

**Zápis z 12. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 24. 1. 2024 v zasedací místnosti  
K819 - Jindřich Waldes od 15:05 do 17:20 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. Jan Jireš, Lucie Krejčová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha), [REDACTED]

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

**Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR**

bez připomínek

**Hlasování o přítomnosti hosta, [REDACTED] na jednání KÚR k bodu Návrh řešení situace související se záměrem BD Magnitogorská**

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hosta schválena

**Hlasování o pověření člena KÚR, Ing. Petra Beneše, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR**

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval, pověření člena schváleno

**1. Návrh programu**

1. Schválení programu
2. Návrh řešení situace související se záměrem BD Magnitogorská
3. Převod pozemků a staveb v k.ú. Vinohrady z vlastnictví Dopravního podniku, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
4. Prodej části pozemku parc. č. 2573/3 v k.ú. Strašnice - Mont Blanc Investment, s.r.o.
5. Směna pozemku parc. č. 2723/24 ve vlast. Avesolvent, s.r.o. za pozemek parc. č. 2722/1 ve vlast. hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, vše v k.ú. Michle
6. Směna pozemků mezi HMP a AUTO JAROV v k.ú. Malešice
7. Geodetické rozdělení a následný úplatný převod pozemků parc. č. 954/8, 954/9, 954/10 a parc. č. 954/11 v k.ú. Vršovice z vlast. TJ Sokol Praha Vršovice do vlast. HMP
8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

## 2. Návrh řešení situace související se záměrem BD Magnitogorská

15:06 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E. a Ing. arch. Martin Valovič

Tajemník KÚR představuje paní Hanu Nekolovou, členku petičního výboru, který bojuje proti plánované stavbě BD od soukromého investora. Dále popisuje historický i současný vývoj situace okolo záměru BD Magnitogorská, jak z pohledu majetkoprávního, tak zejména s ohledem na územní rozvoj, územní plán a další strategické dokumenty městské části. Dále popisuje průběh jednání se zástupci petičního výboru, a to jak na úrovni samotných schůzek, tak i na půdě ZMČ Praha 10.

15:13 odchází Ing. Petr Beneš

15:14 přichází Ing. Petr Beneš

Situaci spojenou se záměrem BD Magnitogorská komentuje paní Hana Nekolová a vysvětluje postoj místních obyvatel k záměru. Současně žádá o zaprotokolování předložené žádosti petičního výboru do zápisu z jednání KÚR. Žádost je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

V reakci na vše výše uvedené probíhá následně rozsáhlá diskuze mimo jiné o možnostech a pravomocích městské části ve vztahu k

- soukromým stavebním záměrům;
- k ÚP SÚ HMP i jeho dílčím změnám;
- metropolitnímu plánu;
- majetkovému vypořádání s vlastníkem pozemku a aktivitě městské části toto řešit.

16:35 odchází 

KÚR nesouhlasí s iniciací změny ÚP SÚ HMP ve vztahu k poz. parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice na nezastavitelná pozemek, pokud k tomu nebude mít souhlas vlastníka předmětného pozemku, a to s ohledem na možnost vymáhání náhrady škody ze strany vlastníka pozemku v případě, že se k podnětu nepřipojí.

Hlasování: 4 – 1 (Ing. Petr Beneš) – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

Ing. Petr Beneš požaduje uvést do zápisu, že by naopak KÚR měl souhlasit s iniciací změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice, a to tak, aby se zabránilo stavbě a zajistilo se zachování zeleně na tomto pozemku.

KÚR souhlasí s iniciací odkupu, příp. směny pozemku parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/12/2/2024.](#)

**3. Převod pozemků a staveb v k.ú. Vinohrady z vlastnictví Dopravního podniku, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy**

16:45 odchází Mgr. Petr Scholz

16:50 přichází Mgr. Petr Scholz

KÚR s ohledem na absenci jakýchkoliv podkladů žádá o doložení relevantních materiálů k posouzení budoucího využití předmětných pozemků.

Hlasování: 4 – 1 (Ing. Petr Beneš) – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/12/3/2024.](#)

**4. Prodej části pozemku parc. č. 2573/3 v k.ú. Strašnice - Mont Blanc Investment, s.r.o.**

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2573/3 v k. ú. Strašnice společnosti Mont Blanc Investment, s. r. o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/12/4/2024.](#)

**5. Směna pozemku parc. č. 2723/24 ve vlast. Avesolvent, s.r.o. za pozemek parc. č. 2722/1 ve vlast. hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, vše v k.ú. Michle**

KÚR nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 2723/24 za pozemek parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/12/5/2024.](#)

**6. Směna pozemků mezi HMP a AUTO JAROV v k.ú. Malešice**

17:15 odchází Ing. arch. Martin Valovič

17:17 přichází Ing. arch. Martin Valovič

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 949/7 v k. ú. Malešice ve vlastnictví společnosti AUTO JAROV, s.r.o. za navržené pozemky ve vlastnictví HMP.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/12/6/2024.](#)

**7. Geodetické rozdělení a následný úplatný převod pozemků parc. č. 954/8, 954/9, 954/10 a parc. č. 954/11 v k.ú. Vršovice z vlast. TJ Sokol Praha Vršovice do vlast. HMP**

KÚR souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 954/8 (jako část pozemku parc. č. 954/1), parc. č. 954/9 (jako část pozemku parc. č. 954/6), parc. č. 954/10 (jako část pozemku parc. č. 954/1 a 954/4), parc. č. 954/11 (jako část pozemku parc. č. 954/4), vše v k. ú. Vršovice z vlastnictví TJ Sokol Praha Vršovice do vlastnictví hlavního města Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/12/7/2024.

**8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10**

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 21. 2. 2024.

Součástí zápisu je příloha č. 1 - žádost petičního výboru a dále stanoviska KÚR č. KÚR/12/2/2024, KÚR/12/3/2024, KÚR/12/4/2024, KÚR/12/5/2024, KÚR/12/6/2024, KÚR/12/7/2024.

  
Zdeněk Šutka

prezident Komise územního rozvoje RMČ P10

  
Petr Beneš

ověřovatel zápisu

  
Ing. arch. Jiří Zákostel  
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

21.2.2024  
datum vyhotovení zápisu

QF 42-02-07/03

## Příloha č. 1 - žádost petičního výboru

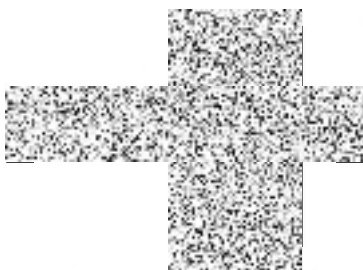
Žádáme za petiční výbor pro zachování parku na pozemku p.č. 1873/105, aby do zápisu ze schůze Komise pro územní řízení 24.1.2024 byl vložen následující text:

Žádáme, aby MČ Praha 10

1. zastupitelstvu předložila k projednání oddálení vydání územního rozhodnutí pro pozemek 1873/105, aby byl čas na zajištění potřebných dokumentů a získán delší časový prostor k jednání vlastníka pozemku a MČ Praha 10.
2. Pokud by se MČ Praha 10 nepodařilo dojednat s vlastníkem pozemku 1873/105 prodej pozemku, tak zahájit a provést vyvlastňovací řízení s cenou určenou k vyvlastnění soudním znalcem.
3. Aby návrh projektanta vytvořit ustupující architektonickou hmotu navrhované stavby uznala za zcela nepřijatelný a měl by být odborem územního plánu zcela a striktně odmítnutý.
4. Aby stavební odbor, prověřil a odmítl z hlediska požární bezpečnosti zástavbu pozemku 1873/105 jako nereálnou, neboť navrhované stavby neumožní přijetí požární techniky ke stávající nemovitostem, tj. ke dvěma 17ti poschodovým výškovým budovám, *(neboť požárně bezpečností posouzení dodané od investora, toto jistě nebude zohledňovat.)*
5. Aby vyžadovala také posudek energetického specialisty, který stavební odbor zapomněl uložit stavebníkovi, aby předložil.

- Výše uvedený text na Komisi pro územní rozvoje 24.1.2024 přečetla členům komise [redacted] a požádala jeho o zapsání do zápisu,
- tento podepsaný dokument zaslán 29.1.2024 přes datovou schránku na MČ P10)

Za petiční výbor pro zachování parku na pozemku p.č. 1873/105:



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/12/2/2024  
ze dne 24. 1. 2024  
návrh řešení situace související se záměrem BD Magnitogorská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s iniciací změny ÚP SÚ HMP ve vztahu k pozemku parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice na nezastavitelný pozemek, pokud k tomu nebude mít souhlas vlastníka předmětného pozemku, a to s ohledem na možnost vymáhání náhrady škody ze strany vlastníka pozemku v případě, že se k podnětu nepřipojí.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1 (Ing. Beneš)	-	1

II. SOUHLASÍ

s iniciací odkupu pozemku parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

  
 utka  
dseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/12/3/2024  
ze dne 24. 1. 2024  
převod pozemků a staveb v k.ú. Vinohrady z vlastnictví Dopravního podniku, a.s.  
do vlastnictví hl. m. Prahy

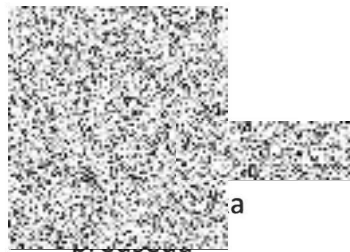
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. ŽÁDÁ

s ohledem na absenci jakýchkoliv podkladů o doložení relevantních materiálů k posouzení budoucího využití předmětných pozemků.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1 (Ing. Beneš)	1	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/12/4/2024

ze dne 24. 1. 2024

prodej části pozemku parc. č. 2573/3 v k.ú. Strašnice - Mont Blanc Investment, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2573/3 v k. ú. Strašnice společnosti Mont Blanc Investment, s. r. o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Jiří Čížek  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/12/5/2024

ze dne 24. 1. 2024

směna pozemku parc. č. 2723/24 ve vlast. Avesolvent, s.r.o. za pozemek parc. č. 2722/1  
ve vlast. hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, vše v k.ú. Michle

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. NESOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 2723/24 za pozemek parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

JUD

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/12/6/2024  
ze dne 24. 1. 2024  
směna pozemků mezi HMP a AUTO JAROV v k.ú. Malešice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 949/7 v k. ú. Malešice ve vlastnictví společnosti AUTO JAROV, s.r.o. za navržené pozemky ve vlastnictví HMP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Pavel Šutka  
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/12/7/2024

ze dne 24. 1. 2024

geodetické rozdělení a následný úplatný převod pozemků parc. č. 954/8, 954/9, 954/10  
a parc. č. 954/11 v k.ú. Vršovice z vlast. TJ Sokol Praha Vršovice do vlast. HMP

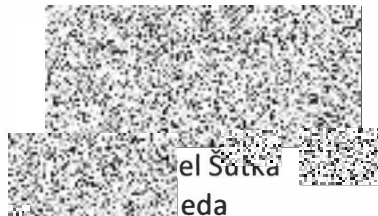
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemků parc. č. 954/8 (jako část pozemku parc. č. 954/1),  
parc. č. 954/9 (jako část pozemku parc. č. 954/6), parc. č. 954/10 (jako část pozemku  
parc. č. 954/1 a 954/4), parc. č. 954/11 (jako část pozemku parc. č. 954/4), vše v k. ú.  
Vršovice z vlastnictví TJ Sokol Praha Vršovice do vlastnictví hlavního města Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-










Komise územního rozvoje RMČ P10








## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

### Prezenční listina z 12. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 24. 1. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	OMLUVENA
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

#### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.