



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-157255/2023  
Vyřizuje/linka: viz níže  
V Praze dne:

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odstavec 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Nástavba a přístavba výtahu a balkonů k bytovému domu Donská 320/4, Praha 10“,  
na pozemku parc. č. 200, k. ú. Vršovice.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené PD, jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

- OŽP souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší - 2 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 32,5 kW, **za následující podmínky:**
  - Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**
- OŽP souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:
  - Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

**Odůvodnění:**

Dle předložené PD se jedná o stavební úpravy bytového domu, kde zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV budou dva nástěnné plynové kondenzační kotle zapojené do kaskády VIESSMANN Vitodens 200 W, každý o výkonu do 32,5 kW. Kotle budou umístěné v 1. PP v technické místnosti.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu musí odpovídat všem platným právním normám. TUV bude připravována v nepřímo ohřivaném zásobníku o objemu 750 l.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2017 - 2021, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{O}$  = 25,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{O}$  = 22,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{O}$  = 15,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{O}$  = 39  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1  $\text{ng}/\text{m}^3$  nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,7  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

OŽP prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním a provedením. S provedením těchto zdrojů je možné souhlasit **při splnění podmínky**, uvedené v bodě I.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný**.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

- otisk úředního razítka -

Ing. Tomáš Nosek  
vedoucí oddělení životního prostředí