



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 078680/2011/Ni  
Č.j.: P10-001154/2012  
Vyřizuje: Nikolova  
Telefon: 267093352

V Praze, dne 3.1.2012

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.7.2011 podal

**PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje Pronto Elektro Praha, s.r.o., IČ 27567451, K rybníčku čp 33/11, Praha-Satalice, Praha 9** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Logistický areál APB"**  
**spočívající v provedení kabelového vedení VN 22 kV z ulice Tiskařská v délce 102,5 m do nové velkoodběratelské trafostanice umístěné na pozemku č. 723/147 k.ú. Malešice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 723/1, 723/84, 723/147, 971/1, 971/17 v katastrálním území Malešice.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57 ( přízemní budova C ), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

6. Po celou dobu realizace stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojených na ulici Tiskařská (v úseku užívaném stavbou).
7. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7.00 – 21.00 hod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 18.7.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.8.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.10.2011.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.7.2010 pod č.j. OST 104701/2009/Fr.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě účastník řízení TTC TECHKOM CENTRUM, a.s. nahlédl do spisu a zjistil, že předložená smlouva o smlouvě budoucí provést stavbu na pozemku č.parc. 723/1 k.ú. Malešice ze dne 23.3.2010 se týká jiné stavby společnosti PREdistribuce, a.s. na stejném pozemku. Na základě podání účastníka řízení ze dne 3.11.2011 č.j. P10-128963/2011 stavební úřad vyzval stavebníka dne 7.11.2011 vyzván k doplnění žádosti o předmětnou smlouvu a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.11.2011.


Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník doložil:

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena č. VB/S24/1114773 s TTC TECHKOM CENTRUM, a.s.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena č. VB/S24/1113668 s 
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. VB/S24/TSK/1113585 s HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena s Zenit, spol.s r.o. ze dne 17.10.2011
- plné moci k vyřízení stavebního povolení

Stanoviska sdělili:

- OŽD ÚMČ Praha 10 dne 9.5.2011 čj. P10-028379/2011
- OOP MHMP dne 5.4.2011 čj. S-MHMP-0192613/2011/1/OOP/VI
- OKR MHMP dne 6.4.2011 čj. S-MHMP- 197731/2011/OKR
- OPP MHMP dne 26.4.2011 čj. S-MHMP 192713/2011/Alu
- TSK hl.m.Prahy dne 7.7.2011 čj. TSK/08426/11/2200/Vo
- HS HMP dne 18.3.2011 čj. HSHMP 11607/2011
- HZS hl.m. Prahy dne 6.4.2011 čj. HSAA-3590-692/ODVZ-2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP,  
TTC TECHKOM CENTRUM, a.s.

Zenit, spol.s r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků dotčených pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta, protože se jedná o podzemní stavbu kabelů vedených v průmyslově využívaném území při ulici Tiskařská. Zároveň v nově navrženém areálu APB Plzeň bude osazena velkoodběratelská trafostanice. Touto stavbou nebude vzrostlá zeleň dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do tohoto**

**předkládaného geometrického plánu stavebník obyčejnou tužkou vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.**

- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 3000,-Kč byl uhrazen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Pronto Elektro Praha, s.r.o., IDDS: 88svbpy
2. 
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
4. TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IDDS: 688gsbm
5. Zenit, spol.s r.o., IDDS: kauczqp

#### **Ostatní na vědomí:**

dotčené správní úřady

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
9. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Spis OST