



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 006323/2009/Si  
Č.j.: P10-020779/2009  
Vyřizuje: Široká  
Telefon: 267 093 660

Vypraveno dne:

13-03-2009

Předáno na poštovní

dne 12-03-2009

hod. 10:20

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 14. 2009

podpis J. Široká

v Praze dne 14. 2009

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-13-

V Praze, dne 9.3.2009

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.1.2009 podal

**PRAHA 10 - Majetková a.s., IČ 27205703, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 118 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA, včetně přípojek vody, kanalizace, plynu  
Praha 10, Vršovice, Vršovická, Petrohradská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1012, 1121, 2480, 2482, 2501/1 v katastrálním území Vršovice, která spočívá v **prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

PRAHA 10 - Majetková a.s., Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

(původní stavebník DELVITA a.s., IČ 16190955, Za Panskou zahradou 1, 252 19 Rudná)

Městská část Praha 10 zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 26.6.2001 pod č.j. OST 4003/01/Jan.

#### Odůvodnění:

Dne 21.1.2009 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 26.6.2001 pod č.j. OST 4003/01/Jan, prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14.5.2003 pod č.j. OST 784/03/Si, prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 26.8.2004 pod č.j. OST 3439/04/Si a prodloužení

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

platnosti stavebního povolení ze dne 1.12.2004 pod č.j. OST 4585/04/Si do 31.1.2005. Stavba byla zahájena částí uvedené stavby a to „vjezdové rampy do podzemních garáží u ul. Petrohradské, Praha 10“, na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 21.12.2004 pod č.j. OST 5447/04/Si. Dne 23.2.2005 bylo vydáno pod č.j. OST 362/05/Si rozhodnutí o prodloužení lhůty do 26.1.2007, pravomocné od 2.5.2007. Další rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo vydáno dne 20.4.2007 pod č.j. OST 011327/2007/Si. Stavebník uvedl jako důvod žádosti nedostatek finančních zdrojů, potřebných pro celkové dokončení stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a uznal důvod žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby za oprávněný.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být prodloužením lhůty k dokončení stavby stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



  
Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

- 1. PRAHA 10 - Majetková a.s., Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
- 2. Městská část Praha 10 zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

dotčené správní úřady na vědomí

- 3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2
- 4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
- 5. ÚMČ Praha 10 - OŽP, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
- 6. ÚMČ Praha 10 - ODO, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
- 7. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

ostatní

- 8. Spis SÚ



**Městská  
část  
Praha 10**

4.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne ..... 17. 3. 2014 .....
podpis ..... M. Průša .....
v Praze dne ..... 17. 3. 2014 .....
č. 14

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 013549/2014/Prů  
Č.j.: P10-025808/2014 *Prů*  
Vyřizuje: Ing.M.Průša  
Telefon: 267 093 660, E-mail: michalpr@praha10.cz

11-03-2014 *Koš*

V Praze, dne 3.3.2014

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 5.2.2014 podal

**PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČO 27205703, Vršovická č.p.1429/68, Praha 10-Vršovice, 10100 Praha 101,** (původní stavebník DELVITA a.s., IČO 16190955, Za Panskou zahradou č.p.1018/1, 252 19 Rudná u Prahy) (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**stavba multifunkčního domu  
(původně označeného jako integrovaný a bytový dům DELVITA)  
Praha 10, Vršovice, při ul. Vršovická, Petrohradská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1121/1 v katastrálním území Vršovice, která spočívá **v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

PRAHA 10 - Majetková, a.s., Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 26.6.2001 pod č.j. OST 4003/01/Jan a následujících rozhodnutích.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

*Pr.*

**Odůvodnění:**

Dne 5.2.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dne 26.6.2001 pod č.j. OST 4003/01/Jan stavební povolení. Stavebník uvedl jako důvod žádosti projektové změny požadované budoucím uživatelem.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Rozhodnutí o umístění stavby vydal odbor územního rozhodování magistrátu hl.m. Prahy dne 25.5.1998 pod č.j. 137255/97/OUR/V/Kos. Platnost stavebního povolení byla prodloužena dne 14.5.2003 pod č.j. OST 784/03/Si, dne 26.8.2004 pod č.j. OST 3439/04/Si a dne 1.12.2004 pod č.j. OST 4585/04/Si. Stavba byla zahájena částí uvedené stavby a to „vjezdové rampy do podzemních garáží u ul. Petrohradské, Praha 10“, na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 21.12.2004 pod č.j. OST 5447/04/Si. Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo vydáno dne 23.2.2005 pod č.j. OST 362/05/Si, dne 20.4.2007 pod č.j. OST 011327/2007/Si a dne 9.3.2009 pod č.j. OST 006323/2009/Si. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí ( termínu do 3.3.2014) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a uznal důvod žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby za oprávněný, neboť došlo ke změně stavebníka a novým požadavkům na konečnou podobu a funkční využití stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být prodloužením lhůty k dokončení stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námítky .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka /

Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. PRAHA 10 - Majetková, a.s., IDDS: vvifse6
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním  
ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101