



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-511945/2025
Naše č.j.: P10-554029/2025
Vyřizuje: Petřinová
Kontakt: 735
V Praze dne 05.09.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 13. 8. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Dobrý den,

v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám o:

1. o kompletní plnění objednávky č. 02/82/2025/0096 uzavřenou mezi MČ Praha 10 a dodavatelem PKF APOGEO Esteem, a.s. (IČO: 26103451) za účelem vypracování znaleckého posudku na pozemek parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle, obec Praha ve výši 75 tis. Kč bez DPH dne 23. 6. 2025 s termínem plnění 15. 8. 2025;

2. sdělení:

1. kdo, kdy a jakým způsobem o vypracování předmětného znaleckého posudku rozhodl;
2. v jakých poradních orgánech MČ Praha 10 byl záměr zadání znaleckého posudku projednán;
3. podklady k poptávkovému či výběrovému řízení na dodavatele předmětného znaleckého posudku. Pokud se nekonalo, pak:
4. žádám o poskytnutí informací, kdo a na základě jakých skutečností vybral na zpracování znaleckého posudku společnost PKF APOGEO Esteem, a.s. (figuruje mj. v cause úpadku hutí Liberty Ostrava)

2. veškerých podkladů poskytnutých dodavateli ze strany MČ Praha 10 za účelem vypracování předmětného znaleckého posudku;

3. veškeré oficiální korespondence povinného subjektu s uzavřením a plněním předmětné objednávky související;

4. informace, jak bude se znaleckým posudkem dále pracováno;

5. fakturace, vč. příp. příloh, s plněním předmětné objednávky související...”

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 28. 8. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 8. 9. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 4.**

„1. o kompletní plnění objednávky č. 02/82/2025/0096 uzavřenou mezi MČ Praha 10 a dodavatelem PKF APOGEO Esteem, a.s. (IČO: 26103451) za účelem vypracování znaleckého posudku na pozemek parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle, obec Praha ve výši 75 tis. Kč bez DPH dne 23. 6. 2025 s termínem plnění 15. 8. 2025;“

Plněním objednávky č. 02/82/2025/0096, uzavřené dne 23. 6. 2025 mezi MČ Praha 10 a společností PKF APOGEO Esteem, a.s., je vypracování znaleckého posudku na pozemek parc. č. 2722/1 v k.ú. Michle. Tento znalecký posudek je přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„2. sdělení:...”

„...1. kdo, kdy a jakým způsobem o vypracování předmětného znaleckého posudku rozhodl;“

Vedoucí Zadávacího odboru zadal veřejnou zakázku jednomu dodavateli za cenu obvyklou v čase a místě plnění zakázky a na základě svých odborných zkušeností a referencí o dodavateli, a to v souladu s bodem 16.13 Interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“, dne 19. 6. 2025.

„...2. v jakých poradních orgánech MČ Praha 10 byl záměr zadání znaleckého posudku projednán;“

Záměr zadání znaleckého posudku nebyl projednán v žádných poradních orgánech MČ Praha 10.

„...3. podklady k poptávkovému či výběrovému řízení na dodavatele předmětného znaleckého posudku.“

Poptávkové řízení se nekonalo, jelikož Vedoucí Zadávacího odboru zadal veřejnou zakázku jednomu dodavateli za cenu obvyklou v čase a místě plnění zakázky a na základě svých odborných zkušeností a referencí o dodavateli, a to v souladu s bodem 16.13 Interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“.

„Pokud se nekonalo, pak:

4. žádám o poskytnutí informací, kdo a na základě jakých skutečností vybral na zpracování znaleckého posudku společnost PKF APOGEO Esteem, a.s. (figurující mj. v cause úpadku hutí Liberty Ostrava)“

Dodavatele, společnost PKF APOGEO Esteem, a.s. (IČO: 26103451), vybral vedoucí Zadávacího odboru na základě svých odborných zkušeností a referencí o dodavateli, a to v souladu s bodem 16.13 Interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“.

„2. veškerých podkladů poskytnutých dodavateli ze strany MČ Praha 10 za účelem vypracování předmětného znaleckého posudku;“

Podklady, které byly ze strany Městské části Praha 10 poskytnuty dodavateli za účelem vypracování znaleckého posudku, jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto přípisu.

„3. veškeré oficiální korespondence povinného subjektu s uzavřením a plněním předmětné objednávky související;“

Veškerá oficiální korespondence MČ Praha 10 související s uzavřením a plněním předmětné objednávky je obsažena v příloze č. 3 tohoto přípisu.

„4.informace, jak bude se znaleckým posudkem dále pracováno;“

Znalecký posudek slouží jako podklad pro další rozhodování MČ Praha 10 o případném prodeji předmětného pozemku.

„5. fakturace, vč. příp. příloh, s plněním předmětné objednávky související.“

Fakturu, která souvisí s plněním předmětné objednávky, Vám zasíláme v příloze č. 4 tohoto přípisu.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentů uvedených v příloze č. 1 a č. 3 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (jména, příjmení, e-mailové adresy a telefonní čísla), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:

- č. 1 – Znalecký posudek
- č. 2 – Podklady poskytnuté dodavateli
- č. 3 – Oficiální korespondence
- č. 4 – Faktura