Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
2. Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
3. Při výjezdu ze staveniště provádět řádnou očistu odjíždějících vozidel, zejména jejich podběhů a pneumatik.
4. Provádět čištění staveništních ploch a navazujících veřejných komunikací.

Odůvodnění:

Dle předložené PD jsou pro vytápění bytového domu C1, C2 a E navrženy 3 kaskády zdrojů tepla – v každé kaskádě jsou 2 tepelná čerpadla typu vzduch/voda, každé o výkonu 16 kW, a jako bivalentní zdroj tepla je navržen v každé kaskádě závěsný plynový kondenzační kotel třídy NOx 6, o výkonu do 48,9 kW.
Navržené plynové kotle jsou uzavřené spotřebiče typu „C“, s koncentrickým systémem odvodu spalin a přívodu vzduchu, kdy odvod spalin od kotle je řešen potrubím vyvedeným nad střechu objektu.
U každé kaskády jsou zároveň umístěny nepřímo vytápěné zásobníky teplé vody. Pro ohřev těchto zásobníků budou využívány fotovoltaické panely na střechách bytových domů.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2016 - 2020, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO_2 roční $\varnothing$ = 23 µg/m^3, PM_{10} roční $\varnothing$ = 21,7 µg/m^3, $PM_{2,5}$ roční $\varnothing$ = 16,2 µg/m^3, PM_{10} 36. maximální 24 hod. $\varnothing$ = 37,9 µg/m^3. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.
Stanovený imisní limit - 1 ng/m^3 nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,7 ng/m^3.

OŽP souhlasí s navrženým zdrojem znečišťování ovzduší (3 plynových kotlů) u výše uvedené stavby **pouze za podmínek, uvedených v části I. závazného stanoviska**.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí