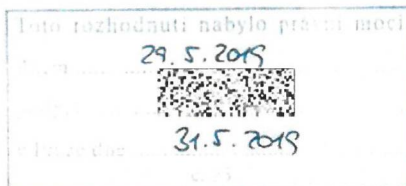




**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 116898/2018/Šk
Č.j.: P10-042306/2019
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267093259



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-22-



V Praze, dne 5.4.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádosti o vydání změny společného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhl. OTPP"), vydaného pod spis. zn. OST 013616/2013/Hask,Kli, č. j. P10-020455/2017 ze dne 24. 2. 2017, s nabytím právní moci dne 29. 3. 2017, které bylo změněno územním rozhodnutím spis. zn. OST 132663/2017/Kli/Šk, č. j. P10-069722/2018 ze dne 26. 6. 2018 s nabytím právní moci dne 4. 8. 2018, které dne 1. 11. 2018 a 1. 3. 2019 podala společnost:

SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 04172043, Vídeňská č.p. 104, 252 50 Vestec,

kteřou na základě písemné plné moci zastupuje **Ing.arch. Jiří Šesták, IČO 16882440, Na Hřebenkách č.p. 3157/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **změnu:**

rozhodnutí o umístění stavby

"Multifunkční objekt"

včetně zpevněných ploch, komunikací, přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro, teplovodu, telefonu), přeložky vodovodního řádu, retenčních a vsakovacích objektů, opěrných zdí, oplocení a zařízení staveniště

při ulicích Třebohostická a Novostrašnická, Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2668/1, 2683/1, 2715/2, 2715/4, 2716/1, 2716/6, 2716/8, 4489/6 (vše ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



Navrhovaná změna územního rozhodnutí spočívá ve změně připojení navržené stavby na horkovod prodloužením stávající horkovodní přípojky na pozemku parc. č. 2716/8 a ve změně řešení likvidace dešťových vod (ze vsakovacích těles na trubicí retenci) na pozemcích parc. č. 2716/6 a 2716/8, vše v katastrálním území Strašnice.

Podmínky změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 013616/2013/Hask, Kli ze dne 24. 2. 2017 č. 1-16 a 19 a 21-35 zůstávají v platnosti a **podmínky č. 17, 18 a 20 se mění.**

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Navrhovaná stavba polyfunkčního domu o jednom podzemním podlaží (dále 1.P.P.) a max. třech nadzemních podlažích (dále 1.-3.N.P.) bude členěna v nadzemní části na tři sekce (sekcí A, sekcí B a sekcí C), vyrůstající ze společné podnože na úrovni 1.P.P., a bude umístěna na pozemcích parc. č. 2716/8, 2716/6, 2715/2 a 2715/4. Sekce A bude využita pro byty, administrativu, ubytování a služby (kavárna), sekce B bude využita pro ubytování a sekce C pro ubytování a byty. Podzemní podlaží bude využito pro parkování, technické zázemí a sklepy.
2. Půdorys 1.P.P. navrhovaného polyfunkčního domu bude ve tvaru písmene „T“ (při pohledu ve směru západ-východ). Na rameno ve směru sever-jih o šířce max. 17,70 m a délce max. 91,80 m bude na západní straně navazovat rameno ve směru východ-západ o šířce max. 17,70 m a délce max. 30,60 m.
3. Sekce A bude tvořena třemi provozně propojenými částmi A1, A2 a A3 (každá půdorysného tvaru obdélníku). Část A1 o třech nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 36,70 m (ve směru sever-jih) x 12,20 m (ve směru východ-západ) bude umístěna na pozemku parc. č. 2716/8. V severovýchodní části 3.N.P. části A1 bude severní a západní průčelí půdorysně ustoupeno, přičemž střecha 2.N.P. bude využita jako terasa. Z jižní strany bude na část A1 navazovat část A3 o dvou nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 12,90 m (ve směru sever-jih) x 25,30 m (ve směru východ-západ), umístěná na pozemcích parc. č. 2716/8, 2715/4 a 2715/2. Ve východní části bude část A3 v šířce max. 6,10 m zvýšena na tři nadzemní podlaží. Z jižní strany bude na část A3 navazovat část A2 o třech nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 23,10 m (ve směru sever-jih) x 12,20 m (ve směru východ-západ), umístěná na pozemcích parc. č. 2716/8 a 2716/6.
4. Sekce B o dvou nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 14,30 m (ve směru sever-jih) x 11,60 m (ve směru východ-západ) bude umístěna na pozemcích parc. č. 2716/6 a 4489/6, jižně od sekce A části A2, přičemž vzdálenost mezi částí A2 a sekcí B bude min. 5,60 m.
5. Sekce C o třech nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 11,50 m (ve směru sever-jih) x 8,90 m (ve směru východ-západ) bude umístěna na pozemku parc. č. 2715/2 západně od sekce A části A3, přičemž vzdálenost mezi částí A3 a sekcí C bude min. 2,30 m. Při východním průčelí sekce C bude ve 2. a 3.N.P v prostoru mezi částí A3 a sekcí C situována pavlač o délce max. 12,90 m, přístupná jednoramenným venkovním schodištěm.
6. Odstupové vzdálenosti polyfunkčního domu od hranic pozemku a sousedních staveb budou následující:
 - a) severní průčelí sekce A části A1 bude umístěno při společné hranici s pozemkem parc. č. 2668/1, (komunikace Třebohostická),
 - b) vzdálenost západního průčelí sekce A části A1 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2715/1, k.ú. Strašnice, bude min. 5,00 m, jeho vzdálenost od východního průčelí domu č.p. 1244 bude min. 5,20 m, a jeho vzdálenost od stěny světlíku domu č.p. 1244 bude min. 6,00 m,
 - c) vzdálenost severního průčelí sekce A části A3 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2715/1, k.ú. Strašnice, bude min. 1,90 m a jeho vzdálenost od jižního průčelí domu č.p. 1244 bude min. 18,00 m,

- d) vzdálenost severního průčelí sekce C od společné hranice s pozemkem parc. č. 2715/1, k.ú. Strašnice, a stavby garáže na tomto pozemku bude min. 7,20 m,
- e) vzdálenost západního průčelí sekce C od společné hranice s pozemkem parc. č. 2707/2, k.ú. Strašnice, bude min. 1,00 m a jeho vzdálenost od domu č.p. 3363 bude min. 2,40 m,
- f) vzdálenost jižního průčelí sekce C od společné hranice s pozemkem parc. č. 2714/1, k.ú. Strašnice bude min. 1,20 m, jeho vzdálenost od budovy skladu na pozemku parc. č. 2714/2, k.ú. Strašnice, bude min. 1,50 m a jeho vzdálenost od budovy skladu na pozemku parc. č. 2714/1, k.ú. Strašnice, bude min. 3,50 m,
- g) vzdálenost jižního průčelí sekce A části A3 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2714/1, k.ú. Strašnice, a budovy skladu na pozemku parc. č. 2713, k.ú. Strašnice, bude min. 5,00 m,
- h) vzdálenost západního průčelí sekce A části A2 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2713, k.ú. Strašnice, domu č.p. 1206 a budovy skladu na tomto pozemku bude min. 4,90 m,
- i) vzdálenost západního průčelí sekce B od společné hranice s pozemkem parc. č. 2713, k.ú. Strašnice, domu č.p. 1206 bude min. 11,00 m,
- j) vzdálenost jižního průčelí sekce B od společné hranice s pozemkem parc. č. 4489/6, (komunikace Novostrašnická) bude min. 5,30 m,
- k) vzdálenost východního průčelí sekce B od společné hranice s pozemkem parc. č. 2716/1, k.ú. Strašnice, bude min. 2,30 m a jeho vzdálenost od domu č.p. 3069 bude min. 9,50 m,
- l) vzdálenost východního průčelí sekce A části A2 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2716/1, k.ú. Strašnice, bude min. 7,20 m a jeho vzdálenost od domu č.p. 3069 bude min. 14,70 m,
- m) vzdálenost východního průčelí sekce A části A1 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2716/1, k.ú. Strašnice, bude min. 7,10 m a jeho vzdálenost od domu č.p. 3069 bude min. 11,10 m.
7. Zastřešení všech nadzemních sekcí navrhovaného polyfunkčního domu bude plochými střechami s vegetačním souvrstvím, zastřešení nad. 1.P.P. bude tvořit pochozí vegetační střecha a terasa.
8. Výškové uspořádání stavby polyfunkčního domu bude následující:
- | | |
|---|--------------------------------|
| a) úroveň podlahy 1. N.P. | ±0,00 = 229,35 m.n.m. Bpv. |
| b) úroveň terasy sekce A části A1 | max. + 7,20 m nad úrovní ±0,00 |
| c) úroveň atiky střechy sekce A části A3 o 2.NP | max. + 7,70 m nad úrovní ±0,00 |
| d) úroveň atiky střechy zbylých částí sekce A | max. +11,30 m nad úrovní ±0,00 |
| e) úroveň atiky střechy sekce B | max. +6,60 m nad úrovní ±0,00 |
| f) úroveň atiky střechy sekce C | max. +9,40 m nad úrovní ±0,00 |
9. Doprava v klidu bude zajištěna min. 31 (max. 68) parkovacími stáními (z nichž min. 4 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) v hromadné garáži, situované v 1.P.P. navrhovaného polyfunkčního domu.
10. Vjezd do garáží v 1.P.P. bude řešen ze severu komunikací, napojenou na stávající komunikaci parkoviště na pozemku parc. č. 2716/1, a z jihu komunikací, napojenou na komunikaci Novostrašnickou. Severní komunikace šířky min. 4,50 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 2716/1 a 2716/8, východně od sekce A části A1. Ve východní části bude navržena komunikace kopírovat terén, v západní části bude mít podélný sklon max. 11 %. Podél rampy budou v délce max. 30,00 m umístěny opěrné zdi s horní hranou ve výšce max. ±0,00. Jižní komunikace šířky min. 4,20 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 2716/6 a 4489/6, jižně od sekce B. Navržena komunikace bude mít podélný sklon max. 14 %. Podél rampy budou v délce max. 10,00 m umístěny opěrné zdi s horní hranou ve výšce max. ±0,00.
11. Příjezd a přístup pro zásobování k sekci A části A1 bude v úrovni 1.N.P. ze západní strany zpevněnou plochou o celkových půdorysných rozměrech max. 5,30 x 14,60 m, která bude v severní části v délce max. 8,10 m výškově navazovat na chodník v ul. Třebohostická, ze které bude plocha dopravně napojena, v jižní část bude tvořit vyvýšená rampa v úrovni max. ±0,00, která bude ze severní části přístupná přímým jednoramenným schodištěm.
12. Na pochozí terasu na střeše 1.P.P. navrhovaného polyfunkčního domu a na stávající zpevněné plochy na pozemku parc. č. 2716/1 bude na pozemcích parc. č. 2716/8 a 2716/6 při jejich východní hranici

- navazovat zpevněná plocha, jejíž jižní hranice bude v prodloužení jižního průčelí sekce A části A2. Podél východní strany navržené komunikace na pozemku parc. č. 2716/6, k.ú. Strašnice bude zpevněná plocha o šířce min. 1,50 m.
13. V severní části pozemků parc. č. 2715/2 a 2715/4 bude při společné hranici s pozemkem parc. č. 2715/1 umístěno oplocení v celkové délce max. 22,00 m o výšce max. 1,80 m nad přilehlým terénem.
 14. Přeložka vodovodního řadu PE 160 bude umístěna na pozemku parc. č. 2668/1 (ulice Třebohostická) a parc. č. 2716/1, délka přeložky bude ve směru sever-jih max. 13,00 m, ve směru východ-západ max. 16,00 m.
 15. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno navrženou vodovodní přípojkou PE 90 délky max. 9,00 m. Přípojka bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu na pozemku parc. č. 2716/1 a bude situována západně od sekce A části A3 na pozemku parc. č. 2716/8. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 2716/8.
 16. Likvidace splaškových vod bude zajištěna dvěma navrženými kanalizačními přípojkami DN 200. Přípojka v délce max. 20,00 m bude napojena do stoky jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 2668/1 (ul. Třebohostická) a bude situována západně od sekce A části A1 na pozemku parc. č. 2668/1. Přípojka bude zakončena šachtou na pozemku parc. č. 2716/8. Přípojka v délce max. 14,00 m bude napojena do stoky jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 4489/6 (ul. Novostrašnická) a bude situována západně od sekce B na pozemku parc. č. 2716/6. Přípojka bude ukončena šachtou na pozemku parc. č. 2716/6. Za šachtami budou následovat areálové rozvody kanalizace do navrženého polyfunkčního domu.
 17. **Dešťové vody ze střech navrhovaného polyfunkčního domu a části komunikací budou odváděny přes retenční stoky R1 DN 800 o celkové délce max. 35,00 m a R2 DN 800 o celkové délce max. 30,00 m, umístěných západně od sekcí A1, A2 a B na pozemku parc. č. 2716/6, s regulovaným odtokem 048 l/s, resp. 0,46 l/s do výše uvedené navržené kanalizační přípojky.**
 18. **Dešťové vody z ostatních navržených komunikací a zpevněných ploch budou vsakovány v místě do přilehlých nezpevněných ploch.**
 19. Navrhovaný polyfunkční dům bude napojen na rozvod elektrické energie naspojováním stávajícího kabelu NN na pozemku parc. č. 2668/1 (ul. Třebohostická) ze stávající TS 3273. Délka umísťované přípojky bude max. 26,00 m.
 20. **Navrhovaný dům bude napojen prodloužením stávající přípojky teplovodu 2 x DN 40 na pozemku parc. č. 2716/8 o max. 4,50 m. Přípojka bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navrhovaný dům bude napojen areálovými rozvody na stávající rozvody slaboproudu budovy č. p. 3069.**
 21. Plocha zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 2716/8, 2715/2, 2715/4, 2716/6 a části pozemku parc. č. 4489/6 bude po celém obvodu zabezpečena neprůhledným oplocením výšky min. 2 m v délce max. 295 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z komunikace Třebohostická a Novostrašnická. Součástí zařízení staveniště bude administrativní a sociální zařízení z buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 15,0 m x 3,0 m umístěné na pozemku parc. č. 2716/6, při hranici s pozemkem parc. č. 2716/1, a dvě zpevněné skladovací plochy, jedna při vjezdu na staveniště z komunikace Novostrašnická na pozemcích parc. č. 2716/6 a 4489/6 a druhá v severovýchodní části staveniště na pozemku parc. č. 2716/8. Objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby polyfunkčního domu.
 22. Stavba bude věcně a časově koordinována:
 - a) s akcí č. 2013-1025-00704 - „Pod Soutratím – Petrohradská, napojení obj.“, jejímž investorem je společnost Dial Telecom, a.s.
 - b) s akcí č. 2013-1025-02293 – „Novostrašnická, obnova kNN“ jejímž investorem je společnost PREdistribuce, a.s.

23. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
- technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy dle novelizované ČSN 73 061 – Ochrana staveb proti radonu z podloží (účinnost 1.3.2006),
 - průkaz, že výdechy odpadního vzduchu jsou umístěny a provedeny tak, že jimi nebude obtěžováno a ohrožováno okolí a sousední stavby.

Podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-063194/2009 ze dne 21.9.2009:

24. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude projekt sadových úprav ve formě osazovacího plánu. Projektována bude zejména popínavá zeleň (s ohledem na prostorové využití místa stavby), a za tím účelem i příslušné technické zařízení. V možné míře bude projektována střešní zeleň včetně zařízení pro závlaku.

Podmínky ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. V.HK/2227/43877/09 ze dne 28.8.2009 a č.j. HSHMP 14664/2018 ze dne 13. 4. 2018:

25. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude vyhodnocení hluku z provozu všech zdrojů hluku v objektu umístěných (předávací stanice, trafostanice, výtahy včetně strojoven, parklifty, technologické vybavení stravovacího zařízení, technologické vybavení vířivky, garážová vrata, VZT zařízení, chlazení, hlasové projevy cvičících ve fitness, příp. reprodukováné hudby, hlasové projevy zákazníků stravovacího zařízení apod.) s ohledem na provozní dobu zařízení a na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním (obytné a bytovací místnosti) a v chráněném venkovním prostoru staveb.
26. Součástí dokumentace pro stavební povolení budou podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, včetně vyvolané staveništní dopravy, a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
27. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude způsob zabezpečení kvality vody, určené ke koupání v koupelnovém bazénu (vířivce).
28. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude, po definitivním upřesnění počtu osob, dle dispozičního řešení provozních celků, uvedení počtu pracujících osob (v kancelářích), v návaznosti na tento počet pak řešení kapacity sanitárních zařízení v rámci uzavřených provozních celků (počet kabin WC).
29. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude stavební a technologický projekt stravovacího provozu a projekt VZT zařízení.
30. V dalším stupni řízení bude HSHMP předložen gastro a technologický projekt prostoru občerstvení/kavárny v objektu A1, včetně provozních podmínek.

Podmínky ze závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-052214/2009 ze dne 27.8.2009:

31. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude doklad o projednání návrhu staveništní dopravy s TSK hl. m. Prahy - souhlas s užíváním komunikací ul. Třebohostická a Novostrašnická.
32. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbu dotčené komunikace ul. Třebohostická a Novostrašnická

Podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-7441-1474/ODVS-2009 ze dne 17.7.2009:

33. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude podrobné PBŘS a dopravní řešení se zajištěním přístupových komunikací pro požární techniku a projekt EPS.

Podmínky z vyjádření Státní energetické inspekce, zn. 234-26.6/07/010.103/Pe ze dne 30.10.2007:

34. Dokumentace pro stavební povolení, která bude obsahovat předepsané energetické údaje, bude předložena na SEI.

Podmínky z vyjádření vodoprávního úřadu odboru stavebního ÚMČ Praha 10, č.j. P10-098415/2015 ze dne 29.9.2015:

35. Ke stavebnímu povolení vsakovacích těles bude doložen hydrogeologický posudek možnosti likvidace dešťových vod, zpracovaný osobou s odbornou způsobilostí, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod.

II. Povoluje podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením čl. 63 vyhl. OTHP a § 67 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v ý j i m k u

z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhl. OTHP,

která se týká odstupové vzdálenosti mezi sekcí A částí A1 navržené stavby a domem č. p. 1244, k. ú. Strašnice,

za této územně technické podmínky:

1. vzdálenost západního průčelí sekce A částí A1 navrženého polyfunkčního domu od východní stěny světlíku domu č. p. 1244, ve které je okno obytné místnosti, bude min. 6,00 m místo vyhl. OTHP požadovaných min. 16,20 m.

Podmínka č. 1 změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 013616/2013/Hask,Kli ze dne 24. 2. 2017 výrokové části II zůstává v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Vídeňská č.p. 104, 252 50

Vestec

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Odůvodnění výrokové části I:

Dne 1. 11. 2018 a dne 1. 3. 2019 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 013616/2013/Hask,Kli, č. j. P10-020455/2017 ze dne 24. 2. 2017 (nabylo právní moci dnem 29. 3. 2017), které bylo změněno územním rozhodnutím spis. zn. OST 132663/2017/Kli/Šk, č. j. P10-069722/2018 ze dne 26. 6. 2018 (nabylo právní moci dnem 4. 8. 2018), spočívající v připojení navržené stavby na horkovod prodloužením stávající horkovodní přípojky na pozemku parc. č. 2716/8 (žádost ze dne 1. 11. 2018) a řešení likvidace dešťových vod trubní retencí na pozemcích parc. č. 2716/6 a 2716/8, vše v katastrálním území Strašnice (žádost ze dne 1. 3. 2019).

Dne 1. 3. 2019 podal žadatel žádost o spojení obou řízení. Stavební úřad výše uvedená řízení dne 5. 3. 2019 spojil usnesením poznamenaným do spisu pod č. j. P10-027968/2019.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12. 11. 2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla nejpozději doplněna dne 7. 12. 2018. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnost SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 04172043, udělil dne 23. 5. 2018 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení Ing. arch. Jiřímu Šestákovi, IČO 16882440, kterému stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby: připojení navržené stavby na horkovod prodloužením stávající horkovodní přípojky na pozemku parc. č. 2716/8 a řešení likvidace dešťových vod trubní retencí na pozemcích parc. č. 2716/6 a 2716/8, vše v katastrálním území Strašnice

Projektant: Ing. arch. Jiří Šesták, autorizovaný architekt, ČKA 00 432

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navržená změna územního rozhodnutí, spočívající v prodloužení horkovodní přípojky a ve změně řešení likvidace dešťových vod (ze vsakovacích těles na trubní retenci), nemá vliv na posouzení souladu s územně plánovací dokumentací ani na posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Změna umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména:

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „nařízení PSP“), kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména: § 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody ze střech navrhovaného polyfunkčního domu a části komunikací budou odváděny přes navržené retenční stoky a navrženou kanalizační přípojku do stávající kanalizační stoky. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.) pozemků parc. č. 2716/6 a 2716/8, k. ú. Strašnice, je žadatelem.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10-058744/2018 ze dne 22. 8. 2018.
- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – spis. zn. OST 134554/2018/Pa ze dne 30. 1. 2019.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1251914/2018 ze dne 14. 8. 2018

Stanoviska správců sítí:

- Alfa Telecom- ze dne 4. 6. 2018
- CentroNet, a.s. – zn. 1487/2018 ze dne 6. 6. 2018
- COPROSYS a.s. Czech republic - ze dne 4. 6. 2018
- ČD-Telematika, a. s. – č. j. 1201809158 ze dne 29. 5. 2018
- České radiokomunikace a. s. – zn. UPTS/OS/195127/2018 ze dne 6. 6. 2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0100931837 ze dne 29. 5. 2018
- CETIN a.s. – č. j. 624534/18 ze dne 28. 5. 2018
- Cznet s.r.o. – zn. 180101390 ze dne 4. 6. 2018
- ČEPRO, a.s. – spis. zn. 8736/18 ze dne 30. 7. 2018
- Dial Telecom, a. s. – zn. PH591857 ze dne 30. 5. 2018
- eHAMnet, s.r.o. – č. j. 38963/18 ze dne 13. 6. 2018
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – č.j. 5039 ze dne 4. 6. 2018
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – č.j. 5040 ze dne 4. 6. 2018
- ICT Support, s.r.o. – ze dne 4. 6. 2018
- iLine s.r.o. – č. j. 4943 ze dne 1. 6. 2018
- INETCO.CZ a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. – zn. 122407574 ze dne 26. 6. 2018
- New Telekom zast. UNI Promotion s.r.o. – č.j. 133402859 ze dne 26. 6. 2018
- NET4GAS, s.r.o. – zn. 4719/18/OVP/N ze dne 29. 5. 2018
- Optiline a.s. zn. 1411801154 ze dne 29. 5. 2018
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. - č. j. PVK 32388/OTPČ/18 ze dne 6. 6. 2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 42917/OTPČ/18 ze dne 5. 9. 2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. - zn. 2847/18/2/02 ze dne 21. 6. 2018
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s. - zn. 3104/18/2/02 ze dne 26. 7. 2018
- Pražská teplárenská a.s. – č.j. DAM/2647/2018 ze dne 9. 10. 2018
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – č. j. 2018/OSDS/04019 ze dne 15. 6. 2018
- PRE distribuce a.s. - č. j. S21130/300055004 ze dne 11. 6. 2018
- Sitel s.r.o. - č.j. 1111802501 ze dne 29. 5. 2018
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0200759456 ze dne 29. 5. 2018
- T-Mobile Czech Republic a.s. – zn. E19839/18 ze dne 28. 5. 2018
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – ze dne 22. 6. 2018
- UPC Česká republika a. s. – ze dne 28. 5. 2018
- Vodafone Czech Republic a.s. – zn. MW000008440481749 ze dne 28. 6. 2018

Razítkem na situaci:

- Ministerstvo obrany ČR – ÚP497/21-448-2018 ze dne 6. 6. 2018
- Ministerstvo vnitra ČR - ze dne 7. 6. 2018
- Planet A a.s. - ze dne 2. 8. 2018
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. 1THMP0718/18 ze dne 30. 5. 2018
- Türk Telekom International CZ s. r. o. – ze dne 30. 5. 2018

Další doklady:

- TSK a.s. hl. m. Prahy - svodná komise – č. j. TSK/21000/18/5110/KA ze dne 26. 9. 2018
- TSK a.s. hl. m. Prahy - koordinace – č. j. TSK/1467/18/5130/Man ze dne 14. 6. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – JDCM - ze dne 12. 6. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – JDCT - č. j. 930/18 ze dne 12. 6. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – svodná komise - č. j. 100630/24Ko1331/1313 ze dne 26. 6. 2018
- souhlas vlastníka (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 2668/1 a 4489/6, k. ú. Strašnice, pod č. j. MHMP 1811572/2018 ze dne 8. 11. 2018 včetně podpisu na situaci

Žadatel předložil čestné prohlášení ze dne 7. 12. 2018, že: „předaná stanoviska OPP MHMP a OŽD Prahy 10 obsahují společný souhlas jak ke stavbě multifunkčního objektu, tak i k horkovodní přípojce. O tato stanoviska bylo žádáno společně v rámci stavebního řízení.“ a ze dne 28. 2. 2019, že: „předložená stanoviska PVK, PVS, OS Prahy 10, OPP MHMP a OŽD Prahy 10 obsahují společný souhlas jak ke stavbě multifunkčního objektu, tak i ke změně jímání a odvodu dešťových vod. O tato stanoviska bylo žádáno společně v rámci stavebního řízení.“

Stavební úřad oznámil dne 6. 3. 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dne 18. 3. 2019 pod č. j. P10-33398/2019 byly do podatelny ÚMČ Praha 10 doručeny námítky účastníka řízení – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra.

Ve stanovené lhůtě, dne 18. 3. 2019, uplatnil účastník řízení – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, vlastník domu č. p. 1206 a pozemků parc. č. 2714/1, 2714/2 a 2713, k. ú. Strašnice, pod č. j. P10-33398/2019 písemné námítky tohoto znění:

„Při provádění stavby, po celou dobu výstavby nesmí být stavebními úpravami omezen přístup osob a příjezd všech vozidel do všech vstupů a vjezdů z pozemku parc. č. 4489/6 v katastrálním území Strašnice do areálu Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra.

Veškeré práce, které budou prováděny na tomto pozemku, mající vliv na přístup a příjezd do areálu ZSMV musí být 15 dní před jejich započatím písemně ohlášeny s uvedením rozsahu a doby jejich provedení.“

K námítkám účastníka řízení stavební úřad uvádí:

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá ve změně připojení navržené stavby na horkovod prodloužením stávající horkovodní přípojky na pozemku parc. č. 2716/8 a ve změně řešení likvidace dešťových vod (ze vsakovacích těles na trubní retenci) na pozemcích parc. č. 2716/6 a 2716/8, vše v katastrálním území Strašnice. Výše uvedené pozemky jsou součástí areálu žadatele. Pozemek parc. č. 4489/6 (komunikace Novostrašnická), k. ú. Strašnice, není touto změnou dotčen (není předmětem tohoto územního řízení).

Námítka není důvodná.

Dle § 94 odst. 1 stavebního zákona projednal stavební úřad změnu územního rozhodnutí v rozsahu této změny.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona, z hlediska v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, danými nařízením PSP, z hlediska souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umísťovaná stavba požadavky stavebně právních předpisů splňuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou,
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, [redacted] Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnost SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a s.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Československá obchodní banka, a. s.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, [redacted] Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo

nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000, koordinační situace v měř. 1:200, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - retenční stoky, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto rozhodnutí v projektové dokumentaci.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a elektronických komunikací na ochranu jejich vedení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



otisk úředního razítka



Ing. Dana Ráňřová

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):**

- ✓ 1. Ing.arch. Jiří Šesták, Kroftova č.p. 391/6, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

PREVAL 9.5.2019

II. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 pís

- ✓ 3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky):

- ✓ 4. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
- ✓ 5. [REDAKCE]
- ✓ 6. [REDAKCE]
- ✓ 7. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, IDDS: iazgiwe
- ✓ 8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

IV. dotčené správní úřady (doporučeně):

- ✓ 9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
- ✓ 10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- ✓ 11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

V. ostatní

- 12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 107700/2018/Be

Č.j.: P10-096275/2019

Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.

Telefon: 267093386, email: daniel.berit@praha10.cz

VHODIT

Vypraveno dne:

03 -10- 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5. 11. 2019
podpis
v Praze dne 6. 11. 2019
č. 5



107700 5. 11. 2019

V Praze, dne 27.9.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.10.2018 podala

SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 04172043, Vídeňská č.p. 104, 252 50 Vestec,

kteřou zastupuje Ing.arch. Jiří Šesták, IČO 16882440, Na Hřebenkách č.p. 3157/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**"Multifunkční objekt" o třech sekcích se společným 1.PP, opěrné zdi, zpevněné plochy chodníku, komunikací a vjezdových ramp a dočasná stavba zařízení staveniště.
Praha 10, Strašnice, Třebohostická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2715/2, 2715/4, 2716/1, 2716/6, 2716/8, 4489/6 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Polyfunkční dům o 3 nadzemních částí (sekce A - C) a jedné společné sekci na úrovni 1 PP. Sekce A o půdorysném tvaru „T“ o 3 NP v západní části o 2 NP, sekce B o 2 NP a sekce C o 3 NP. Polyfunkční dům bude v sekci A obsahovat prostory administrativy, bytové jednotky, ubytovací jednotky a služby (kavárna), v sekci B bude obsahovat bytové a ubytovací jednotky a v sekci C bude obsahovat ubytovací jednotky. Celkově bude polyfunkční dům obsahovat 19 bytových jednotek, 10 ubytovacích jednotek, administrativu, kavárnu a v 1.PP bude 68 parkovacích míst z toho 6 imobilních.
- 4 x opěrné zdi – 2 x o délce 29,5 m a výšce 0,5 – 3,6 m podél vjezdové rampy do garáží na úrovni 1.PP na pozemku parc.č. 2716/1 k.ú. Strašnice, 1 x o délce 5,4 m a výšce 0,5 m – 1,355 m a 1 x o

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- délce 10 m o výšce 0,5 m – 2,4 m podél vjezdové rampy do garáží na úrovni 1.PP na pozemcích parc.č. 4489/6 a 2716/6 v k.ú. Strašnice.
- Zpevněné plochy pochozí navazující na pochozí terasu na střeše 1.PP na pozemcích 2716/8, 2716/6 v k.ú. Strašnice a při vstupech do sekcí B a C na pozemcích 2716/6 a 2715/4 v k.ú. Strašnice. Zpevněné plochy vjezdových ramp do garáží na úrovni 1.PP na pozemcích 2716/1 a 4489/6 a 2716/6 v k.ú. Strašnice, kromě úpravy chodníkového přejezdu a zpevněná plocha pro příjezd a přístup zásobování na pozemku parc.č. 2716/8 v k.ú. Strašnice
 - Zařízení staveniště (dočasná stavba) po dobu výstavby bytového domu, nejdéle do konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Šesták, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 23 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. se stavbami komunikací (úprava chodníků, stavební úpravy komunikace ulice Novostrašnická a Třebohostická) inženýrských sítí a vodních děl tak, aby nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu byly tyto stavby povoleny užívat. Doklady o povolení užívání staveb stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažními tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude předloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude v souladu s platnou ČSN 730532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované odbornou firmou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy:

10. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce je třeba Hygienické stanice hl.m. Prahy předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v rámci objektu (VZT jednotky, výtahy, výměňková stanice, kondenzační jednotky apod.) v chráněném vnitřním prostoru stavby splňuje hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
11. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce je třeba Hygienické stanice hl.m. Prahy předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

stacionárních zdrojů hluku (kondenzační jednotky, výústky VZT apod.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.

12. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce je třeba Hygienické stanice hl.m. Prahy předložit protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení objektivně dokládající, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

SAFICHEM, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Vídeňská č.p. 104, 252 50 Vestec
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 10.10.2018 pod č.j. P10-107700/2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi podklady, pro vydání rozhodnutí, byl stavebník telefonicky vyzván pro doplnění. Stavebník žádost doplnil dne 1.11.2018 pod č.j. P10-116894/2018 a dne 15.11.2018 pod č.j. P10-123443/2018. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod spis.zn. OST 013616/2013/Hask,Kli pod č.j. P10-020455/2017 ze dne 24.2.2017 s nabytím právní moci dne 29.3.2017 a změna rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. OST 132663/2017/Kli,Šk pod č.j. P10-069722/2018 ze dne 26.6.2018 s nabytím právní moci dne 4.8.2018 a změna rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. OST 116898/2018/Šk pod č.j. P10-042306/2019 ze dne 5.4.2019 s nabytím právní moci dne 29.5.2019.

Stavební úřad přípisem ze dne 21.6.2019 pod č.j. P10-073040/2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména:

Z nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

§ 32 – Kapacity parkování – doložen výpočtem, z něhož plyne, že minimální požadovaný počet parkovacích stání je dodržen a maximální přípustný počet stání není překročen. Minimální počet stání je 40 vázaných parkovacích stání a 9 návštěvnických stání. Navrženo je 68 parkovacích stání, z toho 6 je navrženo s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – likvidace dešťových vod je řešena dvěma retenčními stokami s řízeným odtokem do veřejné kanalizační stoky. Řešené v samostatné části projektové dokumentace.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení, které prokazuje, že veškeré konstrukce vyhovují.

§ 42 - Požární bezpečnost – součástí PD je požárně bezpečnostní řešení.

§ 44 – Výška a plochy místností – navržená světlá výška všech obytných místností je minimálně 2600 mm. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, bude podlahová plocha nejméně 16 m²

§ 46 – Větrání a vytápění – (1) Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. - (2) Pobytové místnosti, včetně ubytovacích jednotek, jsou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. - (3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin nejsou v rámci předkládané DSP řešeny. - (4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou odvětrány. - (5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních. - (8) Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení umožní požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu. - (10) Vzduchotechnická zařízení ve všech bytech a ubytovacích jednotkách budou mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností.

§ 52 – ochrana proti hluku a vibracím – (3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, protože jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84. - (4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. - (5) Instalační potrubí je vedeno a připevněno tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§ 54 – Domovní komunikace – hlavní domovní komunikace umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§55 – Výtahy - (1) a (2) Všechny sekce domů jsou vybaveny výtahy, které obsluhují všechna podlaží. - (3) Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

§57 - Stání v garážích - (1) Podchodná výška prostorů garáží je nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla. (2) Základní rozměry jednotlivých stání jsou při kolmém a šikmém řazení 2,5 x 5 m a při podélném řazení 2 x 5,75 m; základní rozměry jsou přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. - (3) Parametry vnitřní komunikace umožňují zajiždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§59 – Protiskluznost - (1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. - (2) Povrch schodišť, podest a ramp bude mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. - (3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti. - (4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nebude nad okolní

plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nebude od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

§ 58 – Zábradlí – okraje všech pochozích ploch stavby, před nimiž je volný prostor a k němuž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím splňujícím požadavky na minimální výšku zábradlí a parametry výplně stanovené v § 58 Pražských stavebních předpisů.

Z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky vyhlášky č.398/2009/Sb. Vstup do objektu je přístupný bezbariérově z navazujících chodníků. Zádveří, vstupní haly jsou řešeny tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do osobního výtahu. Všechna podlaží, včetně suterénu, jsou propojena vertikálním jádrem s osobním výtahem. Osobní výtahy s velikostí kabiny 1100 x 1400 mm splňují požadavky pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka chodeb domě v části s bytovými jednotkami je min. 1500 mm.

V objektu se nachází 6 stání, které svými rozměry vyhovují pro parkování osob se sníženou schopností pohybu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.HSAA-6506-3/2018, ze dne 30.7.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 30466/2018, ze dne 13.7.2018
- MHMP- Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1055621/2018, ze dne 2.7.2018
- MHMP - Odbor památkové péče, č.j. MHMP 1251914/2018, ze dne 14.8.2018
- MHMP- Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu, č.j. MHMP 1788656/2018, ze dne 6.11.2018
- OŽD ÚMČ Praha 10, č.j. P10-058744/2018, ze dne 22.8.2018

Stavebník dále doložil:

- plnou moc pro zastupování
- souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situaci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se

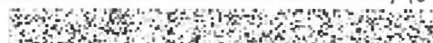
týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

 BELIX s.r.o., Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námítky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- **Vzhledem k tomu, že dle ust. § 110 odst. 2) písm. a) stavebního zákona stavebník připojí k žádosti o stavební povolení souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto rozhodnutí stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, apod.. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.**
- Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do dvou předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Dana Raftlova

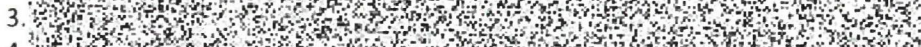

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastník

1. Ing.arch. Jiří Šesták, Kroftova č.p. 391/6, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, IDDS: 48ia97h
3. 
4. 
5. BELIX s.r.o., IDDS: 8ndq6nz
6. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, IDDS: iazgiwe

PREVZAL 2.10.2019



dotčené správní úřady

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

13. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101