



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 128224/2019/Bou
Č.j.: P10-081837/2020
Vyřizuje: Ing. Hana Boušková
Telefon: 267 093 605
Email: Hana.Bouskova@praha10.cz

V Praze, dne 23.9.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“) žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), vydaného pod spis. zn. OST 102571/20185/Bou, č.j. P10-015456/2019 ze dne 3.6.2019 s nabytím právní moci dne 10.7.2019, kterou dne 18.11.2019 podala společnost

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská č.p. 1621/36, 170 00 Praha 7 – Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

z m ě n u

rozhodnutí o umístění stavby

soubor stavebních objektů

pod názvem

"Smyčka Depo Hostivař"

ul. Černokostelecká, Sazečská, k.ú. Malešice, k.ú. Strašnice, Praha 10

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4058/1 (ostatní plocha), parc. č. 4058/2 (ostatní plocha), parc. č. 4064 (orná půda), parc. č. 4065 (orná půda), parc. č. 4068/2 (ostatní plocha), parc. č. 4068/7 (ostatní plocha), parc. č. 4072 (zahrada) – nově po rozdělení 4072/20 (zahrada) a 4072/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4460/6 (ostatní plocha), parc. č. 4464/1 (ostatní plocha), parc. č. 4464/3 (ostatní plocha), parc. č. 4464/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice, parc. č. 804/11 (ostatní plocha), parc. č. 915/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Navržená změna územního rozhodnutí obsahuje:

Objektové parkoviště P+R (SO 02 10) a jeho připojení na inženýrské sítě: přípojka vody (SO 03 10), přípojka kanalizace splaškové (SO 04 10), přípojka kanalizace dešťové (SO 04 20), veřejné osvětlení přilehlých ploch parkoviště (SO 05 20), komunikace a chodníky v okolí objektového parkoviště (SO 07 10 a SO 07 50), přeložky inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou stavbou objektového parkoviště P+R: přeložka kabelů 22 kV PREDi (SO 05 01), přeložka kabelů 22 kV a DŘT DP-M (SO 05 02), přeložka kabelů NN PREDi (SO 05 03) a navrhovanou změnou vyvolané kácení stromů.

Změna se týká pozemků parc. č. 4058/1, 4058/2, 4065, 4068/2, 4068/7, 4072/20, 4072/21, 4464/1, 4464/8, 4068/15, 4068/16 a 4058/3 v katastrálním území Strašnice.

Podmínky územního rozhodnutí spis. zn. OST 102571/20185/Bou, č.j. P10-015456/2019 ze dne 3.6.2019 č. 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.13 zůstávají v platnosti, podmínky č. 1.1.4, 1.3.8, 1.3.11, 1.3.12 se ruší, podmínky č. 1.1.3, 1.2.2, 1.2.5, 1.3.6, 1.3.7, 1.3.9, 1.3.10, 1.3.14 se mění, nově vznikají podmínky č. 2 (2.1 až 2.15), 3 (3.1 až 3.3), 4, 5.

Nová objektová skladba obsahující navrhovanou změnu ÚR:

SO 102 tramvajová smyčka – objekt beze změny

SO 103 tramvajové zastávky – objekt beze změny

SO 111 vozovky a chodníky – objekt dotčen změnou – zahrne v sobě SO 07 10 a SO 07 50

SO 112 parkoviště – objekt se ruší v celém rozsahu

SO 301 odvodnění tramvajové tratě – objekt beze změny

SO 311 odvodnění vozovek – objekt dotčen změnou

SO 321 přeložka vodovodu DN 150 – objekt beze změny

SO 322 přeložka vodovodu DN 300 – objekt beze změny

SO 331 přeložka dešťové kanalizace – objekt dotčen změnou

SO 401 trolejové vedení vč. trakčních stožárů – objekt beze změny

SO 402 dráhové kabely – objekt beze změny

SO 403 elektrické ovládání a ohřívání výměn – objekt beze změny

SO 404 elektrické napájení označnicků zastávek – objekt beze změny

SO 405 mazací zařízení – objekt beze změny

SO 411 přeložka kabelů 22 kV PREDi – objekt dotčen změnou - rozšíření o navazující SO 05 01

SO 412 přeložka kabelů DŘT PREDi – objekt beze změny

SO 421 přeložka kabelů NN PREDi – objekt dotčen změnou - zahrne v sobě SO 05 03

SO 422 přípojka NN pro parkoviště P+R – objekt se ruší v celém rozsahu

SO 431 veř. osvětlení ● část 1 – beze změny, část 2 – ruší se v celém rozsahu, je nahrazena SO 05 20

SO 432 osvětlení smyčky Depo Hostivař – objekt beze změny

SO 433 úprava osvětlení P+R – objekt se ruší v celém rozsahu

SO 434 úprava osvětlení parkoviště zaměstnanců – objekt se ruší v celém rozsahu

SO 442 přeložka SITEL – objekt beze změny

SO 443 přeložka T-Mobile – objekt beze změny

SO 444 sdělovací zařízení DP – objekt dotčen změnou

NOVĚ PŘIDANÉ OBJEKTY

SO 01 60 Sadové úpravy – není předmětem umístění (obsahuje návrh kácení a náhradní výsadbu)

SO 02 10 Objektové parkoviště P+R

Připojení objektu parkoviště na inženýrské sítě:

SO 03 10 přípojka vody**SO 04 10 přípojka kanalizace splaškové**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

SO 04 20 přípojka kanalizace dešťové

SO 05 10 přípojka NN ze stávající TS 1762 uvnitř objektu navrhovaného parkovacího domu – není předmětem umístění

SO 05 20 veřejné osvětlení přilehlých ploch parkoviště

SO 06 10 přípojka slaboproudu do 100 m – není předmětem umístění

SO 07 10 komunikace (objekt obsažen ve změně objektu SO 111)

SO 07 50 chodníky (objekt obsažen ve změně objektu SO 111)

Přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou objektového parkoviště P+R:

SO 05 01 přeložka kabelů 22 kV PREDi (objekt obsažen ve změně objektu SO 411)

SO 05 02 přeložka kabelů 22 kV a DŘT DP-M

SO 05 03 přeložka kabelů NN PREDi (objekt obsažen ve změně objektu SO 421)

Umístění staveb předpokládá předchozí demolice staveb a zařízení v území, které budou předmětem řízení o odstranění stavby.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:**1.1 Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací**

- 1.1.1 Tramvajová smyčka (SO 102) bude umístěna v prostoru autobusového terminálu Depo Hostivař a na přilehlém parkovišti P + R, na pozemcích parc. č. 4058/1, 4058/2, 4064, 4065 a 4464/1, vše v k.ú. Strašnice.

Tramvajová smyčka bude navazovat na upravenou stávající tramvajovou trať (vlození 4 ks výhybek) v místě západně od křižovatky Černokostelecká - Sazečská. Navrhovaná tramvajová smyčka bude tříkolejná s délkou vnější koleje cca 490 m. Délka odstavů bude pro čtyři tramvajové soupravy a jednu soupravu na odjezdu. Smyčka je zřízena se směrovými oblouky o nejmenším poloměru R=20 m.

Po obvodu smyčky bude umístěna 3. kolej. Tato kolej bude navazovat na výhybku osazenou na 1. koleji na zastávce Depo Hostivař, směr z centra. Směrový oblouk na vjezdu do smyčky bude mít poloměr R=25 m, v místě hrdla smyčky bude na této koleji umístěna sjezdová výhybka (R=50 m), kde se do 3. koleje sjíždí 8. kolej (vjezd do smyčky ze směru do centra), na výhybku navazuje další směrový oblouk o poloměru R=25 m pro rozevření smyčky. Následuje přímý úsek ukončený rozjezdovou výhybkou (R=100 m) pro vytvoření vnitřních kolejí smyčky. Za výhybkou na 3. koleji následuje směrový oblouk R=30 m, přímý úsek a dlouhý úsek oblouku na západním okraji smyčky (směrový oblouk o poloměru R=29 m). Za tímto obloukem bude následovat dlouhý přímý úsek s tramvajovou zastávkou (viz. SO 103), poté 3. kolej přejde do dlouhého oblouku (směrový oblouk o poloměru R=26 m), který ohraničí smyčku v její jihovýchodní části. Za obloukem následuje sjezdová výhybka (R=50 m), kde se sjíždí 3. a 4. kolej smyčky, dlouhý přímý úsek na východním okraji smyčky, mírný oblouk (R=150 m) a přímý úsek vjezdu do hrdla smyčky. Zde bude umístěna rozjezdová výhybka (R=100 m), kde 3. kolej se obloukem (směrový oblouk o poloměru R=25,8 m) napojí zpět na 1. kolej (směr z centra) a 7. kolej se obloukem (směrový oblouk o poloměru R=27 m) napojí do 2. koleje tramvajové tratě směr do centra. Uvnitř smyčky se budou nacházet vnitřní koleje smyčky: 4. kolej, 5. kolej a 6. kolej. Na 4. koleji, po jejím oddělení od 3. koleje, se bude nacházet sjezdová výhybka (5. kolej se sjíždí se 4. kolejí, R=50 m), následuje rozjezdová výhybka (5. kolej se rozjíždí ze 4. koleje, R=50 m), poté dlouhý oblouk západ (směrový oblouk o poloměru R=25 m), rovný přímý úsek s tramvajovou zastávkou (viz. SO 103), dlouhý oblouk východ (směrový oblouk o poloměru R=25 m) a sjezdová výhybka do 3. koleje. Ze 4. koleje se na rozjezdové výhybce rozjíždí 5. kolej, za výhybkou následuje dlouhý oblouk západ (směrový oblouk o poloměru R=25 m), rovný přímý úsek s tramvajovou zastávkou (viz. SO 103), rozjezdová výhybka (R=50 m), kde se odděluje 6. kolej, následuje dlouhý oblouk

východ (směrový oblouk o poloměru $R=20$ m), dlouhý přímý úsek na východní straně smyčky (odstav délky 64,5 m), dlouhý oblouk okružní tratě uvnitř smyčky ($R=20$ m), poté sjezdová výhybka ($R=50$ m), kde se do 5. koleje vrací 6. kolej, přímý úsek odstavu délky 34,5 m, krátký směrový oblouk $R=20,2$ m a sjezdová výhybka, kde se 5. kolej sjíždí se 4. kolejí. Na východní straně smyčky je uvnitř smyčky umístěna 6. kolej, která je tvořena dvěma směrovými oblouky a mezilehlým přímým úsekem odstavu délky 64,5 m. Vzájemná rozteč kolejí v místě tramvajových zastávek bude 7,0 m.

Povrch tramvajové tratě ve smyčce bude v jižní části smyčky dlážděný (v prostoru zastávek a v přilehlém okolí), v prostoru odstavů tramvajových souprav s mlatovým krytem, přejezdy pro nekolejovou dopravu (křížení jižního chodníku a vozovky (jízdni pruhy směr z centra) v ul. Černokostelecká, vjezd a výjezd BUS do/ze smyčky) budou mít asfaltový kryt, ve zbylých úsecích bude tramvajová trať ve smyčce zatravněna. Celá konstrukce tramvajové tratě bude na příčných betonových pražcích, v kolejových konstrukcích a kolejových obvodech budou namísto betonových pražců použity pražce dřevěné. Upravovaná plocha bude odvodněna příčným spádem a podélnou drenáží, která bude zaústěna do kalových jímek. Odvodnění kolejnic bude svedeno přes kolejnicové odvodnění do kalových jímek a následně do kanalizace.

Výškové řešení navazuje na niveletu stávající tramvajové tratě – upravovaný úsek tratě v ul. Černokostelecká, zastávka Depo Hostivař. V místech odstavů je navržen podélný sklon 0,9% v opačném směru (protispád zabraňuje případnému ujetí vozidel do traťového úseku). Poloměry výškových zakružovacích oblouků jsou navrženy o minimální velikosti 900 m a větší, minimální podélný sklon je 0,8 %, maximální 2,7%. Ve smyčce bude umístěno pískové hospodářství (2 písničky).

1.1.2 Tramvajové zastávky (SO 103) Předmětem umístění jsou 3 tramvajové nástupiště uvnitř smyčky na pozemcích parc. č. 4058/1 a 4058/2, k.ú. Strašnice, z nichž 2 jsou ostrovní šířky 3,4 m, jedno je součástí chodníku po obvodě smyčky. Nástupní hrana bude od osy koleje vzdálena 1,35 m + rozšíření v místech vybočení tramvajové soupravy za obloukem. Nášlap u nástupní hrany bude 24 cm. Povrch bude z dlažby a bude v příčném spádu 2%. Stavební délka nástupiště bude 35 m. Nástupiště budou bezbariérové a budou opatřeny zábradlím po celé délce nástupiště. Nástupiště budou opatřena zastávkovými označnickými prvky pro cestující, na prostředním nástupišti bude umístěn přístřešek pro cestující.

1.1.3 Vozovky a chodníky (SO 111) Předmětem umístění jsou nové vozovky a chodníky uvnitř a po obvodu smyčky na pozemcích parc. č. 4058/1 a 4058/2, k.ú. Strašnice. Stavební úpravy stávajících vozovek a chodníků v ul. Černokostelecká vyvolané zřízením tramvajové smyčky, **stavební úpravy stávajících vozovek a chodníků při ul. Sazečská a stavební úpravy komunikace NN 4770** a stavební úpravy chodníků v okolí provozní budovy DP nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Chodník po obvodu smyčky bude široký 3 m, dlážděný, navazuje na jižní chodník v ul. Černokostelecká a povede po vnějším obvodu tramvajové smyčky, bude umístěn na pozemcích parc. č. 4064, 4065, 4058/1 a 4058/2, vše v k.ú. Strašnice. Chodník se na dvou místech křížuje s vozovkou (vjezd do/výjezd ze smyčky autobusové dopravy), v těchto místech je navržen přechod pro chodce s bezbariérovou úpravou. V jižní části smyčky přechází chodník v nástupiště tramvajové zastávky (má parametry nástupiště viz. SO 103).

V území dotčeném změnou stavby spočívající v umístění parkovacího domu P+R je navržen systém pěších komunikací pro zajištění prostupnosti území a pro připojení vstupů do budovy z venkovního veřejného prostranství. Prostupnost územím ze severu na jih je zajištěna chodníkem šířky 3 m napojeným na jižní chodník ul. Černokostelecká. Tento chodník nejprve obloukem obchází severní část budovy, kříží se s vozovkou NN 4770 (severní větev), poté pokračuje přímým úsekem ve vzdálenosti 15,70 m od západního průčelí budovy a nakonec obloukem kopíruje tvar tramvajové smyčky na jejím jihovýchodním okraji. Chodník se

napojuje na severní chodník jižní větve komunikace NN 4770. Z uvedeného chodníku prostupujícího zájmovým územím odbočují chodníky, které připojují pěší vstupy do budovy (dva vstupy v západním průčelí budovy) a severní chodník severní větve komunikace NN 4770. Nově je navržen chodník při severním okraji jižní větve komunikace NN 4770 v jihozápadní části řešeného území a navazující chodník podél západního průčelí ke vstupu do budovy, oba šířky 3 m. Chodníky hlavních pěších tras jsou navrženy z betonových dlaždic v šířce 3 m, navazují na stávající chodníky (severní chodník při severní větvi komunikace NN 4770, západní chodník ul. Sazečská, jižní chodník v ul. Černokostelecká). Dále jsou navrženy chodníky šířky 2 m pro dva vstupy do budovy z jižní strany (dva vstupy na jednotlivé úrovně podlaží) a jeden vstup ze severní strany (navazuje na nouzový východ) a šikmý chodník ke vstupu při jižním okraji severní větve komunikace NN 4770 od jihu.

Uvnitř tramvajové smyčky bude provedena okružní vozovka autobusové dopravy s asfaltovým krytem vč. vozovek vjezdu a výjezdu BUS, plocha zeleně při kolejišti na severní a východní straně vnitřního prostoru smyčky a v jejím středu, dále dlážděná plocha pro odstavy autobusů rozdělená dvěma zelenými ostrůvky šířky 2 m, takže šířka plochy odstavů bude 8 resp. 8,3 m. Další odstav autobusů šířky 3,5 m je navrhován při východní straně vnitřního prostoru smyčky mezi vozovkou a zelenou plochou. Minimální navrhovaná šířka asfaltových vozovek autobusové dopravy bude 6,5 m, max. 12 m. V jižní části vnitřního prostoru smyčky je rovnoběžně s tramvajovými zastávkami navrhována krytá autobusová zastávka se třemi autobusovými stáními (3 x označnick) s bezbariérovou úpravou, zastřešením a zábradlím na zadní straně nástupiště.

V rámci úprav řešeného území v souvislosti s navrhovaným parkovacím domem P+R bude napříměna severní větev komunikace NN 4770 a to tak, že osa této komunikace bude ve vzdálenosti 28 m od severovýchodního rohu navrhované budovy. Oboustranně při obloucích připojení této komunikace do ul. Sazečská je navrhován chodník šířky 3 m, který jižně od průjezdu budovou naváže na stávající západní chodník ul. Sazečská, severně od průjezdu bude součástí úpravy komunikace ul. Sazečská (zrušení odbočovacího pruhu a jeho nahrazení chodníkem).

Odvodnění chodníků a komunikací je navrženo do stávajícího terénu a do stávajících a nových vpustí.

Odvodnění plochy uvnitř smyčky bude uličními vpustími a odvodňovacím žlabem připojenými do kanalizace viz. SO 311.

Výškové řešení vozovek a chodníků bude navazovat na navrhovanou tramvajovou smyčku, **na navrhovaný parkovací dům P+R** a na stávající výškovou úroveň okolních komunikací.

Součástí objektu SO 111 bude i nová zpevněná dlážděná plocha rozm. max. 18,5 x 5 m v západní části řešeného území vně tramvajové smyčky pro obsluhu stávající ČOV s vyvolanou úpravou oplocení a vložením dvoukřídlých vrat pro příjezd k ČOV. **Stávající oplocení na západní straně řešeného území smyčky bude odstraněno bez náhrady.** Další nově navrhované oplocení bude umístěno v jižní části řešeného území smyčky podél severního průčelí budovy Dopravních podniků (budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4058/44). Oplocení bude délky max. 95 m, odstupová vzdálenost od severního průčelí bude v západní části min. 2 m, resp. 3 m ve východní části, kde je návaznost na stávající schodiště.

1.1.4 *Parkoviště (SO 112) – bod se ruší v celém rozsahu*

1.2 Vodohospodářské objekty

1.2.1 Odvodnění tramvajové trati (SO 301) – 9 ks bahníků B1 až B9 vč. kanalizačních přípojek DN 200 od navržených bahníků zaústěných do překládané neveřejné areálové dešťové kanalizace DN 250/300 (SO 331), resp. do stávající veřejné kanalizační stoky DN350 v ul. Černokostelecká.

- ✓ Bahníky B1 a B2 budou umístěny na pozemku parc. č. 4460/6, v prostoru mezi kolejemi tramvajové tratě v ul. Černokostelecká, v místě počínajícího oblouku vjezdu/výjezdu do/ze smyčky (S okraj smyčky). Jejich přípojky DN200, délky jednotlivě max. 10 m, budou umístěny na pozemcích parc. č. 4460/6 a 4464/1, povedou od bahníků směrem přibližně jižním a budou zaústěny do stávající veřejné kanalizační stoky DN350K ve vozovce ul. Černokostelecká (směr z centra).
 - ✓ Bahník B3 vč. přípojky DN200 dl. max. 20 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, v ploše zeleně jižně od křížení kolejí vjezdu do/výjezdu ze smyčky. Přípojka povede od bahníku směrem přibližně jižním a bude ukončena napojením do šachty Š1 (koncová šachta) nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 1, severní větev (viz. SO 331).
 - ✓ Bahník B4 vč. přípojky DN200 dl. max. 15 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, v prostoru mezi 3. a 5. kolejí, v zatravněné ploše tramvajové tratě (SZ okraj smyčky). Přípojka povede od bahníku směrem přibližně jihovýchodním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 1, severní větev, úsek mezi šachtami Š3 a Š4 (viz. SO 331).
 - ✓ Bahník B5 vč. přípojky DN200 dl. max. 17 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, v prostoru mezi 3. kolejí a chodníkem po obvodu smyčky, v zatravněné ploše tramvajové tratě (SZ okraj smyčky). Přípojka povede od bahníku směrem přibližně jihovýchodním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 1, severní větev, úsek mezi šachtami Š3 a Š4 (viz. SO 331).
 - ✓ Bahník B6 vč. přípojky DN200 dl. max. 10 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, v prostoru mezi 3. a 4. kolejí, v zatravněné ploše tramvajové tratě (Z okraj smyčky). Přípojka povede od bahníku směrem přibližně jihovýchodním a bude ukončena napojením do šachty Š4 nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 1, severní větev (viz. SO 331).
 - ✓ Bahník B7 vč. přípojky DN200 dl. max. 20 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, v prostoru mezi 3. a 4. kolejí, v zatravněné ploše tramvajové tratě (Z okraj smyčky). Přípojka povede od bahníku směrem přibližně východním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 1, severní větev, úsek mezi šachtami Š3 a Š7 (viz. SO 331).
 - ✓ Bahník B8 bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/2, v prostoru mezi 4. a 5. kolejí, v zadlážděné ploše tramvajové tratě (J okraj smyčky). Přípojka DN200 dl. max. 15 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4058/2 a 4058/1, povede od bahníku směrem přibližně severním a bude ukončena napojením do šachty Š5 (koncová šachta) nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 1, jižní větev (viz. SO 331).
 - ✓ Bahník B9 vč. přípojky DN200 dl. max. 13 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/2, v prostoru mezi 3. a 5. kolejí, v zatravněné ploše tramvajové tratě (V okraj smyčky). Přípojka povede od bahníku směrem přibližně východním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace – část 2, úsek mezi šachtami ŠP1 a ŠP2 (viz. SO 331).
- 1.2.2 Odvodnění vozovek (SO 311) – **10 ks uličních vpustí vč. 9 ks kanalizačních přípojek DN200 od navržených uličních vpustí (UV1 až UV8, UV13 a UV14, při čemž UV2 a UV3 je zdvojená vpustí),** odvodňovací žlab OŽ1 délky cca 33 m vč. 2 ks kanalizačních přípojek DN200. Všechny přípojky budou zaústěny do překládané neveřejné areálové dešťové kanalizace DN 250/300 (SO 331), resp. do stávající veřejné kanalizační stoky DN300K v obslužné komunikaci NN 4770 (jižní větev).
- ✓ Vpustí UV1 bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/2, v asfaltovém krytu tramvajové tratě/vozovky pro vjezd autobusů do prostoru uvnitř smyčky, při oblouku 6. koleje (S okraj smyčky). Přípojka DN200 dl. max. 10 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4058/2 a 4058/1, povede od vpustí směrem přibližně západním a bude ukončena napojením do nově navrhované

areálové dešťové kanalizace DN250 – část 1, severní větev A, úsek mezi šachtami Š1 a Š3 (viz. SO 331).

- ✓ Zdvojená vpust' UV2 a UV3 vč. přípojky DN200 dl. max. 8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, na rozhraní asfaltu a dlažby (S okraj smyčky). Přípojka povede od zdvojené vpusti směrem přibližně severním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, severní větev, úsek mezi šachtami Š3 a Š4 (viz. SO 331).
- ✓ Vpust' UV4 vč. přípojky DN200 dl. max. 9 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, na rozhraní asfaltu a dlažby (SZ okraj smyčky). Přípojka povede od vpusti směrem přibližně severním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, severní větev, úsek mezi šachtami Š3 a Š4 (viz. SO 331).
- ✓ Vpust' UV5 vč. přípojky DN200 dl. max. 5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, na rozhraní asfaltu a zatravněné plochy (Z okraj smyčky). Přípojka povede od vpusti směrem přibližně západním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, severní větev, úsek mezi šachtami Š4 a Š7 (viz. SO 331).
- ✓ Vpust' UV6 vč. přípojky DN200 dl. max. 5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, na rozhraní asfaltu a zatravněné plochy (JZ okraj smyčky). Přípojka povede od vpusti směrem přibližně jižním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, jižní větev, úsek mezi šachtami Š6 a Š7 (viz. SO 331).
- ✓ Vpust' UV7 vč. přípojky DN200 dl. max. 5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, na rozhraní asfaltu a dlažby (V okraj smyčky). Přípojka povede od vpusti směrem přibližně severovýchodním a bude ukončena napojením do šachty Š2 nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, severní větev B. (viz. SO 331).
- ✓ Vpust' UV8 vč. přípojky DN200 dl. max. 4 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, na rozhraní asfaltu a dlažby (V okraj smyčky). Přípojka povede od vpusti směrem přibližně východním a bude ukončena napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, severní větev B, úsek mezi šachtami Š2 a Š3. (viz. SO 331).
- ✓ *Vpusti UV9 až UV12 nebudou realizovány.*
- ✓ Vpusti UV13 a UV14 vč. svých přípojek DN200 dl. max. 3 m budou umístěny na pozemku parc. č. 4058/2, v asfaltovém krytu vozovky při obrubníku severního chodníku komunikace NN 4770 (jižní větev). Obě přípojky povedou od vpusti směrem přibližně jižním a budou ukončeny napojením do stávající kanalizace DN300K.
- ✓ Odvodňovací žlab OŽ1 délky cca 33 m včetně 2 kanalizačních přípojek DN200 dl. max. 5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, v asfaltovém krytu vozovky autobusové dopravy uvnitř tramvajové smyčky, v jižní části, na rozhraní dláždění odstavů a vozovky. Obě přípojky povedou od žlabu směrem přibližně jižním a budou ukončeny napojením do nově navrhované areálové dešťové kanalizace DN300 – část 1, jižní větev, úsek mezi šachtami Š5 a Š7 (viz. SO 331).

1.2.3 Přeložka vodovodu (SO 321) LT DN150 délky max. 130 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, bude nahrazovat rušený/odstraňovaný vodovodní řad DN150LT (dl. 120 m) v obslužné komunikaci při parkovišti P+R, který je v kolizi s tramvajovou tratí smyčky (jižní okraj smyčky). Překládaný vodovodní řad bude navazovat na stávající vodovodní řad DN150LT (2006), z jehož trasy se přeložka vychýlí v místě na výjezdu BUS ze smyčky směrem jihozápadním a povede při

jižním okraji smyčky, vně 3. koleje, poté v chodníku tramvajové zastávky při 3. koleji, v souběhu se stávající kanalizační stokou ZCI DN 1650. Přeložka bude ukončena napojením do stávajícího řadu DN150LT (2006), v místě při severozápadním průčelí budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba na pozemku parc. č. 4058/71). Na překládaný vodovodní řad budou přepojeny všechny stávající přípojky a hydranty.

1.2.4 Přeložka vodovodu (SO 322) LT DN 300 délky max. 45 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4464/1, 4064 a 4065, bude nahrazovat rušený/odstraňovaný vodovodní řad DN300LT (dl. 38m) v jižním chodníku ul. Černokostelecká, který je v kolizi s tramvajovou tratí vjezdu do/výjezdu ze smyčky. Překládaný vodovodní řad bude navazovat na stávající vodovodní řad DN300L (1961), z jehož trasy se na pozemku parc. č. 4464/1 přeložka, v místě zaústění navrhovaného chodníku po obvodu smyčky (západní část) do chodníku ul. Černokostelecká, vychýlí směrem jihovýchodním. Trasa přeložky dále povede v zeleni na pozemku parc. č. 4064, pod tělesem tramvajové tratě přejde v chrániče a bude pokračovat v zeleni na pozemku parc. č. 4065, zalomí se směrem severovýchodním a na pozemku 4464/1 bude ukončena napojením do stávajícího vodovodního řadu DN300LT v jižním chodníku ul. Černokostelecká, v místě při zálivu autobusové zastávky.

1.2.5 Přeložka dešťové kanalizace (SO 331) DN300 bude nahrazovat stávající neveřejnou areálovou dešťovou kanalizaci, která je v kolizi s navrhovanou tramvajovou smyčkou. Navrhovaná přeložka bude sestávat ze dvou částí.

Část 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1 (s minimálním přesahem na pozemek parc. č. 4058/2); tato část sestává ze dvou větví, jižní větev bude odvodňovat jižní část vnitřního prostoru smyčky, povede ve vozovce podél nástupního ostrůvku autobusové dopravy. Severní větev se dále větví do dvou větví. Severní větev, část A bude začínat v šachtě Š1 umístěné uvnitř ostrůvku zeleně trojúhelníkového tvaru v meziprostoru mezi vnější a vnitřními kolejemi smyčky (severní okraj smyčky), šachta bude umístěna na hranici pozemků parc. č. 4058/1 a 40528/2. Trasa povede ze šachty směrem jihozápadním, přetne severozápadní roh pozemku parc. č. 4058/2 a pod kolejemi tramvajového tělesa přejde do vnitřního prostoru smyčky, do asfaltové vozovky smyčky autobusové dopravy, kde bude umístěna spojná šachta Š3. Severní větev, část B bude začínat v šachtě Š2 umístěné v okružní vozovce smyčky autobusové dopravy, uvnitř tramvajové smyčky. Trasa povede ze šachty Š2 středem asfaltové vozovky směrem severním a bude zaústěna do spojně šachty Š3. Ze šachty Š3 bude trasa severní větve pokračovat v asfaltové vozovce autobusové dopravy uvnitř smyčky směrem přibližně západním, v lomové šachtě Š4 se trasa zalomí a povede směrem přibližně jižním až po spojnou šachtu Š7, kde se napojí jižní větev. Ze šachty Š7 bude pokračovat spojná větev severní části jihozápadním směrem, přejde pod kolejemi tramvajové tratě na vnější okraj smyčky (západní okraj smyčky) a bude ukončena napojením do stávající revizní šachty (koncová šachta stávající přípojky dešťové kanalizace ponechané ve funkci).

Část 2 přeložky areálové dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/2; bude začínat v šachtě ŠP4, vně tramvajové smyčky (východní okraj), ve vozovce komunikace NN 4770 (severní větev). Do této šachty se přepojí stávající dešťová kanalizace, která vede středem vozovky NN 4770 (severní větev). Nově navrhovaná trasa dešťové areálové kanalizace bude ze šachty pokračovat směrem přibližně jižním, přejde do navrhované parkové úpravy situované mezi východním okrajem smyčky a západním průčelím parkovacího domu P+R. V mezilehlé šachtě ŠP1 bude do areálové dešťové kanalizace připojena navrhovaná přípojka dešťové kanalizace parkovacího domu P+R (viz. SO 04 20). Na trase části 2 přeložky areálové dešťové kanalizace (ještě před jejím zaústěním) bude v severním chodníku jižní větve účelové komunikace NN 4770 provedena revizní šachta dešťové kanalizace a trasa přeložky dešťové kanalizace část 2 bude ukončena napojením na stávající kanalizaci DN300K v nově zřízené šachtě ŠN ve vozovce jižní větve účelové komunikace NN 4770.

1.3 Elektro a sdělovací kabely

• **Elektro DP**

1.3.1 Trolejové vedení vč. trakčních stožárů (SO 401)

V souvislosti s úpravou tramvajové trati v ul. Černokostelecká bude provedena úprava stávajících stožárů trakčního vedení a doplnění stožárů pro odbočku do nové smyčky. Předmětem umístění jsou stožáry trakčního vedení S1 až S43 (některé z nich kombinované s VO) a trolejové vedení nové smyčky.

✓ Oblast tramvajové tratě v ul. Černokostelecká v místě vjezdu do/výjezdu ze smyčky

Trakční stožáry SV1 a SV2 (výměna včetně základu) a nové stožáry S42 a S43 budou umístěny ve středním pásu tramvajové tratě v ul. Černokostelecká na pozemku parc. č. 4460/6, k.ú. Strašnice. Trakční stožáry S1, S41 a S40 budou umístěny v severním chodníku ul. Černokostelecká na pozemku parc. č. 915/1, k.ú. Malešice. Trakční stožáry S2 a S39 budou umístěny v zeleni při jižním chodníku ul. Černokostelecká na pozemcích parc. č. 4064 (stožár S2) a parc. č. 4065 (stožár S39), obojí v k.ú. Strašnice.

✓ Oblast vlastní tramvajové smyčky

Trakční stožáry S3, S4, S5 a S38 budou umístěny v zelené ploše uvnitř hrdla smyčky; S3 na pozemku parc. č. 4065, S4 a S5 na pozemku parc. č. 4058/1 a S38 na pozemku parc. č. 4058/2, vše v k.ú. Strašnice. Ve vnitřním prostoru smyčky (provoz autobusové dopravy) na pozemcích parc. č. 4058/1 a 4058/2, oba v k.ú. Strašnice, budou umístěny trakční stožáry S14, S17, S23, S28, S33, S35 a S37. Vně smyčky, po obvodu na její západní straně, na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice budou umístěny stožáry S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13 a S15. Na jižním okraji smyčky (na vnějším obvodu), v jižním chodníku a v zeleni, budou na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice umístěny trakční stožáry S16, S18, S19, S20, S22, S24 a S25. Stožáry S26 a S27 budou umístěny oboustranně v chodnicích při vozovce výjezdu BUS ze smyčky, S26 na pozemku parc. č. 4058/1, S27 na pozemku parc. č. 4058/2, obojí v k.ú. Strašnice. Vně smyčky, po obvodu na její východní straně, na pozemku parc. č. 4058/2, k.ú. Strašnice budou umístěny stožáry S29, S30, S31, S32, S34 a S36. Stožár S21 bude umístěn na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice, na tramvajovém ostrůvku nástupiště 5. koleje tramvajové smyčky.

Trolejové vedení je navrženo pevně kotvené s tahem 12 kN. V nové smyčce bude provedeno kotvení troleje na stožárech SV1, SV2, S4, S6, S7, S21, S34 a S38. Trolejový drát bude mít průřez 120 mm². Pro trolejové vedení jsou navrženy stožáry ocelové kulaté v úpravě pro osazení VO. Základy stožárů budou voleny dle prostorového uspořádání daného místa (kvádrový základ, pilota). Do základů stožárů budou založeny chráničky pro prostup kabelů VO nebo kabelů napájecích a ovládacích a kabelů ukolejnění. Vytváření trolejového vedení smyčky bude řešeno jednostrannými výložníky délky max. 11 m a pomocí převěsů z nerezového lana.

1.3.2 Dráhové kabely JDCT (SO 402)

Předmětem umístění jsou kabelové trasy napájecích a zpětných kabelů na pozemcích parc. č. 804/11 a 915/1, k.ú. Malešice a parc. č. 4464/3 a 4460/6, k.ú. Strašnice. Napájení nové smyčky je navrženo ze stávající napájecí dělící skříně Nadjezd. Z této skříně bude vyveden nový kabel ke stožáru S1, kde bude umístěn přemístěný NB 133a. Stávající zpětné kabely budou nahrazeny novými ve stávajících trasách – nejsou předmětem umístění.

1.3.3 Elektrické ovládání a ohřívání výměn (SO 403)

Při realizaci stavby tramvajové smyčky bude instalováno celkem 6 systémů ovládání a vytápění výměn. Napájecí kabely zařízení budou vedeny v chráničkách s kabelovými šachtami pro možnost protahování kabelů. Vytápění rozjezdových výměn bude provedeno topnými tyčemi 660V/600W/2200mm.

- ✓ Systém 1 (řídící skříň bude umístěna u stožáru S2) bude určen pro výměny v ul. Černokostelecká (rozjezdová i sjezdová výměna, západní vjezd do smyčky ze směru z centra). Úložná trasa kabelového ovládání systému bude umístěna na pozemcích parc. č. 4064, 4464/1 a 4460/6, k.ú. Strašnice.
- ✓ Systém 2 (řídící skříň bude umístěna u stožáru S40) bude určen pro výměny v ul. Černokostelecká (rozjezdová i sjezdová výměna, východní vjezd do smyčky ze směru do centra). Úložná trasa kabelového ovládání systému bude umístěna na pozemcích parc. č. 915/1, k.ú. Malešice, 4464/3 a 4460/6, k.ú. Strašnice.
- ✓ Systém 3 (řídící skříň bude umístěna u stožáru S3) bude určen pro rozjezdovou a sjezdovou výměnu v hrdle smyčky. Úložná trasa kabelového ovládání systému bude umístěna na pozemcích parc. č. 4065, 4058/1 a 4058/2, k.ú. Strašnice.
- ✓ Systém 4 (řídící skříň bude umístěna u stožáru S7) bude určen pro rozjezdovou výměnu (rozjezd 3. a 4. kolej) a sjezdovou výměnu (sjezd 5. a 6. kolej) na objízdých kolejích smyčky. Úložná trasa kabelového ovládání systému bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice.
- ✓ Systém 5 (řídící skříň bude umístěna u stožáru S10) bude určen pro rozjezdovou a sjezdovou výměnu (rozjezd a sjezd 4. a 5. koleje) na vnitřních kolejích smyčky. Úložná trasa kabelového ovládání systému bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice.
- ✓ Systém 6 (řídící skříň bude umístěna u stožáru S28) bude určen pro rozjezdovou výměnu na objízdě koleje smyčky (5. a 6. kolej) a pro sjezdovou výměnu (sjezd 3. a 4. kolej). Úložná trasa kabelového ovládání systému bude umístěna na pozemcích parc. č. 4058/1 a 4058/2, k.ú. Strašnice.

1.3.4 Elektrické napájení označků zastávek (SO 404)

Označkové nových tramvajových zastávek ve smyčce budou napájeny kabelem v zemní úložné trase na pozemcích parc. č. 4058/1 a 4058/2, k.ú. Strašnice. Počátek zemní úložné trasy bude ve stávajícím rozvaděči pro napájení stávajících autobusových zastávek v blízkosti nově umístěvaného trakčního stožáru S20. Kabelová trasa povede směrem přibližně severním do plochy nástupiště na 3. koleji. Zde se ve spojné šachtě k napájecímu kabelu připojí optotrubka komunikačního vedení (zajišťuje napojení označků na informační systém, vychází z budovy sociálního zařízení - budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4058/71) a dále povedou ve společné trase k jednotlivým označkovým tramvajových zastávek na východní straně nástupiště.

Délka trasy bude max. 100 m.

1.3.5 Mazací zařízení (SO 405)

V rámci navrhované smyčky Depo Hostivař je navrženo celkem 5 mazacích zařízení. Napájení jednotlivých mazacích zařízení bude z trolejového vedení přes měnič 600V/24V. Z mazníků bude vyvedena chránička s plastickým mazivem a kabelem pro čidlo při patě kolejnice až na začátek oblouku.

- ✓ Zařízení č. 1 bude určeno pro mazání koleje oblouku směr z centra – začátek oblouku odbočení z ul. Černokostelecká do smyčky, umístěno bude na pozemcích parc. č. 4064, 4464/1 a 4460/6, k.ú. Strašnice. Mazník č. 1 bude umístěn na trakčním stožáru S2.
- ✓ Zařízení č. 2 bude určeno pro mazání koleje oblouku směr do centra – začátek oblouku odbočení z ul. Černokostelecká do smyčky, umístěno bude na pozemcích parc. č. 4460/6 a 4464/3, k.ú. Strašnice a na pozemku parc. č. 915/1, k.ú. Malešice. Mazník č. 2 bude umístěn na trakčním stožáru S40.
- ✓ Mazací zařízení č. 3 bude určeno pro mazání oblouků na výjezdu ze smyčky (směr do centra i z centra), umístěno bude na pozemku parc. č. 4065, k.ú. Strašnice. Mazník č. 3 bude umístěn na trakčním stožáru S3.

- ✓ Zařízení č. 4 bude určeno pro mazání oblouků kolejí smyčky v místě rozjezdové výměny (rozjezd na 4. a 5. kolej), umístěno bude na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice. Mazník č. 4 bude umístěn na trakčním stožáru S11.
- ✓ Zařízení č. 5 bude určeno pro mazání oblouku 3. vnější koleje smyčky, umístěno bude na pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice. Mazník č. 5 bude umístěn na trakčním stožáru S12.

- **Silnoproud**

- 1.3.6 Přeložka kabelů 22 kV PREDi (SO 411) a přeložka kabelů DŘT PREDi (SO 412) bude umístěna na pozemku parc. č. 4464/1. Jedná se o společnou zemní úložnou trasu metalických kabelů VN (3 ks), metalického kabelu DŘT (1 ks) a ochranné trubky HDPE pro optický kabel (1 ks), která bude nahrazovat stávající rušenou kabelovou trasu PREDi (3 x metalický kabel VN + 2x metalický kabel DŘT) v jižním chodníku ul. Černokostelecká, v místě kolize s vjezdem do/výjezdem ze smyčky. Počátek i konec zemní úložné trasy přeložky bude ve spojkovišti kabelů v jižním chodníku ul. Černokostelecká, na západní straně v místě navrhovaného přechodu pro chodce, na východní straně v místě zaústění nového chodníčku po obvodu smyčky do tohoto jižního chodníku. Na západním konci přeložky bude na stávající optické trase osazen optobox, na východní straně bude optická trasa ukončena volným koncem. Pod tělesem tramvajové tratě budou kabely uloženy v chráničkách, minimální krytí 1300 mm (měřeno od temena hlavy kolejnice). Délka trasy bude max. 100 m.

Ve spojkovišti na východním konci úložné trasy naváže na překládané kabely 22 kV PREDi (SO 411) navazující přeložka kabelů 22 kV PREDi SO 05 01. Navrhovaná trasa navazující přeložky uvolní plochu pozemku parc. č. 4072/20 pro výstavbu parkovacího domu P+R. Nová trasa překládaných kabelů bude umístěna na pozemcích parc. č. 4464/1, 4072/20, 4068/16 a 4068/7, po obvodu zájmového území stavby - v jižním chodníku ul. Černokostelecká, v ploše zeleně v jihozápadním segmentu křižovatky Černokostelecká x Sazečská a ve společné zemní úložné trase v nově navrhovaném západním chodníku ul. Sazečská (kabely 22 kV PREDi, kabely 22 kv + DŘT DP-M a kabely NN PREDi). Kabely 22 kV PREDi budou zataženy do stávající trafostanice TS 1762 na pozemku parc. č. 4072/21 (část VN trafostanice), která bude inkorporována do obálky objektu parkovacího domu P+R. Společná zemní úložná trasa ukládaných prvků bude ukončena ve spojkovišti v západním chodníku ul. Sazečská na pozemku parc. č. 4068/7, jižně od ústí severní větve účelové komunikace NN 4770. Délka navazující přeložky bude cca 100 m.

- 1.3.7 Přeložka kabelů NN PREDi (SO 421) bude umístěna na pozemcích parc. č. 4058/1, 4058/2, 4072/20 a 4068/7, bude nahrazovat stávající rušenou trasu kabelů NN v prostoru tramvajové smyčky, která je v kolizi s novým uspořádáním území. **Navrhovaná změna uspořádání území v souvislosti s navrženým parkovacím domem P+R si vyžádá vymístění kabelů NN PREDi z pozemku parc. č. 4072/20 (přeložka kabelů NN PREDi SO 05 03). Zemní úložná trasa překládaných kabelů NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 4072/20, 4068/16, 4068/15, 4068/2 a 4068/7. Počátek kabelové trasy přeložky NN bude v místě spojky na stávajícím kabelu NN na pozemku parc. č. 4072/20, v zeleni v jihozápadním segmentu křižovatky Černokostelecká x Sazečská, poté přejde přes pozemky parc. č. 4068/16 a 4068/15 do nově navrhovaného západního chodníku ul. Sazečská na pozemku parc. č. 4068/2. Tímto chodníkem kabelová trasa povede směrem jižním, odbočnou větví budou kabely NN PREDi zataženy do stávající trafostanice TS 1762 na pozemku parc. č. 4072/21 (část NN trafostanice), trasa bude pokračovat přes vozovku ul. NN 4770 (severní větev), poté přejde na pozemek parc. č. 4068/7, stále západní chodník ul. Sazečská a naváže na přeložku kabelů NN PREDi obsaženou v SO 421. Délka nově navržené trasy přeložky bude cca 70 m.**

Zemní úložná trasa přeložky kabelů NN bude pokračovat uvedeným západním chodníkem ul. Sazečská (při jeho vnitřním okraji) směrem jižním až po křižovatku s komunikací NN 4770 (jižní větev). V oblouku chodníku se úložná trasa kabelů NN stočí směrem západním, přetne pozemek

parc. č. 4072/20 a bude pokračovat na pozemku parc. č. 4058/2 v severním chodníku NN 4770 (jižní větev). Poté se trasa kabelů NN zalomí směrem jižním, přejde vozovku komunikace NN 4770 (kabely v chráničce) do protilehlého jižního chodníku. Na rozhraní pozemků parc. č. 4058/2 a 4058/1 se trasa zalomí a povede v jižním chodníku na jižním okraji smyčky směrem západním/severozápadním. V místě východně od stávajícího přístřešku BUS se trasa zalomí směrem jihozápadním do pásu zeleně a touto zelení povede podél severovýchodní fasády objektu DP (budova bez č.p./č.e, jiná stavba) až do spojovacího kabelů NN na stávající trase. Jeden z kabelů bude naspojován na stávající kabel NN, druhý bude zatažen do stávající skříň SR 402 (č. 43/P14). **Celková délka navazující zemní úložné trasy přeložky bude cca 220 m.**

1.3.8 *Přípojka NN pro parkoviště P+R (SO 422) – bod se ruší v celém rozsahu*

1.3.9 Přeložka VO Černokostelecká (SO 431) – objekt řeší úpravu veřejného osvětlení v ul. Černokostelecká na pozemku parc. č. 4460/6. Úprava VO v ul. Černokostelecká bude umístěna ve středním pásu ul. Černokostelecká, v místě úpravy tramvajové tratě pro zřízení tramvajové smyčky. Stávající osvětlovací stožáry (5 ks) ve středu tramvajového pásu budou zrušeny a nahrazeny celkem 8 ks nových stožárů VO umístěnými po obvodu upravovaného území stávající tramvajové tratě (3 ks jednolampových stožárů na severní straně tramvajového pásu, 3 ks na jižní straně a 2 ks dvoulampových stožárů na západní a východní straně upravovaného území). Stožáry budou vzájemně propojeny kabelovým vedením v zemní úložné trase po obvodu řešeného území úpravy tramvajové tratě v ul. Černokostelecká, v místě vjezdu do/výjezdu ze smyčky a v místě křížení tramvajové tratě bude vedení uloženo v chráničkách tak, aby krytí nad chráničkou bylo min. 1300 mm (měřeno od temene hlavy kolejnice).

Délka zemní úložné trasy bude cca 200 m.

- ✓ *Druhá část kabelového vedení osvětlení zahrnutá do objektu SO 431 se ruší v celém rozsahu, je nahrazena objektem SO 05 20 (viz. bod 2.16).*

1.3.10 Osvětlení smyčky Depo Hostivař (SO 432) bude umístěno na pozemcích parc. č. 4058/1, 4058/2 a 4064, bude sestávat ze 4 větví sítě zemních úložných tras kabelového vedení VO vč. stožárů (lampy budou navěšovány jak na kombinované stožáry trakční + osvětlení, tak na samostatné osvětlovací stožáry; trakční stožáry jsou uvedeny v popisu objektu SO 401). Síť vedení kabelů VO vychází ze společného rozvaděče ROV při severozápadním rohu budovy bez č.p./č.e. Dopravních podniků (budova na pozemku parc. č. 4058/44).

- ✓ Trasa č. 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, v chodníku při vnějším západním okraji smyčky (viz. SO 111). Trasa začíná u paty stožáru VO (stožár VO mezi trakčními stožáry S6 a S7), pokračuje v chodníku po obvodu smyčky, míjí základové patky trakčních stožárů S7 a S8, připojí svítidlo umístěné na kombinovaném stožáru S9, míjí základové patky trakčních stožárů S10 a S11, připojí svítidlo umístěné na kombinovaném stožáru S12, míjí základovou patku trakčního stožáru S13, připojí svítidlo na kombinovaném stožáru S15, v jihozápadním rohu řešeného území se trasa zalomí směrem přibližně východním a povede dále v jižním chodníku podél budovy na pozemku parc. č. 4058/71, připojí svítidlo na kombinovaném stožáru S19 (dvojlampa), odbočnou větví připojí zařízení v budově na pozemku parc. č. 4058/71 a bude ukončena ve společném rozvaděči ROV.

Délka trasy bude cca 160 m.

- ✓ Trasa č. 2 uvnitř smyčky bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/1, bude zajišťovat osvětlení prostoru autobusové dopravy uvnitř smyčky. Trasa připojí svítidla na severním a jižním okraji východního ostrůvku autobusových odstavných ploch přejde směrem západním a připojí 3 svítidla na stožárech VO po obvodu západního ostrůvku (2 x trojlampa, 1 x jednolampa), pokračovat bude směrem jižním pod vozovkou autobusové dopravy, pod plochou nástupiště a kolejí v jižní části smyčky, do jižního chodníku. V místě nástupiště při 5. koleji bude do trasy připojena trasa č. 3 a stožár VO (dvojlampa). V místě nástupiště při 4. koleji bude

provedena odbočná trasa délky cca 20 m pro osvětlení tramvajového přístřešku. Trasa bude ukončena ve společném rozvaděči ROV.

Délka trasy bude cca 130 m.

- ✓ Trasa č. 3 bude umístěna na pozemcích parc. č. 4064, 4065, 4058/1 a 4058/2, na severním okraji smyčky a v prostoru uvnitř smyčky (při východním a jižním okraji). Tato trasa začíná dvěma dílčími větvemi. Jedna z větví bude začínat na pozemku parc. č. 4064, u paty stožáru VO (v blízkosti trakčního stožáru S2) a povede v zeleni při západním okraji chodníku po obvodě smyčky (chodník navazující na jižní chodník ul. Černokostelecká), připojí stožár VO severovýchodně od trakčního stožáru S6, přejde přes chodník a v zelené ploše severního okraje smyčky se spojí s druhou dílčí trasou. Tato druhá dílčí trasa bude začínat na pozemku parc. č. 4065 u paty kombinovaného stožáru S3 (dvojlampa), uvnitř zelené plochy v hrdle smyčky. Trasa nejprve povede směrem jižním, směrem k trakčnímu stožáru S4, trasa se při severní straně základové patky tohoto stožáru zalomí směrem západním, přejde pod tělesem tramvajové tratě (3. kolej) do zeleně vně tramvajové smyčky. Obě dílčí trasy se spojí a budou pokračovat v zelené ploše vně tramvajové tratě smyčky, poté v chodníku po obvodě smyčky. V místě při trakčním stožáru S6 se trasa zalomí směrem jižním, podejde pod tělesem tramvajové tratě smyčky (3. kolej a sjezdová výhybka 5. a 6. kolej) do vnitřního prostoru smyčky. Trasa přejde pod vozovkou vjezdu BUS do smyčky, připojí svítidlo na kombinovaném stožáru S37 v zeleni a bude pokračovat v zelené ploše směrem jihovýchodním podél dlážděné plochy autobusových odstavů směrem k výjezdu BUS ze smyčky, připojí dvě svítidla na stožárech VO a svítidla na kombinovaném stožáru S28 (dvojlampa), poté trasa podejde pod vozovkou výjezdu BUS ze smyčky do plochy jižního nástupiště autobusové dopravy. Zde trasa připojí osvětlení přístřešku autobusových stání, dále povede přibližně středem nástupiště směrem západním, poté se zalomí, přejde pod tramvajovou tratí 5. koleje do nástupního ostrůvku, připojí svítidlo na stožáru VO na tomto ostrůvku (dvojlampa) a tímto ostrůvkem povede směrem západním, mine základovou patku trakčního stožáru S21 a bude ukončena napojením do trasy č. 2.

Délka trasy bude cca 230 m.

- ✓ Trasa č. 4 bude umístěna na pozemcích parc. č. 4058/2 a 4058/1, v chodníku při vnějším východním okraji smyčky (viz. SO 111). Trasa začíná u paty kombinovaného stožáru S36, pokračuje při východním okraji chodníku po obvodu smyčky, postupně připojí svítidla umístěná na kombinovaném stožáru S34, S31 a S27. V místě kombinovaného stožáru S27 trasa přejde pod vozovkou výjezdu BUS ze smyčky do jižního chodníku na jižním okraji řešeného území smyčky. Tímto chodníkem povede směrem západním, přes nástupiště tramvajové zastávky při 3. koleji a bude ukončena ve společném rozvaděči ROV.

Délka trasy bude cca 200 m.

1.3.11 *Úprava osvětlení P+R (SO 433) – bod se ruší v celém rozsahu.*

1.3.12 *Úprava osvětlení parkoviště zaměstnanců DP-M (SO 434) – bod se ruší v celém rozsahu.*

- **Sdělovací kabely**

1.3.13 Objekty přeložek komunikačního vedení sítí elektronických komunikací: přeložka Sitel (SO 442), přeložka T-Mobile (SO 443).

Zájmovým územím navrhovaných úprav v souvislosti se zřízením tramvajové smyčky v současnosti prochází v jižním chodníku ul. Černokostelecká na pozemku parc. č. 4464/1 společná zemní úložná trasa komunikačního vedení sítí elektronických komunikací (CETIN, SITES a T-Mobile), která je v kolizi s navrhovaným umístěním tramvajové tratě vjezdu do/výjezdu ze smyčky. Stávající sdělovací kabel CETIN bude přerušen, v prostoru stavby bude demontován a volné konce budou opatřeny kabelovými koncovkami (stavební úprava). Optická trasa komunikačního vedení (trasa ochranných HDPE trubek) SITES a T-Mobile bude v místě křížení

s tramvajovou tratí přeložena/zahloubena tak, aby minimální krytí bylo 1300 mm (měřeno od temena hlavy kolejnice) a vedení bude uloženo v dělených chráničkách. Trasa bude po zahloubení nastavena na východní straně opravnými trubkami délky 2 m, tzn. bude tímto dopojena na stávající komunikační vedení.

- 1.3.14 Sdělovací zařízení DP (SO 444) sestává ze sítě kabelových tras a jednotlivých sdělovacích zařízení DP (reproduktor tlakový, kamera PTV, kamera PTV otočná, digitální hodiny, orientační hlasový majáček, anténa Freeset, vstupní informační panel), které jsou těmito trasami připojeny ke stanovišti dispečera. Předmětem umístění jsou nové zemní kabelové trasy sdělovacího vedení na pozemcích parc. č. 915/1, k.ú. Malešice, parc. č. 4464/3, 4460/6, 4464/1, 4064, 4065, 4058/1, 4058/2, vše k.ú. Strašnice.

Počátek sítě kabelových tras bude na výstupu z technologické místnosti dispečera v budově bez č.p./č.e. (budova na pozemku parc. č. 4058/71). Z tohoto místa vychází zemní úložná trasa směrem přibližně severním, v chodníku před budovou se trasa rozdělí do dvou směrů: západ a východ. Směrem na západ je připojeno zařízení (kamera a reproduktor) na stožáru č. S19 a západní část trasy končí připojením zařízení (2 ks reproduktor) na přístřešku výstupu z metra v západní části řešeného území. Směrem na východ je přípojnou větví v jižním krytém chodníku připojeno sdělovací zařízení na přístřešku (reproduktor a orientační hlasový majáček) a informační panel při okraji chodníku. Dále po trase směrem východním z trasy odbočí přípojná větev pro sdělovací zařízení jednotlivých nástupišť umístěných na nových sloupcích (reproduktor, kamera, digitální hodiny). V místě stávajícího vjezdu na parkoviště P + R z trasy odbočí odbočná větev směrem přibližně severním, která přejde pod tramvajovou tratí do vnitřního prostoru smyčky, v místě výjezdu BUS ze smyčky připojí sdělovací zařízení (reproduktor, kamera, digitální hodiny) na novém sloupcu, trasa dále přejde přes vozovku výjezdu BUS ze smyčky do zeleně při autobusovém odstavu na východní straně, kde povede v souběhu s vedením veřejného osvětlení směrem severním. Zhruba v polovině délky odstavu z trasy kolmo odbočí podružná větev směrem západním a připojí sdělovací zařízení na stožáru osvětlení na východním ostrůvku autobusových odstavů uvnitř plochy smyčky (reproduktor, kamera, digitální hodiny). Trasa bude pokračovat dále k severu, podél odstavu, obejde základ kombinovaného stožáru S37, přejde přes vozovku vjezdu BUS do smyčky a další odbočnou větví směrem západním připojí sdělovací zařízení postupně na 3 nových sloupcích (reproduktor, kamera, digitální hodiny a anténa Freeset) při odstavu tramvajů na vnitřní 5. koleji. Trasa dále přejde pod tělesem tramvajové tratě směrem severním do nového chodníku po obvodu smyčky a v zeleni při jeho západním okraji povede do jižního chodníku ul. Černokostelecká. Trasa přejde napříč přes chodník a při okraji komunikační zeleně se opět rozdělí do dvou směrů. Severní větev přejde přes komunikaci Černokostelecká nejprve pod vozovkou (směr z centra) do středního pásu tělesa tramvajové tratě v ul. Černokostelecká, kde z trasy odbočí další odbočná větev pro připojení zařízení (otočná kamera) na stávajícím sloupu osvětlení uvnitř prostoru mezi vjezdem do/výjezdem ze smyčky, a dále pod vozovkou (směr do centra), poté přes pás komunikační zeleně do severního chodníku ul. Černokostelecká. Tato větev bude ukončena u paty NDS/ZDS Nadjezd. Východní větev povede při severním okraji jižního chodníku ul. Černokostelecká, přejde pod tělesem tramvajové tratě vjezdu do/výjezdu ze smyčky a bude pokračovat směrem východním. Tato větev bude ukončena jednak u paty stávajícího sloupu v místě výjezdu BUS ze zastávkového zálivu v ul. Černokostelecká (připojí reproduktor), jednak orientační hlasový majáček v místě zaústění chodníku po obvodě smyčky do jižního chodníku ul. Černokostelecká. Trasa v jižním chodníku na jižním okraji smyčky bude pokračovat směrem východním, **připojí sdělovací zařízení (reproduktor, kamera otočná) na stožáru S26 při vozovce výjezdu BUS ze smyčky a bude ukončena u paty tohoto stožáru.**

Celková délka zemních úložných tras pro připojení sdělovacích zařízení DP bude cca **650 m**.

- 2. Objekty parkovacího domu a jeho připojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**
- 2.1 Navrhovaná stavba parkovacího domu P+R ● SO 02 10 ● bude umístěna na pozemcích parc. č. 4058/1, 4058/2, 4058/3, 4072/20, 4072/21 v katastrálním území Strašnice, v severovýchodním rohu řešeného území tramvajové smyčky Depo Hostivař, v místě křižovatky ulic Černokostelecká x Sazečská. Dále již jen parcelní čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.
- 2.2 Stavba parkovacího domu je navržena ve tvaru pravoúhlého lichoběžníku a jeho umístění v území je dáno dvěma stavebními čarami; stavební čára na severní straně je vymezena ve vzdálenosti 14 m od hranice pozemku parc. č. 4464/1 a na východní straně ve vzdálenosti 5 m od hranice s pozemkem parc. č. 4068/7.
- 2.3 Půdorysné rozměry budovy budou: šířka max. 34 m (jižní průčelí), délka max. 108,10 m (západní průčelí) resp. max. 105,90 m (východní průčelí), severní průčelí bude zkosené, zkosení je 2,2 m na uvedené šířce budovy.
- Navržený objekt bude řešen jako max. sedmipodlažní budova. Východní polovina objektu bude oproti západní polovině osazena o půl patra níže. Tato vzájemně výškově posunutá podlaží parkovacího domu budou propojena dvěma dvojicemi jednopruhových vyrovnávacích ramp a dvěma schodišti s výtahy ve středním traktu budovy.
- V severní části budovy je navrženo odlišné výškové uspořádání, neboť hmotou budovy bude na úrovni 1. NP procházet příjezdová komunikace BUS PID terminálu, severní větev NN 4770 na výšce dvou podlaží resp. 3 polopater. Část plochy na úrovni 1. NP severně od této komunikace bude sloužit jako vyhrazená plocha pro parkování. Překrytí komunikace a tohoto parkoviště je navrženo na úrovni +5,80 resp. +7,25 m.
- 2.4 Výškové uspořádání objektu:
± 0,00 = 236,360 m n.m. (Bpv) – úroveň 1. NP západní části objektu
- Další výškové úrovně:
- | | západní část: | východní část: |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1. NP | ± 0,0 | - 1,45 m |
| Atika | max. +21,20 m | max. +19,70 m |
| Střecha nad schodišť. věžemi | max. + 21,45 m | |
- 2.5 Budova parkovacího domu bude založena na pilotách zasahujících do únosných vrstev terénu, navrhovaná úroveň základové spáry je max. – 9,80 m.
- 2.6 Dopravní připojení parkovacího domu P+R do sítě místních komunikací je navrženo na jižní straně objektu, a to na komunikaci NN 4770 (jižní větev), která je dále zaústěna do ul. Sazečská. Vjezd do objektu dvoupruhovou rampou šířky 6 m z komunikace NN 4770 na úroveň -1,45 m je situován na východní straně jižní fasády objektu, osa vjezdu je navržena ve vzdálenosti 8,25 m od jihovýchodního rohu navrhované budovy parkovacího domu P+R. Výjezd z objektu na komunikaci NN 4770 je navržen z úrovně ± 0,0 a nachází se na západní straně této jižní fasády; dvoupruhová šířka výjezdové rampy 6 m se v místě zaústění do komunikace zužuje do jednoho pruhu šířky 4,05 m, osa výjezdu je navržena ve vzdálenosti 8,25 m od jihozápadního rohu navrhované budovy parkovacího domu P+R.
- 2.7 Dopravní připojení plochy parkoviště uvnitř budovy parkovacího domu P+R na úrovni terénu bude ze severní větve komunikace NN 4770, do této komunikace bude rovněž zaústěn nouzový výjezd z parkovacího domu na úrovni 1. NP.
- 2.8 Na úrovni terénu je v prostoru pod objektem situována stávající kiosková trafostanice TS 1762, která bude pohledově zintegrována do hmoty objektu. K trafostanici budou stavebně doplněny rozvodny NN a náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát).
- 2.9 Likvidace dešťových vod z nově navrhovaného objektu parkovacího domu (plochá zelená střecha) bude realizována trubní retencí z plastových trub DN1200/1320 o délce 48 m a

retenčním objemu 54,3 m³ s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 3,6 l/s do areálové dešťové kanalizace. Napojení bude provedeno přípojkou dešťové kanalizace (viz. SO 04 20). Dešťové vody z jednotlivých krytých podlaží budou odváděny systémem podlahových vpustí přes odlučovače lehkých kapalin OLK1 a OLK2 do retenční nádrže.

- 2.10 Celková kapacita parkovacího domu P+R činí 649 parkovacích stání.
- **Napojení objektu parkovacího domu na inženýrské sítě**
- 2.11 Přípojka vody ● SO 03 10 ● Navržený parkovací dům bude připojen navrženou vodovodní přípojkou d50 (DN40) PEHD o délce max. 15,0 m na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 LT, který se nachází v jižní větvi ul. NN 4770. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/2. Připojení bude provedeno navrtávacím pasem a přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem uvnitř objektu za obvodovou zdí.
- 2.12 Přípojka splaškové kanalizace ● SO 04 10 ● Navržený parkovací dům bude připojen navrženou splaškovou kanalizační KT přípojkou DN 200 o délce max. 26,0 m na veřejnou kanalizační stoku VP900/1600 ZCI, která se nachází ve východním chodníku ul. Sazečská. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 4072/20, 4068/7 a 4068/2. Připojení bude provedeno na stávající odbočku, příp. vývrtem a vložkou. Přípojka bude ukončena uvnitř objektu čistící tvarovkou v revizní šachtě.
- 2.13 Přípojka dešťové kanalizace ● SO 04 20 ● Navržený parkovací dům bude připojen navrženou dešťovou kanalizační KT přípojkou DN 300 o délce max. 13,0 m na překládanou areálovou dešťovou kanalizaci DN 300 ve spojné šachtě ŠP1 (viz. SO 331). Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 4058/2, ukončena bude v revizní šachtě DN 1000 vně objektu při jeho západním průčelí.
- 2.14 Veřejné osvětlení přilehlých ploch ● SO 05 20 ● Navržené veřejné osvětlení nových komunikací (chodník při západní straně parkovacího domu P+R) bude napojeno ze stávajícího zapínacího místa ZM 0587 na pozemku parc. č. 4065, v zeleni při ul. Černokostelecká. Z tohoto místa povede trasa podzemního kabelového vedení VO na pozemcích parc. č. 4065, 4058/1 a 4058/2, podél západního okraje uvedeného chodníku. Po trase je v rozmezí přibližně po 25 m navrženo celkem 5 ks stožárů; 4 ks sadových stožárů o výšce 5 m, jeden stožár v pozici uprostřed při komunikaci NN 4770 vjezdu BUS do smyčky (severní větev NN 4770) bude mít výšku 10 m. Stožáry budou osazeny LED svítidly. Z trasy odbočí odbočná větev, která povede při jižním okraji vozovky NN 4770 směrem východním, směrem k budově parkovacího domu. U paty budovy bude zemní úložná trasa kabelů VO ukončena a uvnitř budovy bude navazovat vnitřní kabelové vedení podvěšené pod stropem průjezdu (osvětlení vozovky).
3. Přeložky inženýrských sítí
- 3.1 Přeložka kabelů 22 kV PREdi ● SO 05 01 ● *objekt obsažen ve změně objektu SO 411 viz. bod 1.3.6 textu.*
- 3.2 Přeložka kabelů 22 kV a DŘT DP-M ● SO 05 02 ● Navržená přeložka kabelů 22kV a DŘT DP – M bude umístěna na pozemcích parc. č. 4464/1, 4072/20, 4068/16 a 4068/7; bude nahrazovat rušenou část trasy v kolizi s nově navrhovanou budovou parkovacího domu P+R. Navrhovaná trasa přeložky bude začínat ve spojkovišti v jižním chodníku ul. Černokostelecká a ukončena bude ve spojkovišti v západním chodníku ul. Sazečská. Délka navrhované trasy přeložky bude max. 65 m, v zemní úložné trase budou uloženy 2 kabely 22 kV (přívodní kabelové vedení do OZM Hostivař) a 1 kabel dispečerského řízení techniky.
- 3.3 Přeložka kabelů NN PREdi ● SO 05 03 ● *objekt obsažen ve změně objektu SO 421 viz. bod 1.3.7 textu.*
4. Komunikace a chodníky
- Komunikace ● SO 07 10 ● a Chodníky ● SO 07 50 ● oba objekty jsou obsaženy ve změně objektu SO 111 viz. bod 1.1.3 textu.**

5. Povoluje kácení dřevin:

a) jejichž rozměry vyžadují povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

* stromy:

2 ks myrobalán třešňový (*Prunus cerasifera*) pozemek p. č. 4065 (dendrologický posudek č. 52 a 56)

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), pozemek p. č. 4064 (dendrologický posudek č. 39)

* zapojené porosty:

15 zapojených porostů dřevin s celkovou plochou cca 1655 m², druhové složení: *Physocarpus opulifolius*, *Juniperus squamata Mayerii*, *Salix caprea*, *Prunus cerasifera*, *Populus nigra*, *Rosa canina*, *Spiraea cinerea Grefsheim*, *Symphoricarpos chen. Hancock* a *Juniperus sabina Tamariscifolia*,

b) které byly vysazeny v rámci realizace náhradních výsadeb na pozemcích parc. č. 4058/1, 4058/2, 4064, 4065 a 4072, k. ú., Strašnice :

13 ks javor babyka (*Acer campestre* Elsrijk)

2 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)

3 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*)

4 ks javor mléč (*Acer platanoides* Globosum)

1 ks habr obecný (*Carpinus betulus*)

1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

4 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*)

1 ks dub letní (*Quercus robur*)

6. Pro projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

Podmínky stanovené pro projektovou přípravu stavby a-m zůstávají v platnosti, nově se stanovují podmínky n-t.

a. Prokázat zapracování podmínek ze stanoviska ODA MHMP (dražní správní úřad) č.j. MHMP-1941793/2017/ODA-O2/Vi ze dne 13.12.2017:

- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu speciální dráhy (metra) – (dále také OPM), vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. (dále jen DP, a.s.)
- Stavební úpravy musí být v souladu s ČSN 28 0318 – Průjezdny profily tramvajových tratí
- Stavebník dodrží ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – část 1: Navrhování zastávek, a to v bodě 5.3, kdy hranice bezpečnostního odstupu musí být vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji o šířce min. 0,15 m a pás šířky 0,60 m navazující na vyznačení bezpečnostního odstupu musí být jednobarevný a nesmí v něm být použity žádné vzory
- Tramvajové ostrůvky budou osazeny vhodným zábradlím, a to v celé délce ostrovních nástupišť

b. Prokázat zapracování podmínek ze stanoviska ODA MHMP (silniční správní úřad) č.j. MHMP-1305763/2018/O4/Kf ze dne 24.8.2018:

- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6405, ČSN 73 6412, ČSN 28 0318, ČSN 73 6425, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- V dokumentaci k SSZ doložit zohlednění ranního nájezdu do P+R v kapacitním posouzení SSZ (délka cyklu 90 sekund, na kterou je doloženo kapacitní posouzení, není s ohledem na čekací doby chodců a s ohledem, že předmětné SSZ včetně SSZ 0.632 zajišťuje vjezd a výjezd prostředků MHD na Černokosteleckou, akceptovatelná)

- V dokumentaci doložit zajištění možnosti aktivní reakce na vzduší vozidel v mezikřížovatkovém prostoru ve směru z centra, jehož důsledkem bude znemožnění vjezdu a výjezdu TRAM do/ze smyčky (uvedený způsob řízení SSZ a jejich vzájemné koordinace není v dynamickém řízení realizovatelný)
- c. Prokázat zpracování podmínek ze závazného stanoviska Drážního úřadu (drážní správní úřad) zn. MP-SOP2370/17-2/Kr DUCR-69039/17/Kr ze dne 24.11.2017:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- d. Prokázat zpracování podmínek ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. (zkráceně SŽDC) č.j. S9216/U-24223/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Voj ze dne 25.9.2017.
- e. Prokázat zpracování podmínek ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-053863/2018 ze dne 13.7.2018:
- Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (silniční správní úřad).
 - Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění (orgán ochrany ovzduší).
- f. Prokázat zpracování podmínek z rozhodnutí Odboru ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP č.j. MHMP 362057/2018, sp.zn. S-MHMP 1934016/2017 ze dne 8.3.2018:
- Žadatel na svoje náklady vybuduje dočasnou migrační bariéru pro obojživelníky z pevného materiálu (nikoli folie) o výšce 30 cm doplněnou zemními padacími pastmi. Tato migrační bariéra bude vybudovaná po dobu stavebních prací, na pozemku parc. č. 4058/1 v k.ú. Strašnice při jeho severozápadní hranici. Dojde tak k oddělení pozemku parc. č. 4058/1, k.ú. Strašnice, na kterém je plánované staveniště, od pozemků parc. č. 4064, 4062/1 a parc. č. 4056, vše v k.ú. Strašnice, ze kterých by mohlo dojít k migraci jedinců ropuchy zelené do prostor staveniště. Zemní pasti budou pravidelně kontrolovány min. 1x denně odborným biologickým dozorem.
 - Dočasná migrační bariéra bude vybudovaná před započítím terénních prací.
 - Žadatel na svoje náklady zajistí odborný biologický dozor, který bude dohlížet na realizaci stavby dočasné migrační bariéry, zároveň bude kontrolovat každý den zemní padací pasti a zajistí případný přenos jedinců ropuchy zelené z padacích pastí na jím vytipovanou lokalitu.
 - Instalace dlažby se systémem štěrbin a otvorů, navrhovaná jako zmírňující opatření pro ropuchu zelenou, navržená zpracovateli v biologickém průzkumu, nebude realizovaná.
 - Jako kompenzační opatření pro dotčené druhy čmeláků budou umístěny budky pro čmeláky nebo hmyzí hotely, nikoli ptačí budky.
- g. V dokumentaci ke stavebnímu povolení dořešit připomínky ze souhrnného stanoviska Svodné komise Dopravního podniku hl. města Prahy, a.s. zn. 100130/35P1975/1951 ze dne 16.11.2017:
- S ohledem na bezpečnost provozu i cestujících osazení vhodného zábradlí v celé délce ostrovních nástupišť (TRAM i BUS).
 - Odstranění ostrůvku oddělujícího manipulační stání BUS, na kterém nejsou umístěny lampy VO
 - Nevhodnou výsadbu stromů na ostrůvku s lampami VO

- Upravení zatravněné části kolejí tak, aby bylo v případě potřeby možné zajet BUSem k zastávkám TRAM
 - Úpravu výjezdové komunikace BUS přes TT tak, aby nezasahovala za námezník kolejí určených pro odstav TRAM (délka mezi námezníky pro odstav tramvaj musí být min. 67 m)
 - Vytvoření obslužného chodníku podél samostatného odstavného pruhu pro BUS na východní straně obratiště umožňujícího výstup řidičům mimo zatravněnou plochu, tento chodník bude možné využívat i pro odbavení příležitostných zájezdových doprav
- h.** Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) je nutno splnit podmínky ze stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-319703-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 10.10.2017:
- Parametry projektu DSP budou v souladu s normou ČSN 73 6110 (včetně detailů neobsažených v DUR)
 - Připojení k místním komunikacím budou odpovídat normě ČSN 73 6102 – „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude předložen úplný návrh místní úpravy dopravního značení
 - Současně s připojením SSZ na ODŘÚ – JV a HDŘÚ požadujeme osazení kamery televizního dohledu včetně přenosové trasy a jejího oživení na ODŘÚ/HDŘÚ
 - Součástí DSP musí být i úprava SSZ 0.632 Černokostelecká - Sazečská
- i.** Další stupně projektové přípravy předložit k posouzení Regionálnímu organizátorovi Pražské integrované dopravy (ROPID), zohlednit v nich požadavky z vyjádření zn. OMD/774/17/TP ze dne 8.9.2017:
- Pěší vazby přes komunikace pojižděné pouze autobusy budou řešeny jako místa pro přecházení nikoli jako přechody pro chodce.
 - V oblasti nově umístěných nástupních autobusových zastávek budou realizována opatření pro ochranu před povětrnostními vlivy – ideálně zastřešení minimálně obdobné funkce jako na stávajících zastávkách (případně s výrazně větší kapacitou přístřešků a jejich rozmístění, než je navrženo).
- j.** Prokázat zpracování připomínek ze stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110170394 ze dne 8.9.2017 z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.:
- Přístupové trasy budou zabezpečeny proti vstupu nevidomých do vozovky zábradlím s dodržением požadavku na systém vodicích linií dle bodu 1.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce
 - V místech přechodů a míst pro přecházení musí být signální pásy plně dovedeny až k vodicím liniím. V místě nástupiště, které nemá směrem k vozovce zábradlí ani z jedné strany (severní nástupiště) a není tedy dodržen požadavek na vodicí linie, je třeba osadit umělou vodicí linii (dle bodu 1.2.1.1 přílohy č. 1 k vyhlášce), která bude sloužit pro orientaci nevidomých po nejsevernějším nástupišti. Signální pásy v místech pro přecházení budou na umělou vodicí linii navazovat.
 - Podél vodicí linie se neumísťují překážky a je dodržen požadavek na volný průchozí prostor dle požadavku bodu 1.2.10 přílohy č. 1 k vyhlášce.
 - Na přístupu k zastávkám je třeba osadit dálkově ovládaný akustický majáček s informacemi o odjezdech z jednotlivých nástupišť v souladu s požadavky bodů 1.2.8 a 1.2.9 přílohy č. 1 k vyhlášce.
 - Označníky zastávek na nástupištech budou označeny reliéfními značkami případně označením zastávky Braillovým písmem.
 - Pokud zde budou na označnicích dynamické elektronické informace, musí být přístupné pro „všechny“. Dle zákona je akustická informace dána na úroveň obrazové, tzn. akustický/hlasový výstup spustitelný všemi typy VPN.
 - Do projektu pro stavební povolení (DSP) budou dle vyhlášky 146/2008 Sb. o rozsahu dok. Příloha č. 4 napsány i fráze akustických majáčků.

- k. Prokázat zapracování požadavků a připomínek Institutu plánování a rozvoje Hl. města Prahy z koncepčního vyjádření k záměru na veřejném prostranství č.j. IPR 11068/17 ze dne 13.10.2017:
- Během další fáze projektové dokumentace a do realizace budou prověřeny a do dokumentace doplněny chybějící prvky hospodaření s dešťovou vodou.
 - Při realizaci krajinářských prvků, zejména těch funkčních, bude přítomen a bude poskytovat odborný dohled krajinářský architekt.
- l. Prokázat zapracování požadavků a připomínek TSK hl. m. Prahy, svodná komise z technického stanoviska TSK/31850/17/5110/Me ze dne 20.12.2017:
- Oddělení správy kanalizačních staveb: Stávající uliční vpusť ve vozovce komunikace Černokostecká bude rektifikována do nové nivelety vozovky.
 - Oddělení správy dopravního značení: Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.
 - Oddělení cyklistické infrastruktury: V dalším stupni PD bude doplněno řešení vedení bezmotorové dopravy v souladu s aktualizovanými TP 179 – Navrhování komunikací pro cyklisty, bude zachována vazba pro pěší a cyklisty podél plánované 3. koleje TT od komunikace Černokostecká, bude prověřena možnost sdílených komunikací pro pěší a cyklisty v řešeném území.
 - Oddělení dopravních analýz a dopravně-inženýrské koordinace: V dalším stupni PD bude zajištěna koordinace pro vozidla ve směru z centra mezi nově zřizovaným SSZ 0.637 Černokostecká – smyčka tramvajů Depo Hostivař a stávajícím SSZ 0.632 Černokostecká – Sazečská tak, aby nedocházelo k blokování tramvajových kolejí při „vzdutí“ vozidel na komunikaci Černokostecká na SSZ 0.632, bude prověřena možnost umístění míst pro zastavení K+R.
- m. Prokázat ochranu stávajících sítí technické infrastruktury
- Při souběhu a křížení s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, postup výstavby bude zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli technické infrastruktury:
 - dodržení všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací
 - dodržení podmínek ochrany sítě veřejných vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy
 - dodržení podmínek ochrany stávajícího plynárenského zařízení
 - dodržení podmínek pro práci v ochranném pásmu energetického kabelového vedení
 - dodržení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení veřejného osvětlení
- n. Prokázat zapracování podmínek ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 (vodoprávní úřad) zn. P10-035268/2020 ze dne 4.5.2020:
- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
 - Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- o. Prokázat zapracování podmínek ze stanoviska ODA MHMP (silniční správní úřad) č.j. MHMP-1623219/2018/O4/Kf ze dne 11.10.2018:
- Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy Černokostecká, k.ú. Strašnice, správní obvod Praha 10:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště a.j.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- p. Prokázat zapracování podmínek ze stanoviska ODA MHMP (drážní správní úřad) č.j. MHMP-1919439/2018/ODA-O2/No ze dne 26.11.2018:
- Stavebník dodrží podmínky JDCM a Svodné komise DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM
 - Stavbou nesmí dojít k omezení nebo k ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející
 - Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem
 - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
 - Je nutné dodržet ochranné pásmo tramvajového trolejového vedení při výsadbě stromů.
 - Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.
- q. Prokázat zapracování podmínek ze stanoviska OOP MHMP (orgán ochrany vod ve věci zacházení se závadnými látkami) č.j. MHMP-1919439/2018/ODA-O2/No ze dne 26.11.2018:
- Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístit zařízení (dieselagregát, hydraulické výtahy – budou-li použity), v nichž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení závadné látky.
- r. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) je nutno splnit podmínky ze stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-163300-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 24.5.2019:
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude zpracován finální návrh místní úpravy dopravního značení. Místo vjezdu a výjezdu do objektu (parkovacího domu P+R) bude doplněno přechodem pro chodce.
- s. Prokázat zapracování připomínek ze stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110180513 ze dne 5.11.2018.
- t. Prokázat zapracování podmínek PVS z vyjádření zn. 327/19/2/02 ze dne 15.3.2019 (retenční nádrž, odlučovač ropných látek).

Podmínky stanovené dotčenými orgány na ochranu veřejných zájmů:

Podmínky orgánu ochrany přírody a městské zeleně pro povolení kácení dřevin stanovené pro realizaci stavebního záměru „Smyčka Depo Hostivař“ zůstávají v platnosti; navrhovanou změnou územního rozhodnutí nevznikají žádné další podmínky.

- ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, č.j. P10-053863/2018 ze dne 13.7.2018:

1. Bude realizována náhradní výsadba v rozsahu:

5 ks Acer campestre „Elsrijk“	15 ks Fosythia x intermedia
4 ks Acer Freemanil „Autumn Blaze“	15 ks Rosa canina

5 ks Platanus x hispanica	15 ks Philadelphus coronarius
5 ks Prunus avium „Plena“	15 ks Ligustrum vulgare
6 ks Prunus avium	10 ks Viburnum opulus
4 ks Sorbus intermedia	30 ks Cotoneaster horizontalis
4 ks Tilia platyphyllos	30 ks Potentilla fruticosa
5 ks Quercus robur	30 ks Berberis thunbergii
	30 ks Pyracantha coccinea
	30 ks Spirea japonica

2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Smyčka Depo Hostivař“ podle stavebního zákona. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
3. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 4058/1, 4058/2, 4064, 4065 a 4072 k.ú. Strašnice, případně na jiných pozemcích v těsné blízkosti v majetku investora.
4. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - Obvod kmene o min velikosti 14 cm
 - Výška kmene o min velikosti 1,8 m
 - Správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru (standardně – nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - Kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - Kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - Jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
5. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
6. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
7. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
 - Odborně realizovaný výchovný řez pro řádné zapěstování koruny a zajištění potřebné podjezdné a podchozí výšky provedený při výsadbě a po dalších 2 a 5 letech
8. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
9. Přesné rozmístění dřevin bude specifikováno v následné dokumentaci.

Podmínky pro uvádění stavby do užívání (stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu) zůstávají v platnosti.

10. Stavební objekty vedení technické infrastruktury (vyjma infrastruktury elektronických komunikací) lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
11. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, ve spojení s § 85 odst. 1 a) a 2 a) stavebního zákona):

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská č.p. 619/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 18.11.2019 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod spis. zn. OST 102571/20185/Bou, č.j. P10-015456/2019 ze dne 3.6.2019 s nabytím právní moci dne 10.7.2019.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel ústně vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla postupně doplňována podáním č.j. P10-001390/2020 ze dne 6.1.2020 a podáním č.j. P10-047428/2020 ze dne 11.5.2020. Tímto druhým doplněním stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 30.6.2020 pod č.j. P10-059774/2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že, dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Protože navrhovaná změna zahrnuje nově navržený objekt parkovacího domu P+R vč. jeho připojení na inženýrské sítě, změnou vyvolané přeložky inženýrských sítí a změnu navazujících pěších i vozidlových komunikací, byla část podmínek pro umístění stavby, jak byly stanoveny v původním územním rozhodnutí spis. zn. OST 102571/2018/Bou, č.j. P10-015456/2019 ze dne 3.6.2019, změněna resp. přeformulována; v zájmu zachování kontinuity textu bylo ponecháno jejich číslování.

V době před podáním žádosti o změnu územního rozhodnutí došlo k rozdělení pozemku parc. č. 4072. Pozemek parc. č. 4072 byl rozdělen na pozemek parc. č. 4072/20 (zahrada) a 4072/21 (zastavěná plocha a nádvoří). V textu územního rozhodnutí je uvedeno nové číslování.

O rozdělení předmětných pozemků stavební úřad ÚMČ Praha 10 nerozhodoval. Podle zápisu v katastru nemovitostí zůstávají pozemky vzniklé rozdělením ve vlastnictví žadatele, proto stavební úřad posoudil, že rozhodnutím (změnou rozhodnutí) nemůže dojít k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv dalších dotčených osob (§ 27 odst. 2 správního řádu).

Stručná charakteristika stavby: Navrhovaná změna ÚR spočívá v umístění parkovacího domu vč. jeho napojení na inženýrské sítě (namísto pozemní plochy parkoviště P+R) a touto stavbou vyvolaných přeložek inženýrských sítí

Funkce a kapacita stavby:

celková kapacita objektového parkoviště P+R		649 parkovacích stání (PS)
z toho:	INV	20 PS
	CNG/LPG	68 PS
	Elektro	4 PS
Počet cyklostání (B+R)		38
Vyhrazené stání DP v parteru budovy		24 PS

Projektant: METROPROJEKT Praha a.s., odpovědný projektant Ing. Kamil Orálek (Smyčka Depo Hostivař), Ing. arch. Miroslav Rous (objektové parkoviště P+R), autorizoval: Ing. arch. Miroslav Rous, autorizovaný architekt, ČKA 01 566.

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a prováděcími vyhláškami stavebního zákona:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil navrhovanou stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 446210/2019, sp. zn. S-MHMP 344091/2019 ze dne 12.3.2019, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Závěr: Umístění záměru „Smyčka Zahradní Město“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru hl. města Prahy a předložený záměr v uvedeném rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Záměr byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem tohoto řízení je rozhodnutí Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 321558/2019 ze dne 15.2.2019, podle kterého záměr nepodléhá posouzení podle citovaného zákona.

Záměr byl předmětem posouzení podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel požádal o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny pro zásah do biotopu a rušení jedinců zvláště chráněných druhů živočichů v souvislosti s výstavbou tramvajové smyčky a objektu parkoviště P+R u stanice metra Depo Hostivař. Výsledkem tohoto řízení je rozhodnutí Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, oddělení ochrany přírody a krajiny č.j. MHMP 492455/2020 ze dne 2.4.2020, ve kterém se žadateli povoluje výjimka ze zákazů stanovených v § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny v základních podmínkách ochrany zvláště chráněných živočichů, konkrétně ze zákazů „rušit jedince zvláště chráněných druhů“ a „zasahovat do jejich biotopu“ a stanovují se mu podmínky na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů.

Předložená dokumentace záměru – dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, byla zpracovaná v 09/2019, resp. v 12/2019. Stavební úřad se při posuzování dokumentace záměru řídil nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, které nabylo účinnosti dne 1.8.2016.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, zejména je v souladu s:

- § 11 Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství: Vymezená veřejná prostranství vytvářejí prostorově a vizuálně spojitý systém. Uspořádání veřejných prostranství zajišťuje dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb. Ulice a cesty jsou navzájem propojeny (odst. 3).
- § 16 Standard veřejných prostranství: Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí (odst. 6).
- § 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost: Křížení pěších tras s trasami motorových vozidel je navrženo povrchové úrovně. Křížení pěších tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel u připojení staveb na pozemní komunikace je řešeno chodníkovými přejezdy, respektujícími prostorovou kontinuitu pěších tras (odst. 1 a 2).
- § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost: Síť technické infrastruktury jsou umísťovány do uličních prostranství, příp. pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod zemí (odst. 1 a 2).
- § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury: Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňují normové hodnoty pro minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí (odst. 1).
- § 20 Obecné požadavky na umísťování staveb: Umístění stavby odpovídá charakteru území a vztahu zástavby k veřejným prostranstvím (odst. 1).
- § 22 Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru: Stavba parkovacího domu P + R je umístěna v souladu se stavební čarou; stavební čára je odvozená z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím (odst. 3).
- § 26 Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci: Výšková hladina v tomto území je odvozena z charakteru okolní zástavby; stavba parkovacího domu P + R stanovené výškové hladině odpovídá.
- § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku: Parkovací dům P + R je navrhován na veřejném prostranství. Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se na hranici s veřejným prostranstvím neuplatní (odst. 1).
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami: Stavba má řešeno hospodaření se srážkovými vodami, žadatel doložil hydrogeologický posudek, který prokazuje nemožnost vsaku, srážkové vody jsou zadržovány a řízeně odváděny do dešťové kanalizace v místě stavby (odst. 1).

Umístění stavby je dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a stavba je v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí řešena tak, aby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení bylo možno zabezpečit veškeré požadavky této vyhlášky. Pěší komunikace, tramvajové a autobusové zastávky a přechody vozidlových komunikací jsou řešeny jako bezbariérové.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

- **Souhlas k umístění změny stavebního záměru** tj. parkovacího domu vč. jeho připojení na inženýrské sítě a přeložek inženýrských sítí (dle §86 odst. 2 a) ve spojení s § 184a stavebního zákona):

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP (oddělení výkonu vlastnických práv), které je vlastníkem pozemků v katastrálním území Strašnice parc. č. 4464/1, 4464/8, 4068/15

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

a 4068/16 a vlastníkem komunikace na pozemcích v k.ú. Strašnice parc. č. 4068/2 a 4068/7 vydalo souhlas dopisem č.j. MHMP 989126/2019 ze dne 29.5.2019 a razítkem na situačním výkresu.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který vykonává vlastnická práva k pozemkům v k.ú. Strašnice parc. č. 4068/2 a 4068/7, vydal souhlas dopisem č.j. UZSVM/A/33758/2019-HMU2 ze dne 7.11.2019 a razítkem na situačním výkresu ze dne 8.11.2019.

Pozemky v k.ú. Strašnice parc. č. 4058/1, 4058/2, 4065, 4072/20, 4072/21 a 4058/3 jsou ve vlastnictví žadatele.

• **Závazná stanoviska, vyjádření, popř. rozhodnutí dotčených orgánů** (dle §86 odst. 2 b) stavebního zákona) týkající se stavebního záměru **parkovacího domu vč. jeho připojení na inženýrské sítě a přeložek inženýrských sítí:**

- HMP, Odbor dopravních agend MHMP (dražní správní úřad) č.j. MHMP-1919439/2018/ODA-O2/No, sp. zn. S-MHMP 189597/2018 ze dne 26.11.2018
- HMP, Odbor dopravních agend MHMP (silniční správní úřad) č.j. MHMP-1623219/2018/O4/Kf, sp. zn. S-MHMP 1589996/2018ODA ze dne 11.10.2018
- HMP, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu č.j. MHMP 1769168/2018, sp. zn. S-MHMP 1588621/2018 ze dne 30.10.2018
- HMP, Odbor ochrany prostředí MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 1879315/2018, sp. zn. S-MHMP 1585470/2018 OCP ze dne 19.11.2018
- HMP, Odbor územního rozvoje MHMP, Oddělení informací o území č.j. MHMP 466210/2019 ze dne 12.3.2019
- HMP, Odbor památkové péče MHMP, oddělení státní správy památkové péče č.j. MHMP 442571/2019, sp. zn. S-MHMP 126348/2019 Smola ze dne 8.3.2019
- MČ Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 č.j. P10-105965/2018 ze dne 3.9.2019
- MČ Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (orgán ochrany ovzduší) č.j. P10-008953/2020 ze dne 21.2.2020
- MČ Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (orgán ochrany přírody a městské zeleně) č.j. P10-012956/2020 ze dne 30.1.2020
- MČ Praha 10, Odbor stavební jako vodoprávní úřad č.j. P10-035268/2020 ze dne 4.5.2020
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 56719/2018 ze dne 22.11.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-11769-3/2018 ze dne 19.10.2018
- Hl. město Praha, MHMP, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Rozhodnutí (závěr zjišťovacího řízení) č.j. MHMP 321558/2019, sp. zn. S-MHMP 1864983/2018 OCP ze dne 15.2.2019 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.4.2019).
- Hl. město Praha, MHMP, Odbor ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny Rozhodnutí (povolení výjimky ze zákazů stanovených v § 50 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) č.j. MHMP 492455/2020, sp. zn. S-MHMP 104881/2020 ze dne 2.4.2020 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.4.2020).
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (orgán ochrany ovzduší pro parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání) č.j. MZP/2019/500/27272727 ze dne 2.1.2020

• **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** (dle §86 odst. 2 c) stavebního zákona) **pro zájmové území stavby parkovacího domu vč. jeho připojení na inženýrské sítě** vydal:

a) Písemnou formou:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- ALFA TELECOM s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí dopisem bez zn. ze dne 27.7.2018
- CentroNet, a.s. – vyjádřením k sítím zn. 1807/2019 ze dne 7.8.2019
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a stanovením podmínek ochrany sítě č.j. 693236/19 ze dne 7.8.2019
- ČD – Telematika a.s. – souhrnným stanoviskem k existenci komunikačního vedení č.j. 1202000642 ze dne 15.1.2020
- ČEPRO, a.s. – vyjádřením sp. zn. 8924/19 ze dne 16.7.2019
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádřením k existenci podzemních sítí zn. UPTS/OS/223799/2019 ze dne 16.7.2019
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělením o existenci komunikačního vedení zn. 0700159431 ze dne 28.1.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělením o existenci energetického zařízení zn. 0101246968 ze dne 28.1.2020
- Dial Telecom, a.s. – vyjádřením k dokumentaci zn. PH707225 ze dne 16.7.2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise – souhrnným stanoviskem zn. 100630/40P2275/2235 ze dne 13.11.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (úsek technický – Metro) – vyjádřením zn. 800210/137/20/Čp ze dne 19.2.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCM – vyjádřením zn. 240200/2733/18/Čp ze dne 31.10.2018 a zn. 240310/1785/19/Čp ze dne 5.8.2019
- eHAMnet, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí č.j. 47545/19 ze dne 31.7.2019
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizním vyjádřením č.j. 12789 ze dne 16.7.2019
- ICT Support, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí (žádost evidována pod označením 2019282212rsti ze dne 26.7.2019
- iLine s.r.o. – vyjádřením k dokumentaci stavby z hlediska existence inženýrských sítí č.j. 6203 ze dne 30.7.2019
- INETCO.CZ a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí zn. 122410620 ze dne 11.9.2019
- JCDecaux, městský mobiliář, spol. s r.o. (vlastník zařízení městského mobiliáře v zájmovém území stavby) vyjádřením ze dne 21.1.2019
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizním vyjádřením č.j. 12790 ze dne 16.7.2019
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření k existenci inženýrských sítí zn. 6312/18/OVP/Z ze dne 14.8.2018 a zn. 3154/19/OVP/Z ze dne 29.4.2019
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádření k existenci sítí zn. 133406692 ze dne 31.1.2020
- OPTILINE a.s. zast. SITEL, spol. s r.o. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1412000106 ze dne 14.1.2020
- Praha4.net-Pavel Nechvátal zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizním vyjádřením č.j. 12788 ze dne 16.7.2019
- Praha12.net – vyjádřením k existenci sítí dopisem bez zn. ze dne 27.2.2020
- Pranet s.r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí zn. 155400207 ze dne 30.1.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádřením k projektu pro umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky a podmínky pro jejich realizaci zn. PVK 22776/OP/19 ze dne 2.5.2019
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádřením zn. 4314/18/2/02 ze dne 19.10.2018 a zn. 327/19/2/02 ze dne 15.3.2019
- PReistribuce, a.s. (oddělení Rozvoj a obnova sítí) – vyjádřením k dokumentaci pro územní řízení č. žádosti 25133331 ze dne 8.7.2019
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádřením zn. 2018/OSDS/07487 ze dne 13.11.2018

- Pražská teplárenská a.s. – vyjádřením zn. JAR/0320/2020 ze dne 25.5.2020
- SITEL, spol. s r.o. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1112000223 ze dne 15.1.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádřením a stanovením podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě zn. E27532/19 ze dne 16.7.2019
- Technologie Hlavního města Prahy a.s. – vyjádřením k předložené dokumentaci č.j. 2646/19 ze dne 17.1.2019
- Telco Pro Services, a.s. – sdělením o existenci komunikačního vedení zn. 0201018932 ze dne 28.1.2020
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí bez zn. ze dne 6.8.2019
- UPC Česká republika, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s r.o. – vyjádřením o existenci vedení veřejné komunikační sítě zn. 98/2020 ze dne 22.1.2020
- ÚVT Internet s.r.o. – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 19239680 ze dne 31.1.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádřením zn. MW 9910133813127490 ze dne 14.8.2019

b) Razítkem na situačním výkresu:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCT, ze dne 17.10.2018 – č.j. 1104/18
- Fast Communication s.r.o. ze dne 23.7.2019
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 10.10.2018, aktualizováno 29.1.2020
- SNM - MO, oddělení ochrany územních zájmů Čechy č.j. ÚP 573/9-186-2019 ze dne 17.7.2019
- Netcore services s.r.o. ze dne 24.7.2019
- Planet A, a.s. ze dne 14.8.2019
- TSK (oddělení provozu telematických systémů) ze dne 24.10.2018
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 16.7.2019
- **Další doklady, vyjádření a stanoviska vydali:**
 - TSK, svodná komise, technické stanovisko č.j. TSK/39969/18/5110/Me ze dne 10.4.2019
 - TSK, oddělení koordinace TSK, koordinační vyjádření č.j. TSK/76/19/5130/Man ze dne 17.1.2019
 - HMP, MHMP, Odbor rozvoje a financování dopravy, informace o komunikacích č.j. MHMP 828902/2016/RFD-Šv ze dne 25.5.2016
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, Odbor služby dopravní policie (orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích) č.j. KRPA-163300-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 24.5.2019
 - Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy, koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství č.j. IPR 11872/18 ze dne 2.11.2018
 - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha souhrnné stanovisko k územnímu řízení zn. S 9216/U (MOP)-41524/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Voj ze dne 12.12.2018
 - HMP, MHMP, Odbor rozvoje a financování dopravy, oddělení organizace dopravy sdělením č.j. MHMP 1586670/2018, sp. zn. S-MHMP 1586670/2018 RFD ze dne 24.10.2018
 - Ropid Regionální organizátor Pražské integrované dopravy vyjádřením zn. OMD/0898/18/cis ze dne 15.11.2018
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. vyjádřením k projektové dokumentaci pro územní řízení zn. 110180513 ze dne 5.11.2018
 - Správa služeb hl. města Prahy, odbor investic a správy majetku č.j. INV-287/483/2018 ze dne 16.10.2018.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Hl. město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, zast. METROPROJEKT Praha a.s.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, dále Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., Finanční úřad pro hlavní město Prahu a Dial Telecom, a.s.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Nedochází k rozšíření okruhu účastníků; vlastníci sousedních pozemků a staveb jsou zároveň vlastníci pozemků stavby a jsou již zahrnuti v okruhu účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou změnou územního rozhodnutí přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona projednal návrh na změnu ÚR v rozsahu této změny; v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hl. městě Praze.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci ve stanovené lhůtě nepodali žádné návrhy ani neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavba je souborem stavebních objektů, které lze dle kategorií stavebního zákona rozřadit podle povolovacích režimů do několika kategorií:

Režim *Povolování staveb*:

- * **Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona**, lze je proto provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
 - Podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací (bod 4):
SO 441 Přeložky CETIN
SO 442 Přeložky Sitel
SO 443 Přeložky T-Mobile
 - Podzemní vedení distribuční soustavy elektřiny (bod 5):
SO 411 Přeložka kabelů 22 kV PREDi
SO 412 Přeložka kabelů DŘT PREDi
SO 421 Přeložka kabelů NN PREDi
SO 05 02 Přeložka kabelů 22 kV a DŘT DP-M
 - Vedení sítě veřejného osvětlení (bod 8):
SO 431 Přeložka VO Černokostecká
SO 432 Osvětlení smyčky Depo Hostivař
SO 05 20 Veřejné osvětlení přilehlých ploch parkovacího domu P+R
 - Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky (bod 10):
SO 301 Odvodnění tramvajové tratě
SO 311 Odvodnění vozovek
Přípojky parkovacího domu P+R na inženýrské sítě:
SO 03 10 Přípojka vody
SO 04 10 Přípojka splaškové kanalizace
SO 04 20 Přípojka dešťové kanalizace

- * **Stavba objektového parkoviště P+R (parkovací dům) vyžaduje stavební povolení obecného stavebního úřadu.**
- * **Stavby vodních děl vyžadují stavební povolení speciálního stavebního úřadu – vodoprávního úřadu.** Jsou to tyto stavební objekty:
 - SO 321 Přeložka vodovodu DN 150
 - SO 322 Přeložka vodovodu DN 300
 - SO 331 Přeložka dešťové kanalizaceA dále **retenční nádrž a odlučovače ropných látek**, které jsou navrženy v rámci stavebního objektu parkovacího domu P+R (viz. bod 2.10 podmínek rozhodnutí)
- * **Dopravní stavby (stavba městské kolejové dopravy vč. souvisejících objektů pro provoz městské kolejové dopravy) vyžadují stavební povolení speciálního stavebního úřadu.** Jsou to tyto stavební objekty:
 - SO 101 Tramvajová trať
 - SO 102 Tramvajová smyčka
 - SO 103 Tramvajové zastávky
 - SO 401 Trolejové vedení vč. trakčních stožárů
 - SO 402 Dráhové kabely JDCT
 - SO 403 Elektrické ovládání a ohřívání výměn
 - SO 404 Elektrické napájení označnicků zastávek
 - SO 405 Mazací zařízení
 - SO 444 Sdělovací zařízení DP
- * **Dopravní stavby (stavba místních komunikací – vozovky a chodníky) vyžadují stavební povolení speciálního stavebního úřadu.** Jsou to tyto stavební objekty:
 - SO 111 Vozovky a chodníky (**obsahově rozšířeno o objekty SO 07 10 Komunikace a SO 07 50 Chodníky**)

➤ **Režim Uvádění staveb do užívání (pro stavby, které nevyžadují stavební povolení/ohlášení):**

- * Dle ustanovení § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů: K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby. Jedná se o tyto stavební objekty:
 - SO 441 Přeložky CETIN
 - SO 442 Přeložky Sitel
 - SO 443 Přeložky T-Mobile
- * Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) v bodech 4 až 8, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Jedná se o tyto stavební objekty:
 - SO 411 Přeložka kabelů 22 kV PREDi
 - SO 412 Přeložka kabelů DŘT PREDi
 - SO 421 Přeložka kabelů NN PREDi**SO 05 02 Přeložka kabelů 22 kV a DŘT DP-M**
 - SO 431 Přeložka VO Černokostelecká
 - SO 432 Osvětlení smyčky Depo Hostivař**SO 05 20 Veřejné osvětlení přilehlých ploch parkovacího domu P+R**

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu

definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (§ 122 odst. 7 stavebního zákona).

Níže v textu uvedená upozornění jsou převzata z původního územního rozhodnutí spis. zn. OST 102571/2018/Bou, č.j. P10-015456/2019 ze dne 3.6.2019:

Upozornění ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-053863/2018 ze dne 13.7.2018:

- *z hlediska ochrany přírody a městské zeleně:* V rámci nových výsadeb budou umístěny „hotely pro hmyz a čmeláky“. Po dobu stavební činnosti je nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je skladování stavebních materiálů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů. Doporučujeme obednění stromů a v případě nutnosti vyvázání korun. Dotčené plochy zeleně musí být uvedeny do původního stavu. Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Upozornění ze závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru č.j. HSAA-11583-3/2017 ze dne 5.9.2017:

- Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. V případě uzavírky komunikace nebo její části zhotovitel uvědomí 15 dnů předem Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy v Praze 2, Sokolská 62 nebo na tel. 950 816 101.

Upozornění z vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro zn. 240200/2042/17/p ze dne 5.10.2017:

- Zájmové území akce Smyčka Depo Hostivař, Praha 10 se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) depa Hostivař a zkušební tratě depa Hostivař, zasahuje do obvodu dráhy a platí pro ni dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM.

Upozornění z technického stanoviska TSK hl. m. Prahy, svodná komise, zn. TSK/39969/18/5110/Me ze dne 10.4.2019:

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Upozornění z koordinálního vyjádření TSK hl. m. Prahy, oddělení koordinace TSK, zn. TSK/76/19/5130/Man ze dne 17.1.2019:

- Stavba bude koordinována se stavebními záměry:
Akce č. 2018-1025-01284 Černokostelecká, připojení na síť T-Mobile
Akce č. 2018-1025-02731 Sazečská, Tiskařská STL 100399E1

Upozornění z vyjádření Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 jako vodoprávního úřadu, zn. P10-093455/2017 ze dne 13.9.2017:

- Přeložky vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Pro tyto stavby je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem. Stavební povolení ke stavbě nebo odstranění vodního díla vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

Nová upozornění, která vyvstala z vyjádření dotčených orgánů v rámci projednávání změny:**Upozornění z vyjádření Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 jako vodoprávního úřadu, zn. P10-035268/2020 ze dne 4.5.2020:**

- Retenční nádrž a odlučovače ropných látek jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Stavební povolení ke stavbě vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u retenční nádrže) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. e), f) a h) a dále dle Poznámky č. 5 v celkové výši 12 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení (dodejky):

a) podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

1. METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

b) podle § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona:

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

7. Finanční úřad pro hlavní město Prahu, IDDS: 7nyn2d9

c) podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

d) podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

9. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

II. dotčené správní úřady (doporučeně):

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

11. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

17. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

18. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

19. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

20. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

21. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. ostatní

22. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101