



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-171540/2021

Vyřizuje linka: viz. níže

V Praze dne: 5. 5. 2021

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen „DOSS“) dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ke stavbě:

„Stavební úpravy penzionu spojené se změnou užívání stavby, Košická 406/18, Praha 10,
k. ú. Vršovice.“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko

I.

OŽR **souhlasí** s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 44 kW,
za následující podmínky:

- **Kotel musí splňovat min. 5. emisní třídu NO_x.**

II.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

1. Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Odůvodnění:

OŽR jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr v rámci změny užívání penzionu na bytový dům, kde vznikne 14 bytových jednotek, jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV instalovat v 1. PP dva nové plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 44 kW, jako náhrada za stávající plynové kotle.

Odkouření kotlů bude do stávajících průduchů komínových těles. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotlů musí odpovídat všem platným právním normám.

Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o náhradu za stávající nevyhovující plynové kotle.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním a provedením. S provedením těchto zdrojů je možné souhlasit **při splnění podmínky**, uvedené v bodě I.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný**.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí