



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 110180/2022/Šk
Č.j.: P10-466330/2022
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 28.11.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10. 3. 2022 podali

**HS Holding s.r.o., IČO 24182001, Počernická č.p. 509/85, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,
Počernická Development s.r.o., IČO 10677313, Počernická č.p. 509/85, Praha 10-Malešice, 108 00
Praha 108,**
které na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Lost Arch s.r.o., IČO 28416368,
Letohradská č.p. 681/9, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Bytový dům včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Malešice, nároží ul. Počernická, Limuzská**

s názvem: **"Polyfunkční bytové domy Malešice SO 100 a SO 200"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 806/179 (zastavěná plocha a nádvoří), 806/269 (zastavěná plocha a nádvoří), 806/277 (zastavěná plocha a nádvoří), 806/315 (ostatní plocha), 806/316 (ostatní

plocha), 806/317 (ostatní plocha), 806/319 (ostatní plocha), 806/326 (ostatní plocha), 806/334 (ostatní plocha), 806/758 (ostatní plocha), 1187 (ostatní plocha), 1188 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- bytový dům o dvou podzemních podlaží a max. třinácti nadzemních podlaží,
- kabelové vedení NN,
- přípojky (kanalizační, vodovodní, horkovodní, přeložka plynovodní),
- vnější domovní rozvody kanalizace, plynu,
- zpevněné plochy,
- kácení dřevin.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba bytového domu nepravidelného půdorysného tvaru bude umístěna na pozemcích parc. č. 806/269, 806/277, 806/317, 806/758, 1187 a 1188, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) a bude mít 2 nadzemní části – křídlo západ-východ, křídlo sever-jih. Bytový dům bude o dvou podzemních a max. třinácti nadzemních podlažích. Půdorys 1.N.P. bude rozdělen průjezdem na dvě části - křídla západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 38,35 m x 76,25 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 2.N.P.-3.N.P. bude v jedné hmotě - křídlo západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 96,45 m x 18,85 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 4.N.P.-13.N.P. bude ve dvou hmotách - křídlo západ-východ (max. 8.N.P.) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 58,25 m x 18,85 m a křídla sever-jih (max. 13.N.P.) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 22,15 m x 15,65 m. Jednotlivé fasády budou členěny lodžiiemi o proměnlivé hloubce a balkony o max. hloubce 1,20 m.

Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru o maximálních rozměrech křídla západ-východ max. 40,85 m x 99,05 m a křídla sever-jih max. 45,75 m x 24,30 m.

2. V podzemních podlažích navržené stavby bude hromadná garáž pro 151 (min. 144) parkovacích stání z toho 7 (min. 6) stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, technické místnosti, sklepní prostory, retenční nádrž a lapač tuku. 1.N.P. navrženého bytového domu bude sloužit pro obchody a služby (restaurace) a 3 parkovací stání pro zásobování. 2.N.P. – bude sloužit pro byty a fitness. 3.N.P. bude sloužit pro byty a administrativu, 3.N.P. – 13.N.P. bude sloužit pro byty.
3. Výškové uspořádání stavby:
 - výchozí kóta - úroveň podlahy části 1.N.P. $\pm 0,00 = 235,15$ m n.m. (B. p. v.)
resp. úroveň podlahy části 1.N.P. max. $+ 1,20$ m = 236,35 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 2.P.P. podzemních garáží max. $- 6,15$ m = 229,05 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechynad vjezdovou rampou max. $+ 4,80$ m = 239,95 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechynad 3.N.P. max. $+ 12,40$ m = 247,55 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechynad 8.N.P. max. $+ 26,75$ m = 261,90 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechynad 13.N.P. max. $+ 40,00$ m = 275,15 m n.m. (B. p. v.)
4. Odstupy nadzemních podlaží navržené stavby budou od stávajících sousedních staveb následující:
 - od domu č. p. 628 na pozemku parc. č. 806/815 min. 34,35 m,
 - od domu č. p. 511 na pozemku parc. č. 806/284 min. 17,70 m,
 - od domů č. p. 334 a 335 na pozemcích parc. č. 806/132 a 806/133 min. 20,95 m,
5. Vstupy do prvního nadzemního podlaží navržené stavby budou řešeny jako bezbariérové.

6. Prostory pro nádoby na odpad budou vyhrazeny v nice v 1.N.P. v severní části křídla sever-jih.
7. Zastřešení navržené stavby bude plochými střechami, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pojížděná, pochozí střecha, zastřešení nad 1.N.P. a 3.N.P. bude vegetační.
8. Navržená stavba bude dopravně napojena stávajícím vjezdem na komunikaci Limuzská. Pro vjezd do podzemních garáží bude na pozemku parc. č. 806/317 a na severní části pozemku parc. č. 806/316 umístěna zpevněná plocha – příjezdová komunikace o šířce min. 6,00 m. Podél severní části povede pěší komunikace s jezddeckými schody o šířce min. 1,70 m, která naváže na stávající pěší komunikaci na pozemku parc. č. 806/326. Při vjezdu z ulice Limuzská bude mezi příjezdovou komunikací a pěší komunikací umístěna opěrná zeď o celkové délce max. 17,70 m s horní hranou na výškové úrovni max. 236,25 m n.m.
9. Při západním průčelí krytého vjezdu bude na pozemcích parc. č. 806/326, 806/179 a 806/317 umístěna zpevněná plocha – přístupová komunikace ke stávající trafostanici na pozemku parc. č. 806/179, o šířce cca 2,50 m.
10. Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 200 na pozemku parc. č. 816/319 (při ulici Počernická) navrženou vodovodní přípojkou DN 80 o délce max. 2,80 m, která povede severním směrem k jižnímu průčelí křídla sever-jih, kde bude v 1.P.P. ukončena vodoměrnou sestavou.
11. Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající kanalizační stoku DN 250 na pozemku parc. č. 806/334 (ulice Limuzská) kanalizační přípojkou DN 250 o délce max. 7,20 m, která povede západním směrem na pozemek parc. č. 806/317, kde bude ukončena revizní šachtou. Odtud povede vnější domovní rozvod.
12. Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající horkovod na pozemku parc. č. 806/317 horkovodní přípojkou DN 50 o délce cca 7,00 m, která povede západním směrem k severovýchodnímu rohu podzemního podlaží křídla sever-jih, kde bude v 1.P.P. ukončena předávací stanicí.
13. Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající plynovodní řad stávající plynovodní přípojkou DN 80, která bude v délce max. 12,80 m přeložena do nové trasy. Ta povede z pozemku parc. č. 806/326 východním směrem na pozemek parc. č. 806/315, kde se kolmo stočí jižním směrem k HUP na společné hranici s pozemkem parc. č. 806/317. Odtud povede vnější domovní rozvod.
14. Dešťové vody ze střech a přilehlých zpevněných ploch budou likvidovány v železobetonové, retenční nádrži umístěné v 2.P.P. bytového domu, s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do veřejné kanalizace.
15. Navržená stavba bude připojena kabely NN z přeložené skříně RIS 53/473 do západní stěny zastřešené rampy. Ze stávající TS 2087 budou vedeny tři nové kabely typu AYKY-OT 3x240+120mm² mimo plánovanou výstavbu. Dva nové kabely budou naspojovány na stávající kabely směr RIS 53/509 a RIS 53/421. Třetí kabel bude veden z TS 2087 přes stávající přípojkovou skřín pro ZBVO nově přeloženou rozpínací skřín SR402-OT a naspojován bude na stávající kabel směr RIS 53/509.
16. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.
17. Kácení dřevin v rozsahu:
2 x *Ailanthus altissima* (pajasan žláznatý)

Podmínky pro provádění a uvádění stavby kabelového vedení NN do užívání:

18. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 15 dní před zahájením stavby.
19. Stavbu kabelového vedení NN lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

20. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-324579/2021 ze dne 25. 1. 2022):

21. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

Stromy:

2 ks *Quercus robur*

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „**Polyfunkční bytové domy Malešice SO 100 a SO 200, Praha 10 - Malešice**“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.
3. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku p. č. 806/326, v k. ú. Malešice, Praha 10, a bude umístěna minimálně 6 m od dalších stromů i vůči sobě navzájem.
4. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 16-18 cm,
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m,
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.),
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene,
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy,
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví,
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
5. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
6. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
7. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - řádná zálivka dle potřeby,
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy.
8. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
9. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10-057461/2021 ze dne 18. 2. 2021):

10. Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,

- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
11. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle *Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě* vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
 12. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Spis. zn. OST 172347/2021/Vo ze dne 17. 2. 2022):

13. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
14. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska zn. HSAA- 17861-3/2020 ze dne 7. 1. 2021):

15. V požárně bezpečnostním řešení pro stavební povolení bude podrobně řešeno zajištění zásobování obchodních jednotek v 1.NP objektu SO 100 tak, aby chráněná úniková cesta nesloužila k dodávkám zboží a k dočasnému skladování zboží či obalů dle čl. 9.3.3 ČSN 73 0802.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HS Holding s.r.o., Počernická č.p. 509/85, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 10
 Počernická Development s.r.o., Počernická č.p. 509/85, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 10
 PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
 Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
 TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
 Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
 Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 10. 3. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žadatel – společnosti HS Holding s.r.o., Počernická Development s.r.o. a pan Ing. Jiří Hendl, udělili dne 22. 5. 2020 a dne 1. 1. 2022 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti Lost Arch s.r.o., které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby: Bytový dům včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, kácení dřevin.

Funkce a kapacita stavby:

HPP: bydlení	cca 11 882 m ²
služby a drobné provozovny	cca 477 m ²
administrativa	cca 489 m ²
obchody	cca 1348 m ²
sportovní centrum	cca 280 m ²

celkem: 151 parkovacích stání z toho 7 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v podzemní garáži a 3 stání pro zásobování na střeše 1.P.P.

Projektant: Ing. Vratko Vavrek, autorizovaný inženýr pro projektování pozemních staveb, ČKAIT 3000037.

Stavební úpravy přilehlých komunikací nevyžadují dle § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Přípojky elektronických komunikací délky do 100 m nevyžadují dle § 2i odst. 1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Na řešeném území se nacházejí stávající stavby, přičemž aby mohla být předmětná stavba realizována, vyžadují tyto stavby odstranění. Stavební úřad ÚMČ Praha 10 vydal dne 27. 10. 2022 společné územní rozhodnutí o umístění stavby zařízení staveniště a povolení odstranění stavby pod spis. zn. OST 360712/2022/Hi, č. j. P10-420978/2022, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2022.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Szn. S-MHMP 96078/2021 ze dne 8. 3. 2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP souhlasné bezpodmínečné závazné stanovisko - Szn. S-MHMP 1317337/2020 ze dne 19. 10. 2020.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku se středním radonovým indexem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínkách tohoto územního rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání územní a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba je umísťována v zastavěném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené bez uvedení kódu míry využití plochy.

Navržená stavba bytového domu se nachází v bloku vymezeném ulicemi Počernická, Limuzská, Káranská a Božecká. Podél ulice Božecká se nachází řadové bytové domy č. p. 334-336 o sedmi nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím s atikou dle ÚAP na výškové úrovni cca + 22,90 m. Podél ulice Káranská se nachází řadové bytové domy č. p. 337-339 o sedmi nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím s atikou dle ÚAP na výškové úrovni cca + 22,00 m. Na nároží ulic Limuzská a Káranská se nachází bytový dům č. p. 511 o čtrnácti nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím s atikou dle ÚAP na výškové úrovni cca + 41,30 m.

Navržená stavba bytového domu nepravidelného půdorysného tvaru bude mít 2 nadzemní části – křídlo západ-východ, křídlo sever-jih. Bytový dům bude o dvou podzemních a max. třinácti nadzemních podlažích. Půdorys 1.N.P. bude rozdělen průjezdem na dvě části - křídla západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 38,35 m x 76,25 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 2.N.P.-3.N.P. bude v jedné hmotě - křídlo západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 96,45 m x 18,85 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 4.N.P.-13.N.P. bude ve dvou hmotách - křídlo západ-východ (max. 8.N.P. s výškou atiky ploché střechy max. + 26,75 m) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 58,25 m x 18,85 m a křídla sever-jih (max. 13.N.P. s výškou atiky ploché střechy max. + 40,00 m) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 22,15 m x 15,65 m. Jednotlivé fasády budou členěny lodžiami o proměnlivé hloubce a balkony o max. hloubce 1,20 m.

Stavba respektuje charakter okolní zástavby, vytváří novou strukturu veřejného prostranství, mírně překračuje výškovou hladinu a podlažnost, nikoli však v neopodstatněné míře, a vhodně dotváří a rehabilituje stávající urbanistickou strukturu.

Navržená stavba bytového domu s max. dvěma podzemními podlažními, využitými dle záměru zejména pro parkovací a odstavná stání, sklady, technické místnosti, apod. a o max. třinácti nadzemními podlažními s plochou střechou zachovává územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Tvarově kompaktní hmota je navržena tak, aby výškově reagovala na okolní zástavbu.

Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možností jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhovaná stavba je umísťována v zastavitelné části území. V dané lokalitě převládá stavební čára volná, což návrh respektuje.

§ 25, 26, 27 – Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky - Navržená stavba bytového domu se nachází v bloku vymezeném ulicemi Počernická, Limuzská, Káranská a Božecká. Podél ulice Božecká se nachází řadové bytové domy č. p. 334-336 o sedmi nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím s atikou dle ÚAP na výškové úrovni cca + 22,90 m. Podél ulice Káranská se nachází řadové bytové domy č. p. 337-339 o sedmi nadzemních podlažích

se zvýšeným přízemím s atikou dle ÚAP na výškové úrovni cca + 22,00 m. Na nároží ulic Limuzská a Káranská se nachází bytový dům č. p. 511 o čtrnácti nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím s atikou dle ÚAP na výškové úrovni cca + 41,30 m.

Navržená stavba bytového domu nepravidelného půdorysného tvaru bude mít 2 nadzemní části – křídlo západ-východ, křídlo sever-jih. Bytový dům bude o dvou podzemních a max. třinácti nadzemních podlažích. Půdorys 1.N.P. bude rozdělen průjezdem na dvě části - křídla západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 38,35 m x 76,25 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 2.N.P.-3.N.P. bude v jedné hmotě - křídlo západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 96,45 m x 18,85 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 4.N.P.-13.N.P. bude ve dvou hmotách - křídlo západ-východ (max. 8.N.P. s výškou atiky ploché střechy max. + 26,75 m) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 58,25 m x 18,85 m a křídla sever-jih (max. 13.N.P. s výškou atiky ploché střechy max. + 40,00 m) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 22,15 m x 15,65 m.

Navržená stavba se nachází ve výškové hladině VII (21 m – 40 m) stejně jako okolní zástavba bytových domů.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Součástí předložené dokumentace jsou výkresy, které dokumentují splnění uvedeného ustanovení.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržená stavba bytového domu je umístována na hranicích s veřejným prostranstvím, požadavek na odstup min. 3,00 m se tedy neuplatní.

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržená stavba bude dopravně připojena stávajícím vjezdem na stávající komunikaci Limuzská. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 144 parkovacích stání z toho min. 6 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci podzemních garáží umístováno celkem 151 parkovacích stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 3 stání pro zásobování v rámci 1.N.P.

Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržená stavba bude napojena na vodovodní řad novou vodovodní přípojkou.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržená stavba bude napojena na stávající kanalizační stoku v komunikaci Limuzská novou kanalizační přípojkou.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.

Dešťové vody ze střech novostaveb a přilehlých zpevněných ploch budou likvidovány v železobetonové retenční nádrži umístěné v 2.P.P. novostavby bytového domu, s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 1 l/s do veřejné kanalizace.

V 1.N.P. navržené stavby se počítá se zřízením restauračního provozu, proto je navržen odlučovač tukových látek, který bude osazen v samostatné místnosti v 1.P.P.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

- § 45 – Denní a umělé osvětlení - navržená velikost a rozmístění oken zajišťuje dostatečné denní osvětlení, doloženo studií denního osvětlení. Všechny pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných mají zajištěno denní osvětlení i proslunění stanovené právním předpisem uvedeným v § 84 PSP - doloženo Studií denního osvětlení.
- § 51 - Odpady - Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby budou umístěny v nice v 1.N.P. v severní části křídla sever-jih.
- § 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - Navržená stavba bude napojena na přeložkou plynovodní přípojky na stávající plynovodní řad. Hlavní uzávěr plynu bude trvale přístupný a trvale viditelně označený.
- § 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržená stavba bude napojena na distribuční síť NN.

Pokud jde o zachování „pohody bydlení“ (pojem, který však není v PSP definován), stavební úřad posoudil pohodu bydlení (v souladu se stanoviskem MMR ČR č. j. 21280/99-32) jako takový stav, kdy někdo bydlí v klidu, spokojeně, příjemně apod., tj. objektivně jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení - pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a hluku, osluněním apod. Pro posouzení zabezpečení pohody bydlení vlivem navrhované stavby stavební úřad zkoumal intenzitu narušení a jeho důsledky, nicméně vzal v úvahu i určitá subjektivní hlediska daná způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat. Stavební úřad došel k závěru, že vlivem umístění navrhované stavby nedojde ke zhoršení pohody bydlení v předmětné lokalitě. Umísťovaná funkce bydlení je maximálně šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí stavby a je nejvhodnějším využitím z možností, které územní plán ve funkční ploše SV - území všeobecně smíšené, nabízí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 154 parkovacích stání je v dokumentaci záměru určeno 7 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené),

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržené stavby je řešen bezbariérově.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 806/269, 806/277, 806/317, 806/758, k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - Počernická Development s.r.o.

Pozemky parc. č. 1187, 1188, k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - HS Holding s.r.o.

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 806/319, 806/334 v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem pod č. j. MHMP 1097767/2021 na situaci dne 21. 7. 2021.

Vlastník (PREdistribuce, a.s.) pozemků parc. č. 806/179, v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci dne 6. 6. 2022.

Vlastník (Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10) pozemků parc. č. 806/315, 806/316, 806/326, v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci dne 30. 6. 2022.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 1317337/2020 ze dne 19. 10. 2020.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 1397683/2020 OCP ze dne 3. 11. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení krizového plánování MHMP - Szn. S-MHMP 1651182/2020 ze dne 16. 8. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 96078/2021 ze dne 8. 3. 2021.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-057461/2021 ze dne 18. 2. 2021.
- Rozhodnutí – změna připojení pozemku k místní komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-159326/2022/06 ze dne 27. 6. 2022.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Spis. zn. OST 172347/2021/Vo ze dne 17. 2. 2022.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-324579/2021 ze dne 25. 1. 2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 62035/2021 ze dne 16. 3. 2021.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 17861-3/2020 ze dne 7. 1. 2021.

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. – č. 25154167 ze dne 20. 11. 2020 a 25167257 ze dne 6. 10. 2021
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2021/OSDS/06082 ze dne 12. 10. 2021
- Pražská teplárenská, a.s. - zn. DAM/1294/2021 ze dne 14. 4. 2021
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. ZADOST202110555 ze dne 13. 10. 2021
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 177401847 ze dne 27. 5. 2022
- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 9. 3. 2022
- BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. – č. BTSU00132/22 ze dne 16. 2. 2022
- CETIN, a.s. – č. j. 805984/20 ze dne 27. 11. 2020
- CNL INVEST s.r.o. - č. CNIN00080/22 ze dne 16. 2. 2022
- CoProSys a.s. Czech republic – ze dne 21. 10. 2022
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 1202018998 ze dne 27. 11. 2022
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/272051/2021 ze dne 9. 4. 2021
- ČEPS, a.s. – zn. 02383/2022/CEPS ze dne 9. 3. 2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700286553 ze dne 30. 10. 2020
- Dial Telecom, a.s. – zn. PH838627 ze dne 14. 10. 2020
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FACO00551/22 ze dne 7. 3. 2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 39221 ze dne 8. 3. 2022, č. j. 39219 ze dne 8. 3. 2022
- i-Line, s.r.o. - č.j. 6721 ze dne 19. 10. 2020
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 26. 10. 2020
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. IRGA00211/22 ze dne 16. 2. 2022
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 122414771 ze dne 12. 4. 2021
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č. KAOR00373/22 ze dne 16. 2. 2022
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 39220 ze dne 8. 3. 2022
- Michal Košík – e-mail ze dne 17. 12. 2020 a 22. 6. 2022
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 9763/20/OVP/Z ze dne 27. 10. 2020

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Netcore services, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. – č. NESE00361/22 ze dne 7. 3. 2022
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 133409554 ze dne 12. 4. 2021
- Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2022-00822-01 ze dne 27. 1. 2022
- Optiline, a.s., zast. Sitel, s.r.o. - zn. 1412002484 ze dne 23. 10. 2020
- PODA a.s. – zn. TaV/1194/2021/Vo ze dne 16. 8. 2021
- Praha12.net, s.r.o. – ze dne 30. 10. 2020
- Pranet.cz, s.r.o. – zn. 6325 ze dne 20. 5. 2021
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. RYDR00426/22 ze dne 16. 2. 2022
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Szn. 136365/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 3. 5. 2022
- Sitel, s.r.o. - zn. 1112004485 ze dne 23. 10. 2020
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 39218 ze dne 8. 3. 2022
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E46282/20 ze dne 3. 10. 2020
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201381187 ze dne 9. 3. 2022
- THMP, a.s. - č. VPD-01663/2020 ze dne 2. 12. 2020
- TC NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. TCNE00364/22 ze dne 16. 2. 2022
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE01350/20 ze dne 12. 10. 2020
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 20271211 ze dne 4. 1. 2021
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. 201021-1028222343 ze dne 26. 10. 2020

Razítkem na situaci:

- Planet A, a.s. - ze dne 12. 11. 2020
- ENGEN s.r.o. – ze dne 15. 9. 2020
- Pe3ny Net s.r.o. - ze dne 4. 11. 2020
- EKOLA group, spol. s.r.o. – ze dne 25. 3. 2022

Další stanoviska:

- vyjádření IPR Praha – č. j. 13562/21 ze dne 20. 10. 2021
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. 100630/44Ko1826/1797 ze dne 23. 11. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro – ze dne 29. 4. 2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje – ze dne 15. 9. 2020
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č. j. TSK/42489/20/1109/KA ze dne 20. 4. 2021
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/1517/20/1110/Man ze dne 1. 2. 2021

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku - zpracovala společnost UDGRQ Y.R.V., v červenci 2020.
- Zastínění a proslunění vlastních objektů a vliv na okolí - zpracoval Ing. Tomáš Maixner, v březnu 2020.
- Studie denního osvětlení – zpracoval Ing. Tomáš Maixner, v březnu 2020.
- Rešerše geotechnických poměrů – zpracoval Ing. Boleslav Březina, červenci 2020.
- Akustický posudek - zpracovala společnost Studio D – akustika s.r.o., v únoru 2021.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 18. 7. 2022 do 3. 8. 2022. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 15. 7. 2022 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

V části uvedení pozemků stavby se písařskou chybou vyskytla zřejmá nesprávnost spočívající v chybném uvedení parcelních čísel pozemků, kdy ve výčtu pozemků byl opomenut pozemek parc. č. 806/323, k. ú. Malešice. Ve výčtu pozemků stavby, jejichž vlastníci jsou účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se písařskou chybou vyskytla zřejmá nesprávnost spočívající v chybném uvedení parcelních čísel pozemků, kdy ve výčtu pozemků byl opomenut pozemek parc. č. 806/130, k. ú. Malešice. Podle ustanovení odst. 1 § 156 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu. Správní orgán usnesením pod č. j. P10-303379/2022 dne 20. 7. 2022 zřejmou nesprávnost opravil. Toto usnesení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 25. 7. 2022 do 10. 8. 2022. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly informovány jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky:

1. Ve stanovené lhůtě, dne 12. 8. 2022, uplatnil účastník řízení – Městská část Praha 10, pod č. j. P10-338203/2022 písemné námitky tohoto znění:

- 1.1. Požadujeme zachovat výškové řešení stavby dle předmětné dokumentace, a to ve smyslu zamezení zvýšení stavby a jejích jednotlivých částí;
- 1.2. Požadujeme zachovat funkční náplň stavby;
- 1.3. Požadujeme zachovat výměru plochy určené občanské vybavenosti dle předložené dokumentace, a to ve smyslu zamezení snižování výměry;
- 1.4. Požadujeme zachovat výměru plochy určené veřejné zeleni dle předložené dokumentace, a to ve smyslu zamezení snižování výměry;
- 1.5. Požadujeme zachovat zelené střechy v plném rozsahu dle předložené dokumentace;
- 1.6. Požadujeme zachovat počet parkovacích stání dle předložené dokumentace, a to ve smyslu zamezení snížení jeho počtu;
- 1.7. Požadujeme zachovat navrženou prostupnost územím;
- 1.8. Požadujeme dodržení ochranných pásem stávajících prvků technické infrastruktury;
- 1.9. Obecně při výstavbě je nutno dbát na to, aby obyvatelé bytových domů v těsné blízkosti netrpěli výrazným zhoršením kvality tamního prostředí, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dříve označováno jako „pohoda bydlení“, kterou MČ Praha 10 zastává a vyžaduje při ochraně veřejného zájmu v případě umístování nových staveb. Navržený záměr nesmí ve fázi své výstavby ani svou existencí způsobit snížení úrovně pohody a kvality bydlení v dotčené lokalitě, zejména:
 - při stavbě musí být dodrženy limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací v chráněném vnitřním i venkovním prostoru nejbližších obytných staveb, dle nařízení vlády č. 241/2018 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., současně požadujeme omezení stavebních prací a pracovní činnosti o sobotách nad rámeček tzv. doby „nočního klidu“ v čase 20 - 08 hod., o nedělích a ve dnech pracovního volna zcela,
 - po ukončení vlastní stavby dojde k opravě či rekonstrukci (dle povahy potřeb a poškození) všech staveb dotčených komunikací v majetku hl. m. Prahy i soukromých vlastníků dle zákona č. 13/1997 Sb. - Zákon o pozemních komunikacích, §28.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Stavební úřad nemůže předjímat, že stavebník nedodrží předložený záměr.

add 1.1. Navrhovaná stavba bytového domu je umístována v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční plochu SV – všeobecně smíšené bez stanovení kódu míry využití.

Navržená stavba bytového domu nepravidelného půdorysného tvaru bude mít 2 nadzemní části – křídlo západ-východ, křídlo sever-jih. Bytový dům bude o dvou podzemních a max. třinácti nadzemních podlažích. Půdorys 1.N.P. bude rozdělen průjezdem na dvě části - křídla západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 38,35 m x 76,25 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 2.N.P.-3.N.P. bude v jedné hmotě - křídlo západ-východ o nepravidelném půdorysném tvaru max. 96,45 m x 18,85 m a křídla sever-jih max. 39,55 m x 15,65 m. Půdorys 4.N.P.-13.N.P. bude ve dvou hmotách - křídlo západ-východ (max. 8.N.P. s výškou atiky ploché střechy max. + 26,75 m) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 58,25 m x 18,85 m a křídla sever-jih (max. 13.N.P. s výškou atiky ploché střechy max. + 40,00 m) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 22,15 m x 15,65 m.

Navržená stavba se nachází ve výškové hladině VII (21 m – 40 m) stejně jako okolní zástavba bytových domů.

Navrhovaný stavební záměr svojí výškou charakter území respektuje.

Podmínky navržených výškových úrovní záměru stanovil stavební úřad v podmínce č. 3 na str. č. 2 tohoto rozhodnutí.

add 1.2. – 1.3. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Szn. S-MHMP 96078/2021 ze dne 8. 3. 2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Podmínky řešení funkčního využití navržené stavby stanovil stavební úřad v podmínce č. 2 na str. č. 2 tohoto rozhodnutí.

add 1.4. Navrhovaná stavba bytového domu je umístována v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční plochu SV – všeobecně smíšené bez stanovení kódu míry využití. Z hlediska ochrany zeleně vydal závazné stanovisko a vyjádření dotčený orgán – Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-324579/2021 ze dne 25. 1. 2022. Podmínky tohoto stanoviska zahrnul stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí.

add 1.5. Podmínky tvarového řešení střech stanovil stavební úřad v podmínce č. 7 na str. č. 3 tohoto rozhodnutí.

add 1.6. Podmínky řešení dopravy v klidu (počet požadovaných x navržených parkovacích stání) stanovil stavební úřad v podmínce č. 2 na str. č. 2 tohoto rozhodnutí.

add 1.7. Podmínky umístění zpevněných ploch, komunikací stanovil stavební úřad v podmínce č. 1, 8 a 9 na str. č. 2 a 3 tohoto rozhodnutí.

add 1.8. Součástí žádosti jsou vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů. Podmínky dotčených orgánů jsou součástí výrokové části, na dodržení podmínek správců a vlastníků technické infrastruktury byl žadatel upozorněn.

add 1.9. V současné době na území Hl. m. Prahy platí dle § 194 písm. e) stavebního zákona nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, nikoliv vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Právo stavby má každý vlastník pozemku, který je určen k zastavění, za předpokladu, že jeho návrh bude souhlasně projednán ve veřejnoprávním řízení a v souladu s právními předpisy, které na konkrétní návrh dopadají. Je možné, že vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich budou tuto realizaci vnímat jako snížení „pohody bydlení“, avšak to nemůže být, vzhledem k zásadě rovných vlastnických práv, důvod pro zamítnutí žádosti. Vzhledem k předloženým studiím, stanoviskům a vyjádřením dotčených orgánů lze konstatovat, že pohoda bydlení nebude výstavbou navrhovaného bytového domu narušena nad přípustnou míru.

K námitce směřující proti provádění stavby a proti zatížení území staveništní dopravou, stavební úřad uvádí: Smyslem a úkolem územního rozhodnutí je stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, nikoliv podmínek pro fázi realizaci stavby.

Sousední komunikace – ulice Počernická, Limuzská je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Žadatel předložil souhlas Hl. m. Prahy, zast. Odborem evidence majetku MHMP pod č. j. MHMP 1097767/2021 na situaci dne 21. 7. 2021 a vyjádření společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise, pod č. j. TSK/42489/20/1109/KA ze dne 20. 4. 2021. Z hlediska hluku žadatel předložil souhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 62035/2021

ze dne 16. 3. 2021. Posouzení hluku při výstavbě bude předmětem dokumentace pro stavební povolení.


Narušení sousedních staveb – komunikací, je spekulativní domněnka, není předmětem územního řízení.

Námítkám č. 1.1. - 1.3. a 1.5. – 1.7. se částečně vyhovuje v podmínkách č. 1 - 3 a 7 - 9, ostatní námítky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - parc. č. 806/995, 806/75, 806/76, 806/77, 806/78, 806/284, 806/932, 806/931, 806/130, 806/131, 806/132, 806/133, 806/933, 806/320, 806/321, 806/322, 806/323, 806/324, 806/318, 806/316, vše v k. ú. Malešice,
 - č. p. 334-339, 511, k. ú. Malešice.“
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou ÚMČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj.  HS Holding s.r.o., Počernická Development s.r.o., zast. Lost Arch s.r.o.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

- a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. PREdistribuce, a.s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Telia Carrier Czech Republic a.s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - parc. č. 806/995, 806/75, 806/76, 806/77, 806/78, 806/284, 806/932, 806/931, 806/130, 806/131, 806/132, 806/133, 806/933, 806/320, 806/321, 806/322, 806/323, 806/324, 806/318, 806/316, vše v k. ú. Malešice,
 - č. p. 334-339, 511, k. ú. Malešice
 - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený zakres do katastrální mapy v měř. 1:1000, a koordinační situace v měř. 1:250, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 5. distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;
- bod 10. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;

Tyto stavby lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona tyto stavby, uvedené pod body 4., 5., 10., 16. lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 5. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Z vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – spis. zn. OST 172347/2021/Vo ze dne 17. 2. 2022:

Stavba retenční nádrže a odlučovače tukových látek je vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Odstranění stávajícího vodního díla – kanalizační stoky DN 200 podléhá dle § 15 vodního zákona povolení vodoprávního úřadu.

Stavební povolení ke stavbě nového vodního díla (retenční nádrž a odlučovač tukových látek), **povolení k odstranění vodního díla** (stoka jednotné kanalizace) a **povolení k nakládání s povrchovými vodami** (retenční nádrž) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona včetně potřebných příloh a stanovisek a dvou projektových dokumentací vodního díla ověřené autorizovaným projektantem vodo hospodářem.

Případné **čerpání povrchových vod ze stavební jámy během stavebních prací** projednejte se správcem kanalizace (Pražská vodo hospodářská společnost a.s.) a následně s provozovatelem (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.). Pokud by bylo třeba cíleně snižovat hladinu podzemní vody jejím odčerpáváním do kanalizace, je nutné požádat vodoprávní úřad **o povolení k nakládání s podzemními vodami** dle § 8 vodního zákona.

Z koordinovaného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 - zn. P10-324579/2021 ze dne 25. 1. 2022:

V rámci stavby bude na pozemku p. č. 806/317, k. ú. Malešice, vytvořena velká stavební jáma pro podzemní podlaží stavby. Na vedlejším pozemku p. č. 806/326, k. ú. Malešice se nachází vzrostlé dřeviny, které rostou v blízkosti rozhraní pozemků. Nejbližší strom je dle údajů dodaných žadatelem ve vzdálenosti 254 cm od hranice pozemku. Požadujeme proto, aby byla předem, před započatím stavby, na této vzdálenosti vytvořena kořenová clona v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, která pomůže strom ochránit v průběhu stavby.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - veřejně přístupné komunikace, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Stavba bude věcně i časově koordinována s akcí č. 2009-1025-01513 Malešice, Strašnice, chodníky P10.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek jednotlivých vlastníků/správčů podzemních inženýrských sítí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000 Kč, písm. e) ve výši 1 000 Kč, celkem 6 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. Lost Arch s.r.o., IDDS: dfgi33t

II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

8. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

9. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

11. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

13. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
14. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubz9a
15. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
16. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
17. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

III. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

19. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky) a podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů) – doručení úřední vyhláškou tj. zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů:

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:*
 - *parc. č. 806/995, 806/75, 806/76, 806/77, 806/78, 806/284, 806/932, 806/931, 806/130, 806/131, 806/132, 806/133, 806/933, 806/320, 806/321, 806/322, 806/323, 806/324, 806/318, 806/316, vše v k. ú. Malešice,*
 - *č. p. 334-339, 511, k. ú. Malešice*
- *Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10*
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s.*

20. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

V. dotčené správní úřady (dodejky):

21. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
25. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
26. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
27. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
28. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
29. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní

30. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

