



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 296522/2021/Ro
Č.j.: P10-203822/2022
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267 093 203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

V Praze, dne 26.5.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.7.2021 podala společnost

PAVLU s.r.o., IČO 25699016, Podle trati č.p. 660/3, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje ~~PAVLU s.r.o., IČO 25699016, Podle trati č.p. 660/3, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,~~
~~PAVLU s.r.o., IČO 25699016, Podle trati č.p. 660/3, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,~~

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba nových obvodových stěn podél stávajícího obvodového pláště v 1.NP,
nástavba dvou podlaží a související stavební úpravy skladu materiálu
Praha 10, Malešice č.p. 660, Podle trati 3**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 955/4 (ostatní plocha), 955/11 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu nových obvodových stěn podél stávajícího obvodového pláště v 1.NP severovýchodní části stavby č.p. 660 na pozemku parc. č. 955/4, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území). Po realizaci přístavby bude mít severovýchodní část stavby v úrovni 1.NP půdorysné rozměry

max. 15,90 m x 23,30 m a bude umístěna min. 2,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 803/17.

- Nástavbu dvou podlaží severovýchodní části stavby č.p. 660, která bude půdorysně kopírovat 1.NP stavby. Zastřešení nástavby bude sedlovou střechou s hřebenem na výškové úrovni + 10,00 m a okapovou římsou na výškové úrovni + 9,05 m (při ± 0,000 = 232,30 m n.m. v Balt p.v.).
- Vybudování vnitřních nosných konstrukcí tvořených sloupy, novými stropy a střechou.
- Stavební úpravy pro změnu v užívání v 1.NP.

Po provedení stavby bude objekt skladu materiálu obsahovat v 1.NP kanceláře a sklady se zázemím, ve 2.NP a 3. NP sklady se zázemím.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Šnobl ČKAIT - 0009972, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 8 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k oznámení o dokončení stavby žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanovní podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy

7. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť (kanceláře, sklady zdravotnických potřeb, popř. další pracovní prostory) mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1- vnitřní pracovní prostory.

Drážní úřad

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
9. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
10. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
11. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

PAVLU s.r.o., Podle trati č.p. 660/3, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,

Mgr. Martin Ladyr, Dolnocholupická 915/65, 14300 Praha – Modřany, kterého zastupuje na základě písemné plné moci ~~XXXXXXXXXX~~,

České dráhy, a.s., nábř.. Ludvíka Svobody 12, Praha 1-Nové město, 110 00 .

Odůvodnění:

Dne 13.7.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Protože dokumentace neobsahovala všechny náležitosti, stavební úřad elektronicky vyzval stavebníka k jejímu doplnění. Stavebník žádost doplnil dne 16.8.2021 pod č.j. P10-346855/2021, dne 1.9.2021 pod č.j. P10-374081/2021 a dne 16.2.2022 pod č.j. P10- 071026/2022.

Stavební úřad oznámil dne 21.3.2022 pod č.j. P10-448563/2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 885971/2021 ze dne 24.6.2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 1.9.2021 č.j. HSAA -9698-3/2021
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 22.9.2021 č.j. HSHMP 55636/2021
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 28.6.2021 č.j. MHMP 954605/2021
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 14.7.2021 č.j. MHMP 1033979/2021
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP dne 24.6.2021 č.j. MHMP 885971/2021
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 28.6.2021 č.j. P10-259834/2021
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 11.8.2021 č.j. P10-339762/2021
- Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha dne 7.7.2021 č.j. DUCR-37959/21/Kr.

Stavebník doložil:

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), ve znění pozdějších předpisů:

- § 20 - obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovaná změna stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům zdravého životního prostředí. Změnou stavby nebudou výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby ani narušen architektonický vzhled celku stavby. Umístěním přístavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.
- § 25 - 27 - výškové regulace a výšky – Navrženou nástavbou nebudou výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby ani narušen architektonický vzhled celku stavby.
- § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – požadavek na umístění stavby ve vzdálenosti min. 3,00 m se neuplatní, neboť je takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území.
- § 31 - 33 – napojení na komunikace, kapacity parkování, forma a charakter parkování – Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno celkem 5 parkovacích stání. Tato stání budou umístěna na stávající zpevněné ploše v areálu.
- § 38 - hospodaření s dešťovými vodami – množství odváděných dešťových vod se nástavbou nemění, dešťové vody ze střechy domu jsou likvidovány stávajícím způsobem – vsakem na pozemku.
- § 39 – 41 PSP Základní zásady a požadavky, mechanická odolnost a stabilita - dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravích životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana.
- § 43 PSP – Hygiena, ochrana zdraví a životní podmínky, obecné požadavky - dle projektové dokumentace je stavba navržena a musí být prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech dle PSP.
- § 45 PSP - Proslunění, denní a umělé osvětlení – dle PD bytové místnosti splňují normové hodnoty denního osvětlení
- § 46 PSP – Větrání a vytápění – veškeré místnosti mají dle PD zajištěno dostatečné větrání a vytápění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby,

nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Domeček - odpady s.r.o., Ivo Korbel, ČSAP s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou ÚMČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - PAVLU s.r.o., IČO 25699016, zast. ~~XXXXXXXXXXXX~~,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona - Mgr. Martin Ladyr, zast. ~~XXXXXXXXXXXX~~, České dráhy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - Domeček - odpady s.r.o., Ivo Korbel, ČSAP s.r.o., České dráhy, a.s.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu

