



**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor hospodářské správy

Náš spis: P10-003848/2025  
Naše č.j.: P10-029745/2025  
Vyřizuje: Bc. Götzová  
Kontakt: +420 267 093 404



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor hospodářské správy obdržel dne 2. 1. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož na program prosincového jednání zastupitelstva MČ Praha 10 dne 16.12. 2024 nebyl schválen můj návrh bodu s názvem "Příčiny uzavření ÚMČ Praha 10 ve dnech od 3.12.2024 do 8.12.2024", žádám touto formou o poskytnutí:

1. Konkrétní specifikace příčin uzavření ÚMČ Praha 10 v termínu od 3.12.-8.12.2024 a veškeré dokumentace se k těmto závadám vztahující.
2. Veškeré oficiální korespondence MČ Praha 10 související:
  - 2.1. s řešením odstranění závad;
  - 2.2. s uzavřením ÚMČ Praha 10.
3. Fakturace / výše a struktury nákladů s odstraněním závad související.
4. Opatření zabraňující opakování obdobné závady, resp. takto dlouhodobému uzavření ÚMČ Praha 10.
5. Kým za MČ Praha 10 a jak konkrétně je řešena kompenzace za nutnost uzavření ÚMČ Praha 10 s pronajímatelem budovy Carpet Invest...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky na Vámi uvedený email a souběžně do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 6.**

**„1. Konkrétní specifikace příčin uzavření ÚMČ Praha 10 v termínu od 3.12.-8.12.2024 a veškeré dokumentace se k těmto závadám vztahující.“**

Uzavření ÚMČ Praha 10 v období od 3.12.2024 do 8.12.2024 bylo způsobeno technickou závadou v trafostanici TS 8429, kdy došlo ke zjištění sršení v poli č. 5, což vyžadovalo odpojení hlavního přívodu elektrického proudu z bezpečnostních důvodů. Veškerou dokumentaci vztahující se k této závadě, včetně zprávy o poruše a související e-mailové komunikace, přikládáme v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto přípisu.

**„2. Veškeré oficiální korespondence MČ Praha 10 související: 2.1. s řešením odstranění závad; 2.2. s uzavřením ÚMČ Praha 10.“**

Dne 3.12.2024 byl hromadným mailem zaslán na celý úřad informační e-mail, který zaměstnanec informoval o závadě na elektrickém rozvodu s předpokladem jejího odstranění do následujícího dne. Když závada

přetrvávala i následující ráno, vedoucí pracovníci byli obvoláni s instrukcemi, aby na úřad nechodili a aby telefonicky informovali své podřízené. Zaměstnanci, kteří se ráno dostavili na úřad, byli informováni ústně o dočasném uzavření ÚMČ Praha 10. Na naši výzvu reagovala společnost CARPET INVEST s.r.o., správce budovy, dne 4.12.2024 písemným oznámením, ve kterém poskytla podrobnosti o stavu závady. Dále probíhala komunikace s CARPET INVEST s.r.o. průběžně osobně nebo telefonicky, aby byl monitorován průběh oprav a koordinovány další kroky k minimalizaci dopadu uzavření úřadu na běžný provoz. Veškerou komunikaci zasíláme v příloze č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 tohoto přípisu. Veřejnost byla o uzavření úřadu informována okamžitě (tedy v den uzavření úřadu) vyvěšením oznámení na vstupních dveřích do budovy ÚMČ Praha 10 (ještě před otevřením úřadu), zveřejněním na oficiálním profilu MČ Praha 10 na sociální síti Facebook, v aktualitách na webu MČ Praha 10, informačním oznámením v mobilním rozhlasu Munipolis a prostřednictvím SMS zprávy registrovaným uživatelům Munipolis.

### **„3. Fakturace / výše a struktury nákladů s odstraněním závad související.“**

Veškeré náklady na odstranění závady hradil pronajímatel, společnost CARPET INVEST s.r.o. Městská část Praha 10 se na úhradě těchto nákladů finančně nepodílela, náklady ze strany městské části Praha 10 byly nulové.

### **„4. Opatření zabráňující opakování obdobné závady, resp. takto dlouhodobému uzavření ÚMČ Praha 10.“**

Vzhledem k tomu, že MČ Praha 10 je v budově pouze nájemcem, nepřísluší jí provádět preventivní technická opatření k zabránění obdobných závad. Odpovědnost za technický stav a údržbu budovy nese pronajímatel, společnost CARPET INVEST s.r.o. Po vzniklé závadě pronajímatel přistoupil k preventivnímu kroku v podobě kompletní výměny rozvaděče namísto opravy jednotlivých vadných komponent. Tento postup byl zvolen jako spolehlivější řešení s cílem minimalizovat riziko opakování obdobné situace v budoucnu. Dle vyjádření pronajímatele se závadě nedalo předejít, neboť se jednalo o běžné opotřebenění zařízení, které má standardní životnost 30–40 let.

### **„5. Kým za MČ Praha 10 a jak konkrétně je řešena kompenzace za nutnost uzavření ÚMČ Praha 10 s pronajímatelem budovy Carpet Invest.“**

Kompenzace za uzavření ÚMČ Praha 10 s pronajímatelem CARPET INVEST s.r.o. nebyla uplatněna. Pro posouzení vzniku nároku je relevantní článek 6.3 nájemní smlouvy, který stanoví, že MČ Praha 10 obecně nemá právo na slevu ani jiný nárok vůči pronajímateli při přerušení či pozastavení dodávek, pokud je důvodem havárie, jiná příčina, kterou pronajímatel nemůže ovlivnit, naléhavá potřeba (například opravy) nebo nutnost splnit požadavky právních předpisů. Jedinou výjimkou, kdy by mohl vzniknout nárok na slevu z nájemného, je přerušení dodávek po dobu delší než 7 po sobě jdoucích kalendářních dnů, kdy nájemce z tohoto důvodu nemůže předmět nájmu užívat vůbec nebo jen omezeně. Veškerou dokumentaci vztahující se k této otázce, nájemní smlouvu a vyjádření advokáta, přikládáme v příloze č. 5 a č. 6 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací (podpisy nacházející se v příloze č. 1 a č. 5 tohoto přípisu a jména a příjmení nacházející se v příloze č. 2 a č. 3. tohoto přípisu).

S pozdravem

Bc. Karolina Götzová  
vedoucí odboru hospodářské správy

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Zpráva o poruše TS 8429

Příloha č. 2: Výpadek proudu v budově radnice Prahy 10 ze dne 4.12.2024

Příloha č. 3: Výpadek proudu v budově radnice Prahy 10 ze dne 19.12.2024

Příloha č. 4: Hromadný e-mail – Závada na el. rozvodu

Příloha č. 5: Smlouva o nájmu prostor

Příloha č. 6: Vyjádření advokáta