



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Vážený pan

**Praha 10
PSČ : 101 00**

Váš dopis zn.: P10-083062/2015
Naše značka: P10-085300/2015
Vyřizuje linka: Ing. Denková/593
V Praze dne: 19. 8. 2015

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 13. 8. 2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací, týkajících se Společenství vlastníků domu č. p. 781, ul. Žitomířská č. o. 48, v k. ú. Vršovice a znaleckého posudku na předmětný dům v souvislosti s prodejem bytových jednotek do vlastnictví oprávněných nájemců.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme formou níže uvedené odpovědi na požadovanou e-mailovou adresu: [REDACTED]

K informacím, které chcete poskytnout, sdělujeme následující:

- 1) Znalecký posudek č. N 41548/12 na dům č. p. 781, ul. Žitomířská č. o. 48, v k. ú. Vršovice, je v naskenované podobě zaslán jako samostatná příloha.
- 2) Výše citovaný znalecký posudek byl zpracován znalcem z oboru oceňování nemovitostí ve třech vyhotoveních a nebyl měněn ani doplňován.
- 3) Pověřená správní firma PMC FACILITY a.s. (dále jen „SF“), na základě pokynu MČ Praha 10, zajistila dne 19. 6. 2014 schůzi zapsaných vlastníků v katastru nemovitostí ke dni 19. 6. 2014, za účelem založení společenství vlastníků, a to za účasti notáře (dle § 1200 zákona 89/2012 Sb.). Na podkladě notářského zápisu stanovený výbor společenství vlastníků zajistil zápis do obchodního rejstříku, následně dne 7. 8. 2014 vzniklo (dle § 1204 zákona 89/2012 Sb.) Společenství vlastníků Žitomířská 781/48, Praha 10 (dále jen „SV“). Výboru SV byla SF nabídnuta spolupráce při zajištění schůze shromáždění, na které je potřeba řešit nutné záležitosti SV.
Další schůzky správní firmy se společenstvím, resp. výborem společenství, se týkaly pouze provozních záležitostí a data nejsou zaznamenána. Poslední schůzka se uskutečnila dne 10. 6. 2015. Byla organizována přímo vedením SF, a to z důvodu stále nestanoveného termínu předání domu „do rukou“ SV. SF nabízela výboru SV spolupráci se zajištěním, popř. vedením schůze shromáždění SV.
- 4) Jediná schůze, která v rámci SV proběhla, byla dne 19. 6. 2014 za účelem založení SV na základě notářského zápisu a následného zápisu SV do obchodního rejstříku. Řádná schůze

Společenství vlastníků domu č. p. 781, ul. Žitomírská č. o. 48 v Praze, se dosud nekonala a MČ Praha 10 ani správní firma PMC FACILITY a.s. na žádné jiné nebyla.

- 5) Na účtu MČ Praha 10 v roce 2015 jsou evidovány finanční prostředky ze strany vlastníků, a to z důvodu, který již byl uveden výše – dům je stále ve správě MČ Praha 10, neboť ze strany výboru SV nedošlo k převzetí domu. Proto veškeré finanční prostředky, které budou na účet MČ připsány, budou vypořádány s vlastníky, resp. se společenstvím, ale až po předání domu. Výši příspěvku do fondu oprav v částce 25,- Kč za m² schválila usnesením č. 1279 ze dne 5. 12. 2013 Rada MČ Praha 10. Tuto částku budou jednotliví vlastníci jednotek hradit do doby, než bude případně změněna na shromáždění SV (viz. §§ 1206 až 1214 zákona 89/2012 Sb.).
- 6) Výše příspěvků na náklady spojené se správou společných částí domu Žitomírská 781/48 (dříve tzv. fond oprav) nebyla schválena vzhledem k tomu, že neproběhla řádná schůze shromáždění SV, na které by byla výše těchto příspěvků stanovena (viz. §§ 1206 až 1214 zákona 89/2012 Sb.). Výbor SV byl SF upozorněn na nutnost svolání této schůze, neboť se nejedná pouze o schválení výše uvedených příspěvků, ale i příspěvků do tzv. administrativního fondu, záloh na služby spojené s užíváním jednotek, stanovení kritérií způsobu rozúčtování služeb apod.
V současné době jsou vlastníky jednotek hrazeny „pouze zálohy“, které správní firma vypořádá s vlastníky, resp. se společenstvím v rámci finančního vypořádání mezi MČ Praha 10 a Společenstvím vlastníků Žitomírská 781/48, Praha 10. Rozpočítány budou samozřejmě i případné náklady s ohledem na vlastnictví jednotek MČ Praha 10.
- 7) Ve smyslu uvedených §§ zákona 89/2012 Sb. byla MČ Praha 10 „správcem“ domu od 28. 2. 2014 do vzniku společenství, tedy do 7. 8. 2014.
- 8) MČ Praha 10, prostřednictvím pověřené SF, svolala na den 19. 6. 2014 „schůzi pro založení“ společenství vlastníků. Další záležitosti již byly v gesci výboru SV.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David E k s t e i n, MBA.
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha: Znalecký posudek č. N 41548/12 na dům č. p. 781, ul. Žitomírská č. o. 48

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093507
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz