



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 064542/2020/Jar  
Č.j.: P10-074221/2020  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 472  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 27.7.2020

## **SOUHLAS**

### **S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.6.2020 podala

**Ateliéry Strašnice s.r.o., IČO 02901153, Klíčova č.p. 1261/2d, Černovice, 618 00 Brno 18**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

#### **Zařízení staveniště pro stavbu s názvem "Ateliéry Štěchovická" při ulici Štěchovická, Praha 10-Strašnice**

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc. č. 2820/1, 2820/63 v katastrálním území Strašnice.

Územní souhlas byl vydán dne 18.6.2019 pod spis. zn. OST 010272/2019/Šk.

#### **Druh a účel stavebního záměru:**

- Dočasná stavba zařízení staveniště pro stavbu s názvem "Ateliéry Štěchovická" – buňkoviště, vrátnice s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby.
- Navržená staveništní buňka – vrátnice o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 2,50 m a výšce max. 2,60 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2820/1, ve vzdálenosti min. 14,00 m od jeho východní a min. 4,00 m od jeho severní hranice.
- Navržené buňkoviště – sestava 6 buněk, o celkových půdorysných rozměrech max. 20,00 m x 6,10 m a výšce max. 2,60 m bude umístěno na pozemku parc. č. 2820/1, ve vzdálenosti min. 3,50 m od jeho západní hranice a min. 2,00 m od jeho severní hranice. Buňky budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna s WC.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Václav Křepelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1004624, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby nejpozději do 5 dnů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu do 5 dnů od odstranění zařízení staveniště odstranění stavby a uvedení dané plochy do původního stavu. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 387915/2019 ze dne 27.02.2019
- Závazné koordinované stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-072546/2018 ze dne 1. 2. 2019.

### Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

### Poučení:

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavba lze stavbu užívat po jejím dokončení. Dle ust. § 152 odst. 1) stavebního zákona je „*Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.*“

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1. Ateliéry Strašnice s.r.o., Klíčova č.p. 1261/2d, Černovice, 618 00 Brno 18

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101