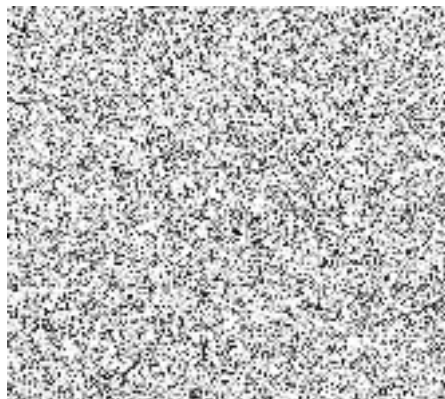




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: P10-314240/2021
Naše značka: P10-328546/2021
Vyřizuje linka: Žiláková/495
V Praze dne: 5. 8. 2021



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 27. 7. 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážení,
obracím se na vás opět v právním zastoupení [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] (dále jen „**klient**“), a to ve věci převodu bytové jednotky č. 1414/ [redacted] v domě (vchodě) č.p. 1414 v ulici Taškentská č. 6, v k.ú. Vršovice, Praha 10 (dále jen „**Byt**“), jehož je klient nájemcem.

Přípisem ze dne 22.7.2021 (dále jen „**Přípis**“) mi bylo mj. sděleno, že klient do roku 2018 nespĺňoval podmínky pro privatizaci v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (dále jen „**PP**“), konkrétně MČ Praha 10 evidovala dluh. Sdělte mi tedy prosím laskavě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. informaci o tom, **v jakém období a jaký dluh byl za klientem ze strany MČ Praha 10 evidován a kdy byl uhrazen.** Předpokládám, že k úhradě došlo nejpozději v roce 2018 (viz. text „ do roku 2018 nespĺňoval podmínky ...“). Tento můj předpoklad vychází také z toho, že klient dne 12.9.2018 obdržel nabídku na odkup Bytu, tedy k tomuto dni již musel splňovat podmínky uvedené v PP (nic nedlužil), jinak by mu MČ Praha 10 nabídku nezaslala.

V čl. 5.2.4 PP je výslovně uvedeno, že „ nájemci, uvedení vel. 5.2.3. písm. c) Předpisu budou zařazeni do prodeje jednotek, pokud uhradí veškeré své dluhy vůči MC související s užíváním jednotek“. Tomu odpovídá i postup MČ Praha 10, která v září 2018 klienta do privatizace zařadila a zaslala mu nabídku na odkup Bytu.

Sdělte mi tedy laskavě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. informaci o tom, **zda Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, na něj je odkazováno v usnesení**

zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/5/2012 ze dne 24.9.2012, je platný a účinný a pokud nikoli, kdy skončila jeho účinnost a jakým předpisem byl nahrazen.

V Přípisu je výslovně uvedeno, že usnesení zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/5/2012 ze dne 24.9.2012 (dále jen „**Usnesení**“) je dosud platné a účinné, tedy nebylo zrušeno ani něno jiným usnesením. Muselo být tedy platné a účinné i v roce 2018, kdy klient již splňoval podmínky uvedené v PP a v tomto Usnesení. Je sice pravdou, že privatizace bytového fondu svěřeného MČ Praha 10 probíhala v rámci výkonu samostatné působnosti, ale i v tomto případě je MČ Praha 10 jako veřejnoprávní korporace vázána Usnesením svého vlastního zastupitelstva, zvláště pokud toto Usnesení založilo práva třetím osobám (oprávněným nájemcům). Není tedy bez dalšího možné, aby MČ Praha 10 svévolně nepostupovala podle vlastních platných a účinných předpisů. Sdělte mi tedy laskavě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. informaci o tom, **proč nebyla ze strany MC Praha 10 podepsána v říjnu roku 2018 Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky tykající se Bytu, kterou klient jako kupující podepsal dne 8.10.2018 a téhož dne ji doručil do podatelny MC Praha 10.**

Pokud totiž klient uhradil v roce 2018 své dluhy související s nájmem a byl tudíž v souladu s čl. 5.2.4 PP zařazen do prodeje, o čemž svědčí to, že obdržel nabídku včetně návrhu kupní smlouvy, měl nárok na to, aby mu byl Byt převeden za cenu schválenou v Usnesení. Skutečnost, že se po volbách se změnilo složení zastupitelstva MČ Praha 10 a jeho názor na další nakládání s majetkem, na tom nemůže nic změnit. V této souvislosti upozorňuji také na ust. § 1729 NOZ, který stanoví, že dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod. Strana, která jedná nepoctivě, nahradí druhé straně škodu, nanejvýš však v tom rozsahu, který odpovídá ztrátě z neuzavřené smlouvy v obdobných případech (v daném případě by byl škodou rozdíl mezi cenou uvedenou v Usnesení a částkou, kterou nyní požadujete po klientovi za Byt, tj. 2.977.000,- Kč - viz. přípis ze dne 30.6.2021, kterou je klient připraven v případě, že mu nebude Byt prodán za původně schválenou cenu, mým prostřednictvím vymáhat soudně.)

Závěrem sděluji, že klient má i nadále zájem o koupi Bytu, a to za cenu uvedenou v Usnesení (282.600,- Kč).

Dále doplňuji, že k Přípisu nebyly přiloženy avizované přílohy. Na základě telefonátu s pracovnící majetkoprávního odboru paní Blankou Březinovou jsem obdržela usnesení číslo 22/3/2021 a usnesení číslo 22/4/2021 ovšem bez dokumentu, který byl tímto usnesením schválen a byl jeho přílohou. Tímto s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. **žádám o zaslání změny Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného městská část Praha 10 (prodej jednotek) schváleného Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením č. 11/29/2008 ze dne 4. 12. 2008 (QI 63-01-10), ve znění přílohy č. 1 citovaného usnesení a dále o zaslání dopisů ze dne 22.3.2021 a ze dne 16.3.2021 včetně vrácených obálek.** Dále vás znovu vyzývám **abyste se zdrželi jakéhokoli jednání, jež by znemožnilo či ohrozilo nabytí vlastnického práva Klienta k Bytu**“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky prostřednictvím Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až 3.**

v jakém období a jaký dluh byl za klientem ze strany MČ Praha 10 evidován a kdy byl uhrazen

V příloze zasíláme evidenci plateb a předpisů vašeho klienta. Jednalo se o dluh na nájemném a službách spojených s užíváním předmětného bytu. Jednalo se zejména o vybrané měsíce let 2008-2012, jak je ostatně stanoveno v rozsudku 13 C 131/2012 ze dne 27. 11. 2013. Následně byl pak ke

dni 22. 6. 2018 evidován dluh ve výši 182 053 Kč, viz příloha 1 až 3, kde jsou dlužná období specifikována. Po splnění podmínek insolvence a zaplacení částek dle příloh 1 - 3 MČ Praha 10 dále neevidovala žádný dluh.

zda Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, na něž je odkazováno v usnesení zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/5/2012 ze dne 24.9.2012, je platný a účinný a pokud nikoli, kdy skončila jeho účinnost a jakým předpisem byl nahrazen.

Předmětný Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (dále jen „Předpis“), který byl původně schválený usnesením ZMČ č. 11/29/2008 ze dne 4. 12. 2008 byl aktualizovaný usnesením ZMČ č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021, tj. od tohoto data není jeho původní znění platné ani účinné.

Jako doprovodnou informaci zasíláme odkaz na materiál, který projednávalo Zastupitelstvo městské části Praha 10 <https://drive.google.com/file/d/1QKihx3ZT7Y4Ld6AZ5G26K0Gwhy1xoAiO/view>

proč nebyla ze strany MC Praha 10 podepsána v říjnu roku 2018 Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky tykající se Bytu, kterou klient jako kupující podepsal dne 8.10.2018 a téhož dne ji doručil do podatelny MC Praha 10

Z důvodu faktické neexistence požadované informace bylo k této části žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (srov. § 15 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám současně zasíláme do Vaší datové schránky.

K části Vaší žádosti, kde upozorňujete, že jste u své předešlé žádosti neobdržela avizované přílohy, sdělujeme, že nápravu učinil povinný subjekt skrze opakované vypravení dopisem ze dne 28. 7. 2021, čj.: P10-317165/2021, který Vám byl rovněž zaslán do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního

vz. Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1: Přehled plateb
Příloha č. 2: Upomínka 22 -6
Příloha č. 3: Upomínka 29 -6

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz