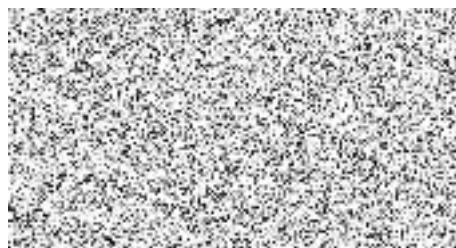




Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: SZ P10-4503222025
Naše č.j.: P10-475702/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Kučerová
Kontakt: 267 093 429
V Praze dne 28.07.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 13. 7. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Dobrý den,

v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám o:

1. poskytnutí veškerých informací a veškerých souvisejících podkladů vztahujících se k záměru výstavby s názvem „Viladomy na Bohdalcí“ na pozemku pare. č. 2722/1 v k. ú. Michle ve svěřené správě MČ Praha 10;

2. sdělení, v jakém aktuálním stavu se záměr z hlediska MČ Praha 10 coby správce pozemku pare. č. 2722/1 v k. ú. Michle nachází a jaký je předpokládaný jeho další věcný i časový vývoj;

3. informaci, v jakých poradních orgánech MČ Praha 10 byl záměr projednán a s jakým výsledkem. Žádám o veškerou dokumentaci s tímto projednáním související, včetně informací o výsledku případného hlasování;

4. informaci, jak byla či bude o záměru informována veřejnost, resp. jaké byly či budou možnosti participace veřejnosti na uvedeném záměru, např. možnosti vyjádřit se k možné dopravní zátěži, riziku zastínění a hlukové zátěži, občanské vybavenosti apod.;

4.1. Pokud nebyla, proč ne.

5. informaci, zda byla zvážena možnost ponechat pozemek pare. č. 2722/1 v k. ú. Michle nezastavěný, s ohledem na možnost jeho využití pro volnočasové či sousedské aktivity, čímž by plnil i klimatická opatření.

5.1. Pokud nebyla, proč ne.

6. informaci, zda uvažovala MČ Praha 10 o dokoupení sousedních pozemků pare. č. 2733/1 a č. 2723/1 za účelem jejich zclení v zájmu jejich využívání pro rekreační účely občanů;

6.1 Pokud ne, z jakého důvodu.

7. informaci, kdo je věcně a gesčně za předmětný záměr zodpovědný;

8. sdělení, zda 23. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 11. 12. 2024 v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes, na kterém byl záměr projednáván, trvalo skutečně pouhých 7 minut, tj. od 15:03 do 15:10, nebo se jedná o písařskou chybu.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky** a souběžně na Váš email **ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. poskytnutí veškerých informací a veškerých souvisejících podkladů vztahujících se k záměru výstavby s názvem „Viladomy na Bohdalci“ na pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle ve svěřené správě MČ Praha 10;“

K záměru na výstavbu čtyř totožných viladomů v rezidenční vilové čtvrti Na Bohdalci na pozemcích parc. č. 2723/1, 2722/1 a 2733/1 a 2723/24 v k.ú. Michle byla předložena architektonická studie. Předmětná studie byla povinnému subjektu poskytnuta 16. 3. 2023 za účelem projednání odkupu pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle, který je aktuálně ve svěřené správě MČ Praha 10. K záměru „Viladomy na Bohdalci“ vydala KHA dne 31. 5. 2023 vyjádření. Následně byla aktualizovaná studie záměru, společně se záměrem na odkup pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle projednána dne 11. 12. 2024 poradním orgánem Rady městské části – Komisí územního rozvoje (KÚR) a byla přijata stanoviska č. KÚR/23/2/2024 a KÚR/23/3/2024.

Přílohou č. 1 tohoto přípisu Vám poskytujeme požadovanou dokumentaci obsahující předběžné vyjádření k architektonické studii. K samostatné architektonické studii, bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11 odst. 2 písm. a) InfZ, které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„2. sdělení, v jakém aktuálním stavu se záměr z hlediska MČ Praha 10 coby správce pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle nachází a jaký je předpokládáný jeho další věcný i časový vývoj;“

Záměr „Viladomy na Bohdalci“ byl souhlasně s připomínkami projednán Komisí územního rozvoje Rady (dále jen „KÚR“) městské části Praha 10 dne 11. 12. 2024. Realizace záměru v předložené podobě je možná pouze za předpokladu souhlasného projednání odkupu pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle příslušnými orgány městské části Praha 10, jimiž mimo KÚR jsou Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, Rada městské části Praha 10 a v neposlední řadě Zastupitelstvo městské části Praha 10.

Harmonogram dalšího projednání není stanoven. Povinný subjekt v této části otázky vydal rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„3. informaci, v jakých poradních orgánech MČ Praha 10 byl záměr projednán a s jakým výsledkem. Žádám o veškerou dokumentaci s tímto projednáním související, včetně informací o výsledku případného hlasování;“

Aktualizovaná studie záměru, společně se záměrem na odkup pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle byla projednána dne 11. 12. 2024 KÚR. KÚR souhlasil se záměrem „Viladomy na Bohdalci“ a s prodejem pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle. Přijatá stanoviska č. KÚR/23/2/2024 a KÚR/23/3/2024 Vám zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„4. informaci, jak byla či bude o záměru informována veřejnost, resp. jaké byly či budou možnosti participace veřejnosti na uvedeném záměru, např. možnost vyjádřit se k možné dopravní zátěži, riziku zastínění a hlukové zátěži, občanské vybavenosti apod.;“

Participace záměru „Viladomy na Bohdalci“ ze strany městské části Praha 10 neproběhla.

„4.1. Pokud nebyla, proč ne.“

Participace s občany pořádané městskou částí k soukromým developerským projektům v současné době neprobíhají. Zdali tuto aktivitu připravuje sám investor nám není známo, nicméně doporučení pro tuto aktivitu od městské části Praha 10 je standardem. Důvodem k tomuto postoji je zejména fakt, že podkladové studie k uvažovaným stavebním záměrům jsou majetkem soukromých subjektů a městské části jsou poskytovány jako podklad pro konzultace, jednání či vyjádření, nikoliv pro prezentaci široké veřejnosti. Je plně v kompetenci investorů, kteří vstupují do území, vést s místním obyvatelstvem diskuzi, městská část může jen stěží tuto roli na nemovitostech třetích osob suplovat. Významnější stavební rozvoj městské části (soubory staveb, kapacitní zástavba) je s veřejností aktivně komunikován od počátečních fází, např. již při přípravě podkladových urbanistických studie, pokud je zadavatelem sama městská část Praha 10.

„5. informaci, zda byla zvážena možnost ponechat pozemek parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle nezastavěný, s ohledem na možnost jeho využití pro volnočasové či sousedské aktivity, čímž by plnil i klimatická opatření.“

Možnost ponechání předmětného pozemku nezastavěného byla zvažována. S investorem byli diskutovány 2 varianty zástavby, a to 1. v celém rozsahu dnes nezastavěné plochy a 2. na pozemcích investora. S ohledem na charakter lokality, přímé sousedství s Bohdaleckým lesem i množství zeleně v soukromých zahradách se jeví povinnému subjektu dostavba v celé ploše jako jednoznačně urbanisticky vhodnější. Tímto krokem by došlo ke vhodnému dokončení místní struktury zástavby.

„5.1. Pokud nebyla, proč ne.“

Viz odpověď k otázce č. 5.

„6. informaci, zda uvažovala MČ Praha 10 o dokoupení sousedních pozemků parc. č. 2733/1 a č. 2723/1 za účelem jejich zcelení v zájmu jejich využívání pro rekreační účely občanů;“

Odkup sousedních pozemků parc. č. 2733/1 a č. 2723/1 za účelem jejich scelení v zájmu jejich využívání pro rekreační účely občanů městská část Praha 10 analyzovala, avšak s ohledem na přímé sousedství předmětných pozemků s Bohdaleckým lesem by bylo další rozšiřování rekreačních ploch v lokalitě nekonceptní. Jak stávající platný územní plán, tak i připravovaný Metropolitní plán řadí uvedené pozemky do plochy OB – čistě obytné.

„6.1 Pokud ne, z jakého důvodu.“

Viz odpověď k otázce č. 6.

„7. informaci, kdo je věcně a gesčně za předmětný záměr zodpovědný;“

Územní rozvoj je v gesci starosty městské části Praha 10, Ing. arch. Martina Valoviče; majetek je v gesci 1. místostarosty, Ing. Tomáše Peka, S.E.

„8. sdělení, zda 23. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 11. 12. 2024 v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes, na kterém byl záměr projednáván, trvalo skutečně pouhých 7 minut, tj. od 15:03 do 15:10, nebo se jedná o písarskou chybu.“

23. jednání KÚR dne 11. 12. 2024 proběhlo v čase 15:03 do 15:10. Zápis je tedy vyhotoven správně.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentů uvedených v příloze č. 1 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (jméno, příjmení, email), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

v z.

Ing. arch. Lucie Kučerová
vedoucí oddělení architektonické a urbanistické koncepce

Příloha:

č. 1 dokumentace k záměru