



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 030236/2020/St
Č.j.: P10-056334/2020
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 15.9.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 12. 3. 2020 oznámila

Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, IČO 14891263, Nový Zlíčov č.p. 1063/1, 150 00 Praha 5-Hlubočepy, kterou na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Aleš Kulhánek,

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**zpevněná plocha sportovního hřiště
Praha 10 - Strašnice, ul. Na výsluní 6**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2037 (ovocný sad) v katastrálním území Strašnice.

Umístění stavby na pozemku:

- Navrhovaná zpevněná plocha sportovního hřiště bude o půdorysných rozměrech max. 5,00 x 15,00 m umístěna v jižní části pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice, ve vzdálenosti min. 24,20 m od hranice pozemku parc. č. 2032, k. ú. Strašnice, a min. 3,00 m od hranic pozemků parc. č. 2042 a 2044/1, k. ú. Strašnice, a bude na úrovni 240,40 m n. m. B. p. v.

- Navrhovaná zpevněná plocha bude z vodopropustného materiálu a dešťové vody budou řešeny vsakem do terénu.

Odůvodnění:

Dne 12. 3. 2020 žadatel oznámil záměr výše uvedeného umístění stavby. Stavební úřad shledal, že oznámení záměru nemá podle § 96 stavebního zákona předepsané náležitost (zejména chybějící souhlas vlastníka dotčeného pozemku, závazné stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, situační výkres v měřítku katastrální mapy), a proto vyzval žadatele, aby žádost doplnil výzvou pod č. j. P10-033813/2020 ze dne 30. 3. 2020 (termín doplnění byl stanoven na 31. 7. 2020). Žadatel žádost doplnil dne 27. 5. 2020 pod č. j. P10-053691/2020. Stavební úřad zjistil z doplněného závazného stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, že je nutné požádat o odnětí půdy ze ZPF. Žadatel byl proto telefonicky vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 14. 9. 2020.

Stručná charakteristika stavby: zpevněná plocha sportovního hřiště v areálu SVŠUAŘ do 300 m²

Projektant: Ing. Aleš Kulhánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0006931

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn „VV – veřejné vybavení“, s nímž je stavba navržena v dané struktuře využití ploch v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména ust.: § 20 - obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovaná přístavba nenaruší charakter stávající zástavby ani výrazně nezmění její objemové parametry, odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí, § 38 – hospodaření se srážkovými vodami – zpevněná plocha hřiště bude z vodopropustného materiálu a dešťová voda bude vsakována do terénu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písmena a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 - odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Záměr uvedený v § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ho provést na základě vydaného územního souhlasu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pro stavbou dotčeném pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice, je vyžadováno odnětí ze ZPF.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:

Vlastník (Magistrát hl. m. Prahy) dotčeného pozemku parc. č. 2037, k. ú. Strašnice, vydal souhlas se záměrem razítkem na situaci.

Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k ostatním pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, se nevyžadují, neboť stavební záměr je uveden v § 103 stavebního zákona a je umístěn ve vzdálenosti od společných hranic pozemků větší než 2 m.

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 2558349/2019 ze dne 2. 1. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 557911/2020 ze dne 22. 4. 2020.
- Závazné koordinované stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-030232/2020 ze dne 21. 5. 2020.
- Potvrzení ve funkci ředitelky příspěvkové organizace Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, č. j. MHMP 593014/2019 ze dne 4. 4. 2019.
- Rozhodnutí s trvalým odnětím ZPF Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-074393/2020 ze dne 27. 7. 2020.

Další doklady:

- ALFA TELECOM, s.r.o. – ze dne 4. 3. 2019.
- CentroNet, a.s. – zn. 470/2019 ze dne 7. 3. 2019.
- CETIN a.s. - č. j. 545527/19 ze dne 17. 2. 2019.
- České radiokomunikace a. s. - zn. UPTS/OS/212886/2019 ze dne 18. 2. 2019.
- Cznet s.r.o. - 190100513 ze dne 22. 2. 2019.
- ČD Telematika - č. j. 1201903379 ze dne 23. 2. 2019.
- Dial Telecom – zn. PH667187 ze dne 18. 2. 2019.
- eHAMnet – č. j. 43909/19 ze dne 27. 2. 2019.
- FiT-OUT, s.r.o. - č. j. 9517 ze dne 18. 2. 2019.
- ILine s.r.o. - č. j. 5770 ze dne 20. 2. 2019.
- INETCO.CZ a.s. – zn. 122409541 ze dne 31. 3. 2019.
- Levný.net s.r.o., zast. FiT-OUT s.r.o. – zn. 9518 ze dne 17. 2. 2019.
- OPTILINE a.s. – zn. 1411900421 ze dne 23. 2. 2019.
- Praha4.net – Pavel Nechvátal, zast. FiT-OUT s.r.o. – zn. 9516 ze dne 18. 2. 2019
- Pražská plynárenská distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. – zn. ES_2019_17517 ze dne 23. 2. 2019.
- PRE distribuce a.s. - č. j. 0119000908 ze dne 25. 2. 2019.
- Sitel s.r.o. – zn. 1111900930 ze dne 23. 2. 2019.

- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0200872956 ze dne 25. 2. 2019.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č. j. E06985/19 ze dne 17. 2. 2019.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 17. 2. 2019.
- Türk Telekom International CZ s. r. o. – ze dne 28. 2. 2019.

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: Zákres do katastrální mapy M 1:100 a 1:500

Obdrží:

účastník

1. Ing. Aleš Kulháněk,  + příloha

ostatní (dodejky)

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

6. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101